

**Informatienota voor de raad**

Datum 5 september 2022

|              |                                                                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp    | beantwoording artikel 45 vragen Groenlinks 'mogelijk wijzigen bestemmingsplan perceel (Nemelerbergweg) van 'bos' naar 'wonen'. |
| Versienummer | V1.                                                                                                                            |

Portefeuillehouder G. Rots

Informant E. Horsman - van Gelder / A. Sipma  
Afdeling ZRWP / ZWPP  
Telefoon 038 498 2430 / 038 498 24 39  
Email EH.Horsman.van.Gelder@zwolle.nl / A.Sipma@zwolle.nl  
Bijlagen 1. artikel 45 vragen Groenlinks 8 juli 2022

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

de antwoorden op de artikel 45 vragen van Groenlinks over 'mogelijk wijzigen bestemmingsplan perceel van 'bos' naar 'wonen'.

Datum 5 september 2022

[Toelichting op het voorstel](#)

**De vragen luiden als volgt:**

1. Op basis van welk beleid en regelgeving is het mogelijk dat de kadastraal percelen 2237 en 2238 mogelijk in aanmerking komen voor een wijziging van bestemming?
2. Wat is de visie van het college op de wenselijkheid van opofferen van bos voor woningbouw?
3. Op welke wijze wil het college voorkomen dat wijziging van bestemming natuur/bos tbv wonen breder mogelijk is.
4. Op welke wijze zal er op de betreffende percelen met de huidige bestemming gehandhaafd gaan worden om de kwaliteit van het bos te waarborgen?

**Wij beantwoorden deze vragen als volgt:**

1. *Op basis van welk beleid en regelgeving is het mogelijk dat de kadastraal percelen 2237 en 2238 mogelijk in aanmerking komen voor een wijziging van bestemming?*

Het initiatief voor het bouwen van een woning op de locatie aan de Nemelerbergweg (kad. percelen 2237 en 2238) is in behandeling genomen voor vaststelling van de Omgevingsvisie door uw raad. Volgens het overgangsrecht van de Omgevingsvisie (paragraaf 1.4 Omgevingsvisie) dient het daarom te worden afgehandeld volgens het Structuurplan Zwolle 2020 (vastgesteld juni 2008).

In het Structuurplan Zwolle 2020 is de locatie aan de Nemelerbergweg aangemerkt als 'woongebied'. Een belangrijk vertrekpunt is dat iedere inbreiding de structuur en de kwaliteit van de betreffende buurt moet versterken. Een van de ruimtelijke kwaliteiten van de woonwijk Berkum Brinkhoek is dat ze is doorregen met een groen netwerk van open ruimten en kleine landschappelijke bosjes, die de villawijk een kenmerkend geleed en landelijk karakter geven.

Bij de vaststelling van bestemmingsplan Berkum (met algemene stemmen, 27 mei 2019) heeft u als raad gereageerd op de zienswijzen van de eigenaar van het perceel en de aangrenzende burens, over het al dan niet planologisch mogelijk maken van een woning op de locatie. Overwogen is daarbij dat de ontwikkeling niet in het bestemmingsplan Berkum kon worden opgenomen (omdat daarvoor nadere onderzoeken nodig waren) maar dat dit onder opgenomen voorwaarden, bij een initiatief hiertoe, met een aparte planologische procedure zou kunnen gebeuren. Het initiatief dat nu is ingediend, is beoordeeld en voldoet aan deze voorwaarden.

2. *Wat is de visie van het college op de wenselijkheid van opofferen van bos voor woningbouw?*

Het ruimtelijk beleid voor nieuwe initiatieven is neergelegd in de door uw raad vastgestelde Omgevingsvisie. Voor de stedelijke hoofdgroenstructuur is de koers dat deze in de toekomst behouden blijft, of aangevuld, waar nodig, vanwege het belang voor de gemeente als geheel. Er wordt een terughoudend beleid gevoerd met het toevoegen van nieuwe bebouwing binnen de hoofdgroenstructuur.

Datum 5 september 2022

In deze specifieke situatie is geen sprake van het opofferen van het bos. Uit het inrichtingsplan is te zien dat een aantal bomen gekapt en gecompenseerd moeten worden, om de groene inrichting te versterken. Ook zal voor het overgrote deel het perceel de bestemming 'Bos' blijven houden.

3. *Op welke wijze wil het college voorkomen dat wijziging van bestemming natuur/bos tbv wonen breder mogelijk is.*

Voor gebieden die in de Omgevingsvisie zijn aangemerkt als hoofdgroenstructuur geldt zoals gezegd een terughoudend beleid wat betreft het toevoegen van nieuwe bebouwing. Dit is een onveranderd uitgangspunt. Nieuwe initiatieven worden aan de uitgangspunt uit de Omgevingsvisie getoetst.

4. *Op welke wijze zal er op de betreffende percelen met de huidige bestemming gehandhaafd gaan worden om de kwaliteit van het bos te waarborgen?*

Een belangrijke voorwaarde die gesteld is bij het uitwerken van dit initiatief komt voor uit het Structuurplan, namelijk, dat het initiatief de structuur en de kwaliteit van de betreffende buurt moet versterken.

Er wordt middels een inrichtingsplan uitvoering gegeven aan de versterking van het groen. Door locatiespecifieke kenmerken en de beperkte omvang van de bebouwing is deze goed in te passen in de bestaande structuur.

Verder is bij de anterieure overeenkomst een stuk gevoegd waarin is voorgeschreven hoe de kwaliteit en toekomstig onderhoud van het bos gewaarborgd wordt. Ook zijn er voorwaarden meegegeven over hoe de uitvoering moet plaatsvinden zodat het bos door de bouwwerkzaamheden geen nadelige gevolgen ondervindt.

Uiteindelijk zal het bestemmingsplan voor de locatie aan de Nemelerbergweg, als het verder in procedure wordt gebracht, ter besluitvorming over de vaststelling worden voorgelegd aan uw raad. De verschillende belangen die uit de zienswijzen naar voren komen worden dan uiteengezet en aan u voorgelegd.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer