

**Beslisnota voor de raad**

Datum 22 september 2022

Openbaar

Onderwerp	Coördinatiebesluit artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening voor de uitbreiding van winkelcentrum Stadshagen
Versienummer	1
Portefeuillehouder	H.M.M. Schuttenbeld
Informant	Gert Tromp / Arnold Devilee
Afdeling	ZWRP / ZWPP
Telefoon	(038) 498 2360 / 06-19180798
E-mail	gj.tromp@zwolle.nl / a.devilee@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Begroting wijzigen	Nee
Dekking ten laste van	N.v.t.

Bijlagen -**De raad wordt voorgesteld te besluiten om:**

Op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening de uitbreiding van het winkelcentrum Stadshagen aan te wijzen als geval waarin de voorbereiding en bekendmaking van twee en/of meer van de volgende besluiten desgewenst kan worden gecoördineerd:

- a. omgevingsvergunning(en) voor de activiteit bouwen, en/of een:
- b. omgevingsvergunning(en) voor de activiteit gebruiken, en/of een:
- c. omgevingsvergunning(en) voor de activiteit vellen van bomen en/of beschermde houtopstand (op grond van art. 12 Bomenverordening 2021), en/of een:
- d. omgevingsvergunning(en) voor het maken en/of veranderen van een uitweg (op grond van art. 2:12 APV), en/of een
- e. omgevingsvergunning(en) voor de activiteit exploiteren van een openbare inrichting (op grond van art. 2:28 APV).

Datum 22 september 2022

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Voor de uitbreiding van winkelcentrum Stadshagen en de nieuwbouw van de woningen aldaar is een tender doorlopen en een ontwikkelaar gecontracteerd. Inmiddels is het bestemmingsplan Stadshagen I, uitbreiding winkelcentrum vastgesteld. Er dienen nog verschillende vergunningprocedures te worden doorlopen, waaronder voor de activiteit bouwen.

Voorgesteld wordt om de coördinatieregeling van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening open te stellen voor deze vergunningprocedures. Hiermee kunnen de vergunningprocedures desgewenst gecoördineerd worden doorlopen. Uw raad dient daartoe een besluit te nemen zodat de coördinatieregeling kan worden toegepast. Of de regeling wordt toegepast en zo ja, voor welke vergunningen, is ter keuze aan de ontwikkelaar (als aanvrager van de vergunningen).

Beoogd effect

Door besluiten te coördineren worden de procedures gecomprimeerd zodat er sneller duidelijkheid ontstaat over eventuele bezwaren/beroepen en er sneller kan worden gestart met de bouw van de uitbreiding van het winkelcentrum en de bouw van de woningen.

Argumenten

1.1 Het coördineren van de besluiten is wenselijk omdat het de efficiency en transparantie bevordert

De coördinatieregeling zorgt ervoor dat de besluiten gelijktijdig als ontwerp ter inzage worden gelegd en dat de eventuele beroepsprocedure gezamenlijk dezelfde route doorlopen. Voor eventuele belanghebbenden is er transparantie doordat de samenhang tussen de besluiten inzichtelijk wordt. Voor het gemeentelijk apparaat is er sprake van een hoge mate van efficiency, doordat in één keer meerdere besluiten gelijktijdig ter inzage gaan en eventuele zienswijzen gelijktijdig behandeld kunnen worden.

1.2 Het coördineren bevordert een snelle procedure

Zonder coördinatie staat er tegen de vergunningen bezwaar, beroep en hoger beroep open. Met het doorlopen van deze procedures kan veel tijd gemoeid gaan. Als de coördinatieregeling wordt toegepast, staat er direct beroep open op de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit biedt snellere duidelijkheid voor alle betrokken partijen. De vergunningen kunnen sneller onherroepelijk worden waarna eerder met de bouw kan worden begonnen.

Risico's

Er zijn geen risico's aan het besluit verbonden. Het besluit staat niet open voor bezwaar of beroep.

Financiën

Het besluit heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie

Het coördinatiebesluit dient te worden gepubliceerd in het Gemeenteblad waardoor een ieder er kennis van kan nemen. Er staat geen bezwaar of beroep tegen open.

Vervolg

Openstelling van de coördinatieregeling verplicht de ontwikkelaar niet tot gebruikmaking daarvan. Het is aan de ontwikkelaar om – mede op basis van de planning van uitvoering van werkzaamheden - te



Datum 22 september 2022

bepalen of en zo ja, voor welke van de vergunningen gebruik zal worden gemaakt van de coördinatieregeling. Als wordt besloten tot gecoördineerde procedures, dan liggen de ontwerpbesluiten gedurende zes weken ter inzage. Daarna volgen de besluiten omtrent de vergunningverleningen, waarna binnen opnieuw een periode van zes weken desgewenst rechtsmiddelen daartegen kunnen worden ingesteld.

Openbaarheid

Het stuk is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer

Datum 22 september 2022

Besluit

Jaargang 2022
Nummer
Onderwerp Coördinatiebesluit Uitbreiding Winkelcentrum Stadshagen

De raad van de gemeente Zwolle:

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. september 2022

Besluit

Op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening de uitbreiding van het winkelcentrum Stadshagen aan te wijzen als geval waarin de voorbereiding en bekendmaking van twee en/of meer van de volgende besluiten desgewenst kan worden gecoördineerd:

- a. omgevingsvergunning(en) voor de activiteit bouwen, en/of een:
- b. omgevingsvergunning(en) voor de activiteit gebruiken, en/of een:
- c. omgevingsvergunning(en) voor de activiteit vellen van bomen en/of beschermde houtopstand (op grond van art. 12 Bomenverordening 2021), en/of een:
- d. omgevingsvergunning(en) voor het maken en/of veranderen van een uitweg (op grond van art. 2:12 APV), en/of een
- e. omgevingsvergunning(en) voor de activiteit exploiteren van een openbare inrichting (op grond van art. 2:28 APV).

Aldus besloten in de vergadering van september 2022