

Informatienota voor de raad

Datum 5 oktober 2022

Onderwerp	Financiële actualisering Strategische Investeringsagenda
Versienummer	V0.1

Portefeuillehouder P. Guldemon

Informant J. van Dijk
Afdeling Concernstaf
Telefoon 038 498 2664
Email J.van.Dijk@zwolle.nl
Bijlagen 1. Notitie 'Financiële actualisering Strategische Investeringsagenda' d.d. 4 oktober 2022

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De financiële actualisering van de Strategische Investeringsagenda.

Datum

5 oktober 2022

[Toelichting op het voorstel](#)**Inleiding**

In 2021 heeft de Raad besloten te gaan werken met een Strategische Investeringsagenda (SIA) als financieel instrument om inzicht en overzicht in de toekomstige investeringsvraag van grootschalige gebiedsontwikkelingen en mobiliteitsopgaven te geven. Aan de hand van de Investeringsagenda gaan we met de Raad in gesprek om te bespreken hoeveel middelen we moeten en willen sparen om de strategische opgaven de komende jaren uit te kunnen voeren. Daarbij blijven we de balans zoeken tussen de lopende begrotingszaken en de toekomstige investeringen.

De intentie is om jaarlijks een financiële actualisering te houden van de toekomstige investeringsvraag in relatie tot de beschikbare middelen. In het proces van visies naar ontwikkelkaders naar uitvoeringsvoorstellen zien we dat de eerder geraamde bedragen en investeringsverwachtingen doorontwikkelen en tot bijstelling leiden. In de bijgevoegde notitie is de eerste financiële actualisatie van de SIA opgenomen. De notitie geeft een totaalbeeld van reeds gemaakte claims op de SIA gelden en de nog te verwachten aanvragen.

Kernboodschap

Inzicht geven in de beschikbare financieringsruimte en toekomstige investeringsvraag bij grootschalige gebiedsontwikkelingen en mobiliteitsvraagstukken.

Toelichting

De Strategische Investeringsagenda is een belangrijk financieel instrument en heeft als doel te sparen voor toekomstige investeringen, hierdoor ontstaat er meer financiële continuïteit en stabiliteit om uitvoering te geven aan de langjarige investeringsopgaven. Tevens komt de gemeente met de Agenda beter in positie als andere partijen in de stad willen investeren. Door het op voorhand beschikbaar hebben van investeringsruimte kunnen we slagvaardiger inspelen op de financieringsmogelijkheden van derden. Een recent voorbeeld daarvan is de regeling woningbouwimpulsen en de versnellingsactie woningbouw van het Rijk. Dit biedt kansen om een rijksbijdrage te verkrijgen in ontwikkelingen die we zelf ook willen, maar betekent ook dat de gemeente zelf in de ontwikkeling moet financieren. Daarvoor gebruiken we de budgetruimte van de SIA.

Consequenties

De actualisering laat zien dat er een grote discrepantie bestaat tussen de beschikbare investeringsruimte van € 53 miljoen en de verwachte toekomstige investeringsvraag van € 300 tot € 400 miljoen in de komende 10 tot 15 jaar. Waarbij we wel verwachten dat een deel van de toekomstige investeringen door bijdragen van andere partijen kan worden gefinancierd, maar het merendeel zal door de gemeente zelf moeten worden opgevangen.

Op dit moment ontbreekt het nog aan een goede termijninschatting in welke jaren de beoogde investeringen aan de orde komen. In aanloop naar de volgende actualisering willen we een betere indicatie krijgen op welke termijn een voorgenomen investeringen tot een daadwerkelijke investeringsvraag leidt. Dit inzicht is van belang om bij de perspectiefnota in 2023 te kunnen bepalen hoe hoog de voeding van het SIA-budget moet zijn bijvoorbeeld voor de komende 5 jaar voldoende investeringsruimte te creëren.

Op zeer korte termijn (binnen 1 jaar) zien we in ieder geval de volgende ontwikkelingen die een mogelijk beroep op het SIA-budget gaan doen (de uitvoering van de investeringen zelf volgt in latere jaren), te weten:

Datum 5 oktober 2022

- Verhoging gemeentelijke bijdrage aan de versnelling woningbouw Stadshart (binnenstad) en vervolginvesteringen in het Stadshart.
- Versnelling woningbouw Zwartewaterallee
- Een propositie voor ontwikkelingen in Spoorzone in het kader van de 17 landelijk aangewezen woningbouw gebieden. Dit betreft een brede propositie inclusief verstedelijking en mobiliteit in het kader van de MIRT (Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport) bij het Rijk.
- Verkenning aanvraag woningbouwimpuls Oosterenk.

Financiën

De genoemde ontwikkelingen op de korte termijn zetten de beschikbare middelen onder druk. Dit is mede aanleiding om volgend voorjaar met de Raad in gesprek te gaan om het SIA-budget aan te vullen.

Communicatie

Is onderdeel van de behandeling van de begroting 2023.

Vervolg

Het voornemen is de SIA verder te verbeteren door een indicatie op te nemen op welke termijn de investeringen voorzien zijn. Mede op basis van dit inzicht willen we bij de Perspectiefnota in 2023 beoordelen of de investeringsruimte aangevuld moet worden om de komende jaren uitvoering te kunnen geven aan de strategische opgave en middelen achter de hand te hebben om het gesprek met medefinanciers aan te gaan.

Openbaarheid

Openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer