

Beslisnota voor de raad

Datum 14 oktober 2022

Openbaar

Onderwerp Energiearmoede eigen woningen 2022
Versienummer 1.0

Portefeuillehouder Arjan Spaans
Informant Huub Lubbers
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling
Telefoon (038) 498 3291
Email HGJ.Lubbers@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 4.3.1. We krijgen mensen met schulden en kans op schulden in zo'n vroeg mogelijk stadium in beeld en ondersteunen deze mensen daarbij.
6.4.1. We bevorderen dat Zwolle op termijn energieneutraal is

Begroting wijzigen Nee
Dekking ten laste van Rijksmiddelen voor energiearmoede

Bijlagen

1. Verordening verduurzaming eigen woningen minima Zwolle 2022
2. Advies Participatieraad

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

De verordening verduurzaming eigen woningen minima Zwolle 2022 vast te stellen.

Datum 14 oktober 2022

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Op 19 september 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorstel 'Besteding rijksmiddelen verduurzaming woningen kwetsbare huishoudens'. Het raadsvoorstel schetste het kader en de uitvoeringsrisico's op het terrein van verduurzaming van eigen woningen. Er werd in de zomer 2022 begonnen met de voorbereiding van de uitvoering.

Dit voorstel gaat over de verordening met de criteria voor verstrekking in natura aan de woningeigenaren met een laag inkomen. Afdoening met een nadere subsidieregeling via het college, op basis van de recent vastgestelde Algemene Subsidieverordening, is in dit specifieke geval niet mogelijk. Dit komt doordat in de algemene subsidieverordening geen delegatiebepaling is opgenomen voor de subsidieverstrekking in natura.

Beoogd effect

We willen de isolatiegraad van slecht geïsoleerde eigen woningen van mensen met een laag inkomen verbeteren. Deze doelgroep kan de enorme stijging in energieprijzen niet of slechts met zeer veel moeite opvangen.

Argumenten

de verordening biedt ondersteuning en duidelijkheid voor woningeigenaren met een laag inkomen.

De verordening geeft de criteria voor gemeentelijke subsidieverstrekking in natura. Woningeigenaren met een inkomen beneden de 130% van het sociaal minimum kunnen een beroep doen op deze subsidie indien zij de woning zelf bewonen en het pand niet te koop staat. De woningeigenaren met een laag inkomen komen vanwege geldgebrek niet toe aan het isoleren van hun woning.

De hoge gas- en energieprijzen maken ondersteuning voor deze groep inwoners door de gemeente noodzakelijk. De bouwkundig adviseur maakt met de woningeigenaar een plan van aanpak met maatregelen ter verduurzaming en verbetering van de energetische kwaliteit van de woning. We willen dat in elke woning het meest gebruikte vertrek (vaak de huiskamer) comfortabel is. Waar mogelijk kiezen we voor isoleren.

Risico's

Deze nieuwe regeling is een open einde regeling. We monitoren het gebruik van deze verordening. We sturen bij met extra communicatie indien noodzakelijk.

Zie ook het collegebesluit van 2 oktober 2022 over het plan van aanpak verduurzaming woningen.

Het risico van aansprakelijkheid voor schade aan de woningen door de werkzaamheden hebben we afgedekt door het nemen van foto's van de nulsituatie en de contractuele aansprakelijkheid van de aannemer.

Financiën

De verordening wordt gefinancierd uit toegekende extra rijksmiddelen. Op basis van de huidige schattingen kunnen alle kosten voor uitvoering van de maatregelen voldaan worden uit de beschikbare middelen.



Datum 14 oktober 2022

Communicatie

In de voorbereiding van deze maatregel is veel aandacht besteed aan inspraak van partners in de stad. Er zijn meerdere avonden georganiseerd met overleg en inspraak voor bewoners en organisaties. De Stichting voor elkaar Zwolle en de lokale energie initiatieven leveren een belangrijke bijdrage in de uitvoering van de maatregelen.

Er zal door de gemeente een speciale website worden ingericht voor dit project (Warm Thuis) en verwante onderwerpen zoals isolatiemaatregelen en de energietoeslag.

Het advies van de Participatieraad is verwerkt.

Vervolg

De raad zal volgend jaar worden geïnformeerd over de resultaten van deze actie.

Openbaarheid

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer