



Beslisnota voor de raad

Datum 4 november 2022

Openbaar

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Stadshagen II, Breezicht Noord-2
Versienummer 1

Portefeuillehouder H.M.M. Schuttenbeld
Informant Gert Tromp / Heleen Post
Afdeling ZWRP / ZWPP
Telefoon (038) 498 2360 / (038) 498 2462
Email H.Post@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven
Begroting wijzigen Nee
Dekking ten laste van

Bijlagen 1 bestemmingsplan Stadshagen II, Breezicht Noord-2

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 het bestemmingsplan Stadshagen II, Breezicht Noord-2 **gewijzigd** vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP19005-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP19005-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Stadshagen II, Breezicht Noord-2 vast te stellen;



Datum 4 november 2022

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Na vaststelling in het Bestuurlijk Overleg Breezicht op 1 februari 2017 van de Visie Breezicht Zuid (hierna aan te duiden als visie) is gezamenlijk met de ontwikkelpartners verder gewerkt aan de vertaling hiervan naar het stedenbouwkundig plan. De opgave en ambities zoals verwoord in de visie zijn verder uitgewerkt. Op 12 maart 2018 heeft de gemeenteraad kennis genomen van het stedenbouwkundig plan en de financiële haalbaarheid van Breezicht.

In aansluiting op de ontwikkeling van Breezicht Zuid worden in Noord vier buurtschappen gerealiseerd met in totaal circa 525 woningen. Het ontwikkelplan voor Breezicht Noord welke op 28 september 2020 is vastgesteld door de raad biedt de basis voor de verdere invulling van dit noordelijke deel van Breezicht. Samen met ontwikkelpartners wordt dit gebied in ontwikkeling gebracht en streven we er naar om aantrekkelijke buurtschappen te realiseren gelegen tussen het groenblauwe landschap, de Milligerplas en de geluidswal.

Het bestemmingsplan voor de twee meest westelijk gelegen buurtschappen (deelgebied 1) is inmiddels onherroepelijk. In deelgebied 1 worden circa 225 woningen gerealiseerd in een groen en sub urbaan woonmilieu.

Het ontwerpbestemmingsplan Stadshagen II, Breezicht Noord-2 met in totaal circa 300 woningen heeft ter visie gelegen van 9 augustus 2022 tot en met 19 september 2022.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Het doel van dit voorstel is om te beschikken over een onherroepelijk bestemmingsplan bestemmingsplan Stadshagen II, Breezicht Noord-2. Hierdoor wordt er een belangrijke stap gezet om deze nieuwe woonwijk te kunnen realiseren.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

2.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog gewijzigd vast gesteld.

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Stadshagen II, Breezicht Noord-2 is niet nodig.

De kosten van het maken van het bestemmingsplan komen ten laste van de grondexploitatie Stadshagen. Daarom hoeft voor het onderhavige bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Stikstof

In januari 2022 is er nieuwe versie van het stikstofrekenprogramma Aerius 2022 gepubliceerd. Plannen en projecten dienen wettelijk met de laatste versie van Aerius onderzocht te worden. Omdat deze nieuwe berekening nieuwe invloedsgebieden liet zien, waaronder de Veluwe, was het noodzakelijk de ecologische voortoets uit april 2021 te actualiseren. Deze actualisatie is begin augustus afgerond. De conclusie is dat in de gebruiksfase is sprake van stikstofdepositie op vijf Natura 2000-gebieden. De maximale projectbijdrage op een overbelast leefgebied of habitatype betreft 0,06 mol/ha/jaar. Uit de effectbeoordeling blijkt dat significante effecten als gevolg van de gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling zijn uitgesloten. Vervolgstappen zoals een passende beoordeling zijn niet noodzakelijk.

Op 2 november 2022 heeft de Raad van State uitgesproken dat de vrijstelling voor tijdelijke stikstofuitstoot in de bouwfase in strijd is met het Europese natuurbeschermingsrecht. Er moet vanaf dat moment weer onderzocht worden of de bouwfase niet leidt tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. De planbijdrage in de bouwfase is berekend en op basis van deze berekening



Datum 4 november 2022

is geconcludeerd dat er geen sprake is van significante aantasting van Natura 2000-gebieden tijdens de bouwfase. Paragraaf 3.3.2.1 van de toelichting op het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de uitspraak van 2 november 2022. De oplegnotitie 'ecologische beoordeling effecten stikstof van aanlegfase voor woningbouwproject Breezicht Noord en Buurtschap 3 en 4 (fase 2)' is als bijlage 5 opgenomen bij de toelichting op het bestemmingsplan.

Participatie

Het opstellen van het Ontwikkelplan is in samenwerking met de ontwikkelpartners voor Breezicht Noord tot stand gekomen. Begin 2020 heeft er een informatiebijeenkomst plaatsgevonden voor omwonenden, belanghebbenden en overige geïnteresseerden.

Via nieuwsbrieven zijn omwonenden geïnformeerd over ontwikkelingen in Breezicht waaronder de voortgang van het plan voor Breezicht Noord. In 2022 zijn er weer fysieke bewonersbijeenkomsten georganiseerd. In de planuitwerkingsfase worden regelmatig (algemene) informatie- en participatiebijeenkomsten gehouden.

Risico's

Er zijn geen belangrijke risico's aan het plan verbonden.

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd wordt. Een voorlopige voorziening schorst namelijk de inwerkingtreding van het bestemmingsplan op. Tegen het plan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer