



= Normhuren Nibud+

MOTIE

Bevries de huren, niet de mensen!

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op vrijdag 11 november;

Overwegende dat:

- De huren voor grote groepen mensen de belangrijkste vaste last vormen en de hoge huren en jaarlijkse huurverhogingen grote groepen in de financiële problemen brengen;
- De inflatie extreem hoog is waardoor er in 2023 sprake kan zijn van extreme huurverhogingen;
- Woningbouwcorporaties sinds 2012 belast worden met de verhuurdersheffing, een onrechtvaardige belasting die opgehoest moet worden door veelal de lage inkomens;
- Het kabinet de verhuurdersheffing geleidelijk zegt af te schaffen;
- Dit geld voor een deel gebruikt kan en moet worden voor huurbevriezing en huurverlaging;
- De belastingdruk voor woningbouwcorporaties de afgelopen jaren nog veel verder is verhoogd doordat corporaties Vennootschapsbelasting zijn gaan betalen en de Europese ATAD richtlijn (bedoelt om belastingontduiking door multinationals tegen te gaan) door het kabinet wordt toegepast op corporaties;¹
- Door het afschaffen van de verhuurdersheffing de Vennootschapsbelasting vaak (fors) omhoog zal gaan en de positieve effecten van de afschaffing dus deels teniet zal doen;

Van mening dat:

- De huren voor veel mensen al te hoog zijn;
- Automatische jaarlijkse huurverhogingen niet in relatie staan tot de inkomens van grote groepen huurders;
- De sterk gestegen kosten (boodschappen, energie, brandstof) maken dat veel huurders geen (forse) huurverhogingen kunnen opbrengen;
- Woningbouwcorporaties uitgezonderd dienen te zijn van belastingen bedoelt voor commerciële bedrijven en multinationals zoals de Vennootschapsbelasting en ATAD;

De gemeenteraad:

I. Roept de Zwolse woningcorporaties op in 2023 de huren niet te verhogen.

II. Roept het college op zich op alle mogelijke manieren in te spannen om de winstbelasting inclusief ATAD voor woningbouwcorporaties afgeschaft te krijgen.

En gaat over tot de orde van de dag.

¹ Zie o.a. <https://aedes.nl/media/document/vervolgonderzoek-ontwikkeling-vpb-woningcorporaties-aedes-december-2021> en <https://aedes.nl/belastingen/fiscalisten-uitzonderen-woningcorporaties-van-atad-mogelijk>

SP
Brammert Geerling