



Samen verduurzamen gespikkeld bezit

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 11 november 2022,

Constaterende dat:

- De exploderende energieprijzen negatieve gevolgen hebben voor alle Zwollenaren;
- In veel wijken woningcorporaties woningen hebben verkocht, waardoor sprake is van gespikkeld bezit tussen particuliere eigenaren en woningcorporaties;
- De wethouder op 30 november 2020 heeft toegezegd de woningcorporaties te vragen particuliere eigenaren te betrekken bij haar verduurzamingsmaatregelen;
- De woningcorporaties hebben aangegeven dit wel te willen, maar dit financieel vaak niet kostendekkend kan worden gedaan;
- In bijvoorbeeld provincie Utrecht voorbeelden* zijn van succesvolle projecten voor verduurzaming van gespikkeld bezit.

Van mening dat:

- Verduurzaming nodig is om Zwollenaren te wapenen tegen de stijgende energielasten en verduurzamingsmaatregelen daarom voor elke Zwollenaar beschikbaar moeten zijn;
- De gemeente een belangrijke rol kan spelen in het benutten van meekoppelkansen;
- Door samenwerking tussen woningcorporaties en particuliere eigenaren schaalvoordelen mogelijk zijn in de verduurzaming van gespikkeld bezit;
- Deze schaalvoordelen op dit moment nog onvoldoende worden gebruikt.

Verzoekt het college:

- Met woningcorporaties in gesprek te gaan over de rol die zij kunnen spelen in wijken en buurten met gespikkeld bezit.
- De afspraken die daarover worden gemaakt vast te leggen in de prestatieafspraken tussen gemeente en woningcorporaties;
- De raad middels een informatienota te informeren over deze aanpak "verduurzaming gespikkeld bezit".

En gaat over tot de orde van de dag.

Jeroen Doornbos
VVD Zwolle

Asia Golunska
Swollwacht

*<https://provincie-utrecht-3.viewer.foleon.com/energiestransitie/verduurzaming-gespikkeld-bezit/>