



Vragen ex. Artikel 45 van het reglement van orde van de gemeenteraad

Schriftelijke vragen over het artikel 'Amsterdam schroeft duurzame wensen terug in strijd tegen wooncrisis' uit het Parool van 2 februari jongstleden.

Zwolle, 18 februari 2023

Geacht college,

De tekorten op de woningmarkt zijn nog steeds groot en er wordt gesproken over aanvullende mogelijk drastische maatregelen door het College. In het artikel van het Parool van 2 februari jongstleden wordt beschreven dat Amsterdam na jaren van meer eisen aan woningbouw toe te voegen, er nu een stap terug wordt gezet om te voorkomen dat de bouw stil valt. 'De wooncrisis mag geen bouwcrisis worden' is een citaat uit het artikel. Want door met duurzaamheidseisen verder te gaan dan de landelijke wet en regelgeving haken investeerders en ontwikkelaars af en worden er juist minder huizen gebouwd. Dat is onwenselijk, zeker voor Zwolle, waar de verwachting is dat ook dit jaar de geplande 1000 op te leveren woningen niet gerealiseerd gaan worden. De VVD Zwolle heeft in het verleden meermaals aangegeven dat extra eisen bovenop wet en regelgeving niet wenselijk zijn en negatieve effecten kan hebben op de productie van woningen, zoals in het artikel wordt beschreven.

Dat brengt de fractie van de VVD op de volgende vragen:

1. Heeft het college kennis genomen van het artikel in het Parool?
2. Herkent het college de signalen over het steeds moeilijker realiseren van (betaalbare) woningen?
3. Is het college het met de fractie van de VVD eens dat een teruglopend aantal te bouwen (betaalbare) woningen absoluut onwenselijk is voor de Zwolse woningmarkt?
4. Kan het college aangeven welke gevolgen de lokale duurzaamheidsambities hebben voor de prijs en betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen?
5. Kan het college aangeven of er in Zwolle sprake is van reeds bestaande of nog toe te voegen aanvullende lokale duurzaamheidseisen die bovenop de landelijke regels zijn? Zo ja, welke zijn dat?
6. Kan het college inventariseren welke aanvullende eisen tot extra kosten leiden die de betaalbaarheid van woningen belemmeren?
7. Is het college het met de fractie van de VVD eens dat om betaalbare woningbouw te versnellen het nodig is eisen die strenger zijn dan de bestaande wet en regelgeving geschrapt moeten worden? Zo ja, hoe gaat het college dat doen? Zo nee, waarom niet?
8. Is het college bereid het schrappen van belemmerende extra ambities op te nemen in de aankomende ontwikkelstrategie wonen 2.0? Zo nee, waarom niet?
9. Kan het college aangeven welke risico's zij zien voor het behalen van de minimale doelstellingen op het te bouwen aantal woningen indien belemmerende extra ambities niet worden geschrapt?
10. Kan het college deze vragen en het artikel voorleggen en bespreken met het Concilium en de reactie naar de raad sturen?

Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Namens de fractie van VVD Zwolle,

Annemee van de Klundert

<https://www.parool.nl/amsterdam/amsterdam-schroeft-duurzame-wensen-terug-in-strijd-tegen-wooncrisis~b31b6c9c/>