

Bekendmaking van aanwijzing ex artikel 2 juncto 5 Wet voorkeursrecht gemeenten van gronden in het Broerenkwartier, Zwolle

Aanwijzing op basis van artikel 2 juncto 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad van Zwolle op 8 mei 2023 op grond van het bepaalde in artikel 2 juncto 5 Wvg heeft besloten om gronden, gelegen in Zwolle, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming

Het bedoelde perceel bevindt zich in het Broerenkwartier in het centrum van Zwolle, gelegen aan de Nieuwstraat, zoals vermeld op de bij het besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale overzichtskaart en perceellijst. Het perceel is op dit moment nog bestemd als detailhandel en bebouwd met bebouwing die voorheen voor detailhandel werd gebruikt maar nu leeg staat. De (niet-agrarische) toegedachte bestemming is wonen, werken, detailhandel, horeca en cultuur en wijkt derhalve af van het huidige gebruik. Het voornemen is de toegedachte bestemming eerst nader uit te werken in een structuurvisie (omgevingsvisie onder de Omgevingswet) en vervolgens een bestemmingsplan (omgevingsplan onder de Omgevingswet).

Gevolgen

Het besluit van de gemeenteraad betreft de bestendiging van het voorkeursrecht door (voorlopige) aanwijzing door het college bij besluit van 17 februari 2023. Het besluit heeft tot gevolg dat de eigenaren en beperkt gerechtigden van de onroerende zaken binnen het aangewezen gebied, wanneer zij hun (recht op de) onroerende zaak willen vervreemden, het eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Een aantal rechtshandelingen is uitgezonderd van deze verplichting, zoals verkoop aan bepaalde familieleden of executieverkoop (artikel 10 lid 2 Wvg). De eigenaren en rechthebbenden ontvangen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Ter inzage legging

Het besluit van de gemeenteraad d.d. 8 mei 2023 ligt samen met het raadsvoorstel en de bijbehorende en daarvan onderdeel uitmakende kadastrale overzichtskaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen gronden, de grootte, alsmede de naam van de eigenaren en beperkt gerechtigden met ingang van 11 mei 2023 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het stadskantoor te Zwolle (Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle).

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, vanaf 11 mei 2023 en eindigende op 22 juni 2023 kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van Zwolle.

In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de gemeenteraad van Zwolle (Postbus 10007, 8000 GA Zwolle).

Indien een belanghebbende reeds bezwaar heeft gemaakt tegen het collegebesluit van 14 februari 2023 tot voorlopige aanwijzing en dit bezwaar nog in behandeling is, wordt dit bezwaar, op grond van artikel 6 lid 3 Wvg, mede geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende twee maal bezwaar dient te maken. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht te Zwolle. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Nadere inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met de heer J. Smeets, (j.smeets@zwolle.nl).

Zwolle, 8 mei 2023

Burgemeester en wethouders van Zwolle