

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

CBRE DRET Custodian I B.V.
t.a.v. de directie
Schiphol Boulevard 281
1118 BH Schiphol

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
J.Smeets@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Ons kenmerk

Behandeld door Joost Smeets

Datum 11 mei 2023

Onderwerp Aanwijzing gronden ex artikel 2 jo. 5 Wvg

Geachte heer, mevrouw,

Blijkens de openbare registers van het Kadaster is de besloten vennootschap CBRE DRET Custodian I B.V. eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7529, met een grootte van 3.720 m².

Voorkeursrecht

In onze brief van 17 februari 2023 informeerden wij u dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle (hierna: 'het college') op 14 februari 2023 heeft besloten dit perceel (voorlopig) aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn. Deze aanwijzing vond plaats op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg.

Met deze brief informeren wij u dat de gemeenteraad op 8 mei 2023 een besluit heeft genomen tot aanwijzing van de gronden ter bestendiging van het voorkeursrecht, op grond van het bepaalde in artikel 2 en 5 Wvg. Dit betekent dat het voorkeursrecht verlengd wordt met (vooralsnog) drie jaren.

De reden om op deze gronden een voorkeursrecht te vestigen, is dat aan deze gronden een niet-agrarische bestemming wordt toegedacht, namelijk wonen, werken, detailhandel, horeca en cultuur. De beoogde bestemming wijkt af van het huidige gebruik en is nader beschreven in voornoemd college- en raadsbesluit.

In het kort betekent het voorkeursrecht dat u niet tot vervreemding van uw perceel mag overgaan zonder het betreffende perceel eerst aan de gemeente te hebben aangeboden. Indien de gemeente niet (tijdig) op uw aanbod ingaat of afziet van koop, dan bent u gedurende drie jaren vrij aan een derde te vervreemden. Als de gemeente een beginselbesluit neemt tot koop, dan kunnen onderhandelingen aanvangen over een verkoopprijs. Uitgangspunt is om op minnelijke wijze tot overeenstemming te komen over een marktconforme verkoopprijs. Voor een verdere toelichting verwijzen wij u naar

Datum 11 mei 2023

Ons kenmerk

de bijlage, waarin een zakelijke beschrijving van de betekenis en de gevolgen van de aanwijzing is opgenomen.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Op 10 mei 2023 is de aanwijzing bekend gemaakt in het Gemeenteblad. Het aanwijzingsbesluit is in werking getreden op de dag na publicatie daarvan in het Gemeenteblad, te weten op 11 mei 2023.

Bezwaar, beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, vanaf 11 mei 2023 tot en met 22 juni 2023 kunt u een bezwaarschrift indienen. In het door u ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: uw naam, uw adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de gemeenteraad van Zwolle (Postbus 10007, 8000 GA Zwolle).

Indien u al bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van het college, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 6 lid 3 Wvg aangemerkt als tevens te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad, vanaf het moment dat het besluit van de gemeenteraad in werking is getreden en hierdoor het besluit van het college tot voorlopige aanwijzing van de gronden is komen te vervallen.

Indien u het niet eens bent met de beslissing op het bezwaarschrift kunt u beroep instellen bij de rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht te Zwolle. Wanneer u bezwaar maakt, kunt u bovendien bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel te Zwolle. het verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal u alleen ontvankelijk verklaren indien u daarbij een spoedeisend belang kunt aantonen.

Inzage in de stukken

Het besluit van de gemeenteraad d.d. 8 mei 2023 ligt samen met de daarbij behorende stukken met ingang van 11 mei 2023 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het stadskantoor te Zwolle (Lübeckplein 2, 8017 JZ te Zwolle).

Vragen

Mocht deze kennisgeving met bijgevoegde stukken nog vragen van u onbeantwoord laten, dan kunt u voor meer informatie contact opnemen met de heer J. Smeets, hij is bereikbaar via email j.smeets@zwolle.nl.

bericht

Datum 11 mei 2023

Ons kenmerk

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

Voorzitter, P. Snijders

Secretaris, Dick Emmer