

Stichting Zwols Kegelhuis

Zwolle , 12 april 2023

Postbus 40

8000 AA Zwolle

Aan de Raadsfracties der Gemeente Zwolle,

Op 3 april j.l. heeft u in een besluitvormende raadsvergadering besloten onder punt 6 van de Agenda uw instemming te geven aan het door het College gevraagde krediet, waarmee later dit jaar de beoogde sloop van de Stilohal en het naastgelegen voormalige CBR-gebouw kan worden gefinancierd.

Mede ingegeven door artikelen in de Stentor en het door ons aan u gerichte schrijven dd. 23 maart j.l. heeft u aangaande punt 6 van de Agenda twee moties ingediend, waar in u uw zorgen uit over de trage gang van zaken bij de ontwikkeling van het gebied ten behoeve van woningbouw, enerzijds en het uitblijven van een minnelijke schikking voor het geschil tussen de Gemeente en de Stichting Zwols Kegelhuis, anderzijds.

Het College, bij monde van wethouder Schuttenbeld , heeft gemeend in een reactie te moeten wijzen op een veelvoud van door haar en haar voorganger geboden alternatieven voor het huidige kegelhuis, welke vervolgens door haarzelf en genoemde voorganger als fysiek aantrekkelijk ,maar financieel niet haalbaar werden af gereserveerd. De suggestie is daarbij gewekt dat het bestuur van de Stichting debet is aan dat afserveren. Daarbij refereerde de wethouder bovendien aan een in 2020 naar de Raad gestuurde, naar onze mening misleidende info-nota, waarna de Raad heeft afgezien van verdere moties terzake. Het bestuur van de Stichting is het pertinent oneens met deze onjuiste voorstelling van zaken!.

Dat op 27 juli j.l. de rechter korte metten heeft gemaakt met o.a. deze info-nota is wethouder Schuttenbeld kennelijk ontgaan.

Vervolgens maakte de wethouder gewag van de “exceptionele schadeclaim” welke door de Stichting Zwols Kegelhuis op tafel zou zijn gelegd, waardoor ook een minnelijke schikking onmogelijk zou zijn .

Tot op heden is van een schadeclaim geen sprake geweest, laat staan van een exorbitante claim.

Volgens wethouder Schuttenbeld is het College door één en ander genoodzaakt in hoger beroep te gaan tegen het vonnis van de rechter, uitgesproken op 27 juli 2022

Dat het College daarmee voorbij gaat aan een door de Raad in 2002 genomen besluit om de Stichting Zwols Kegelhuis tot 2038 erfpacht te verlenen, is waarschijnlijk niet genoegzaam bekend; zie bijlage.

Dat de rechter dit besluit wel heeft gewaardeerd bij zijn uitspraak, wordt kennelijk door B & W van de gemeente Zwolle gezien als een vervelend ongemak.

Boekdelen spreekt hier ook de recente uitlating in de Stentor van de heer Sam Rademaker - woordvoerder van het College - waarin hij antwoordt :

”De gemeente Zwolle vertrouwt er op dat zij de kegelaars daardoor alsnog zonder vergoeding de deur kan wijzen “

In december j.l. heeft het bestuur van de Stichting Zwols Kegelhuis de gemeente gevraagd om mee te werken aan een verhuur aan de huisartsenmaatschap, momenteel gevestigd aan de Turfmarkt en ook dringend op zoek naar vervangende praktijkruimte. De wethouder heeft aangegeven dat verhuur voor een periode van 5 jaar bespreekbaar is (!?).

Na de uitspraak van de rechter heeft het bestuur zich constructief opgesteld en geen acties ondernomen die tot onnodige -financiële-schade zouden leiden. Desalniettemin heeft de gemeente gemeend beroep te moeten instellen, hetgeen wederom tot vertraging, schade en derving van inkomsten voor de stichting leidt.

Het bestuur heeft een verantwoordelijkheid naar de clubs en haar leden en heeft inmiddels besloten om naast het kegelen, de exploitatie van het restaurant en de banen wederom te verpachten voor een periode van 15 jaar. (tot 2038). Daarmee is de continuïteit van het Kegelhuis in zijn algemeenheid en die van de nationale Kegelsport in het bijzonder, gewaarborgd.

Het lijkt ons nuttig de hiervoor geschetste ontwikkeling onder uw aandacht te brengen.

Hoogachtend,

namens het Bestuur van de Stichting Zwols Kegelhuis,

Eyo Balk, secretaris

Bijlagen : Raadsbesluit dd. 2002 en toelichting