

Informatienota voor de raad

Datum 18 april 2023

Onderwerp	Voornemen tot aanpak oneigenlijk grondgebruik
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder A. Spaans

Informant W. de Jong / L. Horst

Afdeling Wijk en Beheermanagement

Telefoon -

Email W.de.Jong@zwolle.nl / L.horst@zwolle.nl

Bijlagen -

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Het reeds gestarte onderzoek naar oneigenlijk grondgebruik van gemeenteground door inwoners en bedrijven.

Datum 18 april 2023

[Toelichting op het voorstel](#)**Inleiding**

De gemeente Zwolle staat voor grote opgaven, zoals de energietransitie, klimaatadaptatie en mobiliteit. Deze opgaven moeten allemaal worden ingepast in de (schaarse) openbare ruimte. Daarvoor is het van belang dat de gemeente deze gemeentegronen in eigen bezit heeft en behoudt. Dat is nu niet overal het geval. Er zijn in de gemeente Zwolle zeer veel gevallen van oneigenlijk grondgebruik. Dit zijn particulieren en ondernemers die zonder afspraken te maken stukken gemeenteground in gebruik hebben genomen. Soms gaat dit om kleine stukjes extra tuin, maar dit gaat ook om grote stukken grond van honderden vierkante meter in bijvoorbeeld de groenstructuur. Dit speelt niet alleen in de gemeente Zwolle, maar overal in Nederland. Veel gemeenten hebben het oneigenlijk grondgebruik al aangepakt of zijn hier nu mee bezig. Zwolle wil ook de stap zetten om het oneigenlijk grondgebruik aan te pakken.

Kernboodschap

Het college van Burgemeester en Wethouders is een onderzoek gestart naar het oneigenlijk grondgebruik in de gemeente. Hieruit komt naar voren dat op veel plekken gemeenteground door inwoners of bedrijven zonder afspraken wordt gebruikt. Dit is gezien de toekomstige opgaven en transitie, zoals verwoord in het collegeakkoord en de omgevingsvisie 'Ons Zwolle van Morgen 2030', zeer onwenselijk. Bovendien is de openbare ruimte, en daarmee de leefomgeving van mensen, nu niet overal vrij toegankelijk. Daarnaast wordt door het aanpakken van oneigenlijk grondgebruik rechtsgelijkheid gecreëerd.

Toelichting

Om de opgaven en ambities die in het collegeakkoord en de omgevingsvisie 'Ons Zwolle van Morgen 2030' te kunnen realiseren, is een aanpak van het oneigenlijk grondgebruik van gemeenteground nodig. De openbare ruimten zijn nu en in de toekomst nodig om het mobiliteitsbeleid uit te kunnen voeren, de klimaatadaptatie en energietransitie vorm te geven, de biodiversiteit op niveau te houden én voor het toegankelijk houden voor onderhoudswerkzaamheden in onze buitenruimte (denk aan onderhoud van kabels, leidingen, oevers, watergangen, groen en wegen).

Het onderzoek wordt samen met een extern bureau met expertise op het gebied van oneigenlijk grondgebruik uitgevoerd. In het onderzoek wordt een inventarisatie gemaakt van het aantal locaties met oneigenlijk grondgebruik. Het onderzoek geeft een advies ten aanzien van een beleidslijn en aanpak van het tegengaan van het oneigenlijk grondgebruik.

Na het onderzoek kan het college een betere inschatting maken van de aard en omvang van het probleem, de (on)mogelijkheden om het oneigenlijk gebruik op te lossen en de verwachte kosten en opbrengsten. Bij opbrengsten wordt gedacht aan eventueel te verkopen gronden die voor bovenstaande doelen niet per se nodig zijn.

Financiën

Op dit moment is er nog geen financieel inzicht te bieden. Na het onderzoek wordt een inzicht van de kosten van de aanpak en de opbrengsten van eventuele verkoop van stukjes grond gegeven. Mochten aanvullende middelen nodig zijn om de aanpak te kunnen uitvoeren, zullen we dit betrekken bij de integrale afweging in de begrotingsbehandeling 2024 van de gemeenteraad (die plaatsvindt in november 2023).

Datum 18 april 2023

Communicatie

Een communicatiestrategie wordt opgesteld. Vanuit ervaringen van andere gemeenten is gebleken dat een goede communicatie met inwoners en bedrijven van cruciaal belang is voor het uitvoeren van de aanpak.

Vervolg

Het onderzoek is reeds gestart. Naar verwachting is het onderzoek in juni afgerond. Voor het zomerreces wil het college de gemeenteraad een eerste terugkoppeling over de resultaten van het onderzoek geven.

Openbaarheid

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer