

Gebiedsvisie Noorderkwartier

Participatiejournaal

Concept, versie 12 april 2023

Inhoud

Inleiding	2
Gebiedsatelier Noordschil - Van Wevelinkhovenstr, 25 juni 2021	3
1 Inleiding	3
2 Deelnemers en agenda	4
3 Opgave Van Wevelinkhovenstraat e.o.	5
4 Eerste reacties op presentatie en verdiepende discussie	6
5 Reflectie op de werksessie, conclusies	8
Participatieavond in Hedon, 21 november 2022	10
Programma	10
10 projectambities gebiedsontwikkeling Noorderkwartier	10
Thematafel 1: Dieze	11
Thematafel 2: Noordereiland	12
Thematafel 3: Verkeer/parkeren	12
Thematafel 4: Cultuur	13
Thematafel 5: Openbare ruimte	13
Thematafel 6: Wonen	14
Thematafel 7: Ondernemen	14
Thematafel 8: Wilde ideeën	14
Thematafel 9: Klankbordgroep	15
Aanvullende opmerkingen	15
Eerste Klankbordgroepbijeenkomst, 20 februari 2023	16
Opening	16
Presentatie door de projectmanager	16
In gesprek met elkaar	18
Proces en vervolg	20
Afsluiting	21
Online enquête, februari 2023	22
Hoe staat u tegenover de plannen om het gebied aantrekkelijk in te richten voor fietsers en voetgangers?	22
Hoe staat u tegenover de plannen om het Noorderkwartier groener te maken én op en langs het water ruimte te maken voor activiteiten en horeca?	22
Wat zou u willen doen in het groen en op/rond het water?	23

Hoe staat u tegenover de plannen om een gebied te maken waar ondernemers en creatievelingen een plek krijgen?	23
Als u groots mag dromen, welke lokale ondernemers, culinaire vernieuwers, cultuurmakers, maatschappelijke voorzieningen, overige organisaties zou u dan willen zien in het Noorderkwartier?	24
Mist u bijvoorbeeld bepaalde organisaties of ondernemer in het gebied of in Zwolle?	24
Hoe staat u tegenover de plannen om het gebied duurzaam te maken en zoveel mogelijk te hergebruiken wat er al is?	24
Wat vindt u belangrijk als het gaat om hergebruik en duurzaamheid?	24
Hoe staat u tegenover de plannen om een gemengde stadswijk te maken van het Noorderkwartier?	25
Hoe oud bent u?	25
Wat is uw binding met het gebied dat wij omschrijven als het Noorderkwartier?	25
Gesprekken	26
Remco van Kan, Zwolse Theaters en Travers	26
Hanneke Valkeman en Marc Kamp, wijkmanager en opbouwwerker Deze	26
Wubbe Jan Wieske, wijkmanager binnenstad	27
Vrienden van de Stadskern	27
Belangrijkste punten uit de participatie	28
Vervolgstappen	29

Inleiding

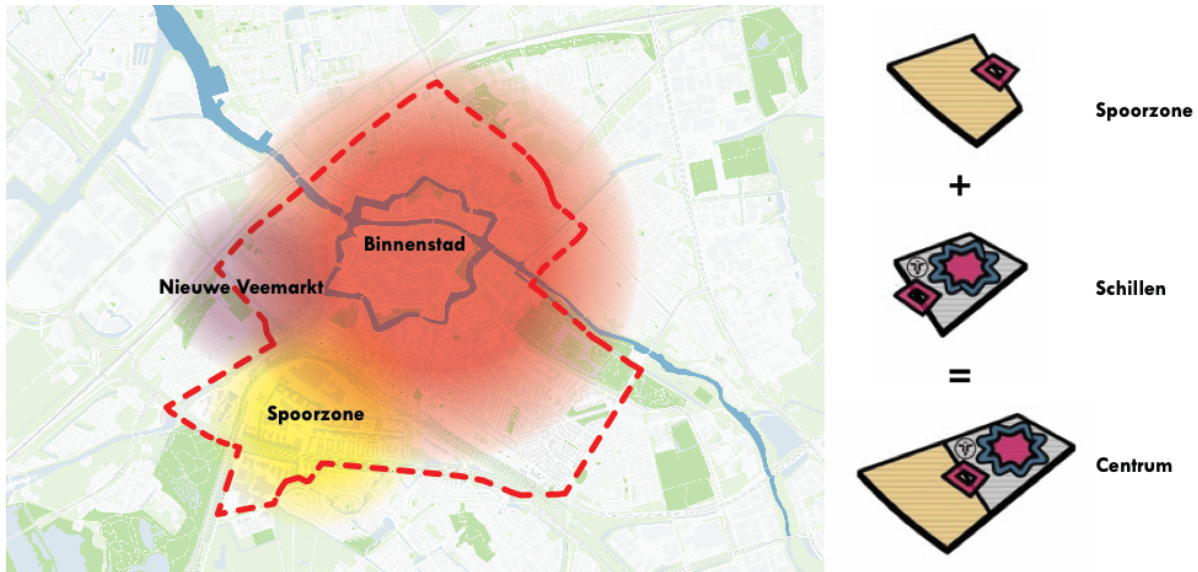
Bij het maken van de gebiedsvisie hebben we steeds goed afgestemd met belangrijke partijen in en om het gebied, zoals de Zwolse Theaters, de Zwolse woningcorporaties, De Librije, Collectie Overijssel, Buurtvereniging De Bollebieste, Vrienden van de Stadskern, basisschool De Springplank, de Samenhofkerk, belanghebbende omwonenden en ondernemers. Dit journaal is daar de weerslag van.

Gebiedsatelier Noordschil - Van Wevelinkhovenstr, 25 juni 2021

25 juni 2021 was er een Gebiedsatelier voor de stakeholders in en rondom het gebied dat inmiddels het Noorderkwartier heet. De inbreng daaruit is gebruikt in het Ontwikkelprogramma Stadshart.

1 Inleiding

Zwolle werkt aan een nieuw ontwikkelprogramma voor het centrumgebied. Dit omvat de huidige binnenstad binnen de grachten en de schillen daaromheen, met wijken als Dieze, Kamperpoort en Assendorp. Voor Nieuwe Veemarkt en Spoorzone zijn separate trajecten opgesteld.

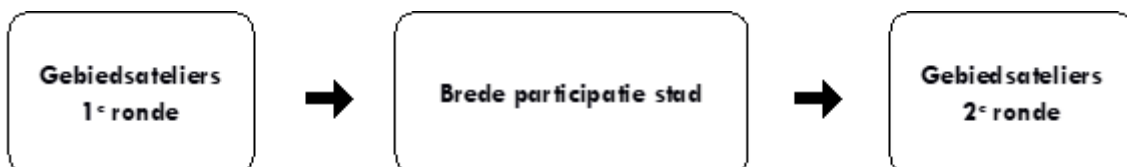


De contour van het studiegebied Centrum-Binnenstad

Het ontwikkelprogramma omvat een visie op de ruimtelijk-economische positie van het centrumgebied voor de komende 10 jaar, die vervolgens wordt vertaald naar een strategische uitvoeringsagenda voor de komende 5 jaar. Het ontwikkelprogramma heeft als doel de economische en culturele positie van de stad Zwolle te versterken, met daarbinnen een centrale rol voor het centrumgebied.

Participatie

Om het ontwikkelprogramma te kunnen vormgeven, is door de gemeente Zwolle een uitgebreid participatietraject opgezet, waarin met professionals, semi-professionals, ondernemers, bewoners, studenten etc. de denkrichtingen voor de ontwikkeling van het centrumgebied worden verkend.



Belangrijk daarbij is dat zowel op systemisch niveau (bv mobiliteit, groenblauwe structuur) als op buurtniveau een waardebeoordeling kan worden gedaan op basis van de potenties en kansen die tijdens het gebiedsatelier aan het licht worden gebracht.

2 Deelnemers en agenda



Impressie deelnemers gebiedsatelier Van Wevelinkhovenstraat

Deelnemers

Gemeente:	Han Goodijk, Henry Huiskamp, Robert Lautenbach
Rijksvastgoedbedrijf:	Kees Meereboer, Eva Beerling
Lenfering:	Emiel Brink
Van Wonen:	Frida Hoekman, Annemiek Houtkamp
SWZ:	Giska Eisma
Directeur HCO:	Vincent Robijn
Directeur Zwolse Theaters:	Rob Zuidema
Directeur Hedon:	Remko van Kan
Buurtvereniging de Bollebieste:	J. Jansen, A.E. Klompenmaker
HMO:	Jeroen Heethaar
Opbouwwerker:	Mark Kamp
Nozebra:	Willem Uitenthuis
Het Oversticht:	Tessa Stahlie
BURA urbanism:	Marco Broekman, Robert ten Elsen, Milja Hartikainen

Agenda

1. Start gebiedsatelier op locatie

Voorstelronde en per deelnemer korte benoeming uitdaging

2. Presentatie opgave en planning

Toelichting op de opgave door BURA en gemeente Zwolle, doorlopen planningstraject

3. Aan de slag met benoemen kansen en belemmeringen centrumgebied en deelgebied

Een uur lang ophalen van wensen en ideeën ingebracht door de individuele deelnemer en verdiepende discussie hoofdonderwerpen.

In de inhoudelijke sessie werd voornamelijk in kansen en potenties gedacht, waarbij een interessante kruisbestuiving ontstond tussen de verschillende deelnemers

4. Opmerkingen/aandachtspunten gebiedsatelier

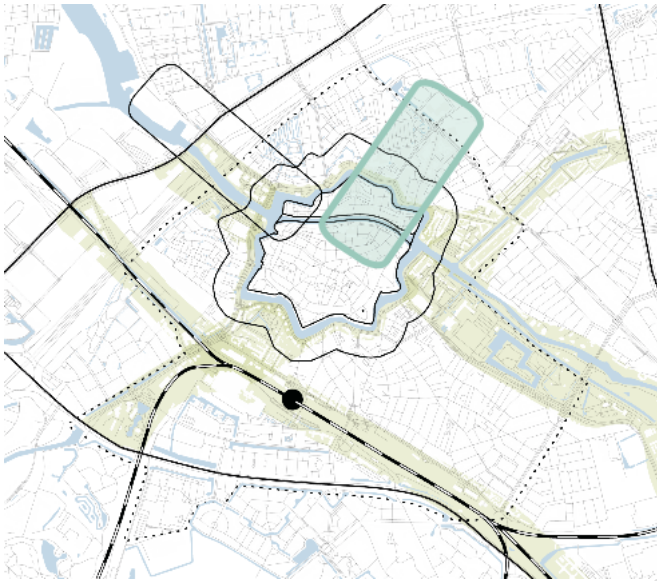
5. Afronding



Schets opgetekend tijdens de werksessie

3 Opgave Van Wevelinkhovenstraat e.o.

Van Wevelinkhovenstraat e.o. omvat de Noordschil, winkelcentrum Diezerpoort tot en met het Noordereiland.



Ambitie

Dit gebied is strategisch van belang vanwege de schaal en omvang van de potentiële herontwikkelingslocaties, de aanwezigheid van diverse maatschappelijke/culturele voorzieningen, de cultuurhistorisch relevante gebouwen en campusachtige setting aan de Burg. Drijbersingel-Van Wevelinkhovenstraat. Daardoor kan een aantrekkelijk gemengd stedelijk centrummilieu aan de singel ontstaan dat bijdraagt aan de positie van Zwolle in de regio.

Opgave

Een belangrijk aandachtspunt is verbetering van de relatie tussen Dieze en binnenstad, zowel fysiek met goede openbare ruimte (nieuwe verbindingen en groen) als programmatisch door toevoeging van nieuwe functies (werken, cultuur en wonen). De koppeling van het Broerenkwartier aan het Noordereiland en Diezerpoort biedt mogelijkheden het gebied als geheel op te waarderen. Er zal met een integrale blik gekeken moeten worden hoe functie-menging, meervoudig ruimtegebruik, wonen en werken, parkeren, vergroening singel, cultuur en retail kunnen bijdragen aan het aantrekkelijker maken van het centrumgebied.

4 Eerste reacties op presentatie en verdiepende discussie

Wensen en ideeën van deelnemers

Naar aanleiding van de presentatie van de opgaven voor het centrumgebied en inzoomend op de Van Wevelinkhovenstraat e.o. zijn een aantal wensen en ideeën voor het voetlicht gebracht. Deze hebben betrekking op de volgende onderwerpen:

- **Relatie van de wijk Dieze met de binnenstad**

Dieze is een onontdekt stuk stad, niet direct deel uitmakend van het centrumgebied, verborgen parel met mooie kwaliteiten, onderscheidend programma ter versterking van het karakter van de wijk

- **Belastingkantoor e.o.**

Nodigt niet uit om doorheen te dwalen, veelal geen bestemming, ontbreken verblijfskwaliteit, geen zichtrelaties, gesloten gebied, lange wand belastingkantoor vormt barrière

- **Cultuurfuncties in noordelijk deel stad**

Cultuur belangrijke opgave binnen de ambitie van Zwolle als 4^e economische topregio, podiumkunsten belangrijk voor de Noordschil, zowel voor De Spiegel als Hedon, Hedon op zoek naar nieuwe plek, ruimte voor nieuw hoogwaardig cultureel programma

- **Openbare ruimte en groen**

Relatie met water van de singel, ruimte voor informeel gebruik, nieuwe functies/programma zoals buitentheater, festivals, meer openbare ruimte en groen

- **Verkeer en parkeren**

Zorgpunt opvang piekmomenten parkeren bij reduceren infrastructuur en parkeerplekken, capaciteit Diezerpoort parkeergarage onderzoeken (deels gebruikt voor theater De Spiegel)

- **Spannend voor de toekomst**

Combinatie van oud en nieuw, op zoek naar juiste DNA voor de wijk, Deze een gezicht geven, goede verbindingen met de binnenstad, aantrekkelijk leefmilieu, ruimte bieden aan creatievelingen, rauwheid van Deze behouden (niet te keurig ontwikkelen), hergebruik bestaande gebouwen (verhuizing historisch archief)

Op deze onderwerpen is verder doorgedacht, waarbij veel kansen en potenties van het gebied zijn belicht vanuit diverse invalshoeken. Het plenaire gesprek leverde daarnaast een interessante kruisbestuiving op tussen de deelnemers. Hieronder volgt een beknopte opsomming op basis van de belangrijkste thema's.

Verdiepende discussie hoofdonderwerpen

In algemene zin wordt de relatie tussen de wijk Deze en het Noordereiland-Broerenkwartier-Binnenstad van groot belang geacht. Dit heeft niet alleen betrekking op het maken van goede verbindingen, zichtlijnen en routes, maar biedt tevens kansen voor de wijk zelf. Door Deze een gezicht te geven en daadwerkelijk onderdeel te maken van het centrumgebied, kunnen nieuwe bestemmingen ontstaan waarbij de wijk kan meeprofiten van de ontwikkeling aan de singel.

Een grote ontwikkelpotentie heeft het belastingkantoor eo, maar ook de omgeving van Diezerpoort, die vanwege de schakelfunctie tussen Deze en binnenstad veel levendiger en attractiever zouden kunnen worden. De singel speelt daarin een cruciale rol, zowel ruimtelijk als programmatisch. De singel kan een belangrijke bijdrage leveren aan de behoefte om meer ruimte te creëren, zodat de binnenstad kan worden ontlast. Ideeën die geopperd worden zijn bijvoorbeeld de singel te transformeren tot singelboulevard of singelpark. Vergroening en het afwaarderen van de auto speelt daarin een belangrijke rol, maar ook het vergroten van de beleefbaarheid van het water. Daarnaast komt in het belevingsaspect ook het terugbrengen van het industriële verleden aan de orde, om zo het karakter en de identiteit van het noordelijk deel van het centrum te meer cachet te geven. Daarbij wordt ook interessant bevonden de jaren '60 architectuur van de vorige eeuw (GAK-gebouw, belastingkantoor ed) in te zetten, om zo het rauwe randje van noord te behouden voor de toekomst.

Programmatisch zijn er diverse functies genoemd. Culturele en maatschappelijke functies zijn daarbij een belangrijke component, maar ook de programmering van het groen. Bewustwording en eigenaarschap wordt als een voorwaarde gezien om de levendigheid en reuring in het gebied te vergroten. Een plek voor jongeren, ruimte voor festivals, buitentheater, urban farming, marktfuncties (om de geschiedenis van de handel te borgen) worden belangrijk geacht. Maar ook functiemenging, zoals nieuwe, niet-commerciële toegankelijke functies in winkelcentrum Diezerpoort, of theater De Spiegel als actief buurtcentrum. Ook is Hedon een belangrijke spil als het gaat om het aantrekken van jongeren en talent.

Tot slot wordt er veel belang gehecht om vooral creatief te werken aan de agenda van de stad. Dit om, samen met alle belanghebbenden inclusief marktpartijen, corporaties, bewonersverenigingen, studenten ed. vooral de nadruk te kunnen leggen op de kansen en mogelijkheden, in plaats van de onmogelijkheden van de ruimtelijk-economische ontwikkeling van het centrumgebied. Belangrijk voor de Van Wevelinkhovenstraat e.o. is dat cultuur en gebiedsidentiteit gekoppeld worden aan (creatieve) gebiedsontwikkeling en de economische ambitie van de stad op alle schaalniveaus,

waarbij Deze zich nadrukkelijk kan onderscheiden van populaire wijken als Assendorp of focus ontwikkelingen zoals in de spoorzone.

Aandachtspunten

Voor de vervolgsessies wordt het als waardevol beschouwd de samenstelling van de deelnemende partijen te verrijken met bijvoorbeeld jongeren/studenten maar ook diverse etniciteiten, om zo een bredere maatschappelijke discussie te kunnen voeren over wensen en behoeften.

Ook is er belangstelling naar de uitkomsten van de andere gebiedsateliers. In het vervolgtraject zullen we bekijken of interactieve sessies nodig zijn om kruisbestuiving op gang te brengen.

5 Reflectie op de werksessie, conclusies

Lessons learned

Tot slot volgt een korte reflectie op de sessie, waarbij de hieronder benoemde onderdelen zullen worden meegenomen in de visievorming voor het op te stellen Ontwikkelprogramma Centrum-Binnenstad.

1. Voortbouwen op de bestaande situatie met gezonde mix tussen wonen, werken en recreëren

Identiteit van het gebied wordt bepaald door de verhouding tussen oud en nieuw, waarbij nadrukkelijk gekeken wordt naar de historie van het gebied (boerderij op plek Hedon, gasfabriek op bastion), maar ook bestaande vastgoed jaren '60 van de vorige eeuw. De gezonde mix gaat uit van een kruisbestuiving en wisselwerking tussen diverse stedelijke functies, waarbij meer verblijfsplekken ontstaan voor het centrumgebied, maar ook het rauwe randje van noord aanleiding kan zijn voor het implementeren van nieuwe culturele of creatieve functies.

2. Deze met gezicht aan de singel

Deze manifesteert zich nadrukkelijk aan de singel, waarbij zichtlijnen, verbindingen en routes (evt nieuwe brug over de singel) de wijk een nieuwe (economische) impuls kunnen geven. Tezamen met Noordereiland wordt noord een aantrekkelijk gemengd stedelijk centrummilieu aan de singel, dat vanwege het vernieuwde karakter als culturele en creatieve broedplaats bijdraagt aan de positie van Zwolle in de regio.

3. Voldoende ruimte laten voor ontwikkeling

Het gebied kan bijdragen om de ruimtedruk op de binnenstad te verlichten. Daarbij is het van belang voldoende ruimte te laten en niet alles voor te programmeren. Tijdelijkheid kan daarbij als kans worden gezien voor een meer organische ontwikkeling van het gebied; zichtbaarheid van tijdelijkheid is bovendien een belangrijke strategie om ontwikkeling te stimuleren/nieuwe doelgroepen aan te trekken. Dit geldt ook voor de openbare (publieke) ruimte.

4. Flexibele (adaptieve) gebouwen, circulair

Een nieuwe mix van wonen, werken en recreëren, die ook nog eens veranderd in de tijd, vraagt om flexibele gebouwen die verschillende functies kunnen huisvesten. Het voorzien in deze functieveranderingen draagt bij aan de toekomstbestendigheid van het gebied. We zien grote kansen voor het handhaven van het GAK-kantoor, maar zien ook potentie in herprogrammering van het belastingkantoor. Daarnaast wordt onderzocht of nieuwe hybride gebouwen kunnen worden ingepast.

5. Singel als stadspark

De singel wordt een belangrijke rol toebedacht in de structuur van het centrumgebied. Het vormt de directe link met het landschap en buitengebied, maar is ook van betekenis als intermediair tussen binnenstad en de Noordschil. Het reduceren van het autoverkeer op de singel, maar ook het clusteren van parkeervoorzieningen in een hub, biedt ruimte voor vergroening van de singel. Alle ingrepen zijn erop gericht om van de singel een meer aaneengesloten singelpark te maken en daarbij nadrukkelijk de relatie tussen het water en de stad te versterken. Voor de programmering van de singel wordt ingezet op cultureel-maatschappelijk programma, met veel ruimte voor natuur, educatie en het vergroten van de biodiversiteit.

6. Nieuwe woonvormen: eigenaarschap

Deze en Noordereiland worden gekenmerkt door een eenzijdig woningaanbod. Het stedelijk programmeren van het gebied spitst zich toe op het diversifiëren van de woningvoorraad, waarbij naast nieuwe woonproducten, ook de betaalbaarheid van belang is. In de visie is ruimte voor nieuwe (collectieve) woonvormen. Eigenaarschap en zeggenschap van bewoners in de woningbouw dragen bij aan de kwaliteit van de leefomgeving.

Participatieavond in Hedon, 21 november 2022

Op 21 november 2022 was er een drukbezochte participatieavond in Hedon. Ruim 120 omwonenden uit Diezerpoort, ondernemers en gebruikers van het Noorderkwartier gaven hier hun kansen, zorgen en ideeën voor het Noorderkwartier mee aan de Eigenarencoalitie. Tijdens deze avond was er veel betrokkenheid en enthousiasme voor de ontwikkeling van Noorderkwartier.



Programma

19:30 uur	Inloop
20:00 uur	Welkom - Alexandra Lyklema, gemeente Zwolle
20:10 uur	Gebiedsambities - Martin Biewenga, stedenbouwkundig bureau West8
20:30 uur	Uitnodigen om bij de thematafels het gesprek met de eigenarencoalitie aan te gaan.

10 projectambities gebiedsontwikkeling Noorderkwartier

1. Het Noorderkwartier wordt een stedelijk gebied waar mensen kunnen wonen, werken en genieten van cultuur: een interessante nieuwe bestemming in het Stadshart van Zwolle.
2. We versterken de podiumkunsten in het gebied en brengen levendige functies samen op een cultuurplein.
3. We richten het gebied zo groen mogelijk in, met het Bolwerkpark als nieuw stadspark, een plek voor buitensport en ontmoeting.
4. Op het Noordereiland bouwen we voort op de fijnmazige opbouw van de historische binnenstad. Aan de noordzijde van het plangebied zorgen we dat er een betere aansluiting komt op de omliggende wijken.
5. We willen waar mogelijk hergebruiken wat er al is: gebouwen, materialen, kunstwerken en groen. Wat er nu is en wat er vroeger was geeft identiteit en karakter aan het gebied.
6. Noorderkwartier wordt een gezonde en duurzame stadswijk. Waarbij we inzetten op waterrobuustheid, natuur-inclusief en sociaal-inclusief bouwen. We streven naar een energie neutrale wijk.

7. We maken een prettige, gezonde en mooie samenleving. Het Noorderkwartier wordt een fijne plek om te zijn. Auto's zijn te gast; parkeren vindt plaats aan de rand van het gebied in mobiliteits-HUBs.
8. Het Noorderkwartier geven we vorm als een aantrekkelijke entree naar de binnenstad.
9. Het Noorderkwartier wordt een gemengd stedelijk gebied met ruimte voor 500-800 woningen, cultuur, werkplekken en voorzieningen in levendige plinten.
10. We zetten placemaking en tijdelijke programmering van panden en buitenruimte in om het Noorderkwartier op de kaart te zetten en de ontwikkeling op organische wijze te beginnen. Dat kan morgen al!

Thematafel 1: Dieze

- Zorg voor een mix aan soorten woningen, dus niet alleen kleine flats en appartementen, maar ook gezinswoningen.
- Speelplekken voor kinderen in het groen (en groene speelplek achter de Ithard school/ Noteboomstraat behouden!)
- Groen behouden en geen hoge woontorens
- Meer groen in Dieze
- Mooie appartementen in plaats van de Escape Room
- Het Belastingskantoor is een barrière en mag wel plat. Of maak er een poort onderdoor, of splits het in twee gebouwen.
- Verlicht de parkjes en plaats meer prullenbakken. Zorg voor meer veiligheid op straat door middel van verlichting en meer ogen op straat.
- KDV, onderwijs en buurtvereniging in 1 gebouw met een groen schoolplein erbij zou geweldig zijn
- Een ouderenhofje, 'knarrenhof', woningen voor ouderen zou gewenst zijn
- Food markt, foodcourt waar je voor de optredens iets kunt eten of drinken
- Graag meer creatieve ruimtes voor Dieze, meer expositieruimtes.
- Ateliers en kunstenaars in de Ithardschool, waar Travers ook mag blijven.
- Maak een nieuwe parkeergarage op het Noordereiland (zoals in Harderwijk)
- Werk parkeerplekken weg binnen of onder de grond, zodat ze op straat niet zichtbaar zijn, dat is mooier.
- Kansen voor groen: De Drijbersingel kan mooier, een boot of kanosteiger in de gracht.
- Een extra loopbrug als makkelijke route naar het centrum
- Voor bebouwing op Noordereiland en rondom de Singel is Oude Wezelanden een goed voorbeeld van oud en nieuw door elkaar, een mooie uitstraling en qua hoogte van de bebouwing.

Zorgen:

- Sluiproutes door Dieze als auto's van de Singel af gaan.
- Toenemende parkeerdruk van bezoekers en vooral ook van nieuwe inwoners
- Parkeeroverlast!
- De Diezerpoort wordt straks nog drukker qua verkeer dat erheen moet, dit vergroot de barrière die de Diezerpoort is voor de wijk erachter
- Over de bebouwing rondom de Ithardschool: als het maar laagbouw is.
- Hedon groter, ja goed idee, maar de huidige zaal is zo fijn. Kan die ook niet behouden blijven?
- Waar parkeren de bezoekers van Hedon straks?
- Zorg dat het echt qua sfeer een andere wijk wordt dan Dieze.

Thematafel 2: Noordereiland

- Wat opviel is dat veel mensen enthousiast zijn over de plannen en het als een verbetering zien.
- Men gaf wel aan dat er niet te hoog moet worden gebouwd, behoud en vergroten van het groen en het park. Maar wij hebben niemand gehoord die tegen woningen op het Noordereiland was.
- Op vraag welke andere functies er op het Noordereiland kunnen komen, werd het volgende geroepen: ateliers, kleine winkeltjes en horeca. Functies als tandartsen, fysiotherapeuten, apotheken, ed worden niet gemist, dus hoeven niet per se te worden toegevoegd.
- Het park langs de gracht wordt zeer gewaardeerd en moet zeker behouden blijven. Hierbij is ook door diverse mensen de suggestie gedaan om hier (meer) evenementen te houden. Voorstel werd gedaan om hier ook een honden uitlaatplek te maken. Aandacht voor overlast hangjongeren.
- Parkeren blijft de gemoederen bezighouden bij enkele bewoners van de Thorbeckegracht. Men heeft geen moeite met het verplaatsen van hun parkeerplaats naar het Noordereiland. Ook dubbelgebruik werd goed ontvangen. Daarbij was wel de kanttekening van een bewoner dat binnenstadsbewoners hun auto meer laten staan omdat ze zich meer met andere mobiliteitsvormen voortbewegen binnen de stad.
→ deelmobiliteit is interessant
- Bewoners van appartementen bij de ANWB geven aan dat de gemeentelijke parkeergarage Dijkstraat hier ook niet altijd vol staat. Misschien een kans om ook deze beter te benutten.
- Zorgen over parkeren waren er ook. Komen er voldoende? Wat betekent dit voor invaliden en mensen die slecht ter been zijn. Moeten deze mensen straks niet te ver lopen? En een persoon maakte zich zorgen om de middenstanders als het parkeren aan de Thorbecke Gracht verdwijnt.
- De nieuwe brug was voor diverse bewoners een welkome toevoeging. Dan wel graag als loop/fietsbrug zoals bij Hofvlietvilla (iets smaller).
- Fietsparkeren werd ook als aandachtspunt genoemd. Maak hier goede voorzieningen voor op logische plekken, zodat fietsen geen zootje veroorzaken in het openbaar gebied.



Thematafel 3: Verkeer/parkeren

- Allereerst is men positief over een groene singel. Men ziet de kansen voor een singelpark. Daarnaast verhoogt het ook de verkeersveiligheid en de oversteekbaarheid vanuit Dieze richting het centrum.
- Belangrijk aandachtspunt wat in relatie met punt 1 werd meegegeven is het mogelijk sluipverkeer tegengaan. Het gaat dan met name om de Eikenstraat en de Assiesstraat.
- Men is enthousiast over een parkeervrije Thorbeckegracht, mits laden/lossen voor ondernemers mogelijk blijft.
- En ten slotte werd vaak genoemd dat er voor het hele gebied goed naar de parkeerpuzzel moet worden gekeken. Extra woningen en voorzieningen betekent extra parkeren. Het moet niet zo zijn dat dit in de omliggende wijken gaat plaatsvinden en huidige bewoners daar last van krijgen. Daarnaast moeten omwonenden nog wel dichtbij hun woning kunnen parkeren.

Voor binnenstad bezoekers is het prima als die geconcentreerd worden in de grotere HUB's (Diezerpoort, Katwolderplein)



Thematafel 4: Cultuur

- Duidelijk verschil in beleving en gebruik tussen het Noordereiland en de zijde van Deze. Waar aan de zuidzijde van het gracht meer de klassieke invullingen worden gezien zoals een buitentheater, kunstmarkt 1x per week, trimbaan, restaurant en kleine winkeltjes, zien we aan de noordzijde juist een behoefte aan een meer ruig gebied wat doet denken aan Berlijn of een ander meer ruig en onbestemd gebied. Laten we met lef kiezen voor iets anders.
- De wens aan een beeldenpark. Maar ook een plek aan het water zoals de Hofvlietvilla.
- Voor het cluster rondom het cultuurplein zijn verschillende stichtingen geïnteresseerd op het gebied van experimentele kunst of juist beeld, geluidmedia. Samen met Hedon of zelfstandig. De school zoekt aansluiting en wil absoluut blijven in het gebied.
- Zet bij de stadsstraten in op winkeltjes en andere leuke functies. Kan het Leger des Heilswinkeltje blijven?
- Denk wel goed na over de overgang naar de woonwijk in verband met geluid.

Thematafel 5: Openbare ruimte

- Veel mensen uit de binnenstad en de Bollebieste gesproken.
- Mensen zijn enthousiast over het idee van de groene Singel. Het vergroenen van de singel en er een verblijfsruimte/park van maken.
- Veel mensen waren ook blij met extra woningen.
- Wat betreft parkeren zijn er wel zorgen. Parkeren moet mogelijk blijven voor de huidige bewoners. Blijven er parkeerplekken? Mensen met vergunningen op het parkeerdek Noordereiland maakten zich daar ook zorgen over.
- De binnenstadbewoners spraken over het autovrij maken van de Thorbeckegracht. Over het algemeen is iedereen voor, maar er wonen ook ouderen en zij moeten echt een auto dichtbij kunnen hebben.
- Rolstoelbereikbaarheid in relatie tot de huurscooters op de stoep.
- Ondernemers zijn ook blij met extra woningen. Aansluiting Diezerkade op Vechtstraat is nu niet goed, nogal abrupte overgang naar de nieuwe situatie. Blijft er wel mogelijkheid voor klanten voor het laden/lossen met de auto?
- Autoluw/vrij maken van de Drijbersingel vindt men over het algemeen een goed idee. De groene singel moet wel veilig zijn en er moet gehandhaafd worden.
- Behoud van het huidige groen in het Noorderkwartier.
- Veilige wandelroute richting de loopbrug van de Spiegel.
- Ideeën: meer bankjes om op te zitten, steigers om bootjes/kano aan te leggen, stadscamping, stadsstrand, geen hekken, speelplein, sporttoestellen, festivalterrein. Let wel op hondenpoep/hangjongeren/overlast.
- Het huidige losloopterrein voor honden naast de Spiegel is een mislukking. De geplante bomen gaan steeds dood door de vervuiling. Echter zijn er heel veel mensen ook blij met het

losloopegebied. Wanneer wij deze zouden weghalen dan moet er wel dichtbij een losloopegebied voor honden terugkomen.

Thematafel 6: Wonen

- Meeste mensen vonden de invulling van het Noordereiland het belangrijkste. Deel van de mensen woont hier ook omheen, vandaar dat de focus meer hier op lag.
- Groot deel van deze mensen vindt de invulling van het type woningen in Kraanbolwerk goed passen op het Noordereiland. Dus een mix van grondgebonden woningen (kleiner en groter) diverse appartementen van klein naar groot, niet al te hoog (max 4 lagen met een uitzondering van een enkel hoger gebouw). Wel vond men de straatjes op het Kraanbolwerk in het algemeen wat te smal, dit zou op het Noordereiland echt wel wat breder mogen.
- Daarnaast een beetje ruimte voor horeca, winkeltjes in dit gebied maar niet te veel omdat er in de binnenstad al veel leegstaat. Verder vond men het behoud van het groene langs de singel erg belangrijk. De groenzone zou op enkele plekken wel wat breder mogen.
- Voor het noordelijk deel aan de zijde van Dieze mag de bebouwing niet te hoog zijn.
- Verder graag wat ruimte voor huisvesting voor jongeren die uit de studentenkamer kunnen doorstromen naar een eigen appartementje.
- Wat meer reuring en beleving voor jongeren (Zwolle is leuk maar ook wel saai!) zou hier ook goed passen. Ook hier graag de bomen langs en in dit gebied behouden en wat meer groen zou ook mooi zijn. Hoogte van de gebouwen is, met uitzondering van de rand aan de kant van Dieze, geen probleem. Geen hoge torens maar wat hoogbouw is prima.
- Van de een mochten de oude gebouwen gelijk gesloopt worden een andere ziet wel mogelijkheden om met name het belastingkantoor snel om te turnen naar goedkopere woningen. Hierbij is duurzaamheid minder een issue maar betaalbaarheid en snelle beschikbaarheid was met name belangrijk. Ook ruimte voor wonen met ruimte voor werken voor startende ondernemers zag men hier wel zitten.

Je merkt dat mensen zich beter een beeld kunnen vormen van woningen op het Noordereiland dan aan de noordkant van de singel. Op een kaal vlak parkeerterrein is het makkelijker om daar woningen te zien. In het noordelijk deel is meer voorstellingsvermogen nodig om door alle bestaande bebouwing heen te kijken en de mogelijkheden voor woningen in het gebied te zien.

Thematafel 7: Ondernemen

- Veel enthousiasme en belangstelling.
- Aandacht voor inspiratie, creativiteit, koppeling met wijken achter Noorderkwartier.
- Bestaande ondernemers hebben zorgen geuit over bereikbaarheid en parkeergelegenheid klanten (met name Thorbeckegracht).
- Koppelingen gelegd naar kunstenaarscollectief, foto/reality platform
- Opties zijn aangedragen voor "ondernemen" in het Noorderkwartier:
 - Foodmarkt / hal
 - Samenwerking Thomas a Kempisstraat
 - Tijdelijk wonen

Thematafel 8: Wilde ideeën

- Ook hier was er veel belangstelling. Een tafel waar iedereen zijn/haar ideeën en wensen konden uitspreken zonder ergens rekening mee te hoeven houden.
- Mooi om te zien dat veel thema's en onderwerpen raakvlakken hadden met elkaar. Zo kwam bijvoorbeeld; het thema wonen aanbod bij meerdere mensen.
 - Doorstroom woningen klusteren voor studenten
 - Woningen energiezuinig maken

- Diversiteit creëren door woondoelgroepen bij elkaar te zetten
- Maar ook architectuur, behoud het oude/originele aanzicht of herstel het daarnaar.
- Wat betreft het thema ondernemen:
 - Faciliteren in flexwerkplekken, klein ondernemerschap of als aanjager voor creatieve initiatieven.
- Thema buitenruimte;
 - Integreer “Park de Hogenkamp”, maar ook de zone van Diezerkade, Vechtstraat en Langenholterweg
 - Groene wijken, veel groen is benoemd
 - Dijk verlagen met traptreden naar het water
 - Een stadsboerderij op plek van HCO
 - Honden losloopgebied
 - Openluchttheater
- Fietsparkeren: er moet voldoende plekken zijn waar je je fiets kan stallen.
- Zorg om de ouderen, toegankelijkheid is belangrijk.

Thematafel 9: Klankbordgroep

Er hebben zich tijdens de bijeenkomst op 21 november 2022 in totaal circa 30 mensen aangemeld voor de klankbordgroep Noorderkwartier.

Veel deelnemers van de bijeenkomst zijn erg enthousiast over de gebiedsontwikkeling en willen graag meepraten/meedenken in de te vormen klankbordgroep van ontwikkeling Noorderkwartier. De klankbordgroep zal regelmatig bij elkaar komen. Frequentie van deze bijeenkomsten zal afhangen van de voortgang van de gebiedsontwikkeling. Gezien de vele aanmeldingen voor de klankbordgroep zal een selectie van personen worden gemaakt uit de inschrijvingen die we hebben ontvangen op 21 november.

Onze omgevingsmanager van de gemeente Zwolle, Herman Meurkes, zal het voortouw nemen voor het samenstellen van de klankbordgroep. Verwachting en streven is om medio februari de klankbordgroep voor een eerste (informele) bijeenkomst uit te nodigen. De overige belangstellenden die zich hebben aangemeld voor de klankbordgroep worden op een andere manier, zoals via nieuwsbrieven/onlineplatform en de e-mail betrokken en op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen in het Noorderkwartier.



Aanvullende opmerkingen

Gedurende de avond haalde Annebeth Westra de volgende citaten op:

- “De gebouwen aan de buitenrand van de stadsgracht zijn erg gesloten. Kan ik bijvoorbeeld zomaar bij het Historisch Centrum Overijssel binnenlopen? Ik weet het oprecht niet ... Fijn dat dat straks opener en uitnodigender wordt.”
- “Het groen langs de gracht leent zich heel goed voor ontspanning: actief sporten en lui hangen. Het liefst wel gescheiden van elkaar. Dus geen hijgende hardloper naast zonnige zitters, maar omlijnde functies.”
- “Zwolle is een mooie, ontwikkelingsgerichte stad. Het opfrissen en vergroenen van het Noorderkwartier past daar heel goed bij. Zo wordt wonen in en bij het gebied nog fijner!”

- “Wij wonen precies aan de rand van het Noorderkwartier. Een autoluw gebied klinkt goed. Maar vaak er alsjeblieft voor dat het verkeer geen sluiproutes door de achterliggende straten gaat zoeken.”
- “Ik loop regelmatig met de hond over de groenstrook langs de gracht. ’s Avonds is dat niet zo prettig, omdat het nu een onbestemd, leeg stukje is. Door reuring toe te voegen, zoals een buitentheater of ateliers, wordt dat denk ik beter.”
- “Wat fijn dat we vanaf het begin in de plannen en processen worden meegenomen. En ook zelf ideeën mogen aandragen! Ik heb veel leuke voorstellen voorbij horen komen tijdens de eerste bewonersbijeenkomst.”
- “Wij wonen al ons hele leven met plezier in de Bollebieste en hebben het gebied zien veranderen. Soms ten goede, zoals met De Spiegel. Soms minder positief, zoals het ommuren van het winkelcentrum. Met deze ideeën gaat het Noorderkwartier weer een beetje lijken op ‘vroeger’. Opener, groener, mooier.”

Eerste Klankbordgroepbijeenkomst, 20 februari 2023

Tijdens de participatieavond hebben enkele tientallen mensen zich opgegeven voor de klankbordgroep Noorderkwartier. De eerste bijeenkomst van de klankbordgroep was op maandag 20 februari 2023, met als onderwerp het concept van deze gebiedsvisie.

Zaal: Panoramazaal

Aanwezig: leden van de klankbordgroep en belanghebbende partijen

Voorzitter: Herman Meurkes

Notulist: Kim Vierhout

Opening

Herman Meurkes omgevingsmanager van de gemeente Zwolle, heet iedereen welkom en ligt in het kort toe wat er deze avond staat te gebeuren. Daarna draagt hij het stokje over aan Jurjen van Keulen, projectmanager Noorderkwartier van de gemeente Zwolle.

Presentatie door de projectmanager

De presentatie van Jurjen bevat de opgehaalde input uit de participatieavond van 21 november 2022, en hoe dat is vertaald in de gebiedsvisie.

De belangrijkste aandachtspunten en input die we op hebben gehaald op die avond zijn:

- Toegankelijkheid
- Ouderen
- Flexibele werkplekken
- Auto en fietsparkeren
- Parkeergelegenheid vergunninghouders
- Waterschap & waterveiligheid
- Hondenlosloopgebieden
- Groen
- Diversiteit

Deze punten komen ook bij de thema tafels aanbod.

Een gebiedsvisie is om maatschappelijk en politiek draagvlak te creëren. Een gebiedsvisie vormt een globaal kader voor de ontwikkeling van een gebied of zone. In de gebiedsvisie formuleren we

hoofduitgangpunten voor de volgende fase. De gebiedsvisie Noorderkwartier is een vervolg op het nieuwe ontwikkelprogramma 'Ons Stadshart van Morgen'. In het ontwikkelprogramma staan in hoofdlijnen, kaders aangegeven voor het Noorderkwartier. De gebiedsvisie maakt deze kaders concreter. Vanavond laten we zien wat er is gedaan met de opgehaalde input en de zorgpunten die zijn geuit. We kunnen niet alle zorgpunten gelijk wegnemen of oplossen; hiervoor is bijvoorbeeld meer onderzoek nodig. Denk aan sluiproutes: wat gebeurt er als die ene straat wordt afgesloten voor autoverkeer etc. Sommige zaken nemen we mee in het vervolg van de gebiedsvisie; het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan.

In de gebiedsvisie zijn er vijf uitgangspunten en ambities voor het Noorderkwartier:

1. De bereikbare stad: doorwaadbaar en toegankelijk
 - a. Een autovrij gebied
 - b. Een gebied voor voetgangers en fietsers
 - c. Gebouwen krijgen een nieuw leven
 - d. Aandachtspunten voor dit thema, zijn: • Voorkomen van sluiproutes • Fietsparkeren • Toegankelijkheid voor ouderen • Slimme wandel- en fietsroutes
2. Gezond, groen en waterrobuust: een groen Noorderkwartier met het Singelpark
 - a. Het Singelpark
 - b. Het water
 - c. Groene openbare ruimte
 - d. Aandachtspunten voor dit thema, zijn: • Hondenlosloopgebied • Toevoegen van groen en bomen
3. De ondernemende en creatieve stad: cultuur speelt een hoofdrol
 - a. Stadspodium en buitentheater
 - b. Cultuurplein
 - c. Aandachtspunten voor dit thema zijn: • Flexibele werkplekken • Klein ondernemerschap • Combinatie werken en ontmoeten • Meer cultuur
4. De stad met de menselijke maat: een gemengde stadswijk voor iedereen
 - a. Verschillende woningtypen
 - b. Kleinschalige kantoorruimtes
 - c. Aandachtspunten voor dit thema zijn: • Diversiteit programma/doelgroepen • Kindvriendelijk
5. De duurzame en circulaire stad: vergroenen, hergebruiken en energieneutraal
 - a. Vergroening door autoluw karakter
 - b. Klimaat
 - c. Aandachtspunten voor dit thema zijn: • Waterschap en waterveiligheid • Duurzame herontwikkeling • Energiebesparing • Milieuvriendelijk

We willen morgen al beginnen met de gebiedstransformatie! We willen in de tijdelijke situatie plekken zoals de parkeerterreinen, lege gebouwen gebruiken om het gebied al op de kaart te zetten door placemaking.

Vraag uit de zaal: Hoe hard zijn deze plannen? Antwoord: Vanavond is de mogelijkheid om nog de laatste input te leveren voor de gebiedsvisie. De input van deze avond nemen wij mee en proberen dit te vertalen en daar waar mogelijk passend te maken in de plannen. Na de laatste redactieslag gaan we het boekje (de gebiedsvisie) verder vormgeven. We verwachten rond mei naar het college te gaan. Wanneer het college de gebiedsvisie heeft vastgesteld wordt het boekje ook onder de leden van de klankbordgroep verspreid. Na de gebiedsvisie volgt er een nadere uitwerking in de vorm van een ruimtelijke ontwikkelingsplan die veel gedetailleerder zal zijn qua bouwhoogtes, beeldkwaliteit,

locaties van functies en voorstellen voor de openbare ruimte. Daar zal de klankbordgroep ook bij betrokken worden.

In gesprek met elkaar

Herman Meurkes licht toe welke tafels er zijn en verzoekt iedereen zich te verspreiden zodat er een mooie verdeling is per tafel. Onderstaand een terugkoppeling per tafel.

Tafel 1. De bereikbare stad

- 80% van het verkeer dat over de Burgemeester Drijbersingel rijdt, heeft geen bestemming in het gebied. Inzet is om de Drijbersingel autovrij te maken en in te richten als singelpark. We zijn nu in beeld aan het brengen welke keuzes we gaan maken om o.a. sluipverkeer te voorkomen.
- Sluipverkeer door auto's, scooters in Eikenlaan. Oplossing: meer drempels en eenrichtingsverkeer
- Wat betekent de route door het singelpark? Antwoord: Is nog niet bekend, denk aan een brede fietsstraat
- Autoluwe wijk: Inprikkers realiseren zodat bewoners nog wel naar hun huis kunnen, klusbussen de wijk in kunnen
- Probleem; de snelle fiets, fietsbezorgers
- De oostwest verbinding en de oost-zuid verbinding is belangrijk voor de stad
- Mooi plan, initiatiefrijk, mooie beweging om de ruimte bij het centrum te betrekken.
- Oplossing in Keulen, parkeerhaven van 2 km aan de ene kant parkeergelegenheid voor auto's aan de andere kant voor fietsers.
- Zorgen voor voldoende laadpleinen voor boten, pleziervaart en auto's
- Autoluw en fietsvriendelijk juich ik toe (fietsersbond)
- Klinkers hebben een groot nadeel voor fietsers, ze verzakken, liggen los, hebben een hogere onderhoudsvoorziening
- Aan de bevoorrading moet in de uitwerking van de plannen aandacht besteed worden
- Houd rekening met ruimte voor de bakfietsen (onderschat dit niet)
- Schuttevearkade slecht voorbeeld voor fietsparkeren
- Meer woningen betekent meer behoefte aan verblijven in gebied en daardoor meer verkeersbewegingen
- Assiesstraat, hoe kijk je er tegenaan als er straks meer stadsleven ontstaat? Wil graag mooi uitzicht behouden. Maakt zich zorgen om het parkeren, Noordereiland
- Noordereiland parkeergarage; alleen voor bewoners bovenop komen gebouwen. Zorgen: 1 laags parkeren is niet voldoende met alle inbreidingen die er komen in het stadshart en zorgen over dat het straks al beslist is en hier geen inspraak meer over is.
- Maakt zich zorgen om de bereikbaarheid van de binnenstad. Met name vanaf de Noorderkant. Noordereiland staat nu al helemaal vol. De Zwolse mensen komen keurig met de fiets maar de mensen van buitenaf niet.
- Bewoners moeten zich goed kunnen bewegen in de binnenstad
- Er is beloofd dat er pas gesloopt wordt wanneer het nieuwe er is (parkeergarages).
- Er moeten betere verbindingen komen naar de stad. Ideeën: Leiden als voorbeeld, auto parkeren aan de rand, met de bus (elektrisch) naar de stad gebracht worden. Dit moet dan ook doorgaan tot middernacht i.v.m. de horeca die er is.
- Zorgen over fietsparkeren, zou graag zien dat het ondergronds plaatsvindt
- Hoop op hoogwaardige uitvoering
- Ziet nog wel uitdagingen in het ontwerp over de fietsroutes de binnenstad in

- Overall is iedereen enthousiast over de plannen.

Tafel 2. Gezond, Groen en water robuust

- Waardevolle bomen, goed inventariseren wat er staat, levensduur
- Singelpark; waar begint het park? Opwaarderen tot goede kwaliteit
- Voor de mensen die er komen wonen, zorgen dat ze zicht hebben op het groen. Elke woning heeft zicht op het groen
- Bolwerk; zichtbaar houden zichtbaar maken
- Groen vooral bij water, van nat naar droog, wisselwerking kievitsbloemen zijn kenmerkend voor dit landschap. Verschillende oevers
- Bruggen slopen en terugbrengen naar vroeger mooie smalle bruggetje
- Als dat niet kan dan beplanten voor versmalling
- Natuurinclusief bouwen
- Waterrecreatie; het mag wel op een natuurlijke manier, maar niet allemaal vlonders

Tafel 3. De ondernemende creatieve stad

- Cultuur wordt omarmd!
- Moet wel betaalbaar/bereikbaar blijven, zodat ook de studenten van Artez hier hun eerste plekje kunnen vinden. Maar ook dat iedereen ervan kan genieten
- Met het nieuwe cultuurprogramma kan dit stuk stad sterk opgewaardeerd worden.
- De buurten en wijken eromheen moeten erbij worden betrokken om zo uitwisseling te krijgen en meerwaarde voor elkaar.
- Denk wel aan het geluid
- Niet een te grote clustering van cultuur op 1 plek maar verspreid over meerdere plekken.
- Flexibiliteit, wanneer er een (cultuur)programma niet “landt” dan inzetten op gebouwen die het mogelijk maken om snel en makkelijk te kiezen voor andere functies.
- Kies voor een nieuw concept van een Cultuur/buurthuis in het gebied als ontmoetingsplek. Overdag en 's avonds. Dus ook de plek voor bingo ;-)
- Hedon i.r.t. Travers, gaat Travers dan ook verhuizen als Hedon verhuist?
- Diezerpoort, erg versteend niet groen en niet aantrekkelijk. Wel belangrijk dat dit blijft bestaan!
- In het hele gebied groen terug laten komen. Met ruimte voor plekken met boetiekjes, ambacht en creatieve dienstverlening
- Verspreiding van horeca is goed!!!
- Kies ook voor goede voorzieningen voor ouderen! Zowel de vitale alsook de minder vitale oudere.
- Gemist wordt de aandacht voor het kunnen bewegen/sport/bootcamp. Sowieso aandacht voor gezondheid!
- School bij cultuurplein betrekken. Betekent dat er een voorkeur is voor handhaven op de huidige plek?
- Morgen beginnen met placemaking!

Tafel 4. De stad met de menselijke maat

- Diversiteit: verschillende type bewoners, leeftijd, bezoekers en bedrijven
- Bussen: wordt het OV geregeld in het Noorderkwartier? Doordat je veel activiteiten wilt gaan organiseren in het gebied trek je veel mensen richting de stad. Dit betekent ook dat er meer auto's komen. Hoe wordt dit geregeld als het straks allemaal autoluw wordt?

- Duidelijk moet worden wat er met een HUB wordt bedoeld. Is dit o.a. ook een ontmoetingsplek?
- Wat is betaalbaar wonen? Toelichting nodig.
- Een plek voor een bejaardentehuis/verzorgingstehuis
- Speelgelegenheid in het Noorderkwartier
- Gezondheidswinkels/gezondheidscentrum/sportvoorzieningen
- Toegankelijke plekken
- Rekening houden met geluidsoverlast
- Kunstwinkels/galerie (het winkelaanbod kunnen culturele invullingen krijgen)
- Handhaven is belangrijk als er veel wordt georganiseerd
- Op stadsbreed niveau kijken waar programmering land in de stad
- Ontheffingen voor oudere mensen of mensen met een beperking (zij moeten van de HUB naar huis kunnen)
- Verbinding met Diezebrink vanaf de HUB.

Tafel 5. De duurzame en circulaire stad

- Innovatief gebied voor Energietransitie, hergebruik van materialen en bebouwing
- Innovatie in het gebied, voor warmte opslag.
 - Warmte opslag in zandbak ondergronds (sandaccu).
 - Zonnepanelen toepassen. Kijken naar de haalbaarheid
 - Energie opslaan in de gracht
- Hemelwater (grijswater) gebruiken voor bijvoorbeeld doorspoelen van toiletten. Opvangen voor sproeien groenvoorzieningen
- Sedumdaken toepassen.
- Blij met de groene invulling, geeft verkoeling in het gebied
- Handhaven van bestaande gebouwen en daar nieuwe invulling aangeven
- Ontwikkelingen duren 10 tot 15 jaar
- Placemaking, ruimte die vrijkomt gebruiken voor tijdelijke huisvesting in de vorm van bijv. Tiny houses. Omgeving van HCO wordt gewaardeerd als goede invulling daarvoor.
- HCO behouden maar gebruiksvriendelijker maken.
- Aandachtspunt; er ligt een waterwingebied in de wijk net ten noorden van het plangebied

Proces en vervolg

Dit is voor de klankbordgroep de laatste input die we meenemen; daarna gaat het naar het college. We willen voor besluitvorming in het college nog geen verspreiding van het concept plan voor de gebiedsvisie, dit blijft binnen de muren van deze klankbordgroep. We moeten in dit stadium heel zorgvuldig zijn met het delen van informatie. Onderstaand in het kort de planning tot aan het vaststellen van de gebiedsvisie:

1. Via internet is er een enquête over Noorderkwartier uitgezet, de resultaten van de enquête en van vandaag worden verwerkt in de gebiedsvisie
2. Terugkoppeling van de klankbordsessie d.d. 20 februari 2023 d.m.v. verslag
3. Vaststellen gebiedsvisie medio april 2023 door de Stuurgroep Noorderkwartier
4. Gebiedsvisie naar college en raad in mei en juni
5. Definitieve versie gebiedsvisie wordt naar verwachting in mei gedeeld met de klankbordgroep.



Afsluiting

Hartelijk dank voor een ieders inbreng van deze avond. Dit alles nemen we mee en we maken een goed verslag van deze avond. Wanneer er nog opmerkingen-/vragen- /reacties zijn naar aanleiding van deze avond mag dit gemaild worden naar stadshart@zwolle.nl.

Afhankelijk van de ontwikkelingen volgt er een nieuwe uitnodiging in dezelfde setting. Afgesproken is om dit in de avonduren te blijven doen. Voor een goede voorbereiding zal het programma/agenda vooraf met u worden gedeeld.

Vraag uit de zaal: Hoe verhouden de plannen in de gehele binnenstad met elkaar? Antwoord: De overall plannen worden met elkaar afgewogen in diverse overleggen binnen en buiten de gemeente.

Wie niet per mail is uitgenodigd mag zich melden bij Wanda Dijkstra. Wanda zal zorgen dat u de volgende keer wel de uitnodiging ontvangt.

Online enquête, februari 2023

Februari 2023: via een online enquête konden mensen laten weten wat zij belangrijk vinden in het Noorderkwartier. Ruim 850 mensen hebben de enquête ingevuld.

Hoe staat u tegenover de plannen om het gebied aantrekkelijk in te richten voor fietsers en voetgangers?

853 reacties

Zeer negatief	3,9%
Negatief	5,0%
Neutraal	11,5%
Positief	33,3%
Zeer positief	46,3%

574 toelichtingen

Samengevat: respondenten vooral positief, redenen: rust, groen, leefbaarheid, veilig, mooier

Punten van zorg of kritiek:

- Stijgende parkeerdruk op andere plekken of in andere wijken
- Met de auto tot de voordeur willen komen, zeker voor mensen die mindervalide zijn
- Bereikbaarheid van winkels
- "Het is al goed zoals het is"
- Situatie voor fietsers is al heel goed
- Fietsers houden zich niet aan de regels. Als er meer fietsers komen ontstaan er meer onveilige situaties
- Liever een 30 km/u-zone met extra drempels en zebrapaden dan autoluw/autovrij
- Veiligheid voor vrouwen alleen op straat in de avond
- Binnenstad wordt onbereikbaar op deze manier, zeker voor mensen uit de regio
- Verkeer loopt nu al vast, dat wordt alleen nog maar erger
- OV is niet goed en betrouwbaar genoeg om van de auto af te stappen
- Sluipverkeer
- Wil niet te ver lopen naar een hub
- Sceptisch over het concept hub
- Parkeren voor binnenstadbewoners

Hoe staat u tegenover de plannen om het Noorderkwartier groener te maken én op en langs het water ruimte te maken voor activiteiten en horeca?

853 reacties

Zeer negatief	1,4%
Negatief	2,9%
Neutraal	8,4%
Positief	35,6%
Zeer positief	51,6%

524 toelichtingen

Samengevat: respondenten vooral zeer positief, redenen: groen, levendig, het is er nu saai

Punten van zorg of kritiek:

- VAAK GENOEMD: er is al heel veel en hele dure horeca in Zwolle
- Park is nu de enige plek voor honden in de buurt
- Levendig is leuk, maar niet te levendig in verband met rust
- Maak het echt groen en voorkom een overdaad aan activiteiten die ten koste gaan van het groen
- In de zomer is het heel erg druk op het water, graag aantal boten beperken

Wat zou u willen doen in het groen en op/rond het water?

853 reacties (meer antwoorden mogelijk)

Wandelen	80,7%
Sporten	30,8%
Spelen	23,1%
Varen	46,2%
Suppen	24,2%
Picknicken	55,7%
Voorstellingen/evenementen bezoeken	49,7%
Op een terras zitten	73,0%
Niets/weet ik niet	2,7%
Anders, namelijk...	6,9%

Hoe staat u tegenover de plannen om een gebied te maken waar ondernemers en creatievelingen een plek krijgen?

853 reacties

Zeer negatief	2,7%
Negatief	4,2%
Neutraal	21,0%
Positief	39,6%
Zeer positief	32,5%

458 toelichtingen

Samengevat: respondenten vooral zeer positief, redenen: reuring, gebied verdient een upgrade, er is te weinig cultuur in Zwolle momenteel

Punten van zorg, vragen of kritiek:

- Waarom hier en niet in de Spoorzone?
- Kun je het geld niet beter in woningen steken dan in cultuur, aangezien de ambities zo torenhoog zijn?
- Waarom gebeurt dit niet in de bestaande leegstand?
- Zorgen over drukte en overlast
- Gaat dit ten koste van het groen?
- Wordt het theater in de winter niet een plek voor hangeugd?
- Dit zal zorgen voor een toename in mobiliteitsbewegingen en parkeren. Dit kan het gebied niet aan
- Het moet wel echt een springplank worden, en niet alleen ruimte bieden aan reeds doorgebroken creatievelingen/ondernemers/artiesten

- Waarom niet meer woningen?

Als u groots mag dromen, welke lokale ondernemers, culinaire vernieuwers, cultuurmakers, maatschappelijke voorzieningen, overige organisaties zou u dan willen zien in het Noorderkwartier?

464 reacties.

Mist u bijvoorbeeld bepaalde organisaties of ondernemer in het gebied of in Zwolle?

361 reacties.

De reacties op deze twee vragen samengevat:

- Restaurants meer veel vegetarische of vegan opties
- Restaurants met meer internationale keukens
- Betaalbare restaurants, Zwolle heeft voornamelijk dure horecegelegenheden
- Nachtclubs voor 25+
- Plek waar je creatieve en culturele workshops kunt volgen
- Kleine winkels, er zijn nu te veel ketens in Zwolle
- Plek waar makers samen kunnen komen
- Queervriendelijke plekken
- Activiteiten voor tieners
- Rocycle, zowel binnen als buiten
- Openbare toiletten
- Lokale, biologische en maatschappelijke winkels
- Als het maar betaalbaar is

Hoe staat u tegenover de plannen om het gebied duurzaam te maken en zoveel mogelijk te hergebruiken wat er al is?

853 reacties

Zeer negatief	1,9%
Negatief	2,8%
Neutraal	10,8%
Positief	36,1%
Zeer positief	48,4%

471 toelichtingen

Samengevat: respondenten vooral zeer positief, redenen: het is nodig!

Punten van twijfel of zorg:

- Gebouwen aan de singel zijn een doorn in het oog en vormen een grote muur, hoe gaat de uitstraling van deze gebouwen aantrekkelijker worden?
- Zorgen dat het vasthouden aan deze ambities gaat leiden tot het doen van ongunstige concessies
- Duurzaam is goed, maar niet ten koste van alles
- Is dit niet te duur?

Wat vindt u belangrijk als het gaat om hergebruik en duurzaamheid?

853 reacties (meer antwoorden mogelijk)

Bestaande gebouwen hergebruiken	55,8%
---------------------------------	-------

Bestaande materialen hergebruiken	62,6%
Energiebesparing en energieopwekking	71,5%
Meer ruimte voor groen en dieren	74%
Tegengaan van hitte, droogte en wateroverlast	77,6%
Niets/weet ik niet	1,9%
Anders, namelijk...	2,9%

Hoe staat u tegenover de plannen om een gemengde stadswijk te maken van het Noorderkwartier?

853 reacties

Zeer negatief	1,4%
Negatief	2,2%
Neutraal	14,3%
Positief	48,7%
Zeer positief	33,4%

452 toelichtingen

Samengevat: respondenten vooral zeer positief, redenen: levendig, goed

Punten van zorg of kritiek:

- Er zijn te veel dure woningen in Zwolle (duurder dan 250.000), dus graag grote focus op starterswoningen en genoeg sociale huurwoningen
- Wat is precies het onderscheid tussen alle verschillende gebieden die in ontwikkeling zijn en een gemengde stadswijk moeten worden?
- Te veel extra woningen, het wordt te druk en te vol
- Te veel ruimte voor kantoren in de plannen, liever meer woningen

Hoe oud bent u?

853 reacties

Jonger dan 25 jaar	9,7%
25-34 jaar	30,9%
35-44 jaar	18,2%
45-54 jaar	19,2%
55-64 jaar	14,4%
65+	7,5%

Wat is uw binding met het gebied dat wij omschrijven als het Noorderkwartier?

853 reacties (meer antwoorden mogelijk)

Ik woon in het gebied	12,0%
Ik woon net buiten het gebied	49,2%
Ik woon in Zwolle	55,6%
Ik ben bezoeker van het gebied	37,5%
Ik ben ondernemer in het gebied	3,2%
Ik zou mij in de toekomst graag vestigen in het gebied (als bewoner of ondernemer)	26,1%
Ik werk in het gebied	5,7%
Anders, namelijk...	3,4%

Gesprekken

Dit betreft gesprekken die Kickstad begin 2023 in opdracht van de Eigenarencoalitie heeft gevoerd met

- Remco van Kan, Zwolse Theaters en Travers
- Hanneke Valkeman en Marc Kamp, wijkmanager en opbouwwerker Dieze
- Wubbe Jan Wieske, wijkmanager binnenstad
- Vrienden van de Stadskern

Hieronder zijn samenvattingen van de gesprekken weergegeven. Volledige gespreksverslagen zijn, in overleg met diverse partijen, voor intern gebruik beschikbaar. De gesprekken dienden ter input voor het participatie- en communicatieplan.

Remco van Kan, Zwolse Theaters en Travers

Algemeen

- Ziet mooie kansen voor een sterk cultuur- en horecacluster en dit kan gunstige effecten hebben op de woonbeleving van omwonenden.
- Ook mooie kansen voor welzijn. Welzijnswerk is op zoek naar een plek om ook de binnenstad te kunnen bedienen.
- Er is meer ruimte voor jongeren tussen 12-18 jaar nodig.

Wensen voor en zorgen over het Noorderkwartier

- Thematiek van cultuur als verbindende factor.
- Er is veel groen, versterk dit.
- Er is veel interesse vanuit de buurt, dat is mooi om te zien.
- Dieze goed betrekken.
- Infrastructuur en verkeer kan een zorg worden.
- Zou graag meer jongeren zien in de buurt.

Aandachtspunten voor participatie

- Zoek een ambassadeur!
- Goed blijven informeren.

Volledige verslag beschikbaar voor intern gebruik.

Hanneke Valkeman en Marc Kamp, wijkmanager en opbouwwerker Dieze

Wensen voor en zorgen over het Noorderkwartier

- Er zijn veel ontwikkelingen gaande in Zwolle en iedereen ziet kansen, maar er wordt veel vanuit ontwikkelaarsperspectief gedacht. Probeer ook vanuit inwonersperspectief te denken.
- Het gebied Dieze Centrum is een echte toevoeging aan Zwolle en zou meer waardering mogen krijgen.
- De kantoren aan de singel worden als muur ervaren.
- Ontwikkelen voor iedereen zodat Dieze niet achter 'een gouden wand' verdwijnt.

Aandachtspunten voor participatie

- Duidelijk zijn over de kaders. Waarover kan meegedacht worden.
- Benadrukken wat de plus voor de buurt kan zijn.
- Zorgvuldig zijn in aanduiden van gebied, straten, plekken e.d.

- Zorgvuldig een band opbouwen, naar bewoners toegaan. Niet direct iedereen op bijeenkomsten verwachten. Ga bijvoorbeeld de buurt in met koffie, zet whatsappberichten klaar om te delen, etc.
- Zorg dat je zichtbaar, herkenbaar en aanspreekbaar bent als projectteam met zo min mogelijk wisseling in poppetjes.
- Duidelijk zijn wie 'afzender' is. Er zijn meer afzenders dan enkel de gemeente, wees hier helder over.
- Buurtbewoners kunnen een waardevolle kracht zijn in bijvoorbeeld placemaking, betrek ze hierbij!
- Kom in contact met de buurtverenigingen en zoek ambassadeurs.
- Wees helder over de projectplanning en de juiste momenten voor input leveren.

Volledige verslag beschikbaar voor intern gebruik.

Wubbe Jan Wieske, wijkmanager binnenstad

Wensen voor en zorgen over het Noorderkwartier

- Autoluwe ambities staan niet ter discussie, maar wellicht dat de snelheid van invoering met de omgeving besproken kan worden.
- Meer groen is heel wenselijk voor het Noordereiland.
- Duidelijkheid creëren over plannen voor het hondenuitlaatveld.
- Er is woonruimte voor jonge mensen nodig.
- Ruimte voor experiment zou interessant zijn, bijvoorbeeld experimenteren met horeconconcepten.
- Er liggen mooie kansen voor placemaking, bijvoorbeeld op het parkeerdek.

Aandachtspunten voor participatie

- Bewoners vanaf het begin goed betrekken.
- Geef iets terug zodat mensen niet alleen komen brengen, maar ook iets kunnen halen. Zet bijvoorbeeld een stap extra om tijdens werkzaamheden de leefbaarheid goed te houden.

Volledige verslag beschikbaar voor intern gebruik.

Vrienden van de Stadskern

Wensen voor en zorgen over het Noorderkwartier

- Autoluwe ambities worden gesteund.
- Openbreken van de 'muur' zou een goede zet zijn.
- Advies om Winkelcentrum Diezerpoort open te breken om meer verbinding met de wijk te creëren. Ook Deze Centrum versterken en een levendige plint bij het winkelcentrum creëren.
- Park de Wezenlanden is bedoeld voor popmuziek, zorgen dat er te veel ruimte voor pop komt in het Noorderkwartier.
- Enkele gebouwen in ieder geval graag bewaren of herbestemmen: GAK-gebouw (half), SVB-gebouw, Traversgebouw, Basisschool de Springplank, HCO-gebouw.

Volledige verslag beschikbaar voor intern gebruik.

Belangrijkste punten uit de participatie

De belangrijkste punten uit de participatie tot nu toe zijn:

1. Verbeteren van de verbinding voor voetgangers en fietsers tussen Dieze-West en het Noordereiland;
2. Voldoende parkeergelegenheid voor fietsers;
3. Ruimte voor ondernemerschap, o.a. behoefte aan flexibele werkplekken;
4. Graag veel groen toevoegen en (huidige en toekomstige) bewoners hierbij betrekken;
5. Ruimte voor cultuur en kunst in de openbare ruimte;
6. Toegankelijkheid voor ouderen;
7. Diversiteit aan nieuwe bewoners en woonvormen, zoals woningen voor ouderen en kluswoningen voor jongeren;
8. Bij inrichting Drijbersingel als singelpark (zonder autoverkeer), aandacht voor tegengaan sluiproutes autoverkeer elders;
9. Gebruik kennis en ervaring uit de wijk;
10. Realiseren van speelplekken.

Deze punten zijn meegenomen in de gebiedsvisie.

Vervolgstappen

In het vervolgproces richten we het participatieproces verder in.

In de komende fase spreken we nog meer stakeholders te gaan spreken, met name personen en partijen die nog niet op enige wijze betrokken zijn bij deze ontwikkeling.

Naast de continuering van de betrokkenheid van Zwolse partners en het regelmatig organiseren van participatiemomenten, nodigen we de klankbordgroep regelmatig uit om mee te denken over de planvorming. Actuele informatie over proces en participatie staat op www.jouwstukjezwolle.nl. Het streven is dat er bij het moment van publiceren van deze gebiedsvisie ook een speciale website live gaat: www.noorderkwartierzwolle.nl

We volgen voor het Noorderkwartier de 'routekaart' van de Zwolse methode van gebiedsontwikkeling. Na vaststelling van de startnotitie en de intentieovereenkomst heeft de Eigenarencoalitie deze gebiedsvisie opgesteld, om de uitgangspunten en ambities van de gemeente Zwolle (Ontwikkelprogramma Stadshart) concreet te maken en uit te werken. Na vaststelling door de gemeenteraad is deze gebiedsvisie kaderstellend voor de verdere planuitwerking. De volgende stappen in de routekaart zijn: een ruimtelijk ontwikkelingsplan en een samenwerkingsovereenkomst. Het ruimtelijk ontwikkelingsplan is een verdere uitwerking van de gebiedsvisie en bevat onder meer:

- stedenbouwkundig plan;
- inrichtingsplan voor de openbare ruimte;
- programmatabel;
- uitwerking parkeren en mobiliteit, vastgelegd in een Mobiliteit Plan van Eisen (MPVE);
- diverse onderzoeken (zoals flora en fauna);
- ambitieweb duurzaamheid, waaronder uitwerking energieambities en -concepten, circulariteit, klimaatadaptatie en biodiversiteit;
- beeldkwaliteitsplan.

Na het ruimtelijk ontwikkelingsplan en de samenwerkingsovereenkomst volgen de anterieure overeenkomst en het bestemmingsplan/ omgevingsplan. Daarna kunnen we bouwen.