

Informatienota voor de raad

Datum 3 mei 2023

Onderwerp	Toilet aan de Potgietersingel
Versienummer	V .

Portefeuillehouder P. Guldemon

Informant A. Borghuis/T. Heegsma

Afdeling Civiel en Groen

Telefoon 038 498 2195

Email A.Borghuis@zwolle.nl/TJ. Heegsma@zwolle.nl

Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Het voornemen om het huidige toilet aan de Potgietersingel te laten staan tot 1 september 2033.

Datum

3 mei 2023

[Toelichting op het voorstel](#)**Inleiding**

Het huidige openbare toilet aan de Potgietersingel (eigendom van JCDecaux) is onderdeel van het contract (van 2003) met JCDecaux. Op 17 januari 2023 heeft het college besloten dit toilet te vervangen omdat 1. het toilet in verband met contract beëindiging zou worden verwijderd, 2. ervaringsdeskundigen hebben aangegeven dat het toilet het vaak niet doet en 3. het toilet 6 minuten nodig heeft om zichzelf te reinigen naar ieder toiletbezoek. De raad heeft vervolgens goedgekeurd dat de kapitaallasten en de jaarlijkse onderhoudskosten van het openbaar toilet worden bekostigd uit de meeropbrengsten reclame.

Het college komt hierbij terug op dit besluit. Het toilet zal niet worden vervangen door een nieuw toilet, maar het huidige toilet zal worden gerenoveerd.

JCDecaux heeft de gemeente in april 2023 een voorstel gedaan over de voortzetting van het beheer en onderhoud van het openbaar toilet inclusief renovatie van het huidige toilet.

Dit voorstel luidt als volgt:

- een contract van 9 jaar en 8 maanden voor schoonmaak, onderhoud en instandhouding (inclusief benodigde renovatie) aan van het toilet aan de Potgietersingel, op het performance niveau dat de gemeente gewend is van JCDecaux.
- 2x per week wordt de voorziening onderhouden.
- Korte reactietijd bij storingen:
 - na melding storing op werkdagen binnen 4 uur ter plekke. Diagnose en eventueel veiligstellen.
 - bij een kleine technische storing, direct of uiterlijk binnen 2 werkdagen (voorbeelden hiervan zijn detector defect, sifon verstopt)
 - bij een grote calamiteit, binnen enkele dagen tot uiterlijk 1 maand (voorbeelden hiervan zijn vandalisme, deur ontzet, onderdelen gestolen etc).
- De reclame vlakken aan de buitenzijde van het toilet zullen daarbij een niet-, commerciële semipermanente invulling krijgen en dus niet wekelijks worden geafficheerd.
- Na renovatie (intern en extern) zal het uiterlijk en het functioneren weer als nieuw zijn. Dit leidt echter niet tot een versnelling van het huidige spoelprogramma.

Hoofdpijnen werkzaamheden renovatie: (indien nodig en van toepassing)

- Controle en vervangen onderdelen van elektra- en watersysteem
- Vervangen/opknappen diverse deuren in het interieur
- Renovatie toiletpot, kantelsysteem, droogbuis
- Renovatie deurgeleidingssysteem
- Alle detectiesystemen controleren, eventueel vervangen
- Vloer + reinigingssysteem controleren, slangen vervangen
- Werking fonteinje en zeepvoeder
- Vervangen verlichting door LED - Buitenzijde opknappen

Het college is akkoord gegaan met de aanbieding van JCDecaux vooral omdat dit de meest duurzame oplossing is en daarnaast is het financieel voordeliger dan vervanging door een nieuw toilet.

Kernboodschap

Het huidige openbaar toilet aan de Potgietersingel zal niet worden vervangen door een nieuw toilet, maar in plaats daarvan worden gerenoveerd en tot 1 september 2033 blijven staan.

Datum

3 mei 2023

Toelichting

- ***Het huidige toilet tot 1 september 2033 laten staan is de meest duurzame oplossing.***

Het is duurzamer en efficiënter om het toilet te renoveren in plaats van geheel te vervangen. Renoveren van het toilet heeft veel minder impact op het milieu. Nieuw bouwen levert gemiddeld 30 percent meer CO2 uitstoot op dan een bestaand gebouw renoveren.

De renovatie van het huidige toilet leidt tot een aanzienlijke upgrade van het openbaar toilet. In januari 2023 was dit nog geen optie want JCDecaux was op dat moment niet bereid het toilet te laten staan. JCDecaux is alsnog met een voorstel gekomen toen bekend werd dat zij de aanbestedingen over deabri's en de digitale schermen had gewonnen. Dat heeft tot gevolg dat onderhoudsmedewerkers, in dienst bij het bedrijf, wekelijks in Zwolle aanwezig zijn voor beheer en onderhoud. Het beheer en onderhoud van het toilet wordt daarin meegenomen en is daardoor in handen van een en dezelfde partij.

- ***Renovatie zal het buiten werking zijn van het toilet verminderen.***

Ervaringsdeskundigen hebben aangegeven dat het toilet het vaak niet doet en het toilet 6 minuten nodig heeft om zichzelf te reinigen na ieder toiletbezoek.

Renovatie zal het buiten werking zijn van het toilet moeten verminderen. Renovatie zal niet leiden tot een versnelling van het huidige spoelprogramma. Wij vinden dat onvoldoende reden om tot volledige vervanging over te gaan. Er zijn tot heden geen wachtrijen bij het toilet opgemerkt.

Wat hierbij verder een rol speelt is dat vorengenoemde bevindingen sinds 2003 niet tot veel klachten van inwoners hebben geleid. JCDecaux stelt dat sinds het toilet geïnstalleerd is, zij weinig tot geen klachten over het toilet heeft gekregen. Bij de gemeente zijn vanaf 2020 in totaal 6 klachten binnengekomen over het buiten werking zijn van het toilet. Er zijn geen klachten bekend over de lange reinigingstijd. JCDecaux geeft aan dat de bezoekersaantallen in 2022 ruim 12.000 waren. Het aantal klachten is dus erg laag in verhouding tot het aantal bezoeken.

Risico's

Nvt

Financiën

De kosten worden gedekt uit de meeropbrengsten reclame en vallen ruim binnen het budget dat op 13 februari 2023 door de raad ter beschikking is gesteld.

Communicatie

In een persbericht zal worden bekendgemaakt wanneer de renovatie zal plaatsvinden.

Vervolg

nvt

Openbaarheid

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,



voorstel

Zwolle

Datum

3 mei 2023

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer