



Vragen o.b.v. art. 45 reglement van orde

Aan: College van B&W
Van: GroenLinks Zwolle, Anja Roelfs / Theo Peenstra
Datum: 29 maart 2023
Onderwerp: Klein wonen

Geacht college,

In Zwolle hebben inwoners verschillende woonbehoeftes. Daar willen we zoveel mogelijk op aansluiten.

Uit het rondetafelgesprek van 6 maart jl. kwam opnieuw naar voren dat de woningmarkt in Zwolle onder druk staat. Door stijgende prijzen van bouwmaterialen, personeelstekorten, stikstofregels e.d. haalt Zwolle de doelstellingen van de aantallen geplande woningen waarschijnlijk niet.

De 288 geplande flexwoningen worden als interventie ingezet om versneld woningen te bouwen. Daarnaast is de motie om enkele bouwprojecten prioriteit te geven en zo te versnellen in de raadsvergadering van 13 maart aangenomen. Dit was een van de suggesties die uit het rondetafelgesprek naar voren kwam. GroenLinks is van mening dat de gemeente naar meer verschillende manieren moet zoeken om, ondanks de lastige omstandigheden op de woningmarkt, woningen te realiseren.

Tegelijkertijd leeft in de gemeente de behoefte om bewoners meer te betrekken bij de ontwikkelingen in de stad en ook in te spelen op bewonersinitiatieven.

Wat een van die initiatieven zou kunnen zijn, is het ondersteunen van een groep inwoners die op zoek is naar een plek voor kleine verplaatsbare woningen; energieneutraal of -positief, gebouwd met duurzame materialen (omdat de woningen klein zijn, is er ook relatief weinig bouw materiaal nodig) en met het oog op collectief samenleven gebouwd. Daarbij niet met het uitgangspunt van een paar kleine huisjes op een groot perceel maar wel in de zin van een aantal kleine huisjes in een community bij elkaar, binnen de huidige stadsgrenzen bijvoorbeeld.

Andere steden/gemeenten zoals bijvoorbeeld Harderwijk en Apeldoorn zijn pilots met klein wonen gestart.

We hebben daarover de volgende vragen.

Onze vraag aan het college:

1. Hoe kijkt het college aan tegen een initiatief van inwoners om zelf een community van kleine verplaatsbare woningen te realiseren. Bijvoorbeeld voor een omvang van 3 tot 10 woningen.
2. Indien vraag 1 positief beantwoord is Welke kansen ziet het college voor constructies waaronder een dergelijke groep bewoners een terrein kan huren of pachten voor een periode van bijv. 5 a 10 jaar?
3. Zou een plek waar een dergelijke woonvorm zou passen bijvoorbeeld een reeds geplande bouwlocatie kunnen zijn die pas over 5 jaar in gebruik genomen gaan worden?
4. Aan welke eisen of voorwaarden zou de groep initiatiefnemers volgens het college zelf moeten voldoen?
5. Het Zwolse woonbeleid kent nog geen beleid gericht op dit soort wooninitiatieven. Hoe kijkt het college er tegen aan om dit op te nemen in het woonbeleid?

Namens de fractie van GroenLinks Zwolle,

Anja Roelfs, Theo Peenstra