



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Zwolle

Betreft: Aanvullende vragen ex artikel 45 betreffende zorgen omwonenden White Spot Milligerplas

Zwolle, 6 april 2023

Geacht college,

Op 20 februari heeft Swollwacht schriftelijke vragen gesteld als uiting van de zorgen van Swollwacht en 73 Zwolse huishoudens, omwonenden van de White Spot bij de Milligerplas. Naar aanleiding van de infobijeenkomst op 5 april en een overleg met de omwonenden stellen we deze aanvullende vragen aan het college.

1. Is het college ervan op de hoogte, dat de woningen in het zuiden van Duinzicht verkocht zijn als parkwoningen? En dat de kopers een maximale hoogte van 12 meter is toegezegd (zie bijgevoegd document – bijlage 1). Tijdens de informatiebijeenkomst is door de gemeente bevestigd dat dit document op de website van de gemeente heeft gestaan.
2. De omwonenden maken zich zorgen over de mogelijke komst van hoogbouw en dat de toezegging die ze bij de aankoop van de woning op papier en via de website van de gemeente hebben gekregen niet zal worden nagekomen. De zorgen hebben te maken de verminderen waarde van de woning, woongenot en leefbaarheid.
Is het college het met Swollwacht eens, dat
 - a. onze inwoners mogen vertrouwen op de toezeggingen, die hen bij de aankoop van een woning zijn gedaan? En dat het openhouden van de optie voor hoogbouw bij hen argwaan wekt?
 - b. een toezegging van geen hoogbouw op zeer korte termijn heel belangrijk is om de zorgen en argwaan van de inwoners weg te nemen?
3. Wat is de planning en de aanpak voor het betrekken van de omwonenden in de nadere uitwerking van de White Spot? En wanneer gaat de gemeente de definitieve en duidelijke uitsluitsel geven aan de omwonenden rondom de bouwhoogtes?
4. In de schriftelijke beantwoording van onze vragen uit 20 februari zegt het college dat de invulling van de voorzieningen in de White Spot nog moet plaatsvinden. En dat er ook een optie voor wonen en voorzieningen in deze plek open staat. Hierbij de volgende vragen:
 - a. Is er ook een optie voor enkel de voorzieningen en geen woonfunctie mogelijk in de White Spot? Gaat het college deze optie/scenario óók aan de raad voorleggen?
 - b. Tijdens de infobijeenkomst is door de gemeente gezegd dat de woningen in de White Spot waarschijnlijk nodig zijn om businesscase van de voorzieningen 'rond te rekenen'. Gaat het college ook kijken naar andere spots in Stadshagen nr. 1 t/m10 (zie bijlage 2) voor de functie wonen?
 - c. Kan de businesscase van de diverse spots (zie bijlage) in gezamenlijkheid worden gemaakt zodat de vereffening van kosten op een wijkniveau plaatsvindt?

5. Wat is de planning en de besluitvorming rondom de invulling van de White Spot bij de gemeenteraad van Zwolle?

Met vriendelijke groeten,

Namens de fractie van Swollwacht

Asia Golunska