

**Informatienota voor de raad**

Datum 11 mei 2023

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Onderwerp    | Padelbanen ijsselhallen |
| Versienummer | V0.1                    |

Portefeuillehouder M.W.J. van Willigen / G. Rots.

Informant M. Schepers / M. Willems / AB Tuinman

Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling

Telefoon 038 498 2460

Email AB.Tuinman@zwolle.nl

Bijlagen Artikel 45 vragen VVD en CU over Padel in de IJsselhallen.

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

De beantwoording van de artikel 45 vragen van de fractie van CU en de VVD, Gevolgen vertrek Peakz Padel uit de IJsselhallen.

Datum 11 mei 2023

[Toelichting op het voorstel](#)

**De vragen van de VVD:**

- 1. Is het college met de VVD van mening dat padel, de sport die booming is, bijdraagt aan een van haar in haar 'Gezondheidsbeleid' geformuleerde speerpunten 'Bevorderen van een gezonde leefstijl'?**

Over het algemeen draagt sporten bij aan het 'Bevorderen van een gezonde leefstijl'. Ook padel draagt hieraan bij.

- 2. Is het college met de VVD van mening dat goede sportaccommodaties een randvoorwaarde zijn om invulling te geven aan sport, bewegen en vitaliteit van haar inwoners?**

Ja, goede sportaccommodaties zijn een randvoorwaarde om invulling te geven aan sport, bewegen en vitaliteit van onze inwoners.

- 3. Heeft het college een verzoek van Peakz ontvangen om langer gebruik te mogen maken van de locatie IJsselhallen?**

Er is, sinds Peakz is gestart in de IJsselhallen, regelmatig contact. Het is immers vanaf het begin duidelijk dat vestiging op deze locatie slechts tijdelijk mogelijk is. Vanuit dat contact en onderzoek is duidelijk geworden dat de ruimte in Zwolle schaars is. De oplossing moet vooral gezocht worden richting de vastgoedsector. De gemeente faciliteert hierin actief.

- 4. Kan het college aangeven op welke datum de sloop van de locatie IJsselhallen start?**
  - a. In hoeverre is hier sprake van een gefaseerde sloop?**

De voorbereiding voor de aanbesteding is inmiddels gestart en voor de zomer wordt de aanbesteding gepubliceerd, zodat er tijdig een aannemer kan worden geselecteerd. Ook zijn de voorbereidende onderzoeken gestart (zoals de asbestonderzoeken en flora & fauna). De selectie (gunning) staat gepland voor december 2023. Waarmee de circulaire sloopwerkzaamheden in januari van 2024 kunnen starten.

Er is geen sprake van een gefaseerde sloop, de hallen worden in 1 keer gesloopt. Het ligt voor de hand om aan de kant van de Jumbo te starten met slopen en op die manier richting de A28 te werken. Uiteindelijk moet de winnende aannemer de precieze fasering en werkvolgorde bepalen. Dit geeft de mogelijkheid om een efficiënte planning te hanteren die snel, circulair en economisch zo voordelig mogelijk is.

- 5. Is het college bereid om te onderzoeken of de mogelijkheid bestaat om (een deel van de) padelbanen beschikbaar te houden in (een deel van) 2024 op een veilige en verantwoorde manier op locatie IJsselhallen?**

Gezien de urgentie voor de woningbouwontwikkeling in de stad hanteert het college de datum van het eerdere raadsbesluit om alle activiteiten in de IJsselhallen per 1 januari 2024 op te heffen, zodat er vervolgens gesloopt kan worden. De sloopwerkzaamheden duren naar verwachting 9 tot 12 maanden. Vervolgens dient het terrein bouwrijp te worden gemaakt, voordat er daadwerkelijk kan worden gestart met de bouw van nieuwe woningen. Later starten met slopen betekent dat er later woningen kunnen worden gebouwd.

Aangezien het uitgangspunt is om per 1 januari 2024 alle activiteiten in de IJsselhallen op te heffen is het beschikbaar houden van de Padelbanen niet mogelijk.

Datum 11 mei 2023

- 6. Ziet het college een rol voor haar weggelegd – op het moment dat er geen mogelijkheid is om padelbanen beschikbaar te houden in 2024 op locatie IJsselhallen - met Peakz te spreken over een alternatieve vorm van overbrugging om zo 8000 inwoners van Zwolle te faciliteren in het spelen van padel?**

De gemeente beschikt niet over geschikte locaties voor (tijdelijke) vestiging van een padelcentrum. Daarom zijn er vooral contacten met vastgoedeigenaren, waarbij de gemeente actief faciliteert en meedenkt in oplossingen. Momenteel is 1 locatie actief in onderzoek. Het is nog te vroeg om te concluderen of deze locatie haalbaar is of niet.

Vragen CU:

- 1. Is het college het eens met de ChristenUnie dat Peakz Padel een belangrijke functie voor sport en gezondheid vervult voor een aanzienlijk deel van de Zwollenaren?**

Ja, de tijdelijke padelvoorziening van Peakz Padel in en bij de IJsselhallen voorzien in een aanzienlijk deel van de sport en gezondheidsbehoefte van de Zwollenaren en deels voor de regio.

- 2. Ervaart het college ook dat Peakz Padel zich pro actief opstelt en naar mogelijkheden zoekt om te voorzien in nieuwe (tijdelijke) huisvesting, maar hulp van de gemeente zeer welkom is om dit te faciliteren?**

Peakz Padel stelt zich inderdaad heel actief op in de zoektocht naar een tijdelijke danwel definitieve alternatieve locatie.

- 3. Is het college bereid en in staat om te faciliteren?**

De gemeente beschikt niet over geschikte locaties voor (tijdelijke) vestiging van een padelcentrum. Daarom zijn er vooral contacten met vastgoedeigenaren, waarbij de gemeente actief faciliteert en meedenkt in oplossingen. Momenteel is 1 locatie actief in onderzoek. Het is nog te vroeg om te concluderen of deze locatie haalbaar is of niet.

- 4. Is het mogelijk voor Peakz Padel zolang er nog niet gesloopt wordt om de huur van de IJsselhallen te verlengen?**

Met het uitgangspunt dat de sloop in januari 2024 start, zijn hiervoor op dit moment geen mogelijkheden. Het langer beschikbaar stellen van de hallen zorgt voor een vertraging van de herontwikkeling en dus ook woningbouw in het project Nieuwe Veemarkt. Een gefaseerde of gecombineerd gebruik is daarbij ook onwenselijk gezien de toegankelijkheid en veiligheid van het terrein (bouwplaats), onvoldoende parkeerplaatsen, ook wordt hierdoor de sloop inefficiënter en daarmee duurder

- 5. Welke andere mogelijkheden ziet het college om Peakz Padel bij haar huisvestingsvraag te faciliteren?**

De oplossing ligt vooral bij de marktpartijen. De ruimte is schaars in veel steden; zo ook in Zwolle. Indoor padel vraagt veel ruimte en in het algemeen kan gesteld worden dat leisure niet heel hoge huur kan betalen. Zwolle heeft niet veel oude leegstaande bedrijfshallen en nieuwbouw is duur door de gestegen bouwkosten. Dit is een cocktail die het lastig maakt om een andere locatie te realiseren. Wanneer het lukt om een dergelijke definitieve locatie te realiseren die niet tijdig klaar is kan bijvoorbeeld, samen met vastgoedpartijen, naar een tijdelijke locatie worden gezocht voor padel in een tijdelijke blaashal.

Datum 11 mei 2023

**Openbaarheid**

Dit voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer