



## Beslisnota voor de raad

Datum 16 mei 2023

### Openbaar

|                    |                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp          | Vaststelling beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 1                                           |
| Versienummer       | 1                                                                                                                       |
| Portefeuillehouder | G. Rots                                                                                                                 |
| Informant          | Gert Tromp / Gerko Grobbe                                                                                               |
| Afdeling           | ZWRP                                                                                                                    |
| Telefoon           | (038) 498 2360 / 038 498 2190                                                                                           |
| E-mail             | <a href="mailto:gj.tromp@zwolle.nl">gj.tromp@zwolle.nl</a> / <a href="mailto:g.grobbe@zwolle.nl">g.grobbe@zwolle.nl</a> |

### Financiële gevolgen

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Begroting wijzigen    | Nee                        |
| Dekking ten laste van | Budget ruimtelijke plannen |

### Bijlagen

Beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 1

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

de verbeelding van de beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 1 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BV17001-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP17001-0001 en de verbeelding van deze beheersverordening tevens vast te stellen in papieren vorm.

Datum 16 mei 2023

## Toelichting op het voorstel

### Inleiding

De voorliggende beheersverordening is een correctieve herziening van de op 1 juli 2013 door de raad vastgestelde beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijthmen.

De doelen van deze correctieve herziening zijn:

1. Het verwerken van de onherroepelijke Tracébesluiten Spooruitbreiding Zwolle-Herfte en N35 Zwolle-Wijthmen.
2. Het verwerken van onherroepelijke bouwvergunningen, die verleend zijn met toepassing van een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid.
3. Het repareren van enkele (ondergeschikte) planonderdelen, waarvan ambtshalve is geconstateerd dat deze niet of foutief zijn opgenomen in de vastgestelde beheersverordening "Buitengebied - Herfte, Wijthmen".

### Beoogd effect

De vaststelling van beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 1.

### Argumenten

#### *1.1 Deze beheersverordening legt de bestaande en vergunde situatie vast.*

Het betreft een correctieve herziening van de geldende beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen.

Het instrument beheersverordening is uitsluitend bedoeld om bestaande situaties vast te leggen. Zoals in de inleiding is aangegeven gaat het in deze beheersverordening om onherroepelijke Tracébesluiten, onherroepelijke bouwvergunningen en de reparatie van (ondergeschikte) planonderdelen.

Het verschil tussen een beheersverordening en een bestemmingsplan is dat in een bestemmingsplan ruimere bestemmingen en flexibiliteitsbepalingen opgenomen kunnen worden. Net als een bestemmingsplan vormt ook een beheersverordening het toetsingskader voor aanvragen om een omgevingsvergunning.

### Participatie

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) kent geen voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening. De beheersverordening is vergelijkbaar met andere verordeningen die een gemeente kan vaststellen. Er is in het kader van de beheersverordening geen bezwaar bij de gemeenteraad of beroep bij de bestuursrechter mogelijk.

Desondanks is het waardevol om het voorontwerp van deze herziening van de beheersverordening voor te leggen aan belanghebbenden, zodat eventuele opmerkingen meegewogen kunnen worden bij de besluitvorming. Daarom is de voorontwerp beheersverordening gedurende 4 weken ter inzage gelegd, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om opmerkingen te maken.

Er zijn 3 reacties ingediend. De verantwoording hiervan is te vinden in paragraaf 5.2. van de toelichting op de beheersverordening.

De reactie met betrekking tot het perceel Oude Dalfserweg 32 heeft geleid tot aanpassing van de plankaart, in die zin dat de woonbestemming enigszins is verruimd.

De reactie met betrekking tot het perceel Maatgravenweg 4 heeft niet geleid tot aanpassingen, omdat voor het perceel momenteel een handhavingszaak loopt die eerst afgerond moet worden.



Datum 16 mei 2023

De reactie van Tennet over de hoogspanningsverbinding heeft geleid tot aanpassing van de regels, in die zin dat de regels voor de dubbelbestemming Hoogspanningsverbinding integraal in de regels zijn opgenomen.

Verder is voorafgaand aan de terinzagelegging op verschillende manieren bilateraal overleg gevoerd met diverse betrokkenen partijen in het plangebied.

#### **Risico's**

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

#### **Financiën**

De kosten komen ten laste van het budget ruimtelijke plannen.

#### **Communicatie**

Na vaststelling van de beheersverordening wordt het plan gepubliceerd in het Gemeenteblad, waarna het in werking treedt. Tegen het besluit tot vaststelling van een beheersverordening staan geen rechtsmiddelen open.

#### **Vervolg**

De beheersverordening treedt de dag na publicatie in werking.

#### **Openbaarheid**

De stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer



Datum 16 mei 2023

## Besluit

Jaargang 2023  
Nummer 2023 .....  
Onderwerp Vaststelling beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 1

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 3 mei 2023

besluit:

de verbeelding van de beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 1 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BV17001-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP17001-0003 en de verbeelding van deze beheersverordening tevens vast te stellen in papieren vorm;

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,