

**Besluit**

Jaargang 2023
Nummer 20230508-8
Onderwerp Aanwijzing van gronden ex artikel 2 juncto 5 Wet voorkeursrecht gemeenten

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 5 april 2023

Besluit

1. Op basis van artikel 2 juncto 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gronden gelegen in het Broerenkwartier te Zwolle, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale overzichtskaart en perceellijst, met daarop vermeld de kadastrale aanduiding van de aan te wijzen gronden, de grootte daarvan, alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand van 8 mei 2023, aan te wijzen voor de duur van maximaal drie jaar als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De hiervoor bedoelde gronden zijn niet eerder aangewezen op grond van de Wvg en zijn gelegen in de binnenstad van Zwolle en voorzien van bebouwing die voorheen voor detailhandel werd gebruikt, maar nu leeg staat. De thans aan de aan te wijzen gronden (niet-agrarische) toegedachte bestemming omvat meerdere functies, waaronder wonen, werken, detailhandel, horeca en cultuur en wijkt derhalve af van het huidige gebruik. Het voornemen is de toegedachte bestemming eerst nader uit te werken in een structuurvisie (omgevingsvisie onder de Omgevingswet) en vervolgens in een bestemmingsplan (omgevingsplan onder de Omgevingswet) dan wel omgevingsplan.
2. Het besluit bekend te maken in het Gemeenteblad en op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis, binnen vier dagen ter inschrijving in de openbare registers aan te bieden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers en bovendien de eigenaren en beperkt gerechtigden per aangetekende brief in kennis te stellen van dit besluit en de gevolgen daarvan.

Aldus besloten in de vergadering van 8 mei 2023,

voorzitter, Peter Snijders

griffier, Eric Meurs