

Aan: Gemeenteraad van de gemeente Zwolle

Namens: 73 huishoudens rondom de Voorzieningskavel Breezicht- Zuid

Betreft: brandbrief Voorzieningskavel Breezicht- Zuid

Zwolle, 27 mei 2023

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Zoals u wellicht weet, hebben [naam] op 17 juni 2021 een enquête gehouden onder de bewoners rondom de Milligerplas. De reden daarvoor was dat ons toen al was medegedeeld door [naam], dat de bebouwing op deze kavel aan de zuidzijde mogelijk 22 meter en aan de noordzijde 12 meter hoog zou worden. Deze kavel was gereserveerd voor voorzieningen en circa 15 woningen, maar nog niet bekend was welke er zouden komen. Dat zou door de gemeente onderzocht worden **in samenspraak** met de bewoners.

Uit onze enquête bleek dat de omwonenden op deze kavel zo veel mogelijk groen wilden met mogelijkheden om in de open lucht te sporten, aansluitend bij de Milligerplas. Wij zijn in het bezit van de 73 getekende formulieren. Let wel: het gaat om huishoudens.

Dit hebben we in oktober/november 2021 gedeeld met [naam].
Daarna zijn er meerdere bijeenkomsten geweest met [naam].

Ook hebben ca. 50 belangstellenden uit de hele wijk Stadshagen hun woordje een keer mogen doen. Ook die bleken groen en vrije sport in de open lucht een belangrijk onderdeel te vinden, naast eventuele voorzieningen.

Het ingehuurd projectbureau gaf naar aanleiding van hun onderzoek in 2022 en hun verwachtingen aan wat prioriteit zou hebben op de genoemde kavel. Dat zouden diverse voorzieningen zijn.

In december 2022 gaf [naam] voor het eerst toe dat de plannen van de bewoners haaks stonden op die van de gemeente. Er zouden voorzieningen en woningen komen en de maximale bouwhoogte van 12 tot 22 meter stond ook nog.

Wij, ondergetekenden, voelen ons in het ootje genomen. Wij hebben wel mogen aanhoren wat de gemeente wil, maar van de wensen van de 73 huishoudens lijkt niets gerealiseerd te worden.

Veel bewoners van gebouw Cinqua vinden zich helemaal niet serieus genomen. Zij vertrouwden erop dat er niet hoog zou worden gebouwd op deze kavel. Het was [naam], die bij de opening van Cinqua zei, dat dit het laatste gebouw van die hoogte zou zijn bij de Milligerplas. Vijf op een rij, vandaar die naam.

[naam] heeft tegen kopers van woningen aan de Papiermolen gezegd dat hun woningen het aanzicht zouden bieden/vormen van Breezicht. Die kopers voelen zich misleidt.

Overigens staat in het bestemmingsplan dat Breezicht-Noord alleen laagbouw zou krijgen. Wij vinden 22 meter hoog geen laagbouw!

Het is aan u gemeenteraad om aan te tonen, dat er wel naar burgers wordt geluisterd.

Wij zijn best bereid tot een compromis en een akkoord over de nodige voorzieningen op die plek, maar willen beslist geen gebouw van 22 meter hoog. Temeer omdat in het Beeldkwaliteitsplan Breezicht-Zuid (november 2018) deze voorzieningenspot integraal is ingetekend bij het beekdallandschap. Echter, in maart 2023 zei _____ dat er zelfs mogelijk geen waterlopen zouden komen omdat die ruimte nodig zou zijn voor bebouwing.

Verder staat op pagina 5 van dit plan: “groen en suburbaan woonmilieu”; pag. 6: “woonwensen bewoner centraal”; en tot slot op pag. 7: “structuur van buurtschappen in een groenblauw landschap”, (ook op kaartje ingetekend). Daar past toch geen gebouw van 22 meter bij als toegangspoort.

De voorzieningenkavel Breezicht-Zuid maakt integraal deel uit van de wijk Breezicht.

Behalve dat omwonenden een (behoorlijk) deel van hun uitzicht kwijtraken, wat tot waardevermindering van hun woning leidt, vrezen ze ook voor meer geluidsoverlast. Het geluid van het (nog) drukkere verkeer op de rotonde zal via de muren van zo’n hoog gebouw worden weerkaatst.

In het blad Eigen Huis van mei 2023 stond een aardig artikel met als titel: De burger: tegenstander of bondgenoot? Het ging over samenwerken, meewerken en meedenken van bewoners met de overheid, hetgeen tot betere resultaten en meer tevreden burgers zou leiden. Het zou bovendien, ondanks de nodige investeringen, tot kostenbesparing voor de overheid leiden. Zei ook Reinier van Zutphen niet deze week dat de overheid beter naar de burger moet luisteren?

Wij hebben het idee dat de opgestelde plannen van de gemeente met betrekking tot deze kavel over ons worden uitgerold, deels via een vooropgezet plan, en dat wij aan het lijntje zijn gehouden.

Nogmaals, namens de 73 huishoudens, roepen wij u op om deze bewoners tegemoet te komen en waar nodig de gemeentelijke plannen aan te passen.

Vriendelijke groet,

namens 73 huishoudens