



Motie Zwols Kegelhuis

Motie vreemd aan de orde van de dag

De Raad van Zwolle in vergadering bijeen op 30 mei 2023

Overwegende dat:

- Inmiddels sprake is van een jarenlange onzekerheid voor het Zwols Kegelhuis en het tot op heden onduidelijk is wanneer deze situatie teneinde komt;
- Deze situatie niet alleen het Zwols Kegelhuis schaadt maar tevens het vertrouwen van onze inwoners in de gemeente;
- De Kegelsport in Zwolle van belang is, en onderdeel is van de maatschappelijke voorzieningen die de stad biedt en derhalve een goede plek verdient;
- Het Kegelhuis door de Koninklijke Nederlandse Kegel Bond (KNKB) sinds 1967 is aangemerkt als het Nationaal Kegelsport Centrum, alwaar jaarlijkse de Nederlandse Kampioenswedstrijden plaatsvinden.
- Het Kegelhuis met interessante ideeën komt het huidige gebouw succesvol te exploiteren;
- De Stichting Zwols Kegelhuis voornemens is om regulier onderhoud te laten uitvoeren teneinde de exploitatie van het restaurant en het gebouw te hervatten;

Van mening dat:

- De procedurele schermutselingen met het Zwols Kegelhuis beëindigd moeten worden;
- Hiertoe tot een minnelijke regeling kan worden gekomen;
- Deze regeling minimaal zou moeten bestaan uit een materiële vergoeding die in overeenstemming is met de waarde van de opstallen (c.q. met de waarde van het erfpachtrecht en de gedeelde huurinkomsten vanaf 2011);
- Het uitvechten van deze kwestie in de rechtbank het aanzien van de gemeente en het vertrouwen in de gemeente schaadt;

- Er kan worden onderzocht, samen met het Zwols Kegelhuis, op welke wijze gerealiseerd kan worden dat de Kegelsport haar huidige plek behoudt;
- Er ontwikkelingen in Zwolle zijn om ook andere sporten (o.a. jeu de boule en padel) te huisvesten in nog op te richten sportgebouwen op het Rechterland;
- De huidige plek -eigenhandig door de kegelaars gebouwd en betaald- ruimte biedt voor het huisvesten van bijvoorbeeld een huisartsenpraktijk, andere zorgorganisaties of complementaire sportbeoefening;

Roept het college op:

- De procedurele schermutselingen met het Zwols Kegelhuis te beëindigen;
- Samen met het Zwols Kegelhuis serieus te onderzoeken of de door hun aangedragen ideeën voor het gebruik van het gebouw succesvol kunnen zijn en indien dat het geval is daaraan gevolg te geven;
- Als dit niet het geval is het Zwols Kegelhuis een minnelijke regeling aan te bieden die bestaat uit een materiële vergoeding die in overeenstemming is met de waarde van de opstallen (c.q. met de waarde van het erfpachtrecht en de gedeelde huurinkomsten vanaf 2011);
- De Gemeenteraad hierover zo snel als mogelijk maar uiterlijk in september 2023 te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag

Swollwacht

PvdA

Silvia Bruggenkamp

Selma Hoekstra

Niels van der Schaaf