

HERIJKTE WIJKOPGAVEN ZWOLLE Noord 2021-2024 (versie 19 mei 2023)
Herijkt n.a.v. Buurt voor Buurt onderzoek 2022

Ambitie	Analyse gebieden	Strategische doelen	Operationele doelen	Uitwerkings vraagstukken	Inspanningen	Focus op wijk of buurt	Trekker	Betrokken partijen	Middelen	Relatie begrotingsdoelen
Werken aan toekomstbestendige leefbare woon- en werkgebieden door in interactie met betrokkenen de behoeften vanuit de wijk en de ambitie van de gemeente samen te brengen in gebiedsopgaven waarmee de fysieke en sociale samenhang in de wijk versterkt wordt.	Holtenbroek In het algemeen kan worden gezegd dat de wijk op het gebied van leefbaarheid en in fysiek en sociaal opzicht stabiel is gebleven. De wijk heeft sinds 2012 een positieve ontwikkeling doorgemaakt. Er is veel geïnvesteerd in de wijk, zowel in de fysieke omgeving als in verbetering van veiligheid en sociale programma's. In 2020 is een lichte terugval zichtbaar voornamelijk op het gebied van veiligheid. Die terugval is o.a. te verklaren door een aantal schietincidenten in de stad (waarvan ook een aantal in Holtenbroek), veel mutaties onder wijkprofessionals en verminderde presentie in de wijk. De sociale index laat zien dat het aantal kwetsbare inwoners in de loop der jaren is afgenomen (met name Holtenbroek 1), maar dat de wijk ten opzichte van het gemiddelde van Zwolle nog veel bewoners heeft die het moeilijk hebben. Dit is verklaarbaar door de positie die de wijk inneemt op de Zwolse woningmarkt en de bevolkingssamenstelling. De positie op de Zwolse woningmarkt en functie die de wijk heeft voor de stad zal in de nabije toekomst niet veranderen. Ook al zullen er in de komende jaren een groot aantal woningen (ca.1.500 wooneenheden) en dus ook nieuwe bewoners aan de wijk worden toegevoegd. Daarvan uitgaande betekent dit dat het in 2021 ingezette beleid voor de wijkverbetering en de aandacht voor en ondersteuning van haar bewoners onverminderd zal moeten worden voortgezet.	Stimuleren van het verbeteren van de capaciteiten en participatie van de kwetsbare bewoners, waarbij onder andere aandacht moet zijn voor integratie, taalvaardigheid, inkomensondersteuning, vergroten sociale netwerken, scholing. En het aanboren en activeren van steunende netwerken die de wijk heeft.	Een zichtbare positieve positieve trend op de genoemde onderdelen in de sociale index van 2024.	Het bevorderen van zelforganisatie door wijkbewoners en hun gemeenschapsgroepen. Vertalen van de sociaal maatschappelijke behoeften van inwoners naar een passend voorzieningenaanbod (programma maatschappelijke voorzieningen).	Zie wijkwerkplan team Noord van Travers Welzijn, inzet sociale raadslieden voor wekelijks spreekuur in de wijk, actieve inzet Sportservice en WijZwelzijn. Ondersteunen bewoners, o.a. door initiatieven in Mijn Wijk. Aanpak cultuursensitieve zorg met pilot Ulumoskee met WijZwelzijn, sociaal raadslieden en zorgpartijen. Steunende netwerken beter faciliteren. Buurtkamers en flatcoaches. Ondersteunen zelforganisaties, bewonersinitiatieven en actieve bewoners. Wijkkrant Holtenbroek terug naar de buurt.	Holtenbroek 1, 2, 3 en 4	Gemeente	Travers Welzijn, de Kern, SWT, Sportservice, WijZwelzijn, Woningbouw corporaties.		Doel 1.1.2: We vergroten de veerkracht van inwoners en buurten. Doel 7.1.4. en 1.1.3: De vastgestelde strategische opgaven en de sectorale ambities vertalen naar het wenselijke voorzieningenaanbod in de wijk en de ruimtevraag in de toekomst.
		Voorkomen van overlast van jeugdgroepen alsmede het voorkomen van jonge aanwas bij bestaande criminele netwerken. Het vergroten van mogelijkheden van activering en ondersteuning van de jongeren en opvoeders in hun hulpvragen.	Afname van het aantal overlast gevende jongeren in de wijk. Afname van aantal "jonge aanwas criminele jeugd". (Vroeg)signalering (van hulpvragen), (vroeg)interventie en goede toeleiding/activering naar perspectief en passende hulp voor jongeren en hun opvoeders.	Onderzoek naar goede accommodatie voor straatjeugdgroepen. Het opzetten van een (peer to peer) beweging waar jongeren zich kunnen ontwikkelen in een beschermende en positieve sociaal fysieke omgeving.	Zie werkplan politie wijkteam Noord en werkplan team Noord Travers Welzijn, inzet uitvoeringsteam Sociale Stabiltiteit. Aanpak jonge aanwas. Project politiekids. Peer to peer project. Openstelling JC Free2 Move. Het onderzoek doen naar realisatie van een jeugd-jongerencentrum in Holtenbroek. Werkplan politie: specifieke aandacht binnen het thema ondermijning voor de 'jonge aanwas' van problematische en criminele jeugd(groepen). Hen in beeld brengen en in samenwerking met partners hierop een plan van aanpak maken en uitvoeren. Als wijkagenten zijn we online te zien en bereikbaar om in de wijk bekendheid op te bouwen en te werken aan het vertrouwen in de wijkpolitie.	Palestrinalaan, Buxtehudestraat e.o, Holtenbroek centrum, parken en chill/hangplekken.	Gemeente (MO, wijkmanagement en team veiligheid).	Travers Welzijn, Politie, Gemeente, Woningbouw corporaties, Jeugdreclassering, Halt, Sportservice.		Doel 1.3.1: We versterken de eigen kracht en samenkracht van kinderen, jongeren en ouders / verzorgers zelf én het opvoedklimaat rond gezinnen, in wijken en op scholen in Zwolle.
		De nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig inpassen dat zij een positieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid en het voorzieningennivo van de wijk. (basis is Positioneringsstatement Kleurrijk Holtenbroek sept. 2019 en de in 2023 te ontwikkelen gebiedsvisie Holtenbroek.	In 2024 zijn de rapportcijfers voor woonomgeving en leefbaarheid, alsmede vertrouwen in de toekomst minimaal op het nivo van 2018.	Opzetten goede overlegstructuur, zowel intern als extern. Communicatie met wijkbewoners. Communicatiestrategie om het verhaal van Holtenbroek samen te vertellen.	Toetsing nieuwe ontwikkelingen aan Positioneringsstatement Holtenbroek en goede interne en externe afstemming van alle ruimtelijke initiatieven en beheerwerkzaamheden binnen het Gebiedsteam en Platform Holtenbroek. Aandacht voor verkeersdruk en parkeerdruk.	Zwartewaterallee, Zwartewaterzone, Holtenbroek zuid, Van der Capellen scholengemeenschap, Palestrinalaan, Dijk Zwarte Water.	Gemeente	Woningbouw corporaties, Waterschap, Travers Welzijn.		Doel 7.1.1: Inwoners hebben bij gebiedsopgaven positie aan de voorkant, weten zich partner bij de uitvoering ervan en krijgen mogelijkheden voor vernieuwende maatschappelijke initiatieven. Doel 7.2.3: We zorgen voor een veilig gebruik van de openbare ruimte en openbare orde. Doel 7.2.4: We bevorderen de verkeersveiligheid.
		Waarborgen van een veilig woon en leefklimaat in samenwerking met en betrokkenheid van wijkbewoners.	In 2024 zijn de waarderingen in de daarop betrekking hebbende parameters minimaal op het nivo van 2018.	Continueren samenwerking in kader Convenant "Samenwerking en verbetering leefbaarheid Holtenbroek" waarin de gezamenlijke inzet voor de verbetering van de leefbaarheid en veiligheid in 2022 opnieuw voor 4 jaar is bekrachtigd. Instroom GGZ problematiek en invloed op andere bewoners.	Zie werkplan Uitvoeringsteam Sociale stabiliteit 2023. Evaluatie en versterken buurtgerichte aanpak Holtenbroek 3 (waaronder inzet De Hud). Nieuw woonconcept LTO gebouw. Monitoren specifieke doelgroepen en versterken samenwerking tussen zorginstellingen en politie. Jaarplan politie: Handhaving kleine norm om veiligheidsgevoelens van bewoners te versterken. Vergroten leefbaarheid door bijdrage politie aan gerichte leefbaarheidsacties en ook door een duidelijk signalerende rol op ons te nemen.	Holtenbroek 1, 2, 3 en 4	Gemeente	Woningbouw corporaties, TraversWelzijn, Politie.		Doel 7.2.1: We versterken de sociale veiligheid door het voorkomen en tegengaan van criminaliteit, overlast en gevoelens die daarmee samenhangen.
		Stimuleren gezond pedagogisch buurtklimaat.	Zichtbare positievere resultaten in de jeugdgezondheidsmonitor van de GGD in 2024. Betere waarderingscijfers op onderdelen van opgroeien en opvoeden in de sociale index 2024.	Het ontwikkelen en uitvoeren van een naschools aanbod voor kinderen (basisschool) uit de wijk.	Organisaties, ouders en bewoners(groepen) organiseren en voeren in samenspraak en in afstemming projecten en activiteiten uit.	Holtenbroek 1, 2, 3 en 4	Travers Welzijn	Basisscholen in de wijk, SportService		Doel 1.3.1: We versterken de eigen kracht en samenkracht van kinderen, jongeren en ouders / verzorgers zelf én het opvoedklimaat rond gezinnen, in wijken en op scholen in Zwolle.
		Realisatie van de klimaatdoelen van de gemeente Zwolle.	Implementatie warmtetransitie die bijdraagt aan klimaatopgave zonder negatieve gevolgen voor de woonlasten.	Hoe betrekken we de bewoners optimaal bij de aanleg van het warmtenet. Hoe betrekken wij particulieren bij energiemeatregelen van huurwoningen in hun straat.	Opstellen wijkwarmteplan warmtenet in de wijk. Particuliere woningbezitters in complexen van woningbouwcorporaties worden betrokken bij renovatieplannen huurwoningencomplexen. Aanpak hittestress Hiphouse.	Holtenbroek 1, 2, 3 en 4	Gemeente	Woningbouw corporaties, Travers Welzijn		Doel 6.4.1: We bevorderen dat Zwolle op termijn energieneutraal is. Doel 6.4.2: We zorgen dat groen één van de leidende thema's is bij stedelijke ontwikkeling.
	Aalanden Het algemene beeld van de wijk is positief. De meeste bewoners zijn erg tevreden oven hun eigen woonomgeving. De relatieve ontevredenheid over de leefbaarheid bij de bewoners in Aalanden Zuid in de voorgaande jaren is verminderd. Er is in 2019 gestart met een inhaalslag voor het verbeteren van de woonomgeving. Dat wordt in de komende jaren verder doorgezet. Ondanks het feit dat de bewoners over het algemeen tevreden zijn over hun buurt zien we op sociaal en economisch terrein een aantal belangrijke aandachtspunten. Met name in de buurten Aalanden Midden en Aalanden Zuid. Op de sociale index scoort Aalanden Zuid ongunstig ten opzichte van heel Zwolle. • Opleiding • Inkomen	Stimuleren van het verbeteren van de capaciteiten en participatie van de kwetsbare bewoners, waarbij onder andere aandacht moet zijn voor integratie, taalvaardigheid, inkomensondersteuning, vergroten sociale netwerken, scholing. En het aanboren en activeren van steunende netwerken die de wijk heeft. Versterken van de sociale cohesie.	Een zichtbare positieve trend op de genoemde onderdelen in de sociale index van 2024.	Het (her)definieren van dit sociaal maatschappelijke vraagstuk zodanig dat er integraal een wijkprogramma kan starten of meer kan aansluiten bij initiatieven welke er al in de stad lopen. Ook mogelijkheden verder onderzoeken hoe de samenwerking met wijkprogramma's in Holtenbroek versterkt kunnen worden.Van het individuele perspectief werken naar een collectieve aanpak.	De ontwikkeling van werkgroepen (projectnaam ALLEE) die zich inzetten voor gezamenlijke doelen. Het inzichtelijk maken van de behoeften, problemen & wensen van bewoners. Het faciliteren van ontmoeting in de buurt, beste mogelijkheid is de ontwikkeling van gemeenschappelijke ruimtes op buurniveau. Met een karavaan de wijk in om te definiëren wat de opgave 'gemeenschappelijke ruimte' betekent voor bewoners. Van een stevig organisatienivo in de wijk naar een stevig organisatienetwerk dat een positieve bijdrage levert aan de buurt.	<i>Aalanden Midden & Zuid</i>	Travers Welzijn (kwartiermaker).	SWT, Gemeente, Woningbouwcorporaties, Politie, Boa's & Travers Welzijn.		Doel 1.1.2: We vergroten de veerkracht van inwoners en buurten.

	• Taalvaardigheid • Werk • Sociale contacten • gezondheid De toename van kwetsbare bewoners –de toename is mede beïnvloed door de toename van het aantal migranten uit niet westerse landen- met de daaraan gerelateerde problematiek wordt duidelijk herkend bij de medewerkers van het sociaal wijkteam en op de scholen in de wijk. De zorgteams op scholen, waar de schoolmaatschappelijk werkers van het SWT deel uit maken, kunnen de hulpvragen niet of nauwelijks aan. Ook is er een toename zichtbaar van jongeren (ca. 35) die op straat rondhangen en dreigen te ontsporen. Op basis van de genoemde ontwikkelingen is er noodzaak gekomen voor een wijkaanpak, waar met behulp van inzet van een kwartiermaker vanaf eind 2022 een eerste aanzet voor wordt gegeven.	Voorkomen van overlast van jeugdgroepen alsmede het voorkomen van jonge aanwas bij bestaande criminele netwerken. Het vergroten van mogelijkheden van activering en ondersteuning van de jongeren en opvoeders in hun hulpvragen.	Afname van het aantal overlast gevende jongeren in de wijk. Afname van aantal "jonge aanwas criminele jeugd". (Vroeg)signalering (van hulpvragen), (vroeg)interventie en goede toeleiding/activering naar perspectief, het vergroten van steunnetwerken en passende hulp voor jongeren en hun opvoeders.	Intensiveren van het vindplaatsgericht werken, het versterken van relaties en connectie maken met de straatjeugd. Straatjeugd waar mogelijk toeleiden naar JC Free2Move en/of maatwerk op collectieve behoefte van deze groepen.	JongerenAALLEE: samenwerkingsverband gericht op de opgave 'jongeren in de Aa-landen'. Werkplan politie: specifieke aandacht binnen het thema ondermijning voor de 'jonge aanwas' van problematische en criminele jeugd(groepen). Hen in beeld brengen en in samenwerking met partners hierop een plan van aanpak maken en uitvoeren. Als wijkagenten zijn we online te zien en bereikbaar om in de wijk bekendheid op te bouwen en te werken aan het vertrouwen in de wijkpolitie.	Parken en chill/hangplekken. Rondom het winkelcentrum en de bibliotheek.	Travers Welzijn / Youth for Christ	Travers Welzijn, Politie, Sportservice, Gemeente		Doel 1.3.1: We versterken de eigen kracht en samenkracht van kinderen, jongeren en ouders / verzorgers zelf én het opvoedklimaat rond gezinnen, in wijken en op scholen in Zwolle.
		Verkleinen van de kansenongelijkheid in het onderwijs en de omgeving.		Het ontwikkelen en uitvoeren van een naschools aanbod voor kinderen (basisschool) uit de wijk.	Talenten AALLEE: Een activiteitenprogramma waar verschillende vormen van educatie worden aangeboden en ieder kind uit de wijk aan deel kan nemen. Ontwikkelen en uitvoeren van het aanbod ism bewoners & professionals die de uitvoering gaan doen	Focus is op kinderen van scholen met een positieve achterstandsscore.	Travers Welzijn	Basisscholen uit de wijk, SportService.	Rijke schooldag - starters (landelijke subsidie)	Doel 1.3.1: We versterken de eigen kracht en samenkracht van kinderen, jongeren en ouders / verzorgers zelf én het opvoedklimaat rond gezinnen, in wijken en op scholen in Zwolle.
		Waarborgen van een veilig woon- en leefklimaat in samenwerking met en betrokkenheid van wijkbewoners.	In 2024 zijn de waarderingen in de daarop betrekking hebbende parameters minimaal op het nivo van 2018.	Instroom GGZ problematiek en invloed op andere bewoners.	Monitoren specifieke doelgroepen en versterken samenwerking tussen zorginstellingen en politie. Jaarplan politie: Handhaving kleine norm om veiligheidsgevoelens van bewoners te versterken. Vergroten leefbaarheid door bijdrage politie aan gerichte leefbaarheidsacties en ook door een duidelijk signalerende rol op ons te nemen.	Spui, Biesbosch, Haringvliet, Dollard.	Gemeente	Woningbouw corporaties, TraversWelzijn, Politie.		Doel 7.2.1: We versterken de sociale veiligheid door het voorkomen en tegengaan van criminaliteit, overlast en gevoelens die daarmee samenhangen.
		Realisatie van de klimaatdoelen van de gemeente Zwolle.	Implementatie warmtetransitie die bijdraagt aan klimaatopgave zonder negatieve gevolgen voor de woonlasten.	Hoe betrekken we de bewoners optimaal bij de aanleg van het warmtenet. hoe betrekken wij particulieren bij energiemaatregelen van huurwoningen in hun straat	Opstellen wijkwarmteplan in de wijk. Particuliere woningbezitters in complexen van woningbouwcorporaties worden betrokken bij renovatieplannen huurwoningencomplexen. Met bewoners klimaatstraten ontwerpen en aanleggen	Aalanden geheel	Gemeente	Woningbouw corporaties, Travers Welzijn.		Doel 6.4.1: We bevorderen dat Zwolle op termijn energieneutraal is. Doel 6.4.2: We zorgen dat groen één van de leidende thema's is bij stedelijke ontwikkeling.
		Een mogelijke gebiedsontwikkeling zodanig inpassen dat deze een positieve bijdrage levert aan de leefbaarheid en het voorzieningennivo van de wijk.	In 2024 zijn de rapportcijfers voor woonomgeving en leefbaarheid, alsmede vertrouwen in de toekomst minimaal op het nivo van 2018.	Opzetten goede overlegstructuur, zowel intern als extern. Communicatie met wijkbewoners.	Droom van de Aalanden, mogelijke toekomstige gebiedsontwikkeling rondom Meandercollege, winkelcentrum en woningbouwontwikkelaars. Ontwikkelplannen Zwartewaterallee. Goede interne en externe afstemming van alle ruimtelijke initiatieven en beheerwerkzaamheden met SWA. Aandacht voor verkeer en parkeren.	Meandercollege, winkelcentrum en wijkcentrum. Ontwikkelplannen Zwartewaterallee.	Gemeente	Woningbouw corporaties, ontwikkelaars, Travers Welzijn.		Doel 7.1.1: Inwoners hebben bij gebiedsopgaven positie aan de voorkant, weten zich partner bij de uitvoering ervan en krijgen mogelijkheden voor vernieuwende maatschappelijke initiatieven. Doel 7.2.3: We zorgen voor een veilig gebruik van de openbare ruimte en openbare orde. Doel 7.2.4: We bevorderen de verkeersveiligheid
	Buitengebied Haerst/Tolhuislanden. Ten opzichte van voorgaande jaren zijn de uitkomsten van de onderzoeksgegevens stabiel goed. Op de meeste onderdelen boven het Zwolse gemiddelde. Opvallend zijn: -ontevredenheid groenvoorziening. -erg lage score inzet Gemeente Zwolle bij buurtproblemen daling van 38 naar 30 % positief ten opzichte van 50% stadsgemiddelde -dalend vertrouwen in de toekomst voor de buurt -afnemende maatschappelijke inzet De veranderingen in de scores zijn te verklaren uit de toenemende druk op het buitengebied; de problemen rond de zandwinning en plannen voor storten van slib in de Bomhofsplas, uitbreiding grootschalige energiewinning, uitbreiding Hessenpoort, druk op bedrijfsvoering agrarische bedrijven. De bewoners willen beter betrokken worden en blijven bij al deze ontwikkelingen.	Een evenwichtige ruimtelijke invulling van het gebied waarbij rekening wordt gehouden met rekening wordt gehouden met zowel de stedelijke en lokale belangen.	In 2024 is het percentage bewoners dat vindt dat de gemeente buurtbewoners betreft bij veranderingen gelijk is aan het stedelijk nivo.	Toekomstplannen in Haerst-Tolhuislanden vanuit diverse beleidsvelden met met bijbehorende ruimteclaims op elkaar afstemmen.	Intensievere samenwerking met de streekvereniging De Marsen, met name bij nieuwe beleids- en gebiedsontwikkelingen die de belangen van de bewoners en ondernemers raken.	Haerst-Tolhuislanden	Gemeente			Doel 7.1.1: Inwoners hebben bij gebiedsopgaven positie aan de voorkant, weten zich partner bij de uitvoering ervan en krijgen mogelijkheden voor vernieuwende maatschappelijke initiatieven.