

Informatienota voor de raad

Datum 14 juni 2023

Onderwerp	aanpassing beleidsregel gevel- en andere handelsreclame - bedrijfsverzamelgebouw
Versienummer	V .

Portefeuillehouder P. Guldemon

Informant A. Borghuis/P. Naaijen
Afdeling Civiel en Groen/Vergunningen
Telefoon 038 498 2195
Email A.Borghuis@zwolle.nl/P.Naaijen@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

de aanpassing van de beleidsregel gevel- en andere handelsreclame ten aanzien van verlichte gevelreclame op bedrijfsverzamelgebouwen.

Datum

14 juni 2023

[Toelichting op het voorstel](#)**Inleiding**

In het verleden (voor 2019) bevatte de “oude” beleidsregel gevel- en andere handelsreclame een bepaling voor bedrijfsverzamelgebouwen waarbij gevelreclame van de ondernemingen in het bedrijfsverzamelgebouw op meerdere zijden van het pand was toegestaan.

De “oude” bepaling (voor onverlichte en verlichte gevelreclame) luidde als volgt:

9. (Gevel)reclame in werkgebieden wordt, in aanvulling op het bepaalde in artikel 6 en 7 getoetst aan de navolgende criteria:

a. Aan panden met een bedrijfs-, kantoor- of bijzondere bestemming mag boven de dakgoot of overeenkomstig bouwdeel geen (gevel)reclame worden aangebracht, tenzij de (gevel)reclame een onafscheidelijk deel uitmaakt van het architectonisch concept of daar geen afbreuk aan doet.

b. De (gevel)reclame mag alleen boven of nabij de hoofdtoegang tot het pand of complex als bedoeld onder a. worden aangebracht. Hierop gelden de volgende uitzonderingen:

- Indien de hoofdingang aan de zijkant of achterzijde van het pand of complex is gesitueerd, is aanvullend ook (gevel)reclame toegestaan op de voorgevel of op de zijgevel;
- Indien meerdere zijden van het pand of complex aan de openbare weg zijn gesitueerd, is op al deze zijden (gevel)reclame toegestaan.

c. Reclame-aanduidingen op bedrijfsverzamelgebouwen en op kantoorgebouwen waarin meerdere ondernemingen zijn gehuisvest dienen voor wat betreft kleurstelling en vormgeving zo veel mogelijk op elkaar te worden afgestemd.

d. Ten aanzien van aan gevels bevestigde vlaggen en wimpels ten behoeve van commerciële doeleinden gelden de criteria als vermeld in artikel 8 onder d.

Deze regels zijn in 2019 (alleen) voor wat betreft **verlichte** gevelreclame abusievelijk komen te vervallen toen de reclameregels zijn vereenvoudigd.

Onverlichte gevelreclame valt buiten de aanpassing. **Onverlichte** gevelreclame (buiten de binnenstad) is namelijk sinds 2019 vrijgesteld: voor onverlichte gevelreclame op of aan de gevel van een onroerende zaak of vaartuig met een bedrijfsmatige bestemming buiten de binnenstad is geen vergunning nodig voor het voeren van reclame.

Door deze omissie kunnen ondernemingen als het om verlichte gevelreclame gaat niet (allemaal) een vergunning aanvragen voor verlichte reclame aan de gevel van een bedrijfsverzamelgebouw. Het aantal **verlichte** gevelreclames in de beleidsregel is nu gelimiteerd tot maximaal 2 reclame-uitingen, waarbij voor hoekpanden geldt dat er aan 2 gevels 2 reclame-uitingen mogen worden geplaatst. Daardoor is het slechts voor 1 of maximaal 2 ondernemingen in het bedrijfsverzamelgebouw mogelijk om zich te presenteren.

In de huidige beleidsregel gevel- en andere handelsreclame is daarom onder artikel 2 onder e de volgende bepaling opgenomen:

Artikel 2 onder e: In afwijking van het bepaalde onder d. geldt, dat in geval van een bedrijfsverzamelgebouw, zijnde een onroerende zaak waarin twee of meer ondernemingen zijn gehuisvest, per onderneming maximaal twee enkelzijdige reclames of één enkelzijdige en één uitsteekreclame zijn toegestaan. Vorenstaande geldt voor de gevel waar de hoofdtoegang is gesitueerd alsmede voor 1 andere gevel van het bedrijfsverzamelgebouw. De reclame op het bedrijfsverzamelgebouw dient voor wat betreft kleurstelling en vormgeving zoveel als mogelijk op elkaar te worden afgestemd.

Datum 14 juni 2023

Het is redelijk en wenselijk de regelgeving op dit punt aan te passen en verlichte gevelreclame voor alle ondernemingen in het bedrijfsverzamelgebouw toe te staan. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de wensen van ondernemers en de regeling sluit daarmee beter aan op de mogelijkheden voor verlichte reclame aan bedrijfsverzamelgebouwen in het verleden.

Van belang is dat bij de beoordeling van de aanvragen om verlichte gevelreclame door de welstandscommissie wordt getoetst of de reclame ondergeschikt overkomt en zoveel als mogelijk is afgestemd op de historische/architectonische uitstraling van het gebouw en zijn omgeving en of de reclame-uitingen op het gebouw zoveel als mogelijk op elkaar zijn afgestemd.

Om te voorkomen dat er lichthinder voor de omgeving ontstaat was in de beleidsregel reeds opgenomen dat verlichte reclame dient te voldoen aan de Richtlijn lichthinder van de Nederlandse Stichting Voor Verlichtingskunde (NSVV), wat bijvoorbeeld betekent dat het licht van de reclame tussen 23.00 uur en 07.00 uur gedimd moet worden.

Kernboodschap

Het college zal tegemoet komen aan de wensen van ondernemers en de mogelijkheden voor verlichte gevelreclame in de beleidsregel gevel- en andere handelsreclame uitbreiden tot alle ondernemingen in een bedrijfsverzamelgebouw (op maximaal 2 zijden).

Toelichting

Dit betekent dat alle ondernemingen op een bedrijfsverzamelgebouw voortaan een vergunning kunnen aanvragen voor verlichte gevelreclame op een bedrijfsverzamelgebouw en dat de reclame per onderneming wordt toegestaan op twee gevels: de gevel met de hoofdingang en daarnaast nog op 1 andere gevel.



Financiën

nvt

Communicatie

Op de Zwolle website en op www.overheid.nl zullen de aanpassingen worden gepubliceerd.

Datum 14 juni 2023

Vervolg

De regel zal de dag na publicatie in werking treden.

Openbaarheid

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer

Datum

14 juni 2023

Bijlage 1: beleidsregel gevel- en andere handelsreclame**Artikel 2 – Gevelreclame en overige handelsreclame**

Een aanvraag om een vergunning voor handelsreclame op of aan een onroerende zaak of vaartuig dient te voldoen aan de volgende regels:

- a. De gevelreclame moet ondergeschikt overkomen en zoveel mogelijk zijn afgestemd op de historische/architectonische uitstraling van de onroerende zaak of het vaartuig en zijn omgeving .
- b. De gevelreclame dient betrekking te hebben op de goederen, diensten en activiteiten die in de desbetreffende onroerende zaak aan het publiek worden aangeboden dan wel op de onderneming die in deze onroerende zaak is gehuisvest;
- c. In de binnenstad mag de gevelreclame alleen worden aangebracht onder de denkbeeldige lijn tussen de begane grond en de eerste verdieping van het pand.
- d. Per onroerende zaak zijn maximaal twee enkelzijdige reclames of één enkelzijdige reclame en één uitsteekreclame toegestaan. Voor hoekpanden geldt vorenstaande voor beide gevels.
- e. In afwijking van het bepaalde onder d. geldt, dat in geval van een bedrijfsverzamelgebouw, zijnde een onroerende zaak waarin twee of meer ondernemingen zijn gehuisvest, per onderneming maximaal twee enkelzijdige reclames of één enkelzijdige en één uitsteekreclame zijn toegestaan. Vorenstaande geldt voor de gevel waar de hoofdtoegang is gesitueerd alsmede voor 1 andere gevel van het bedrijfsverzamelgebouw. De reclame op het bedrijfsverzamelgebouw dient voor wat betreft kleurstelling en vormgeving zoveel als mogelijk op elkaar te worden afgestemd.
- f. Uitsteekreclame mag een maximale afmeting hebben van 60 bij 60 centimeter en mag maximaal 70 centimeter (inclusief bevestigingselement) uit de voorgevel steken. Het bevestigingselement is maximaal 10 centimeter
- g. In de binnenstad geldt dat de enkelzijdige gevelreclame mag maximaal 70% van de gevelbreedte bestrijken. De maximale hoogte is 40 centimeter en de maximale diepte is 20 centimeter.
- h. Alle reclames waarin sprake is van de toepassing van licht dienen te voldoen aan de Richtlijn lichthinder van de Nederlandse Stichting Voor Verlichtingskunde (NSVV) (www.nsvv.nl).
- i. Reclame met bewegende en/of knipperende lichtelementen is niet toegestaan in de binnenstad.
- j. Gevelreclame en andere handelsreclame op of aan de gevel van woningen zijn niet toegestaan.