

Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon (038) 498
E.Boogmans@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Wijzigingsnota

**bestemmingsplan
Holtenbroek Zuid Zwartewaterallee 14**

Wijzigingen

Ambtshalve wijzigingen in de planregels:

Voorgesteld wordt om de regels te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door:

1. de normen voor geluidgrenswaarden zoals opgenomen in Bijlage 1 'Dove gevels' van de planregels voor vier appartementen als volgt te wijzigen:
 - voor appartement 1-09 wordt de norm vanwege de A28 bijgesteld van n.v.t. naar 50,
 - voor appartement 4-13 wordt de norm vanwege de Zwartewaterallee bijgesteld van 60 naar 61,
 - voor appartement 4.14 wordt de norm vanwege de Zwartewaterallee bijgesteld van 60 naar 61,
 - voor appartement 6-13 wordt de norm vanwege de Monteverdilaan bijgesteld van 50 naar 52.

Het betreft een correctie op basis van nadere planuitwerking.

2. aan artikel 7 'Wonen-Meergezinshuis' een lid 7 'Voorwaardelijke verplichting veiligheid' en aan de bijlage een Bijlage 3 'Externe veiligheid' toe te voegen. Lid 7 van artikel 7 luidt als volgt:
 - a. *Het gebruik van gebouwen ten behoeve van de in lid 7.1 onder sub a en b genoemde bestemmingen is alleen toegestaan onder de voorwaarde dat er is voorzien in de maatregelen zoals omschreven in de van deze planregels deel uitmakende Bijlage 3 Externe veiligheid;*
 - b. *Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a, door een gelijkwaardige maatregel te treffen. Met de gelijkwaardige maatregel moet ten minste hetzelfde resultaat worden bereikt als met de voorgeschreven maatregel is beoogd.*

Reden is om te borgen dat de uit onderzoek en advisering voortgekomen maatregelen ten behoeve van de externe veiligheid daadwerkelijk uitgevoerd worden.

Plantoelichting

De plantoelichting is beperkt bijgesteld, onder meer als gevolg van de amtsshalve wijzigingen. Onder andere is:

- het als bijlage van de plantoelichting deel uitmakende akoestisch onderzoek aangepast overeenkomstig de eerste amtsshalve wijziging (TAUW, Transformatie Zwartewaterallee 14 in Zwolle, Akoestisch onderzoek wegverkeer, kenmerk R006-1289471LCL-V03-agv-NL, d.d. 2 juni 2023).
- in de paragrafen 3.4.8 en 4.3 nader ingegaan op de planregel over de huisvesting van zelfredzame personen bij bijzondere woonvormen.
- In paragraaf 3.4.8 een nadere duiding gegeven omtrent de maatregelen externe veiligheid.