

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet

Categorie I:

Soort ontwikkeling

Proces

Rol van de Raad

"Omgevingsvergunning in afwijking van het omgevingsplan, waarvoor geen bindend advies is voorgeschreven en voor zover deze betrekking heeft op een ontwikkeling buiten het gebied welke in de natuurwaardenkaart getypeerd is als waardevol of zeer waardevol.

*Reguliere procedure.
Geen verplichte participatie.*

De raad heeft hierin geen bevoegdheid en wordt hierin niet betrokken. Het college is bevoegd gezag.

1. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,
 - b. de oppervlakte niet meer dan 150 m²;
2. een gebouw ten behoeve van een infrastructuur of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel 18, onder a, dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemd eisen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 5 m, en
 - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
3. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 10 m, en
 - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²;"
4. een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;
5. een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;
6. een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998;
7. een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven bewerkingsproces dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat proces genoemde nevenbestanddelen;
8. het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;
9. het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein:
 - waarbij niet meer dan 4 woningen worden gerealiseerd;
 - mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen."
10. het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen;
 - b. de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden,
 - c. de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en
 - d. de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was;"
11. ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet

Categorie II:

Soort ontwikkeling

Proces

Rol van de Raad

omgevingsvergunning in afwijking van het omgevingsplan waarin wel bindend advies is voorgeschreven en die voorziet in:

Reguliere procedure. Als voldaan wordt aan de in de Omgevingswet gestelde voorwaarden, kan het college besluiten tot het toepassen van de uitgebreide procedure. Vooralsnog is in deze gevallen verplichte participatie voorgeschreven. De raad zal met een beslisnota worden gevraagd een bindend advies uit te brengen. Het proces wordt nog uitgewerkt.

De raad heeft hierin de bevoegdheid om een bindend advies af te geven aan het college. Het college is bevoegd gezag.

1. één of meer bouwwerken met een hoogte van meer dan 25 meter, niet zijnde een antennemast;
2. het plaatsen van één of meer windmolens;
3. het realiseren van een installatie voor de opwekking van zonne-energie die niet gecombineerd wordt met bebouwing, maar zelfstandig opgesteld is in het vrije veld.;
4. een ontwikkeling die in strijd is met de omgevingsvisie;
5. een project met daarin 5 woningen of meer in het stedelijk gebied of een project van meer dan 5 woningen in het buitengebied.
6. een ontwikkeling waarbij een m.e.r. procedure doorlopen moet worden.
7. het uitbreiden of oprichten van bebouwing in gebied welke in de natuurwaardenkaart getypeerd is als waardevol of zeer waardevol.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet

Categorie III: Soort ontwikkeling

restcategorie omgevingsvergunningen in afwijking van het omgevingsplan

Deze categorie omvat alle omgevingsvergunningen in afwijking van het omgevingsplan die niet vallen binnen categorie I of categorie II.

Reguliere procedure. Geen verplichte participatie. De raad zal worden geïnformeerd, zodat de raad gevoel krijgt bij waar de raad wel en niet over gaat. Dit is relevant voor de evaluatie. Het proces wordt nog uitgewerkt.

De raad heeft in deze gevallen op voorhand geen rol. Het college is bevoegd gezag. Doordat de raad kennis heeft van de ontwikkelingen kan de raad besluiten nadere vragen te stellen of om informatie te vragen of ongevraagd een niet-bindend advies aan het college mee te geven.