

Informatienota voor de raad

Datum 14 september 2023

Onderwerp	Afdoen toezegging nummer 767 – Huisvesting Stichting Zending Nieuw Leven
Versienummer	V0.2

Portefeuillehouder H.M.M. Schuttenbeld

Informant S. van Lexmond

Afdeling Vastgoed

Telefoon 038 498 2408

Email S.van.Lexmond@zwolle.nl

Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

de afdoening van de toezegging om de raad actief te informeren over de huisvesting van Stichting Zending Nieuw Leven.

Datum

13 september 2023

[Toelichting op het voorstel](#)**Inleiding**

De gemeente is eigenaar van de loods aan Holtenbroekerdijk 40. Deze loods ligt binnen het projectgebied Zwartewaterzone. De voortgang van het project Zwartewaterzone is gediend met oplevering van de loods die past binnen de planning van het project.

De loods is sedert ongeveer eind 2000 in gebruik geweest bij Stichting Zending Nieuw Leven. Eind 2021 heeft de gemeente Stichting Zending Nieuw Leven laten weten dat het gebruik van de loods moest eindigen.

Naar aanleiding van aanvullende artikel 45-vragen van Swollwacht is de raad voor het laatst met de informatienota d.d. 26 oktober 2022 geïnformeerd over de voortgang van de gesprekken met Stichting Zending Nieuw Leven. Tijdens behandeling van deze vragen heeft de wethouder toegezegd de raad actief te informeren over de huisvesting van Stichting Zending Nieuw Leven.

Kernboodschap

Er is overeenstemming bereikt over de huisvesting van Stichting Zending Nieuw Leven. De Zending is per 1 september 2023 vertrokken uit de loods aan Holtenbroekerdijk 40. De gemeente draagt bij aan de alternatieve huisvesting. De gemeente heeft de loods in beheer genomen.

Toelichting

Na meerdere gesprekken is met Stichting Zending Nieuw Leven minnelijk overeenstemming bereikt over haar vertrek uit de loods, per 1 september 2023. De ontruiming heeft inmiddels plaatsgevonden. Stichting Zending Nieuw Leven is zelf verantwoordelijk voor een nieuwe locatie om haar activiteiten voort te zetten. De gemeente doet uit coulance een bijdrage voor de alternatieve huisvesting. Het bedrag van de bijdrage is bepaald aan de hand van de begrote kosten die Stichting Zending Nieuw Leven zou moeten maken om de functies van de loods (overdekte opslag, sorteren en stalling) elders in een vervangend gebouwtje te realiseren. De begroting gaat uit van een sober en doelmatig gebouwtje. De gemeente heeft die begrote kosten getoetst.

Onderdeel van de overeenstemming is het eindigen van de discussie over de historische (financiële) verantwoordelijkheid van de gemeente voor compensatie wegens het wegvallen van het gebruik van een loods op het ontmantelde 'grote kamp op Frankhuis'.

Financiën

De bijdrage voor alternatieve huisvesting komt ten laste van de staat van baten en lasten, doel 06.15, grondbeleid. De kosten van beheer van de lege loods komen eveneens ten laste van de staat van baten en lasten, doel 06.15, grondbeleid.

Communicatie

Om tot overeenstemming te komen zijn gesprekken gevoerd met Stichting Zending Nieuw Leven. Stichting Zending Nieuw Leven. Tijdens dit traject is Stichting Zending Nieuw Leven op de hoogte gehouden van de stappen die nodig waren om tot die resultaat te komen.

Vervolg

De gesprekken met Stichting Zending Nieuw Leven over de alternatieve huisvesting zijn afgerond. De afspraken worden uitgevoerd.



Datum

13 september 2023

Openbaarheid

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer