



AMENDEMENT

Niet minder sociale huur dan afgesproken.

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 25 september 2023 en behandelend het Ruimtelijk Ontwikkelplan Nieuwstad;

Overwegende dat:

- Het voorgestelde Ruimtelijk Ontwikkelplan Nieuwstad slechts 10 procent sociale huur bevat;
- Dit strijdig is met het gemeentelijke woonbeleid dat minimaal 20 procent sociale huur voorschrijft;
- Dit ook in strijd is met de afspraken die de gemeente heeft gemaakt met de Zwolse woningbouwcorporaties;
- Er juist voor betaalbare sociale huurwoningen een enorme vraag bestaat;

Van mening dat:

- Commerciële ontwikkelaars toestaan af te wijzen van minimale eisen van betaalbaarheid een precedent schept;
- Dit de boodschap afgeeft dat betaalbare woningen een eis zijn waarop af te dingen is ten gunste van winsten van ontwikkelaars;
- Dit zeer onwenselijk is;

De gemeenteraad besluit beslispunt 1 als volgt te wijzigen:

Van:

1. Het ruimtelijk ontwikkelplan nieuwstad vast te stellen.

In:

1. Het ruimtelijk ontwikkelplan nieuwstad vast te stellen met de eis dat het woningprogramma minimaal 20 procent sociale huur moet bevatten.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP
Brammert Geerling

PvdA
Mart oude Egbrink

Swollwacht
Asia Golunska