

Informatienota voor de raad

Datum

Onderwerp	Voortgangsrapportage wonen en zorg
Versienummer	V .1

Portefeuillehouder D.S. de Jong

Informant Glenda Huisjes
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling
Telefoon 038 498 2665
Email g.huisjes@zwolle.nl
Bijlagen Voortgangsrapportage wonen en zorg

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Voortgangsrapportage wonen en zorg (oktober 2022 t/m september 2023)

Datum

[Toelichting op het voorstel](#)**Inleiding**

Het programma wonen en zorg (vastgesteld eind 2021) is een programma voorzien van een visie, strategische doelstellingen en deels uitvoeringsagenda voor de komende jaren. Jaarlijks wordt de voortgang gerapporteerd aan de raad. Deze voortgangsrapportage betreft de periode oktober 2022 t/m september 2023.

Kernboodschap

De uitvoering van het programma wonen en zorg is in volle gang en ligt op koers. Op het gebied van de seniorenhuisvestingsopgave heeft de samenwerking met alle betrokken partners zich uitgebreid en verdiept in een gezamenlijke ambitie met daarbij concreet geformuleerde acties vertaald in o.a. een manifest en actieprogramma. De beweging van beschermd wonen naar beschermd thuis wonen heeft geleid tot realisatie en ontwikkeling van diverse nieuwe woonzorgconcepten.

Toelichting:

De samenwerking tussen WWZ038 en het Concilium heeft geleid tot het manifest “Samenwerken aan goed wonen voor ouderen”. Hierin zijn concrete afspraken gemaakt om meer geschikte woningen voor senioren te realiseren, de doorstroming verder op gang te brengen, de samenwerking te verbeteren en de bewustwording onder senioren over hun woonbehoefte op latere leeftijd te vergroten. De uitkomsten van het rapport *Wonen in een derde levensfase* heeft door middel van diverse werktafels met WWZ038 en partners uit de stad geleid tot het Actieplan Seniorenhuisvesting. Met het actieplan versterken we de samenwerking van woon-, zorg- en welzijnsorganisaties en het fysiek en sociaal domein van de gemeente.

In programmalijn 1 Vitale gezonde solidaire stadsdelen is geëxperimenteerd in de wijk de Aa-landen om samen met inwoners en professionals te werken aan maatschappelijke thema's. Dit heeft geleid tot inzichten die toegepast kunnen worden in de ontwikkeling van gebiedsgericht werken. In Dieze zal gestart worden met het project Samen(wonen) in Dieze Oost volgens de methode participatief-actieleren. Het lectoraat GGZ en samenleving van Windesheim, Focus, Travers, RIBW en gemeente gaan dit voortbouwend op het project “lekker wonen” het komende jaar vorm en inhoud geven. Dit zullen zij doen samen met inwoners van de wijk. Financiering vindt plaats vanuit de Regionale Kenniswerkplaats Onbegrepen Gedrag (ZonMw).

Programmalijn 2 Voldoende geschikte woningen heeft geleid tot de ontwikkelingen van een aantal nieuwe geclusterde woonvormen beschermd thuis wonen. Het actieplan seniorenhuisvesting richt zich op voldoende passende woningen voor senioren, doorstroming op de woningmarkt, een stevige sociale basis met inzet op preventie en passende zorg en ondersteuning. Het convenant WMO-woningen is geëvalueerd en heeft geleid tot aangescherpte werkafspraken. Interventies van woningcorporaties hebben geleid tot een toename van het aantal betaalbare woningen voor jongeren tot 23 jaar. Daarnaast zijn er door verkregen rijksmiddelen in het kader van de Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen middelen beschikbaar om woningen te splitsen, op te toppen en gemengde woonlocaties te realiseren in de gebiedsontwikkelingen. Door de komst van zes flexwonen locaties wordt het aanbod voor spoedzoekers vergroot.

Datum

Er zijn grote stappen gemaakt in programmalijn 3 Passende zorg en ondersteuning. Middels een aanbesteding zijn acht zorgaanbieders geselecteerd die de komende jaren samen met de gemeente en corporaties geclusterde woonvormen beschermd thuis waarin community 's centraal staan, gaan ontwikkelen. Er zijn drie concrete woonzorgconcepten in ontwikkeling die binnenkort opgeleverd worden, namelijk: het Vriendenhuis, gemengd wonen in de Tippe en gemengd wonen in een flexlocatie in de Oosterenk. Om gezamenlijk te leren en elkaar te inspireren wordt er een Community Festival georganiseerd. In de beweging naar beschermd thuis wonen zijn daarnaast nog andere projecten uitgebreid of gestart zoals wooncoach 2.0. en Goeie Buur. Voor een kamertrainingcentrum en wonen met omwoners concept wordt op dit moment een geschikte locatie gezocht.

De focus voor het komende jaar is of blijft:

- Het borgen van een sterke sociale basis met voldoende veerkracht in wijken
- Uitvoering geven aan het manifest "Samenwerken aan goed wonen voor ouderen"
- Woonzorgconcepten voor beschermd thuis wonen realiseren.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

Er is een filmpje gemaakt over de unieke samenwerking in Zwolle op het gebied van beschermd thuis wonen. Deze is gedeeld op de sociale media en gebruikt op een landelijk VNG congres. Daarnaast zal de komende tijd een filmpje worden gemaakt waarin de bewoners van de gemengd wonen in community 's aan het woord komen. Deze filmpjes zijn bedoeld om elkaar te inspireren en om kandidaat bewoners een kijkje te geven in wat het betekent om te wonen in een gemengd woonvorm waarin aandacht is voor community vorming.

Vervolg

De volgende voortgangsrapportage zal volgen in juli 2024 aansluitend op de begrotingscyclus.

Openbaarheid

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

Datum

secretaris, Dick Emmer