

Geachte Raad,

Alweer de Zwarte Waterzone.

Het lijkt een verhaal zonder einde te worden, daarom even terug naar het begin.

Rond 2006 werd er al wat rond gefluisterd dat het Zwarte Water wat aandacht kon gebruiken.

In 2016 begon dit fluisteren wat serieuzer te worden; woningbouw.....

En dan: in de nazomer van 2018 wordt Holtenbroek/Zwolle overvallen met een plan om de uiterwaarden van het Zwarte Water op te vrolijken met woningbouw.

Een overval met plannen (in overleg met het Consilium) die goed waren voorbereid.

Binnen twee maanden lagen de uitgewerkte plannen op tafel en begin 2019 had de raad al zijn toestemming gegeven om een SOP te ontwikkelen maar..... de burger dreigde in dit hele gebeuren ten onder te gaan.

Verontruste bewoners, die zich zorgen maakten over deze buitendijkse bouwplannen, hebben zich toen verenigd in Groen Holtenbroek.

Om het protest te scheiden van de culturele - wijkgerichte activiteiten van Groen Holtenbroek is stichting Belangen Bureau Holtenbroek in het leven geroepen.

Belangen Bureau Holtenbroek houdt zich sec bezig met de Zwarte Waterzone maar ook met een eventuele rechtsgang naar de Raad Van State.

Ook wil Belangen Bureau Holtenbroek bewoners van Holtenbroek, puttend uit eigen ervaringen, adviseren in hun contacten met de overheid.

Tot zover de inleiding.

U heeft van ons een notitie ontvangen waarin wij de huidige ontwikkelingen aangaande de Zwarte Waterzone, aanhalen om zo onze zorgen en vragen over de nu ontstane situatie te uiten.

Er hebben zich in de achter ons liggende periodes binnen de Raad de nodige wisselingen voorgedaan, zowel op personele als op het politieke vlak, waardoor de kijk op het hele gebeuren zich misschien aan het veranderen is. (is er sprake van een voortschrijdend inzicht???)

Dat zou prachtig zijn.

De wereldwijde studies, wetenschappelijke onderzoeken en adviezen door o.a. Waterschappen, Universiteiten, Deltares en de Delta Commissaris over klimatologische veranderingen hebben er toe bijgedragen dat aan de noodzaak om buitendijks te bouwen ten zeerste wordt afgeraden, zo niet wordt verboden.

Er is zelfs een nieuwe wetgeving over bouwen in uiterwaarden en, ook niet onbelangrijk, de kiezer is anders naar de overheid gaan kijken.

De Nederlandse kiezer heeft afgelopen woensdag laten weten dat men, zacht gezegd, niet tevreden is over hoe de overheid de belangen van de burger behartigt en hiermee omgaat.

Trefwoorden landelijk zijn; Groningen, Lelystad, stikstof, immigratie en voor Zwolle en omgeving: het Consilium, Kanaal Almelo – De Haandrik en de laagvlieg routes.

Wij vragen ons af of B & W en de Raadsfracties inmiddels door deze ontwikkelingen van inzicht zijn veranderd.

Ook wordt het door ons als problematisch ervaren dat wij als Belangen Bureau Holtenbroek al op kilometers achterstand staan van gemeente en raad, als het gaat om, veelal specialistische, kennis en informatie te verkrijgen.

Kennis aangaande bouwen in het water, milieu aangelegenheden, klimatologische veranderingen, verkeersontwikkelingen etc. etc. moeten wij zelf (onbetaald) uitzoeken.

Wethouders en projectontwikkelaars hebben genoeg geld op de plank liggen om deskundigheid op schrift te krijgen en specialisten in te huren.

Nogmaals willen wij opmerken dat door het terugtrekken van de plannen door de projectontwikkelaars, de situatie rond het ontwikkelen en de besluitvorming van de Zwarte Waterzone, zich drastisch hebben gewijzigd.

Wij vragen de raad nadrukkelijk om de nu ontstane situatie rond de Zwarte Waterzone op de agenda te zetten om duidelijkheid te krijgen.

De raad kan zich dan eventueel gaan verdiepen in nieuw te ontwikkelen plannen die breed worden gedragen.

Het lijkt ons ook verstandig dat Zwolle, in het verder ontwikkelen van de stad, vaker het voortouw neemt en niet het initiatief overlaat aan een projectontwikkelaar of iets dergelijks.

Het commerciële belang is dan vaak groter dan het sociale belang.

Het is al vaker mis gegaan. (Kop van Voorst, Katwolder Haven)

De door Groen Holtenbroek, de Milieu Raad en Belangen Bureau Holtenbroek ingediende vragen en opmerkingen kunnen een goede bijdrage betekenen om tot een nieuw, breed gedragen ontwikkeling van het hele Zwarte Water gebied te komen.

O ja, is mijn gedachte juist als wij stellen dat bij het afwijken van de gebiedsvisie en uitgang posities in de Visievorming Zwarte Waterzone, de gehele gebiedsvisie opnieuw opgesteld, behandeld en in stemming moet worden gebracht (dus ook de participatie)?????

Ons is gebleken dat er reeds wordt gedacht aan de mogelijkheid om sociaal wonen te laten vervallen om de plannen financieel haalbaar te maken!!!!!!!!!!

Dus toch een verdien module.

Er lijkt zich dan een situatie te ontwikkelen waar geen zoet en zuur meer van toepassing is tussen Zwarte Waterzone Havens en Zwarte Waterzone Industrie maar van twee maal zoet.

Wij, als Belangen Bureau Holtenbroek, zullen dit nauwlettend volgen en eventueel aan de wet toetsen.

Ik wil mijn inspraak afsluiten met een gedicht van onze stadsdichter Bauke Vermaas.

Zwolle aan Zee.