

Wijzigingsvoorstel met de volgende trekking bruidsschatartikelen

a.)

Artikel 22.27 huidige artikel bruidsschat

§ 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing

Het verbod, bedoeld in artikel 22.26, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken:

a. een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

1°. op de grond staand;

2°. gelegen in achtererfgebied;

3°. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;

4°. niet hoger dan 5 m;

5°. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag;

en

6°. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte

Voorgestelde wijziging artikel bruidsschat

§ 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing

Het verbod, bedoeld in artikel 22.26, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken:

a. een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

1°. op de grond staand;

2°. gelegen in achtererfgebied;

3°. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;

4°. niet hoger dan 5 m;

5°. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag;

en

6°. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte

b.)

Artikel 22.36 Bruidsschat:

Deze wijziging van artikel 22.27 heeft ook (gewenste) gevolgen voor artikel 22.36, aanhef en onder a, van de bruidsschat, omdat daar is vermeld: “als in aanvulling op de in dat onderdeel (artikel 22.27, onder a) gestelde eisen ook wordt voldaan aan de volgende eisen”.

Aangezien er wordt verwezen naar artikel 22.27, onder a, en dat artikel wordt aangepast, is er in artikel 22.36 geen aanpassing nodig.

Artikel 2.29, sub d aanvulling

In het Bor is nu opgenomen (artikel 2, lid 5, bijlage II Bor):

5.een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

a. indien in het achterdakvlak, een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of een plat dak, de constructie niet meer dan 0,6 m buiten het dakvlak respectievelijk het platte dak uitsteekt,

b. indien in een ander dakvlak dan bedoeld in onderdeel a,

1°.de constructie niet buiten het dakvlak uitsteekt, of

2°.**ingeval geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn, de constructie niet meer dan 0,6 m buiten het dakvlak uitsteekt, en**

c. zijkanten, onder- en bovenzijde meer dan 0,5 m van de randen van het dakvlak of het platte dak;

In het Bbl is het volgende opgenomen in artikel 2.29, sub c:

c. een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

1°. bij plaatsing in het achterdakvlak, een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of een plat dak:

i. de constructie steekt niet meer dan 0,6 m uit buiten het dakvlak respectievelijk het platte dak;

en

ii. zijkanten, onder- en bovenzijde meer dan 0,5 m van de randen van het dakvlak of het platte dak; en

2°. bij plaatsing in een ander dakvlak dan bedoeld onder 1°:

i. de constructie steekt niet uit buiten het dakvlak; en

ii. zijkanten, onder- en bovenzijde meer dan 0,5 m van de randen van het dakvlak;

Voorgestelde wijziging artikel bruidsschat artikel 22.36 een sub d

d. het bouwen en in stand houden van een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een ander dakvlak dan:

- het achterdakvlak;
- een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, of;
- een plat dak,

mits:

1° de constructie niet buiten het dakvlak uitsteekt, of

2° ingeval geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn, de constructie niet meer dan 0,6 m buiten het dakvlak uitsteekt, en
3° zijkanten, onder- en bovenzijde meer dan 0,5 m van de randen van het dakvlak of het platte dak.

Door deze toevoeging aan de bruidsschat in combinatie met de tekst van de welstandsnota, blijft de huidige situatie in stand.

c.)

Artikel 22.299 Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 7.3, onder d, van de Omgevingsregeling, iedere houtopstand waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer.
2. Per genummerde houtopstand worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. de soort houtopstand;
 - b. de locatie van de houtopstand op het voor-, zij-, of achtererf;
 - c. de diameter in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld; en
 - d. de mogelijkheid tot herbepplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbepplanten van een daarbij te vermelden aantal soorten over te gaan.

Voorgestelde wijziging artikel bruidsschat artikel 22.36 een sub d Artikel 22.299

Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 7.3, onder d, van de Omgevingsregeling, iedere houtopstand waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer.
2. Per genummerde houtopstand worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. de soort houtopstand;
 - b. de locatie van de houtopstand op het voor-, zij-, of achtererf;
 - c. de stamomtrek in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld; en
 - d. de mogelijkheid tot herbepplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbepplanten van een daarbij te vermelden aantal soorten over te gaan