

Informatienota voor de raad

Datum 30 november 2023

Onderwerp	Beantwoording art. 45 vragen PvdA inzake het Broerenkwartier en pand voormalig Hudson Bay
Versienummer	1.0

Portefeuillehouder H.M.M. Schuttenbeld

Informant J. Smeets / K. Derksen
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Telefoon 038 498 3201
Email j.smeets@zwolle.nl
Bijlagen Geen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de artikel 45 vragen van de PvdA over het Broerenkwartier en pand voormalig Hudson Bay.

Datum 30 november 2023

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Op 15 november 2023 heeft de PvdA schriftelijke vragen gesteld over het Broerenkwartier en het voormalig Hudson Bay pand. Via deze informatienota brengen wij u op de hoogte van de actuele situatie betreffende het voormalig Hudson Bay pand in het Broerenkwartier en de maatregelen die worden genomen om de verloedering en overlast in de omgeving aan te pakken.

Kernboodschap

Met deze informatienota reageren wij op de hieronder gestelde vragen van de PvdA:

1. *Is het college het met ons eens dat het voormalig pand van Hudson Bay verloedert?*
Ja, het college erkent dat het voormalige pand van Hudson Bay momenteel verloedert en betreurt dit ten zeerste. Het college heeft de verloedering van het Hudson Bay pand hoog op de agenda staan en onderzoekt momenteel diverse mogelijkheden en activiteiten om dit probleem aan te pakken en het gebied zo aantrekkelijk mogelijk te houden.
2. *Is er een stand van zaken aan te geven/te melden aan de raad hoe het staat met de koop/ontwikkeling van het pand?*
Het college heeft met het nemen van het beginselbesluit, na het vestigen van de Wet voorkeursrecht gemeente (WVg), aangegeven in gesprek te willen gaan met de eigenaar over aankoop van het voormalig Hudson Bay pand. De gemeente is momenteel in onderhandeling met de eigenaar van het pand. In de gesprekken met de eigenaar staat het beheer van het huidige pand ook op de agenda, juist met het oog op het bestrijden van verloedering en verpaupering.
3. *Als die ontwikkeling nog op zich laat wachten, wat gaat het college doen om verloedering en verpaupering tegen te gaan?*
Om verloedering en verpaupering tegen te gaan is de gemeente samen met de omgeving van het pand de mogelijkheden aan het verkennen om het gebied rondom het pand aantrekkelijker te maken. Een voorbeeld daarvan is dat de gemeente in samenwerking met het ZwolleFonds de etalages van het pand heeft laten beplakken met kunst van een lokale kunstenaar. Op dit moment worden met de omgeving concrete plannen uitgewerkt om dit gebied aantrekkelijker te maken. Ook gaat de gemeente tijdelijke verlichting aanbrengen aan de zijde van het Vliegerplein om de veiligheid te vergroten.
4. *Is er een tijdlijn te geven van de verwachtingen?*
Het tegengaan van de verloedering is een continu proces van placemaking, wat betekent dat ook in de tijdelijkheid het gebied aantrekkelijk blijft gedurende de gebiedsontwikkeling. We voeren samen met de omgeving en het ZwolleFonds activiteiten uit om het gebied zo aantrekkelijk mogelijk te houden. Tot afronding van de herontwikkeling van het Hudson Bay pand zullen activiteiten worden voortgezet om verloedering zo goed mogelijk tegen te gaan.
5. *Steeds vaker zien we dak- en thuislozen die overnachten onder de overkapping van het pand. Heeft het college dit ook gezien?*
Ja, het college is op de hoogte van het feit dat dak- en thuislozen onder de overkapping van het pand overnachten en betreurt dit ten zeerste.

Datum

30 november 2023

6. *Kan het college aangeven wat er gedaan wordt om het slapen door dak- en thuislozen op deze plek te ontmoedigen?*

Er is extra toezicht in dit gebied door politie en handhaving. Daarnaast wordt er door Streetcare, onderdeel van Creating Balance, extra aandacht aan deze locatie geschonken. Het primaire doel van Streetcare is om contact te maken met kwetsbare dak- en thuislozen en vanuit daar verdere stappen te ondernemen om deze mensen te helpen.

De gemeente zelf onderzoekt de mogelijkheid om hekwerken en groen te plaatsen om specifieke plekken (hoeken) af te schermen en zo het verblijf van dak- en thuislozen te ontmoedigen. Verder wordt verlichting aangebracht om de omgeving minder aantrekkelijk te maken voor overnachtingen en de sociale veiligheid in het gebied te verbeteren.

7. *Ons bereiken signalen dat er soms ook vrouwen en kinderen zich 's nachts bevinden in de omgeving van het pand. Herkent het college deze signalen?*

Ja, het college is recentelijk op de hoogte gesteld van de aanwezigheid van vrouwen met kinderwagens vol spullen in de omgeving van het pand. Middels kinderwagens verplaatsen deze vrouwen hun spullen. Er is geen sprake van kinderen die zich 's nachts bevinden in de omgeving van het pand.

Deze hele recentelijke ontwikkelingen worden meegenomen naar de veiligheidstafel in verband met veiligheid in de binnenstad. Daarnaast nemen we dit ook mee in het veiligheidsoverleg.

8. *Wat gebeurt er met zeer kwetsbare dak- en thuislozen als ze worden aangetroffen in de omgeving van het gebied?*

De insteek is om deze kwetsbare doelgroep te verleiden naar een opvangcentrum of andere (zorg)instelling zoals bijvoorbeeld de Herberg te gaan als daar de mogelijkheden toe zijn. In sommige gevallen zal het besluit genomen worden om ze te verzoeken ergens anders heen te gaan aangezien niet iedereen altijd terecht kan bij een opvang of instelling. In principe is de opvang in de Herberg bedoeld voor dak- en thuislozen die afkomstig zijn uit de regio Zwolle. Opvang in de Herberg/opvangvoorzieningen uit onze regio zijn regionale voorzieningen, dus ook voor inwoners uit Dalfsen, Kampen, Ommen, Hardenberg, Staphorst, Steenwijkerland en Zwartewaterland. Dak- en thuislozen uit een andere gemeente kunnen naar de nachtopvang als er plek is. Hij/zij kan dan een nacht in de Herberg/opvangvoorzieningen verblijven, maar er wordt dan contact gelegd met de regio waar hij/zij vandaan komt om diegene weer terug te laten keren.

Het is belangrijk te benadrukken dat we ons bewust zijn van de kwetsbaarheid van daklozen, vooral tijdens koude periodes waarin onderkoeling en bevriezing gevaarlijk kunnen zijn voor hun gezondheid, vooral als er sprake is van middelengebruik.

Om deze reden hanteert de Herberg ook een winterregeling, waarbij actief contact wordt gezocht met buitenslapers om hen aan te moedigen gebruik te maken van de opvang. Desondanks kunnen we dak- en thuislozen niet dwingen om hulp te aanvaarden. De toegang tot instellingen of opvang blijft een vrijwillige keuze van de betrokkene. Soms willen dak- en thuislozen geen hulp aanvaarden, en in dergelijke gevallen kunnen we hen niet verplichten om naar een instelling of opvang te gaan.

Datum

30 november 2023

Ook staat deze kwetsbare groep helaas niet altijd open voor hulp. Daarnaast is dit onderwerp een belangrijk agendapunt in het Veiligheidsoverleg van de gemeente en politie.

9. *Omwonenden voelen zich onveilig in de buurt. Kent het college deze signalen ook?*

Ja, het college is bekend met het feit dat omwonenden zich onveilig voelen in de buurt en probeert er alles aan te doen om middels o.a. placemaking het gebied in de tijdelijkheid zo veilig en aantrekkelijk mogelijk te houden.

10. *Welke maatregelen wil het college nemen om de omgeving veiliger te maken?*

Het college neemt diverse maatregelen, waaronder het aanbrengen van verlichting, plaatsen van hekwerken in combinatie met groen, en het voeren van gesprekken met de eigenaar van het Hudson Bay pand om verdere stappen te kunnen nemen.

Zoals aangegeven zijn de ramen rondom Hudson Bay recent voorzien van prachtige tekeningen van een Zwolse tekenaar. Verder loopt er nu een placemakingtraject in en rondom de Roggestraat om het straatbeeld kwalitatief te verbeteren en verloedering met name rondom het voormalige Hudson Bay pand tegen te gaan.

Voor de zomer hebben wij uw raad toegezegd om in gesprek te gaan met de inwoners en ondernemers van het project en hierover binnen vier maanden aan de raad te rapporteren. U vraagt:

- *Kan het college aangeven of er inmiddels gesprekken zijn geweest?*

Ja, er zijn gesprekken gaande. Een externe partij, Getting to We, voert momenteel een mediationtraject uit met de ondertekenaars van de brandbrief aan de gemeenteraad van juni 2023 over de visie op de openbare ruimte van het Broerenkwartier. Gesprekken met stakeholders en ontwikkelaars zijn in volle gang.

- *Zo ja, hoe verlopen die gesprekken?*

De gesprekken verlopen constructief. Het doel is om meer begrip voor elkaars standpunten te bewerkstelligen en spelregels rondom participatie en communicatie af te spreken voor het vervolgproces.

- *Hoe zag het traject eruit en wat zijn de verwachtingen voor de komende periode?*

Het mediationtraject is momenteel in uitvoering, waarbij Getting to We gesprekken voert met de stakeholders, het projectteam van de gemeente en ontwikkelaars. De verwachting is dat het traject eind 2023 / begin 2024 wordt afgerond.

- *Wanneer wordt de raad op de hoogte gebracht van de ontwikkelingen?*

Begin 2024 wordt de informatienota over participatie, communicatie, en het mediationtraject naar de raad gestuurd.

Openbaarheid

Openbaar



Datum 30 november 2023

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer