



Raadsbrief over artikel 45 vragen

Datum

28 februari 2024

Onderwerp

Beantwoording artikel 45 vragen van Christenunie / GroenLinks over risico's van uitbreiding Hessenpoort voor Duurzaam Tolhuislanden

Versienummer

1

Portefeuillehouder

Paul Guldemon

Bijlagen

Bijlage 1: Artikel 45-vragen ChristenUnie / Groenlinks

Ontwerp besluit

Kennisnemen van de beantwoording van de artikel 45 vragen van Christenunie / GroenLinks over risico's van uitbreiding Hessenpoort voor Duurzaam Tolhuislanden :



Datum

28 februari 2024

Inleiding

De fracties van Christenunie en GroenLinks hebben op 2 februari 2024 schriftelijke vragen gesteld over de risico's van de uitbreiding van Hessenpoort op de plannen van Duurzaam Tolhuislanden voor windmolens in het gebied. Middels deze raadsbrief worden deze vragen beantwoord.

Kernboodschap**Vraag 1: Wat is de stand van zaken van de verkenning naar Hessenpoort 4 en hoe zijn omwonenden, buurgemeenten, ondernemers en georganiseerde stakeholders nu betrokken?**

Antwoord:

Voor een goeie verkenning van een eventuele uitbreiding van Hessenpoort is de ruimtelijke-economisch onderbouwing van belang. Hieruit blijkt voor de langere termijn de behoefte aan bedrijventerreinen in de regio Zwolle. Dit is ondergebracht in de economische visie. Deze wordt op korte termijn afgerond, waarna een principebesluit over de uitbreiding van Hessenpoort genomen kan worden. Dit wordt binnen afzienbare tijd verwacht. De eventuele uitbreiding van Hessenpoort is daarnaast onderdeel van de gebiedsvisie die voor het gebied ten Noorden van de Vecht wordt opgesteld. Dit is een gezamenlijk proces met de gemeenten Dalfsen, Staphorst, Zwartewaterland, provincie Overijssel, omwonenden en belangenverenigingen. De planning is dat deze gebiedsvisie in het tweede kwartaal van 2024 afgerond wordt.

Vraag 2: Wat is de stand van zaken van de MKBA van de mogelijke Railterminal, ook in relatie tot de regionale afweging? Wanneer verwacht het college hier duidelijkheid over? Is het college voornemens daar een deadline aan te koppelen? Zo ja, aan welke termijn moet dan gedacht worden?

Antwoord:

De maatschappelijke kosten-batenanalyse railterminal Hessenpoort (MKBA) is nog niet gestart. Op dit moment wordt met de marktpartijen gekeken naar een verdere onderbouwing vanuit de markt naar de vraag voor een railterminal. Verder heeft er een reflectie op het eerdere locatieonderzoek plaatsgevonden voordat er daadwerkelijk een MKBA gestart wordt (met bijbehorende kosten). Daar is op dit moment geen deadline aan gekoppeld. Deze regionale afweging moet ondersteund worden door de positie die de railterminal krijgt in de Green Corridor Northeast (GCNE). Op dit moment wordt door de zes noordelijke provincies gewerkt aan een visie voor deze corridor. Daarnaast werkt de provincie Overijssel op dit moment aan een werkplan Logistics 2024-2027, waarin duidelijker wordt welke positie de provincie geeft aan een railterminal. De ruimtelijke wenselijkheid en inpassing is ook onderdeel van de genoemde gebiedsvisie. Hierin wordt wel kritisch aangekeken tegen de ruimtelijke impact van een railterminal op het gebied.

Vraag 3: Op welke wijze weegt het college de inpassing van de windturbines en eventueel een zonnepark door Duurzaam Tolhuislanden mee in vervolgstappen op vlak van de verkenning naar de Railterminal en Hessenpoort 4?

Antwoord:



Datum

28 februari 2024

Het plan voor windturbines van Duurzaam Tolhuislanden is getoetst op ruimtelijke inpassing ten opzichte van het bestaande bedrijventerrein. Voor de eventuele verdere uitbreiding van Hessenpoort en railterminal is het plan van Duurzaam Tolhuislanden zoals dat nu ingevuld wordt het uitgangspunt. Hiervoor is eind 2023 door de coöperatie ook een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Dat houdt in dat deze ontwikkelingen afgestemd moeten worden op de positionering van de turbines en een zonnepark van 7 ha zoals deze nu bepaald zijn. Ruimtelijk lijkt het overigens het geen probleem om deze ontwikkelingen daarop aan te passen, een verkenning heeft laten zien dat een goede inpassing mogelijk is en de ontwikkelingen ruimtelijk gezien prima naast elkaar plaats kunnen vinden.

Vraag 4: Wat doet het college om onzekerheid als gevolg van deze langlopende processen waar de gemeente een trekkende rol in heeft voor inwoners van Tolhuislanden weg te nemen?

Antwoord:

Er wordt gewerkt aan een gebiedsvisie 'Ten noorden van de Vecht', die zo veel mogelijk duidelijkheid moet gaan geven over de toekomstige ontwikkeling van het gebied met welke nieuwe functies. Deze visie geeft niet zozeer duidelijkheid over individuele ontwikkelingen maar is vooral een kader voor toekomstige ontwikkelingen, de gebiedsvisie kan worden gebruikt als meetlat hiervoor. Voor specifieke ontwikkelingen zoals bijvoorbeeld Hessenpoort 4 volgt apart besluitvorming, zie ook vraag 1. We maken de visie samen met buurgemeenten, het waterschap, de provincie en de buurtbelangenorganisaties, waaronder streekvereniging de Marsen.

Vraag 5: Is het mogelijk dat keuzes rondom Hessenpoort 4 en de Railterminal negatieve impact hebben op de plannen van Duurzaam Tolhuislanden? Zo ja, in welke zin? Wat doet het college om dat te voorkomen?

Antwoord:

Voor het maken van de gebiedsvisie is een startnotitie opgesteld. Lopende plannen, inclusief de besluitvorming die daarover heeft plaatsgevonden, is kader voor die gebiedsvisie. De planvorming van de windmolens en het zonnepark is in detaillering verder dan die van de uitbreiding van Hessenpoort 4 en de railterminal. De procedure van de vergunningsaanvraag is inmiddels gestart. Het uitgangspunt is daarmee dat bij deze ontwikkelingen rekening moet worden gehouden met het energieplan. Dat is ruimtelijk gezien mogelijk en heeft zodanig geen negatieve invloed op de plannen van Duurzaam Tolhuislanden. Positionering van de 3 windmolens en het zonnepark ten opzichte van deze ontwikkelingen zijn in het voortraject ook op elkaar afgestemd. Onze Omgevingsvisie biedt ook planologische ruimte voor windmolens in het gebied Tolhuislanden.

Openbaarheid

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer