

Meerjaren Prognose Vastgoed (MPV) 2024 in één overzicht

Resultaten (bedragen x € miljoen)



Tussentijdse winstname

Winstnames:	
Stadshagen I en II	2,55
Oude Mars	1,40
Hessenpoort	12,75
Breezicht Noord	1,32
Overige exploitaties	0,81
Winstnamecorrecties:	
Stadshagen	0,04
Saldo tussentijdse winstname	18,78



Resultaat grondexploitaties

Resultaat per 1.1.2023	63,95
Mutatie resultaat grondexploitaties	-13,98
Resultaat per 1.1.2024	49,97

Toelichting resultaat grondexploitaties

De mutatie van het resultaat van de grondexploitaties komt door het openen van een grondexploitatie (Nieuwe Veemarkt), afsluiten van grondexploitatie (Kamperpoort), inhoudelijke wijzigingen van lopende grondexploitaties (o.a. tussentijdse winstname).



Geïnterpreteerde risico's

Vereiste weerstandscapaciteit MPV 2023	14,37
Economische risico's	4,72
Projectgebonden risico's	11,21
Vereiste weerstandscapaciteit MPV 2024	15,92
Mutatie weerstandsvermogen (risico's)	1,55

Toelichting geïnterpreteerde risico's:

De geïnterpreteerde risico's van vastgoed staan in de paragraaf 'weerstandsvermogen en risico' van de jaarrekening. Door de algemene concernreserve voorzien we in de benodigde weerstandscapaciteit voor vastgoed.

Reserves en voorzieningen (bedragen x € miljoen)



Reserve vastgoed

Stand reserve vastgoed per 1.1.2023	0,81
Toevoegingen (+)	
Winstnames	18,82
Overig	0,04
Afname voorziening vastgoed	0,41
Onttrekkingen (-)	
Winstnamecorrecties	0,04
Bijdragen/afdrachten vanuit grondexploitaties 2023	0,35
Overige onttrekkingen	0,01
Stand reserve vastgoed per 31.12.2023	19,67
Claims en bestedingsvoornemens	0,34
Afdracht aan algemene concernreserve/SIA	19,33
Stand reserve vastgoed per 1.1.2024	0,34



Voorziening vastgoed

Stand voorziening per 31.12.2022	26,50
Jaarmutaties (rente)	0,32
Verliesgevende grondexploitaties 31.12.2023	17,16
Voorraad gronden (boekwaarde > marktwaarde)	9,26
Stand voorziening per 31.12.2023	26,42
Toename voorziening vastgoed	-0,41

Toelichting voorziening vastgoed:

We moeten voorzieningen treffen voor grondexploitaties met een negatief resultaat (Beers Stork, Voorsterpoort Oost, Voorsterpoort retail en Breezicht Zuid) en voorraad gronden "materiele vaste activa" waarbij de boekwaarde hoger is dan de marktwaarde (o.a. Vechtpoort en Dijklanden).

Prognose (bedragen x € miljoen)



Resultaten MPV

MPV 2018 t/m 2023	
Afdracht algemene concernreserve	107,88
MPV 2024	
Totale Afdracht algemene concernreserve/SIA	19,33
Toekomstige MPV's	
Resultaat	67,13
Toekomstige grondexploitaties	n.n.b.



Verwachte tussentijdse winstname

Tussentijdse winstname MPV 2025	22,0
Tussentijdse winstname MPV 2026	17,0
Tussentijdse winstname MPV 2027	13,0
Tussentijdse winstname MPV 2028	13,0

Toelichting reserve vastgoed:

Het saldo van de reserve vastgoed is niet vrij besteedbaar, maar volledig voor claims en bestedingsvoornemens. Het vrij besteedbare deel is volledig afgedragen aan de algemene concernreserve.