

Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Zwolle

Van: Plaatselijk Belang Windesheim en omstreken.

Datum: 6 februari 2024

Betreft: Aanbieden Dorpsplan Windesheim 2035

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Met enige trots stuurt Plaatselijk Belang Windesheim u het [Dorpsplan Windesheim 2035.pdf \(onswindesheim.nl\)](https://onswindesheim.nl). Op dinsdag 7 november 2023 hebben wij aan wethouder Gerdien Rots het Dorpsplan overhandigd, tijdens een bijeenkomst met de inwoners uit Windesheim in Dorpshuis Molenkamp. Het Dorpsplan is gerealiseerd door veertig betrokken Windesheimers. Een schoolvoorbeeld van 'burgerparticipatie' waar we trots op zijn!

In het voorjaar van 2023 zijn we in drie werkgroepen Leefbaarheid, Woningbehoefte en Haalbaarheid aan de slag gegaan. In een zorgvuldig vormgegeven proces hebben we als dorp gewerkt aan een plan voor onze toekomst. Met als resultaat zeven actuele speerpunten voor de toekomst van ons dorp. Speerpunten waar we zelf aan kunnen werken, waar we de samenwerking in zoeken of wat we in goed vertrouwen uit handen moeten geven aan de gemeente Zwolle en provincie Overijssel met de bouwstenen die Windesheim aanreikt. Plaatselijk Belang heeft een aantal gemeenteraadsleden op 17 november 2023 in Windesheim ook al een toelichting gegeven op dit proces van het dorp en het plan aan hen overhandigd.

Inmiddels is een afvaardiging van de werkgroepen in januari 2024 bij elkaar gekomen om invulling te geven aan het plan. Vanuit onze wens voor verdere samenwerking met de gemeente hebben we enkele vragen aan het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Zwolle. We vragen om een formele reactie op ons Dorpsplan.

- Beamt B&W dat deze proactieve inzet van de inwoners van Windesheim bijdraagt aan de leefbaarheid van het dorp en wil de gemeente deze participatie van de inwoners verder voortzetten in de toekomst?
- Wil de gemeente Zwolle garanderen dat de uitgangspunten van het Dorpsplan Windesheim 2035 worden geborgd in de actualisering van de Omgevingsvisie van Zwolle?
- In het Dorpsplan zetten we in op de bouw van maximaal 10-12 woningen per 5 jaar zodat we elkaar kunnen blijven kennen en de ziel van het dorp blijft bestaan. Deze kunnen gebouwd worden in de kern, zo dicht mogelijk tegen de rand van de kern of op de voormalige en/of vrijgekomen agrarische erven.
 - Wil de gemeente Zwolle meewerken aan mogelijke initiatieven als Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)?
 - Wil de gemeente in gesprek over aanpassing van de regelgeving voor bouwen op eigen agrarische en particuliere erven?
 - Wil de gemeente meewerken aan een haalbaarheidsonderzoek/studie voor de realisatie van een multifunctioneel centrum in de kern van Windesheim, inclusief woningbouw?

- We zetten ons al jaren stevig in voor een veilige oversteek van de N337 bij ons dorp. Wil de gemeente in samenwerking met de wegebeheerder, Provincie Overijssel, komen tot een concreet actieplan voor deze onveilige verkeerssituatie? Wethouder Gerdien Rots sprak op 7 november over een mogelijke pilot van 60 kilometer op het deel van deze oversteek. Is er een voornemen om dit plan verder te concretiseren?
- We heten recreanten van harte welkom in onze omgeving en willen daarbij graag als gastheer de kwaliteit van de natuur en de leefkwaliteit van bewoners in het buitengebied bewaken en beschermen. Kan de gemeente de inwoners van Windesheim betrekken bij de plannen omtrent de recreatie in het gebied?

Uiteraard zijn Plaatselijk Belang Windesheim en omstreken en de leden van de werkgroepen ten alle tijden bereid om een toelichting te geven op het Dorpsplan Windesheim 2035 en bovengenoemde punten.

We kijken uit naar een verdere samenwerking en een gezamenlijke aanpak voor de toekomst van ons Windesheim, onder de rook van Zwolle.

Met vriendelijke groet,

Namens Plaatselijk Belang Windesheim en omstreken,

Dick Jansen (voorzitter)

Henrique te Kieft (algemeen bestuurslid)