

betrokken

Wijk- en beheermanagement

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Plaatselijk Belang Windesheim
t.a.v. voorzitter Dick Jansen
Geert Groteweg 21
8015 PM ZWOLLE

Stadhuis
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon (038) 498 2010
S.Westerdiep@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Behandeld door Serge Westerdiep
Datum 26 maart 2024
Onderwerp Beantwoording officiële aanbieding Dorpsplan Wijthmen

Geacht bestuur van Plaatselijk Belang Windesheim,

Burgemeester en wethouders hebben grote waardering voor de inzet waarmee Windesheim vorm heeft gegeven aan het Dorpsplan. Wethouder Gerdien Rots heeft dit al eerder uitgesproken bij de officiële overhandiging van het plan aan haar. Nu burgemeester en wethouders ook inhoudelijk kennis hebben kunnen nemen van het eindresultaat – vormgegeven in een fraai boekwerkje – is het goed nogmaals de waarde van het proces en product te onderstrepen.

In het plan geven de Windesheimers een overzicht van de zaken die zij belangrijk vinden voor de (toekomstige) leefbaarheid van het dorp. Het gaat dan om zaken als woningbouw (zowel passend voor specifieke doelgroepen als passend in aantal), verkeersveiligheid en recreatiedruk.

Het is mooi om te zien dat inwoners zich actief inzetten voor hun gemeenschap. Als gemeente hechten we veel waarde aan deze dialoog. Ook vanwege de wijze waarop Windesheim het proces georganiseerd heeft: met Plaatselijk Belang als trekker, met een onafhankelijke procesbegeleider en met een drietal goed bezette werkgroepen (Leefbaarheid, Woningbehoefte en Haalbaarheid). Als college vinden we het ook goed om te zien hoe we als lokale overheid hebben kunnen faciliteren in de totstandkoming van het Dorpsplan. Een aanzet tot het dorpsplan is gegeven via de wijkopgaven voor stadsdeel Zwolle-Zuid, en voorafgaand aan en tijdens het proces zelf hebben medewerkers van verschillende afdelingen van de gemeente meegedacht en -gewerkt aan het eindresultaat.

Ten slotte willen we lof uitspreken voor de enquête die een belangrijk onderlegger is van het Dorpsplan. Door de vrijwillige inzet van een groot aantal Windesheimers hebben via de vragenlijst zo goed als alle inwoners van het gebied hun stem (kunnen) laten horen tijdens het proces.

Datum 26 maart 2024

Ons kenmerk

In de aanbiedingsbrief van Plaatselijk Belang Windesheim en omstreken aan burgemeester en wethouders worden de speerpunten uit het Dorpsplan 'bouwstenen' genoemd. Wij kunnen ons goed vinden in die omschrijving. Veel zaken die in het proces zijn benoemd herkennen we, en onderschrijven we. We vinden de omschrijving 'bouwstenen' ook passen bij de opgaven die we ook in en rondom het dorp Windesheim zien: gezamenlijk bouwen aan de toekomst en de leefbaarheid in dit waardevolle gebied – bewoners, gemeente maar ook provincie en andere (maatschappelijke) partners. Uit het Dorpsplan blijkt een realistisch besef van het vaak complexe krachtenveld rondom beleidsterreinen als wonen, ruimtelijke ordening en (verkeers)veiligheid.

Plaatselijk Belang vraagt over een aantal kwesties om een formele reactie van burgemeester en wethouders. In deze beantwoording bespreken we die, conform de aanbiedingsbrief, punt voor punt. We merken daarbij op dat voor een aantal aandachtspunten het nog te vroeg is om hele concrete afspraken te maken.

- In de aanstaande aanvulling van de Omgevingsvisie worden waar nodig speerpunten uit het Dorpsplan opgenomen. Windesheim is een van de gemeenschappen die ook in de huidige Omgevingsvisie al aan bod komt en is toentertijd – in een andere vorm – volop betrokken is bij de totstandkoming van die Omgevingsvisie. Het spreekt voor zich dat we het recente Dorpsplan benutten als waardevolle input voor de aanvulling van de Omgevingsvisie. Los daarvan zijn diverse voor de speerpunten van het Dorpsplan relevante afdelingen van de gemeente – zoals Wijkmanagement, Wonen en Mobiliteit – al tijdens het proces zelf betrokken geweest. Het uiteindelijke Dorpsplan is ook bekend bij de betreffende ambtenaren.
- In de Omgevingsvisie wordt gesteld dat uitbreiding van het woningaanbod in Windesheim 'moet passen bij de schaal, maat en autonome groei', waarbij we 'inzetten op het dorpse karakter'. Het Dorpsplan geeft hier nu ook een kwantitatieve invulling aan, met maximaal 10-12 woningen per vijf jaar. De afgelopen jaren hebben ons geleerd dat het lastig is harde afspraken te maken rondom woningbouwopgaven die enerzijds recht doen aan ruimtelijk-juridische kaders en anderzijds bijdragen aan de wens om betaalbare huisvesting voor zoveel mogelijk doelgroepen te realiseren. Onder meer door het grote aantal partijen dat een rol speelt op de woningmarkt. Voor een gemeenschap als Windesheim zien we dat een concept als 'doorstroming' ruimte zou kunnen bieden voor de meest urgente huisvestingswensen in het dorp. De oproep in het Dorpsplan om waar mogelijk te kijken naar (creatieve) oplossingen via maatwerk – bijvoorbeeld CPO of door te kijken naar mogelijkheden op erven – onderschrijven wij. Evenals dat wij ook zien dat (beperkte) groei van Windesheim wellicht ook met zich meebrengt dat gekeken moet worden naar aard en locatie van een maatschappelijke voorziening als het dorpshuis/multifunctioneel centrum. Ook hierbij moeten we constateren dat concrete actie hierop afhangt van een groot aantal factoren.
- De oversteek van de N337 heeft al jaren onze aandacht, en blijft dat houden. Daarbij is ook de Provincie, die over de N337 gaat, herhaaldelijk bestuurlijk betrokken door het college en de ambtelijke organisatie. Wij vinden de aandacht die Windesheim vraagt voor de aansluiting van de Dorpstraat en de (oversteek van) de N337 gerechtvaardigd en blijven de Provincie vragen te zoeken naar oplossingen, structureel en indien mogelijk al tijdelijk in de vorm van pilots.
- De Groen- en Recreatievisie komt binnenkort ook voor de bewoners van Windesheim en omgeving ter inzage te liggen. Dan is er ook de gelegenheid

Datum 26 maart 2024

Ons kenmerk

om (aanvullende) input te geven op de wijze waarop we bijvoorbeeld recreatiedruk in Zwolle hanteerbaar willen houden.

Gezamenlijk werken aan de leefbaarheid van een gebied is nooit 'af'. Zoals uit de beantwoording van bovenstaande aandachtspunten ook naar voren komt hebben veel partijen een rol, hangen veel zaken met elkaar samen en moeten we in (blijven) spelen op nieuwe ontwikkelingen. Dat vraagt ons aller inzet en bovenal vertrouwen. Die verbinding gaat verder dan alleen het oplossen van fysiek-ruimtelijke vraagstukken en spreekt bijvoorbeeld ook uit de bestuurlijke betrokkenheid van de wijkwethouder. Het proces rondom het Dorpsplan spreekt wat burgemeester en wethouders betreft vertrouwen uit en onderstreept ook het belang om met elkaar in gesprek en verbinding te blijven. Die conclusies onderstrepen we graag.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,
namens dezen,

Serge Westerdiep
Stadsdeelmanager Zwolle-Zuid en Windesheim