



Ons Zwolle van Overmorgen aanvulling Omgevingsvisie

Presentatie themacollege

26 maart 2024

Doel van dit themacollege

1. Het college van B&W meenemen in onze duiding van de bouwstenen voor de Aanvulling Omgevingsvisie
2. Bespreken welke bandbreedtes van opgaven (kwalitatief en kwantitatief) het college mee wil geven aan de Scenariostudie naar oplossingsrichtingen voor (stedelijke) opgaven voor Zwolle op de lange termijn (heden tot 2040 met een doorkijk naar 2050)



Bestuurlijke opdracht Aanvulling Omgevingsvisie

Zwolle

- Strategische en majeure ruimtelijke keuzes voor wonen, economie, mobiliteit, energie en water & klimaat
- Waar een zekere sturings-/realisatiekracht vanuit gaat
- Aanvullend op de huidige Omgevingsvisie



Betekenis van opgaven

- in hoeverre herkent u de duiding van de bouwstenen – in onderlinge samenhang - ?

Richting voor bandbreedtes

- Welke opgaven wilt u graag terug zien in de scenariostudie?
- Wat is daarvan de minimum en maximumvariant?



Economie

- Behoud van bestaande werklocaties met aanscherping profielen t.o.v. huidige Omgevingsvisie;
- Behoeftte aan ruimte voor nieuwe werklocaties (50 – 135 ha);
 - Exclusief transitieopgave circulair, klimaat etc.
 - Zoekgebied heel Zwolle
 - 30 ha Hessenpoort IV (netto uitgeefbaar opgenomen als zacht plan in de programmeringsafspraken West-Overijssel, 2023)
 - Over de omvang van deze uitbreiding zal nog bestuurlijke besluitvorming plaats vinden. Hierover voert het college de komende periode nog gesprekken.
- Lokaal: Marslanden, Voorst en Hessenpoort
- Regionaal: Hessenpoort
- Behoud van kantorenlocaties, kwalitatief versterken.
- Geprognostiseerde vraag naar voorzieningen, substantieel deel voorzieningen (o.a. leisure, 285.000m²/98.600extra) op basis van groei van de stad



Water & klimaat (adaptatie, inspelen op...)

- Vertaling klimaatadaptief ontwikkelen en beheren;
- Meer ruimte nodig voor waterbergend vermogen (kwantificeerbaarheid in onderzoek);
 - Peilverhoging IJsselmeer;
- Meerlaagse veiligheid adresseren;
- Relatie/versterking groen-blauwe netwerken;
- Principe van 'Water, bodem sturen' Zwols maken;
- Doorwerking van landelijke en regionale afspraken in Zwolse Omgevingsvisie (o.a. Sponsstrategie).



Mobiliteit

- Autonome groei autobezit;
- Mobiliteitstransitie bestaande uit:
 - Parkeerstrategie
 - HUB-strategie
 - Singel van Zwolle
 - Bereikbaarheidsagenda
 - Aandacht HOV
- Mobiliteit als ruimtegever voor groen, lopen, fietsen en minder auto en;
- Mobiliteit als ruimtevrager (Hub's, fietsparkeren, nieuwbouw wonen en werken).



Wonen

- Verschil in demografische groei in relatie ambitie uit verstedelijkingsstrategie;
- Toenemende vergrijzing, huishoudens verdunning;
- Behoeftte aan groen stedelijk wonen.
- Benut bestaande woonvoorraad (o.a. doorstroming)



Stadsscan

- Bestaande stad en de onderzochte wijken bieden potentie voor kwalitatief verdichten met woningbouw (vooral gestapeld)
 - Aan de hand van verschillende verdichtingsmethodes
- Maatwerk per locatie
- We maken een ontwikkelstrategie

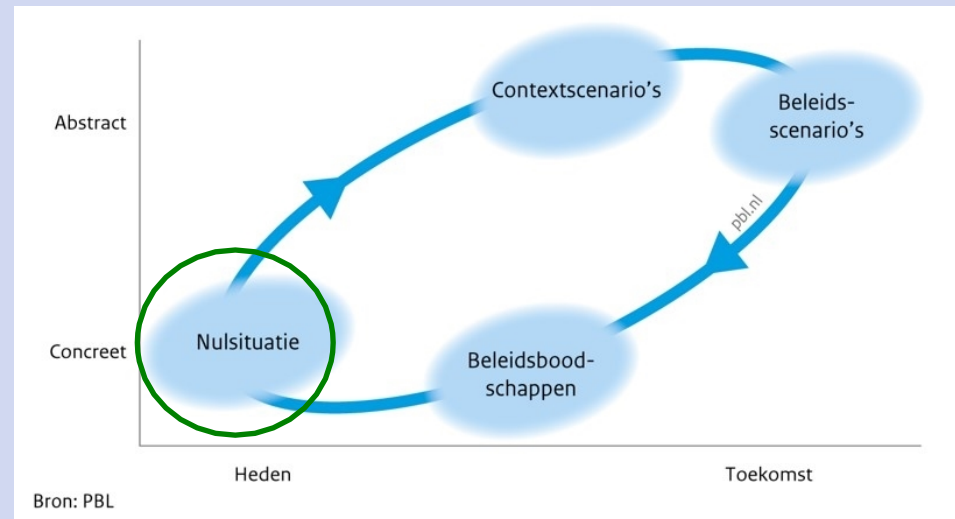


Energie (klimaatmitigatie, terugdringen van...)

- Versnellen van de opgave Zwolle klimaatneutraal;
- Versterken van de energieh hoofdstructuur;
- Wind: Haerst als zoekgebied, onderdeel ZSDZ-gebied;
- Toename Trafo's, HS/MS-station, HS Zwolle zuid;
- Smart-energy hub (o.a. batterijopslag),
Waterstof(backbone)
- Hoogspanningstracé Zwolle → Oost-Nederland

Wat zijn scenario's?

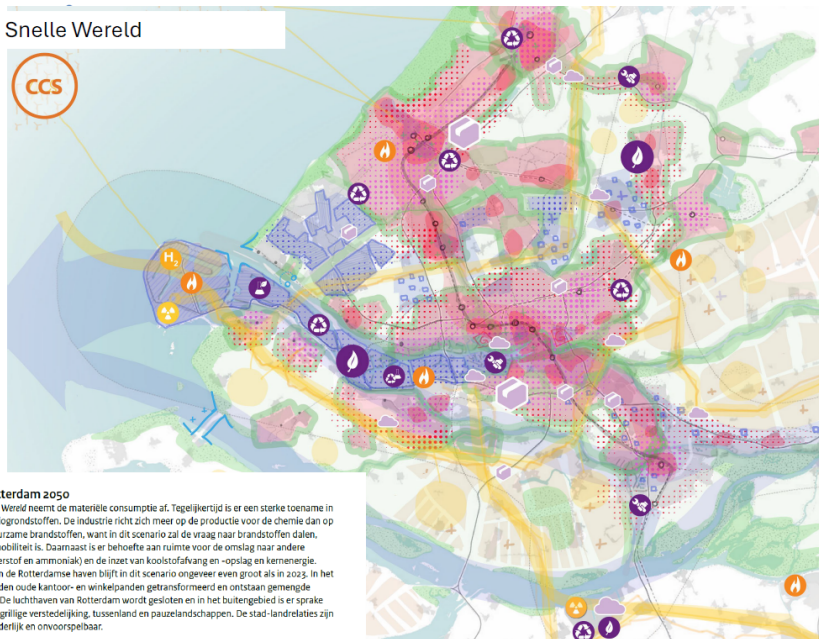
- Verhalen over de toekomst en het DNA van Zwolle
- Over strategische vraagstukken
- Voor de lange termijn: 10 tot 50 jaar
- Via woorden, beelden en cijfers
- In meervoud: alternatieve richtingen
- Met verbeeldingskracht en realisme
- Het zijn geen voorspellingen, visies, plannen of ontwerpen



Oftewel:

- Het gaat om voorstelbare toekomst, niet voorspelbare
- Wat je erin stopt krijg je er ook uit
- Daarom willen we weten wat uw ambitie is (minimaal en maximaal)
- Opgaven zijn groot, ruimte is schaars → **onze eigen Zwolse ruimtelijke puzzel!**

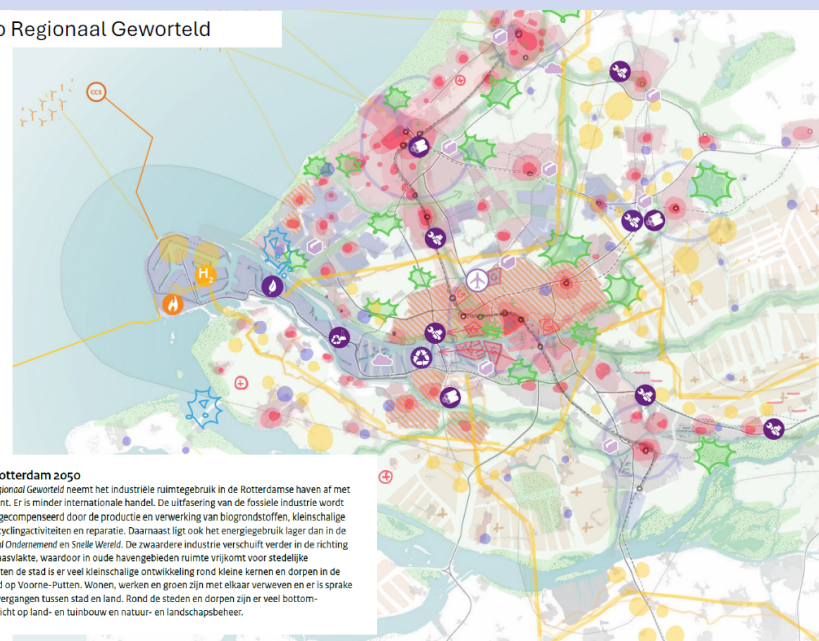
Scenario Snelle Wereld



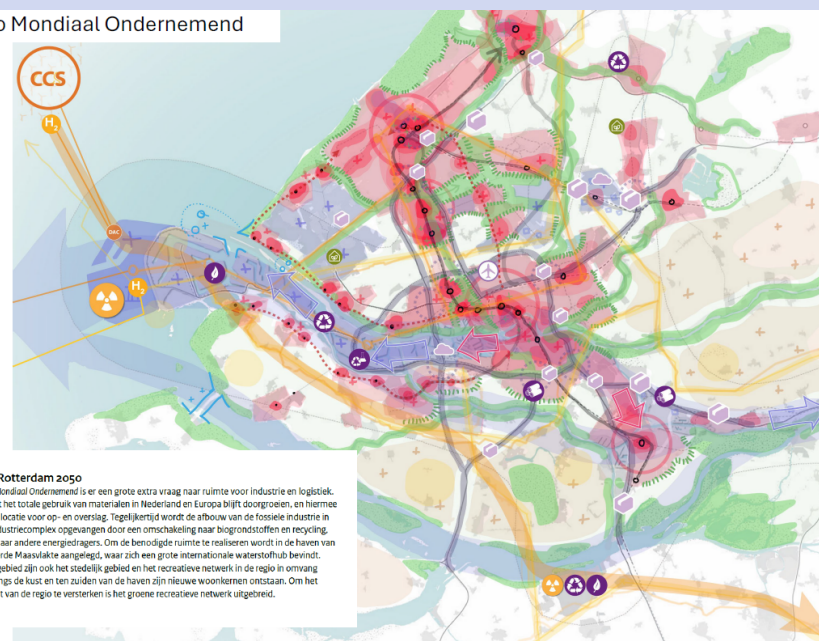
Scenario Groen Land



Scenario Regionaal Geworteld



Scenario Mondiaal Ondernemen





- Waarin we uitgaan van minimaal 5.000 en maximaal 15.000 extra woningen.
- Waarin bestaande wijken, Ceintuurbaan-zone en uitleglocaties (buitengebied) worden onderzocht
 - Verhouding in- en uitbreiding/verdichting: 50/50, 60/40 ...?
- Waarin ruimte is voor groenstedelijke en suburbane woonmilieus
- Waarin we uitgaan van minimaal 50 tot maximaal 135 hectare (netto) voor **extra** werklocaties + ruimte voor transitie circulaire transitie:
 - Waarbij we onderscheid maken tussen lokale en regionale economie
 - Sterker maken wat sterk is (minimaal)
 - Ruimte voor transities (maximaal)
- Bij groei van Zwolle hoort ook toename van voorzieningen (o.a. leisure) van 285.000 m² bvo



- Stedelijke groei i.r.t. benodigde infrastructuur voor auto, fiets en OV
- Mate van ruimtebeslag HUBS en meervoudige functies daarvan
- Waarbij we rekening houden met een autonome toename van 10.000 auto's richting 2040, maar het aantal autoritten beperken
- Waarbij we onderzoeken wat het effect is op het mobiliteitssysteem bij het toevoegen van extra woningen in de bestaande stad (stadsscan)
- Waarbij we onderzoeken wat het effect is op het mobiliteitssysteem bij het toevoegen van 5.000-15.000 woningen (bouwsteen wonen)
 - In de bestaande stad en op uitleglocaties;
 - Kansen versterken openbaar vervoer.
- Waarin we rekening houden met de genoemde aantallen en benodigde ruimte voor de energietransitie met trafo's, midden- en hoogspanning station(s) met bijbehorende tracés (totaal: 12,5-14,5 ha).
- En waarbij we uitgaan van Haerst als zoekgebied voor windmolens.



Klimaatscenario's als bandbreedtes.

- Mate van vertaling van water- en bodem sturend en wijze van klimaatadaptatie bij ontwikkelen en beheren. In verbinding en samenhang
 - O.a. op basis van de regionale principes, zoals nieuw helpt bestaand
 - Groen-blauw netwerk (bestaande stad/buitengebied)
 - De te kiezen rolneming
 - O.a. via de nog op te stellen sturingsfilosofie
- Betreft een ordenende bouwsteen op verschillende schaalniveaus (rijk, regio, lokaal)

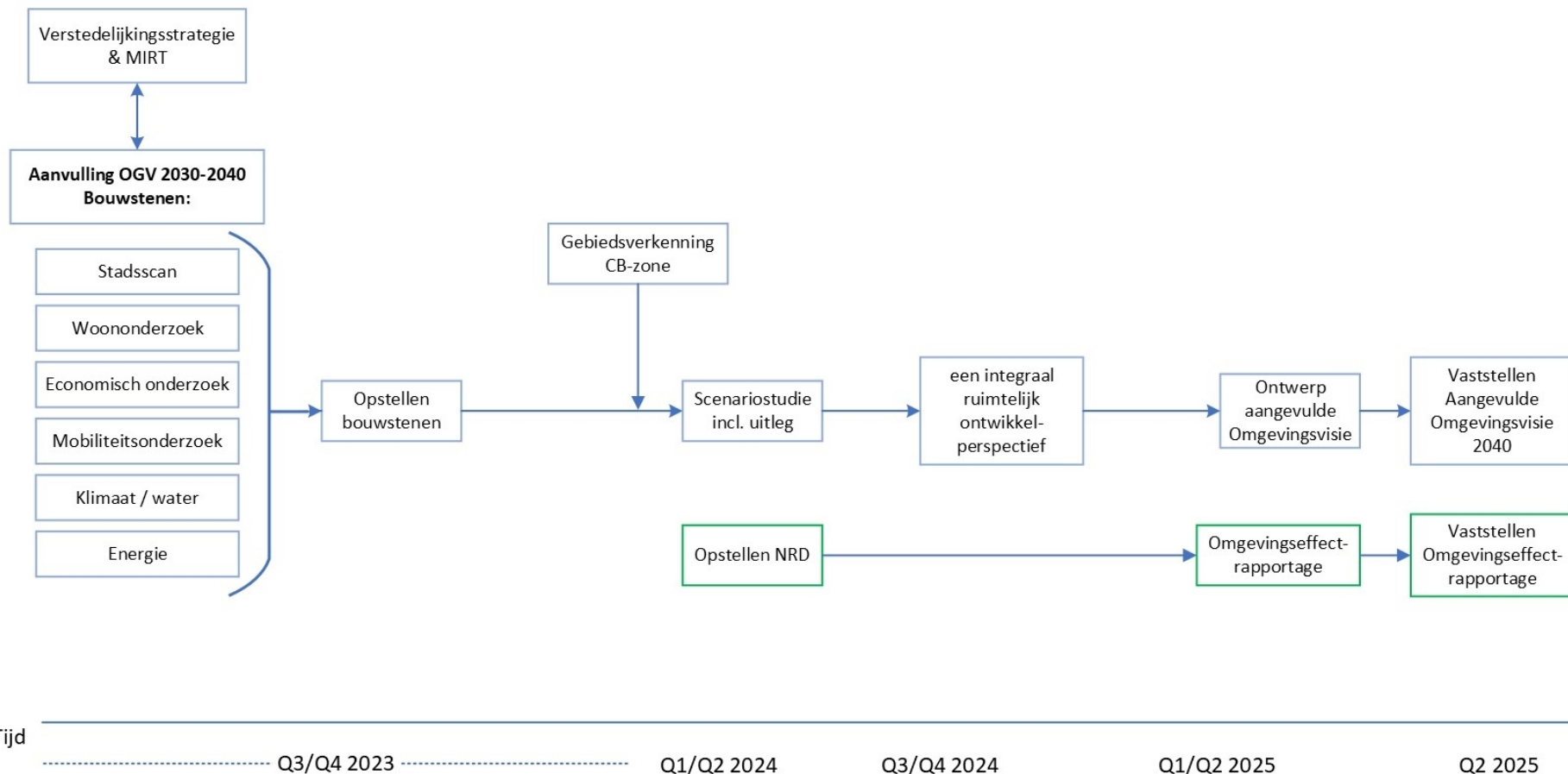


Basisprincipes voor een toekomstbestendig Zwolle

- Het groen in en om de stad groeit mee met de stad (5.000 tot 15.000 woningen) en dient verschillende doelen, zoals biodiversiteit, gezondheid en ontmoeten
- Bij groei van de stad is extra recreatief uitloopgebied nodig en ook:
 - Sport- en maatschappelijke voorzieningen
 - Blijven inzetten op een veilige en gezonde leefomgeving;
 - Onderwijs en retail
- Afstemming met beleidsopgaven rijk, provincie en waterschap (o.a. NOVEX, (N)PPLG, POVI)
- Verbinding van stad en land: toekomstperspectief agrarisch- en gemengd landelijk gebied.
 - Extensieve landbouw vraagt ook om extra ruimte

Het college wordt gevraagd:

- 1) In te stemmen met de opbrengst van de bouwstenen wonen, stadsscan, economie, energie, mobiliteit en water & klimaat voor de Aanvulling Omgevingsvisie Zwolle.*
- 2) In te stemmen met de voorgestelde bandbreedte van opgaven en basisprincipes die meegaan naar de scenariostudie naar oplossingsrichtingen voor (stedelijke) opgaven voor Zwolle op de lange termijn (heden tot 2040 met een doorkijk naar 2050).*
- 3) De gemeenteraad per brief te informeren over de opbrengst van de bouwstenen en de bandbreedte van opgaven en basisprincipes die meegaan naar de Scenariostudie.*
- 4) Geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlagen 11 en 12 bij de beslisnota, en deze geheimhouding op te leggen tot 1 januari 2040.*





bedankt voor uw tijd

Zwolle