

Memo

Ruimte en Economie

Telefoon (038) 498 2969

Aan Geïnteresseerden in een wingfoilschool aan de
Milligerplas
Van Marjan Willems
Datum 4 april 2024
Onderwerp Uitvraag vergunning wingfoilschool aan de
Milligerplas

Gemeente Zwolle vraagt geïnteresseerde partij voor een vergunning voor een wingfoilschool bij de Milligerplas zich te melden.

Zwolle heeft drie recreatieplassen. De Milligerplas is een van deze drie plassen en ligt aan de Noordwestzijde van de stad in de wijk Stadshagen. De gemeente wil hier activiteiten en levendigheid faciliteren. Een trend is wingfoilen. Hoewel deze sport veel wordt beoefend op ruimer water, kan de Milligerplas geschikt zijn voor een kleinschalige wingfoilschool.

Er heeft zich een partij gemeld bij de gemeente Zwolle die graag een wingfoilschool zou opstarten bij de Milligerplas. De gemeente kan op basis van Europese regelgeving niet een op een aan deze partij een vergunning verlenen. Met deze oproep vraagt de gemeente dan ook partijen zich te melden die ook belangstelling hebben voor deze vergunning. Iedere partij maakt door loting een eerlijke kans op deze vergunning.

Wie zoeken wij?

We zoeken een partij met een plan dat voldoet aan de vergunningsvoorwaarden, waarbij:

1. de wingfoilschool voldoet aan alle vergunningsvereisten die zorgen voor veiligheid
2. en voldoet aan alle voorwaarden en maatregelen om overlast naar andere partijen in en om de plas te voorkomen.

Wat hebben wij te bieden?

De gemeente Zwolle biedt een vergunning aan voor een periode van 5 jaar voor een kleine wingfoilschool (maximaal 4 leerlingen per les) en een ontheffing voor een elektrisch bootje om de leerlingen te begeleiden.

Heb je interesse?

Heb jij een passend plan voor deze tijdelijke vergunning voor een wingfoilschool bij de Milligerplas? Stuur dan vóór 6 mei 2024 je plan in. Met vragen over deze opgave kun je een mail sturen aan secretariaat.zwre@zwolle.nl

Locatie en kenmerken

De Milligerplas is gelegen aan de Noordwestzijde van de stad in de wijk Stadshagen. Aan de zuidzijde van de plas wordt veel gewoond en is het

Datum

3 april 2024

Strandpaviljoen Milligers gevestigd. Aan de westzijde wordt nu volop gebouwd aan woningen. Aan de oostzijde van de plas ligt nu nog landelijk gebied dat in beeld is voor een ontwikkeling onder de naam "Stadsbroek". Er wordt momenteel gewerkt aan de visievorming.

Deze oostzijde van de plas is ook de zijde die in beeld is voor recreatieve voorzieningen, zoals een wingfoilschool. Zie daarvoor de roze markering aan de oostzijde van de plas.



Medegebruikers

De opstapplaats voor een wingfoilschool is een ecologische zone. Hier mag dus geen extra steiger worden aangelegd. Wel kan gebruik worden gemaakt van de opstapfaciliteiten die ook door de duikverenigingen worden gebruikt. Zie hiervoor onderstaande afbeelding.

Datum

3 april 2024



Naast de duikverenigingen zijn er ook hengelsportverenigingen actief en mogelijk op termijn outdoorpartijen. Voor deze uitvraag hebben gesprekken plaatsgevonden met deze andere partijen. Zij staan open voor samenwerking en naast elkaar functioneren met een wingfoilschool. De vergunninghouder voor de wingfoilschool wordt verplicht goed samen te werken en optimaal bereikbaar te zijn voor deze partijen.

Voor de samenwerking met de duikers geldt de volgende zonering:



In de nieuwe huisregels voor de plas wordt opgenomen, dat de vlag moet worden gehesen wanneer een duiker aan het duiken is. Voor de wingfoilers is dat het signaal dat zij ten zuiden van de rode lijn moeten blijven. Deze lijn wordt visueel zichtbaar gemaakt door twee felgekleurde markeerpunten aan beide zijden van de waterkant. Wanneer er geen duikers actief zijn, mogen de wingfoilers de hele plas gebruiken.

Datum

3 april 2024

Jaarlijks vindt een evaluatiegesprek plaats met de gemeente Zwolle aan het eind van ieder zomerseizoen, waarbij eventueel afwijkende afspraken voor de rest van de duur van de vergunning schriftelijk worden vastgelegd en daarmee verplicht zijn om na te komen. Buiten dit jaarlijkse gesprek om zorgen beide partijen (wingfoilschool en gemeente) dat zij over en weer goed bereikbaar zijn om in te spelen op actuele ontwikkelingen.

Parkeren

Er is parkeergelegenheid aanwezig bij de entree vanaf de Werkerlaan.

Vergunningen

De gemeente is eigenaar van de grond en het water. Er wordt een omgevingsvergunning verleend, zonder verlengingsmogelijkheden Omdat het op basis van de Europese Dienstenrichtlijn om een schaarse vergunning gaat, kan de vergunning slechts tijdelijk worden verleend. Het gaat om een periode van 5 jaar.

De inschrijvende partij die de loting wint vraagt zelf de volgende vergunningen aan via www.omgevingsloket.nl:

- Een buitenplanse omgevingsactiviteit (5 jaar) voor het varen met een elektrische boot en om (bij weinig wind) gebruik te kunnen maken van efoils op de Milligerplas. Leges € 550.

Wanneer wordt gekozen voor opslag in een container op het bouwblok in de zone voor leisure aan de oostzijde van de Milligerplas, dan is ook de volgende vergunning nodig:

- Een Omgevingsplanactiviteit bouwen voor opslagcontainer (met bedrijfslogo). In omgevingsplan Breezicht Noord staat een aanduiding voor gemengde doeleinden met een bouwvlakje voor een gebouwtje met een goothoogte van 3 tot 8 meter en een omvang van 800m² (40 bij 25 meter). Maximaal 5 jaar is welstandsvrij. Leges circa €300.

Indien tenslotte ook wordt gekozen voor een ligplaats voor het elektrische bootje in de bewonershaven, dan is de volgende vergunning nodig:

- Een buitenplanse omgevingsactiviteit (5 jaar) voor een ligplaats voor een commercieel bootje in de bewonershaven. Leges € 550. Wanneer deze vergunning tegelijkertijd met de eerstgenoemde vergunning wordt aangevraagd, hoeft maar 1 keer leges te worden betaald.

De gemeente is in principe op zoek naar één vergunninghouder voor de wingfoilschool. Een samenwerking (duo-exploitatie) is alleen bespreekbaar, wanneer de partijen gezamenlijk inschrijven op deze uitvraag, waarbij sprake is van 1 aanspreekpunt cq vergunninghouder en financieel verantwoordelijke partij.

Kaders en randvoorwaarden**Omvang van de locatie**

Datum

3 april 2024

Indien de initiatiefnemer gebruik wil maken van een opslagcontainer, dan mag 1 container met een omvang van 6 meter, bij 2,44 en 2,59 worden geplaatst. Op de zeecontainer moet het bedrijfslogo duidelijk zichtbaar worden getoond. Een andere mogelijkheid is om samen met de andere verenigingen ter plaatse tot een bouwwerk te komen ten behoeve van gezamenlijke voorzieningen.

Financieel

Voor het gebruik van gemeenteground en -water zal precario moeten worden betaald. De omvang van dit bedrag is afhankelijk van het uiteindelijk ingediende plan.

Positie

De startlocatie van de wingfoilschool wordt gezamenlijk gebruikt met de startlocatie van de duikverenigingen.

Schoonmaak

Je bent zelf verantwoordelijk voor de schoonmaak van de locatie rond de startlocatie van de wingfoilschool. Dat betekent ook dat je in een straal van 25 meter rond de startplaats van de wingfoilschool verantwoordelijk bent om het zwerfafval op te ruimen en af te voeren.

Overlast en communicatie met de omgeving

Er mag geen versterkte muziek ten gehore worden gebracht. Je communiceert actief met andere belanghebbenden rond de plas, zoals duikverenigingen, hengelsportverenigingen, outdoor partijen, bewoners, de horecaondernemer etc. Er moet een aanspreekpunt zijn (telefoonnummer en email via website bekend), zodat iemand met een klacht contact op kan nemen en er direct actie wordt ondernomen.

Schade

De gemeente is niet aansprakelijk voor de schade die je zou kunnen lijden door het gebruik van de vergunning. De vergunninghouder vrijwaart de gemeente voor schade van derden door het gebruik van de vergunning. De vergunninghouder verzekert zich volgens in de markt gangbare polisvoorwaarden en voor een voldoende hoog verzekerd bedrag voor aansprakelijkheid.

Het terrein op en om de startplaats en de eventuele opslagruimte moet na afloop van de vergunningsperiode schoon en in de oorspronkelijke staat worden opgeleverd. Eventuele ontruimingskosten zal de gemeente bij de contractant in rekening brengen, voor zover de contractant de standplaats

Vervolg

De maximale vergunningsperiode is 5 jaar. De vergunning verloopt dan van rechtswege, zonder dat enige opzegging daartoe vereist is, eindigen, omdat de gemeente andere aanbieders een kans moet geven. Dat moet omdat het om een schaarse vergunning gaat, waarbij op basis van een Europese dienstenrichtlijn overheden verplicht worden schaarse vergunningen tijdelijk en op transparante wijze uit te geven. Wanneer jij nu voor de periode 2024-2028

Datum

3 april 2024

wordt geselecteerd, dan kun je natuurlijk meedingen in de gunning voor de volgende periode.

Samenvatting van alle vergunningsvoorwaarden:

De inschrijving gaat in op onderstaande vergunningsvoorwaarden als het gaat om veiligheid en overlast. Om mee te kunnen doen aan de loting zal aan alle onderstaande voorwaarden moeten worden voldaan.

- Bij iedere les is een gecertificeerde instructeur aanwezig
- Maximaal 1 les tegelijkertijd
- Maximaal 4 leerlingen per les
- Een ingediend en goedgekeurd veiligheidsplan dat ingaat op zonering, instructie en gedrag, veiligheidsmaterialen, windkracht en windrichting en samenwerking met andere partijen twn behoefte van veiligheid voor leerloingen en andere gebruikers van de plas.
- De Instructeur beschikt over een EHBO-diploma.
- Op ieder moment is EHBO-materiaal beschikbaar in de boot en bij de opstapplaats.
- Een aantoonbaar afgesloten aansprakelijkheidsverzekering.
- Zowel boot als wingfoilers houden een veilige afstand vanaf de ballenlijn bij het zwemstrand. Deze afstand wordt bepaald in overleg met NIVZ.

Overlast:

- Begeleiding van de leerlingen met een bootje met elektrische aandrijving
- Instructies via koptelefoons en/of walkie talkie (NIET via een megafoon)
- Een ingediend en goedgekeurd plan om overlast te voorkomen dat ingaat op zonering, gedrag van instructeurs en cursisten (denk bv aan gebruik van toilet), het voorkomen van geluidsoverlast, voorkomen van hinder voor andere gebruikers en omwonenden, duurzame samenwerking met andere partijen en bereikbaarheid voor mensen met klachten.
- Zolang er geen verenigingsgebouw is voor gezamenlijk gebruik van meerdere initiatiefnemers aan de plas (visie Milligerplas): De inschrijving voorziet in een uitgewerkt plan dat uitgaat van traileren van de elektrische begeleidingsboot, danwel opslag in een container in het bouwblok (met bedrijfslogo) en/of een plek voor de elektrische boot in de haven van de Milligerplas.

De selectieprocedure

De procedure kent na de informatieronde 3 fasen:

Fase 1: voorselectie

In deze fase zal de gemeente, aan de hand van de ingezonden plannen, inventariseren welke plannen aan alle voorwaarden van de vergunningverlening kunnen voldoen. De gemeente stuurt bericht daar die partijen die niet aan de

Datum

3 april 2024

voorwaarden kunnen voldoen dat zij niet mee kunnen doen aan de loting. Ook stuurt de gemeente bericht aan de partijen die wel kunnen voldoen aan de voorwaarden en dat zij dus meedoen met de loting.

Fase 2: Loting

De plannen die aan de loting mee kunnen doen, worden overlegd aan de notaris: het Notarieel aan de Eekwal in Zwolle.

Fase 3: collegebesluit en vergunning

Het college behoudt zich het recht voor om de procedure op ieder moment te kunnen stopzetten. Dat kan bijvoorbeeld, wanneer de gemeente van mening is dat geen van de inschrijvingen kan voldoen aan de voorwaarden uit de vergunning.

Als het college instemt met het geselecteerde plan kan de geselecteerde partij een vergunning aanvragen. Daarin staan ook de voorwaarden over de uitvoering van het plan, welke de veiligheid borgen en de overlast tegengaan. Een Bibob-procedure kan onderdeel van het proces zijn, wanneer daar aanleiding toe is.

Als na circa 4 weken blijkt dat de geselecteerde partij niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen of dat het beoogde plan toch geen doorgang kan vinden, kan de gemeente één van de andere inschrijvingen die aan de voorwaarden voldoet uitnodigen om verder in gesprek te gaan om te komen tot het verlenen van een vergunning. De volgorde van gesprek, wordt bepaald door de volgorde uit de loting van de notaris.

Indien initiatiefnemer zich niet aan de vergunningsvoorschriften van de vergunning voor de wingfoilschool houdt, behoudt de gemeente zich het recht voor de vergunning in te trekken.

Informatieronde

Je kunt tot en met 23 april 2024 vragen stellen over deze uitvraag via secretariaat.zwre@zwolle.nl. Het antwoord op alle gestelde vragen plaatsen wij uiterlijk 29 april 2024 geanonimiseerd op onze website (bij de "knop" Stadsmakelaar). Als de gestelde vragen aanleiding geven tot het herschrijven van onze randvoorwaarden of aanpassen van het proces, dan doen wij hiervan mededeling op onze website.

Deelname

Elke partij kan zich inschrijven als sollicitant door uiterlijk op 6 mei 2024 de gevraagde documenten te sturen naar secretariaat.zwre@zwolle.nl

Wat vragen wij ?

Elke inschrijver doet een vrijblijvend voorstel. Voor inschrijvers geldt het volgende:

- Je dient de beschrijving van jouw plan uiterlijk op 6 mei 2024 in door deze per mail te verzenden naar secretariaat.zwre@zwolle.nl
- Je gaat in de beschrijving van jouw plan in ieder geval in op de punten die staan benoemd onder het kopje "Hoe dien je jouw plan in?"

Datum

3 april 2024

- Je kunt geen rechten ontleen aan de inschrijving en de gemeente is niet gehouden aan enige vorm van schadevergoeding indien dit traject onverhoopt wordt stopgezet.

Hoe dient je jouw plan in?

Stuur het plan met jouw voorstel uiterlijk 6 mei 2024 naar secretariaat.zwre@zwolle.nl

Uw voorstel bevat in ieder geval:

- naam van het initiatief;
- juridische entiteit
- KvK uittreksel
- Bewijs van beroepsaansprakelijkheidsverzekering

- naam contactpersoon;
- telefoonnummer;
- e-mail;
- een beknopte beschrijving van jouw initiatief (maximaal vijf A4'tjes lettertype Arial 10 pt en exclusief beeldmateriaal). Ga in je beschrijving in ieder geval in op:
 - Een curriculum, waaruit je ervaring met soortgelijke activiteiten blijkt of een motivatie, waarom jij dit wilt en kunt;
 - In hoeverre jouw plan aansluit op alle voorwaarden, zoals die worden gesteld voor de vergunning (zie pagina's 5 en 6 van deze uitvraag)

Noot:

De gemeente beschouwt deze zoektocht naar een vergunninghouder niet als een aanbestedingsplichtige opdracht. Daarom is deze uitvraag geen aanbesteding. Voor zover bepaalde eisen aan aanbestedingsdocumenten worden gesteld als gevolg van aanbestedingswetgeving (bijv. het vooraf bekend maken van wegingscriteria) en/of het van toepassing zijn van het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente, is dat bij dit proces niet van belang.