

Memo

Leefomgeving en Mobiliteit

Telefoon (038) 498 4005

Van Gemeente Zwolle: Torben de Vries, Jeroen van Doorne, Dana Zijlmans
Provincie Overijssel: Marc Beeftink, Ate de Haan
Datum 29 augustus 2023
Onderwerp Locatiekeuze Stadsrandhub Zwolle Noord

Inleiding

Zwolle is een stad met aantrekkingskracht en heeft de ambitie om tot 2030 jaarlijks 1.000 woningen toe te voegen. Naast de woningbouwopgave hebben ook klimaatadaptatie, energietransitie, gezondheid, mobiliteitstransitie en bereikbaarheid impact op de beschikbare ruimte en het gebruik daarvan. Omdat er in de stad veel inbreiding plaatsvindt wordt ook gekeken naar alternatieven voor bestaande parkeerplaatsen, om plaats te maken voor woningen en leefruimte voor huidige en toekomstige Zwollenaren. Dit vraagt om creatieve, slimme oplossingen en een integrale aanpak. De Omgevingsvisie 'Ons Zwolle van Morgen 2030' benoemt mobiliteitshubs als een belangrijk middel om de groei en ontwikkeling van de stad te faciliteren en tegelijkertijd invulling te geven aan de verschillende opgaven. Mobiliteitshubs zijn ruimtebesparend, een aanjager om mobiliteit en andere opgaven anders in te passen. Mobiliteitshubs bieden 'Ruimte voor Morgen'. Zwolle definieert binnen het te bouwen mobiliteitshubnetwerk een 5-tal typen mobiliteitshubs. Dit zijn de centrumhubs, de OV-hubs, de buurthubs, de microhubs en de stadsrandhubs.

Aanleiding

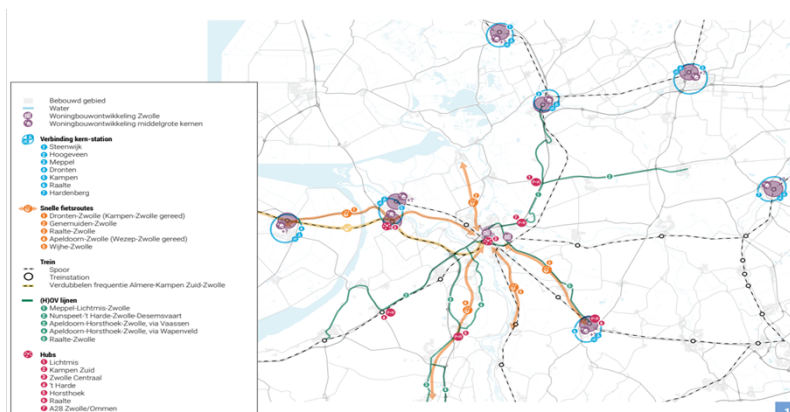
Er is een gebiedsgericht MIRT onderzoek naar de bereikbaarheid van Zwolle en omgeving uitgevoerd, in navolging van eerder uitgevoerde MIRT-onderzoek A28. Daarnaast is er een verstedelijkingsstrategie opgesteld voor de Regio Zwolle gericht op het accommoderen van klimaatbestendige groei, stedelijkheid en economie



Datum

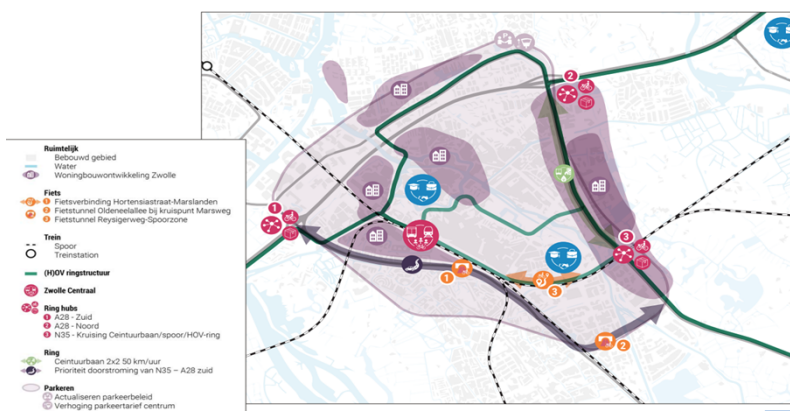
14 augustus 2023

De verstedelijkingsstrategie en het MIRT-onderzoek bereikbaarheid kennen onderlinge samenhang en wisselwerking met concrete uitwerking van de mobiliteitstransitie in mobiliteitsmaatregelen, zoals een Hub-netwerk in de regio en nabij de ring van Zwolle (stadsrand).



Figuur 1 Maatregelenpakket Regionale Mobiliteitstransitie (Regio)

O.a. Verbindingen kern – stations, snelle fietsroutes en regionale hubs



Figuur 2 Maatregelenpakket Regionale Mobiliteitstransitie (Zwolle)

O.a. fietsverbindingen, (H)OV en Stadsrandhubs

Naast de gemeente Zwolle is zowel de provincie Overijssel als het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat betrokken bij het verbeteren van de bereikbaarheid van de regio en het aanjagen van de mobiliteitstransitie.

De gemeente Zwolle is bezig met de ontwikkeling van een adaptieve ontwikkelstrategie hubs.

De provincie Overijssel wil het openbaar vervoer versnellen en een robuust netwerk creëren die via regionale hubs met elkaar in verbinding staan. Aan de hand van de 'routekaart hubs' wordt mede in de regio Zwolle invulling gegeven aan de regionale hubs die de provincie in samenwerking met stakeholders wil ontwikkelen. Het Ministerie van I&W en de provincie Overijssel zijn betrokken bij de MIRT-verkenning (Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport) waarbinnen ook uitgebreid aandacht is voor mobiliteitshubs rondom de stad Zwolle, de stadsrandhub met P&R functie. In het MIRT-onderzoek (uitgevoerd door Studio Bereikbaar) naar de

Datum

14 augustus 2023

bereikbaarheid van Zwolle worden verschillende locaties rondom de stad aangewezen als potentiële locatie voor stadsrandhubs, aan de noordzijde, zuidzijde en oostzijde van de stad (zie figuur 2). De verkenning concludeert dat aan de noordzijde van Zwolle circa 600 parkeerplaatsen nodig zijn. De ambities en uitgangspunten van dit onderzoek vormen de basis voor deze verkenning.

Deze notitie vormt een afwegingskader voor het bepalen van de locatie voor de stadsrandhub in de 'noord corridor'. Voor het verkennen van een geschikte locatie voor de stadrandhub aan de noordzijde van de stad wordt gekeken naar een drietal zoekgebieden. Dit zijn de gebieden die langs een aansluiting (lees afrit of knooppunt) van de A28 op een provinciale weg zijn gelegen en binnen die zoekgebieden naar een locatie met de potentie om op termijn plaats te bieden aan circa 600 parkeerplaatsen.

De stadsrandhub

Het Daily Urban System van de regio Zwolle is voor de bereikbaarheid sterk afhankelijk van de auto. Vanuit alle windrichtingen in de regio komen dagelijks forensen, scholieren en bezoekers met de auto naar verschillende bestemmingen in de stad. De stadsrandhub is binnen het netwerk van mobiliteitshubs de eerste locatie waar verkeer kan worden afgevangen buiten de stad. De belangrijkste functie is het bieden van een aantrekkelijk parkeeralternatief voor bezoekers van de stad. Hiertoe moet een stadsrandhub:

- Goed bereikbaar zijn vanaf provinciale- of rijkswegen
- Voldoende capaciteit hebben om te kunnen parkeren.
- Via hoogwaardige openbaar vervoerslijnen (HOV) frequent, snel en comfortabel verbonden zijn met belangrijke bestemming in de stad.
- Op een afstand liggen van bestemmingen in de stad die nog aantrekkelijk is om te fietsen
- Sociaal veilig, goed vindbaar en aantrekkelijk zijn

Een belangrijke tweede functie is de druk op (hoofd)wegennet te verminderen. Hiertoe moet een stadsrandhub:

- Strategisch gelegen zijn op een knooppunt van wegen, waardoor mensen kunnen afspreken om samen te carpoolen
- Dusdanig gelegen zijn dat er nog geen file op het (hoofd)wegennet is. Dit is nodig omdat de komende jaren een toename wordt verwacht van het autoverkeer.

Daarnaast kan een Stadsrandhub ook een toeristisch overstappunt zijn van waaruit bezoekers van de Regio Zwolle een fiets- of wandelocht gaan maken.

Door voorzieningen toe te voegen aan de hublocatie wordt bijgedragen aan het behalen van randvoorwaarden (veiligheid) succesfactoren (vindbaarheid, klanttevredenheid en -binding) en koppelkansen (energie, recreatie, klimaatadaptatie). De stadsrandhub vormt bovendien een belangrijke schakel in de mobiliteitstransitie en mobiliteitsverduurzaming door een overstap naar een gezondere, en ruimte- en energiezuiniger vervoermiddel te bieden, onder andere door deelvervoer aan te bieden.

In het kader van STOMP, geniet een overstap op de fiets de voorkeur. De stadrandhub moet op een afstand liggen van bestemmingen in de stad die te fietsen zijn binnen een

Datum

14 augustus 2023

kwartier. Dit is circa 4 kilometer en wanneer E-bikes worden aangeboden liggen afstanden tot wel 6 kilometer binnen bereik.. Voor het slagen van de hub dienen potentiële toekomstige gebruikers te worden verkend en moet contact gelegd worden met werkgevers in de werkgebieden. Hiervoor is door &Morgen in opdracht van de provincie Overijssel al eens een inventarisatie geweest bij bedrijven op bedrijventerreinen Hessenpoort en de Vrolijkheid en werkgebied Oosterenk. Het MIRT-onderzoek geeft aan dat de stadrandhubs, afhankelijk van de locatie, potentie moeten bieden aan 200 tot 600 parkeerplaatsen met de mogelijkheid om dit aantal in de toekomst op- of af te schalen. Ook is de stadsrandhub geschikt als op- of overstaplocatie voor het openbaar vervoer van stad- naar streeklijnen en moeten er verschillende faciliteiten zijn als een wacht- of schuilmogelijkheid en reisinformatie. Daarnaast zijn er tal van extra voorzieningen mogelijk (zie bijlage 1).



Figuur 3 Impressie van een stadsrandhub

Datum

14 augustus 2023

Doel

HUB Noord Afwegingskader locatiekeuze

Deze notitie is een afwegingskader voor het bepalen van de locatie voor de stadsrandhub in de 'noord corridor'. Beoogde gebruikers van deze stadrandhub zijn forenzen, scholieren en in mindere mate bezoekers die bestemmingen in Zwolle hebben en vanuit noordelijke en oostelijke richting komen aanrijden vanaf de A28 en N340.

Voor deze stadsrandhub zijn binnen de gemeente grenzen drie geografische locaties in beeld. Elk van de drie geografische locaties heeft ook weer 3 mogelijke meer specifieke locatie alternatieven. De geografische locaties zijn van noord naar zuid:

- Lichtmis. Deze locatie ligt ten zuiden van Rouveen en tussen Nieuwleusen en Hasselt in.
De Lichtmis grenst aan de gemeentes Zwartewaterland, Dalfsen en Staphorst en kent een groot aantal functies welke gelegen zijn langs de rijksweg A28 bij de ongelijkvloerse afrit Nieuwleusen. Dit zijn onder andere een wegrestaurant, een hotel met leisure activiteiten, bedrijvigheid, een carpoolplaats en een vrachtwagen rustplek. De Lichtmis ligt rond de A28 en de provinciale weg de N377 welke Hasselt met Nieuwleusen en Dedemsvaart verbindt. Op dit moment wordt door de betreffende gemeenten en de provincie verkend hoe met een gebiedscoalitie kan worden gewerkt aan de toekomst van Lichtmis. Deze gebiedscoalitie zou in de toekomst dan kunnen bestaan uit verschillende gemeenten, de provincie Overijssel, Rijkswaterstaat en ondernemers in het gebied..
- Hessenpoort RWS-locatie. In de oksel van het knooppunt A28/N340 is een potentiële locatie voor een Hub. De RWS-locatie ligt tussen Zwolle (-Berkum) en het bedrijventerrein Hessenpoort in en heeft op dit moment al een bestaande P+R voor enkele tientallen voertuigen. Vanuit het noorden en oosten komen dagelijks veel voertuigen langs deze weg Zwolle binnen.
- Zwolle Noord. De afrit 23 is de aansluiting van de A28 op de N35 Ceintuurbaan/Ring Oost. Meerdere potentiële locaties in werkgebied de Vrolijkheid (bestaande parkeerplaatsen), foodcourt Zwolle en de bocht van de Zwartewaterallee.

Op basis van de definitie van stadsrandhub is in onderstaand kader aangegeven wat de eisen zijn wat betreft de locatie. Dit zijn zowel criteria voor de huidige situatie als de mogelijkheden die een locatie biedt voor de toekomst. Deze zijn vervolgens vertaald naar locatiecriteria waaraan de bovenstaande locaties zijn getoetst.

Locatie factoren	Locatie criteria
Bereikbaarheid	500 meter afstand tot op- en afritten van A28, bij voorkeur in de richting van de bestemmingen.
Fysieke ruimte	Ruimte voor op termijn 600 parkeerplaatsen.
Openbaar vervoer	Stad- en streek OV-lijnen en haltes op 300 meter (loopafstand) te bereiken of te realiseren
Afstand tot bestemmingen	Circa 4 kilometer (fiets)afstand van grote werkgebieden Oosterenk, Hessenpoort en de Vrolijkheid.
Fietsbereikbaarheid	Gelegen langs (mogelijk te ontwikkelen) hoogwaardige snelfietsroutes.

Datum

14 augustus 2023

Koppelkansen	Mogelijkheid om (gebiedsafhankelijke) koppelkansen mee te nemen zoals bijvoorbeeld voorzieningen, energie en recreatie.
Gunstige eigendomssituatie/ terrein beschikbaar	De grond of accommodatie moet (tijdig) beschikbaar zijn.

Daarnaast spelen vanuit mobiliteit ook nog andere zaken een rol bij het vinden van een geschikte locatie.

Zowel de gemeente Zwolle als de provincie Overijssel hebben een voorkeur voor een locatie die 'voor de kiem van de file' ligt. Dit wil zeggen een locatie die men gedurende de spits goed kan bereiken en buiten een gebied ligt waar veel congestie voorkomt gedurende de spitsuren. Het is vanuit verkeerskundig perspectief daarom gunstig om de stadsrandhubs zoveel mogelijk 'stroomopwaarts' te realiseren. Dit wil zeggen buiten de stad maar niet te ver zodat naast de bus ook de (deel)fiets een goed overstapalternatief is voor het vervolgen van de reis van de hubgebruiker.

Het is gunstig als de hub in de richting van de bestemmingen is gelegen. Dit wil zeggen dat men bij het gebruikmaken van een stadsrandhub niet om hoeft te rijden (in tegengestelde richting van de bestemmingen).

Uit gesprekken met Rijkswaterstaat is gebleken dat zij, waar nodig, bereid zijn mee te denken en werken aan de realisatie van een stadsrandhub, zolang dit een publieke ontwikkeling in het algemeen belang is. Op het moment dat er (ook semi) commerciële voorzieningen op deze hublocatie beoogd zijn is het advies van Rijkswaterstaat om deze twee trajecten uit elkaar te trekken. In geval van een (semi) commerciële insteek mag Rijkswaterstaat de grond namelijk niet 1-op-1 in bruikleen geven of verkopen aan één partij, maar moet zij de grond commercieel aanbesteden. Dit maakt niet alleen de businesscase voor een stadsrandhub (veel) moeilijker, maar ook de kans dat een overheidspartij de grond gaat bemachtigen is daarmee minder groot.

Tot slot is de bereidheid van de doelgroep belangrijk voor het slagen van de hub. Vanuit de werkgeversaanpak zijn o.a. met Isala al regelmatig gesprekken gevoerd over afstandparkeren/ Uit medewerkersonderzoeken blijkt dat men hiervoor open staat.

Datum

14 augustus 2023

Hub Lichtmis

Binnen 500 meter vanaf de toe- en afritten van de A28 bij afrit 21 (Nieuwleusen) zijn een drietal potentiële locaties voor de mobiliteitshub. Dit zijn het bestaande wegrestaurant met truckersparkeerplaats 'De Lichtmis', de bestaande carpoolplaats en de mogelijk toekomstige uitbreiding van een vrachtwagenparkeerplaats aan de overzijde van 'De Lichtmis'. Deze afrit ligt op circa 10 kilometer van Zwolle. Langs de Lichtmis rijden verschillende regionale buslijnen. Op het busstation de Lichtmis stoppen de lijnen 40 (Meppel), 217 (Dedemsvaart), 640, 674 naar Zwolle. Hieronder worden de locaties kort toegelicht.

Wegrestaurant 'De Lichtmis'

Het wegrestaurant de Lichtmis ligt langs de A28 en de N377 direct bij de afrit naar Nieuwleusen. Het restaurant is afgebrand en zal in de komende jaren worden herbouwd. De locatie ligt op een relatief zeer bereikbare plek en biedt, wanneer het wegrestaurant is hersteld verschillende voorzieningen.

Truckersplaats de Lichtmis

Ten oosten van het bestaande parkeerterrein van het restaurant de Lichtmis, zijn er plannen voor het uitbreiden van de truckersparkeerplaats met verschillende faciliteiten. Ook deze locatie is relatief goed bereikbaar vanaf de A28 en de provinciale weg N377.

Carpoolplaats de Lichtmis

Op het grondgebied van de gemeente Staphorst ligt een carpoolplaats aan de Oude Rijksweg langs de A28. Dit terrein biedt plaats aan ruim 100 parkeerplaatsen voor forensen die vanaf deze locatie carpoolen naar bestemming. De locatie wordt goed gebruikt en heeft geen aanvullende voorzieningen. Daarnaast kent het op het gebied van bereikbaarheid per auto en bus dezelfde voordelen als de andere hierboven benoemde locaties bij de Lichtmis.

Conclusie de Lichtmis

De Lichtmis voldoet aan de meeste criteria als het gaat om de bereikbaarheid ten opzichte van de A28, de N377 en openbaar vervoer. Echter ligt de Lichtmis locatie te ver van Zwolle af waardoor het als stadsrandhub minder geschikt is. De afstand om vanaf de Lichtmis naar bestemmingen in Zwolle te fietsen is met circa 11 kilometer naar bijvoorbeeld de Isala te groot. Waardoor de locatie minder aantrekkelijk is. Het gebied de Lichtmis is echter wel een zeer geschikte locatie voor een overstappunt voor openbaar vervoer vanuit de regio. Er stoppen verschillende bussen uit alle windrichtingen. Door de bussen frequenter en efficiënter te laten rijden kan het busstation van de Lichtmis worden gebruikt als regionaal overstappunt voor reizigers vanuit Hasselt, Genemuiden, Blokzijl, Dedemsvaart, Staphorst en Nieuwleusen naar bestemmingen in Zwolle of elders in de regio. Hiervoor dienen echter wel verschillende verbeteringen te worden doorgevoerd aan zowel de dienstregeling als aan het busstation. Op dit moment wordt door de betreffende gemeenten en de provincie verkend hoe met een gebiedscoalitie kan worden gewerkt aan de toekomst van Lichtmis en een (regionale) hubfunctie op dit knooppunt.

Datum

14 augustus 2023

Hub Lichtmis			
	Huidige Carpool	Toek. Truckparkeren	Restaurant Lichtmis
			
500 meter afstand tot snelweg	++	++	++
Voldoende ruimte	++	++	+
OV-lijnen en haltering	++	++	++
4 km vanaf werkgebieden	--	--	--
Hoogwaardige fietsverbindingen	+	++	++
Koppelkansen meenemen	-	++	+
Terrein (tijdig) beschikbaar	++	+	+
Totaal 2=max.	0,9	1,3	1,0

*+ = 1 en ++ = 2 en -= -1 en -- = -2. Totaal score locatie is totaal/6 = minder of gelijk aan 2.

Datum

14 augustus 2023

Hub Hessenpoort

Bij Hessenpoort komen zowel de A28 en N340 samen wat zorgt voor een goede bereikbaarheid vanuit het noorden en oosten. Verder is er een goede fietsinfrastructuur en ligt het gebied binnen 3-5 kilometer van de binnenstad en werklocaties .

Binnen 500 meter vanaf de toe- en afritten van de A28/N340 zijn een viertal potentiële locaties voor de mobiliteitshub. Dit zijn er twee op het Rijkswaterstaatterrein, en twee op het bedrijventerrein Hessenpoort, namelijk Hotel Van der Valk en Ikea/Intratuin. Elk van de locaties wordt toegelicht en beoordeeld aan de hand van de locatiecriteria.

Braakliggend terrein Rijkswaterstaat

De locatie bij de aansluiting van de A28 op de N340 (afrit 22) is kansrijk omdat er nabij de toerit van de snelweg een perceel van circa 1 hectare braak ligt na het verleggen van de oude Hessenweg. Door het veranderen van de aansluiting op de A28 naar een ongelijkvloerse kruising is er ruimte ontstaan op het terrein van Rijkswaterstaat. Het nadeel van deze locatie is dat het perceel geen eigendom is van gemeente of provincie en dat dit mogelijke koppelkansen met commerciële partijen bemoeilijkt. Daarnaast is er op het perceel nog weinig aanwezig wat mogelijk leidt tot relatief hoge investeringskosten. De voordelen van deze locatie zijn de nabijheid van de snelweg en verschillende stads- en streekbuslijnen welke eenvoudig frequenter kunnen rijden (vanwege de vele lege materieelritten langs deze locatie) en de relatief korte afstand (binnen 4 kilometer) tot werkgebieden als Hessenpoort, de Vrolijkheid en Oosterenk. Ook heeft deze locatie de potentie om klein te starten en op te schalen naar het beoogde aantal parkeerplaatsen van 600. Aandachtspunt, Rijkswaterstaat wil deze locatie inzetten voor groencompensatie. Om de hub op deze locatie te realiseren zijn gronden nodig om groen te compenseren.

Bestaande P+R terrein

Aan de andere kant van het perceel van Rijkswaterstaat ligt de huidige P+R, welke voor de Covid-19 pandemie relatief goed werd gebruikt. Uit een belevingsonderzoek (2023) van Goudappel is gebleken dat de locatie op enkele zaken relatief goed scoorde ondanks het feit dat er nauwelijks voorzieningen aanwezig zijn. De ligging nabij de snelweg en de mogelijkheid om per bus verder te reizen waren beoordeeld als zeer gunstig. De locatie heeft dezelfde voordelen als het braakliggende terrein aan de andere kant van het RWS districtskantoorgebouw, maar voorziet niet in het beoogd aantal potentiële parkeerplaatsen. De locatie biedt plaats aan maximaal 43 voertuigen op maaiveldniveau en is circa 1.500m² in oppervlakte.

Hessenpoort bedrijven

Enkele bedrijven op bedrijventerrein Hessenpoort nabij de afrit Ommen hebben grote parkeergelegenheden zoals Van der Valk Hotel en Ikea in combinatie met de Intratuin. Deze parkeerplaatsen zijn reeds gebouwd en hebben een zeer grote capaciteit. Echter staan gedurende dag (kantooruren en weekenden) deze parkeerterreinen voor het grootste gedeelte vol. Daarnaast zijn de parkeergelegenheden in handen van derden. Verder zijn de parkeergelegenheden van de Ikea minder gunstig gelegen ten opzichte van de op- en afritten van de A28/N340 waardoor meer zoekverkeer ontstaat. Ook ligt deze locatie van de bestemmingen af.

Datum

14 augustus 2023

Conclusie Hessenpoort

Van de verschillende locaties bij de afslag Ommen is de locatie bij het districtskantoor van Rijkswaterstaat de locatie met het meeste potentie. Deze locatie ligt namelijk het dichtstbij de toerit en afrit, biedt voldoende ruimte voor een stadsrandhub en het beoogde aantal parkeerplaatsen en ligt direct aan de fietsverbinding naar Zwolle en is goed bereikbaar met verschillende buslijnen waardoor bestemmingen in Zwolle zeer goed bereikbaar zijn.

Hub Hessenpoort			
	Huidige P+R	RWS	Bedrijven
			
Max. 500 meter afstand tot snelweg	++	++	+
Voldoende ruimte	-	++	+
OV-lijnen en haltering	++	++	++
Max. 4 km vanaf werkgebieden	++	++	++
Hoogwaardige fietsverbindingen	++	++	++
Koppelkansen meenemen	-	++	+
Terrein (tijdig) beschikbaar	++	+	+
Totaal 2=max.	1.1	1,9	1,4

*+ = 1 en ++ = 2 en - = -1 en -- = -2. Totaal score locatie is totaal/6 = minder of gelijk aan 2.

Datum

14 augustus 2023

Hub Zwolle Noord

Binnen 500 meter vanaf de toe- en afritten van de A28 bij afrit 23 (Zwolle Noord) zijn een drietal potentiële locaties voor de mobiliteitshub. Dit zijn het bestaande parkeerterrein van het foodcourt, bedrijven op bedrijventerrein de Vrolijkheid en een weiland langs de Zwartewaterallee (Ring Zwolle Noord). Langs de Vrolijkheid rijden verschillende stad- en streekbussen. Ook is het gebied goed per fiets bereikbaar. Deze afrit ligt op circa 1,5 kilometer van het centrum van Zwolle. Uit het verkeersmodel van zowel de gemeente Zwolle als de provincie Overijssel blijkt dat het gebied rondom de Ceintuurbaan (Ring Zwolle-oost) in de ochtend- en avondspitsen veel sprake is van congestie. Op de middellange termijn worden in deze zone nog een groot aantal woningen gerealiseerd, waardoor de congestieproblematiek verder zal toenemen. Met name rondom bedrijventerrein de Vrolijkheid en Oosterenk. Door extra verkeer langs deze weg naar de hub te leiden, is de stadsrandhub moeilijk bereikbaar en relatief minder aantrekkelijk. Elk van de locaties worden toegelicht en beoordeeld aan de hand van de locatiecriteria.

Foodcourterrein de Vrolijkheid

In het verleden is vaak verwezen naar deze locatie als mogelijkheid voor de hub. Sinds het bouwen van de verschillende fastfoodketens en wegrestaurants is bij deze locatie langs de ring van Zwolle echter niet veel ruimte meer om parkeerplaatsen te benutten voor een hub. Het gaat om circa 100 parkeerplaatsen die gedurende de gehele dag ook worden benut voor bezoekers van de fastfoodketens. Hiermee voorziet de locatie niet in het beoogde aantal parkeerplaatsen. De locatie ligt gunstig ten opzichte van de op- en afritten van de A28 en heeft een uitstekende ligging wat betreft fiets en ov-verbindingen maar bevindt zich wel in een gebied waar nu al congestie is.

Bedrijven de Vrolijkheid

Verschiedende bedrijven op bedrijventerrein de Vrolijkheid hebben grote parkeerplaatsen op hun eigen terrein. Het gebruiken van bestaande parkeerplaatsen is gunstig omdat hierdoor geen geheel nieuw parkeerdek hoeft te worden aangelegd. Enkele grote parkeerplaatsen zijn bijvoorbeeld Zwembad 'de Vrolijkheid' en Landstede Topsportthal. Echter liggen deze locaties vrij ver van de op- en afritten van de A28 en niet in de richting van de bestemmingen wat mogelijk kan leiden tot zeer veel ongewenst zoekverkeer op de toch al drukke toegangswegen van dit gebied. Verder worden ook deze parkeerplaatsen tijdens kantooruren zal zeer goed gebruikt, wat dubbelgebruik moeilijk maakt. Er wordt dus niet voldaan aan het criterium op op termijn 600 parkeerplaatsen toe te voegen. Ook liggen de locaties ook op relatief grote afstand van de bushaltes die essentieel zijn voor gebruikers om op over te stappen.

Weiland Zwartewaterallee

Ten noordoosten van de Zwartewaterallee (ring Zwolle Noord), ligt een weiland welke in het MIRT-onderzoek is genoemd als mogelijke locatie voor een mobiliteitshub. De gedachte bij deze locatie is dat wanneer er over de buitenring van Zwolle hoogwaardig openbaar vervoer (HOV) zou gaan rijden, deze locatie zeer kansrijk zou kunnen zijn als overstappunt vanwaar men dan verder zou kunnen reizen naar de bestemming in de stad. Vanwege de lage ligging in het groene buitengebied is deze locatie vrij nat en minder geschikt voor grootschalige verharding. Daarnaast zijn er op dit moment nog geen (hoogwaardige) openbaarvervoerslijnen bij deze locatie. Hiervoor zijn grote investeringen nodig. Ook is bij de A28 en de Ceintuurbaan vaak sprake van congestie in de ochtend-

Datum

14 augustus 2023

en avondspits. Hierdoor is de locatie net als de andere locaties rondom de afrit Zwolle-noord, verminderd bereikbaar. Het gebied biedt mogelijk wel genoeg ruimte voor het beoogde aantal parkeerplaatsen.

Conclusie

Rondom Zwolle Noord zijn verschillende locaties die als voordeel hebben dat ze relatief dichtbij bestemmingen in Zwolle gelegen zijn. Echter vanwege de al bestaande congestie op de Ceintuurbaan wat bijdraagt aan verminderde bereikbaarheid en gebrek aan geschikte en beschikbare ruimte is het gunstiger om 'stroom opwaarts' op de A28 een randhub te realiseren. Door het toevoegen van woningen bij kantorengedebied Oosterenk is de verwachting dat de congestie-problematiek alleen maar verder zal toenemen.

Hub Zwolle Noord			
	Foodcourt 	De Vrolijkheid 	Zwolle Noord 
500 meter afstand tot snelweg	++	+	++
Voldoende ruimte	--	+	++
OV-lijnen en haltering	++	+	-
4 km vanaf werkgebieden	++	++	++
Hoogwaardige fietsverbindingen	++	++	++
Koppelkansen meenemen	-	+	+
Terrein (tijdig) beschikbaar	+	-	--
Totaal	0,9	1	0,9

*+ = 1 en ++ = 2 en -- = -1 en - = -2. Totaal score locatie is totaal/6 = minder of gelijk aan 2.

Datum

14 augustus 2023

Conclusie

Een stadsrandhub bij de locatie Hessenpoort is het meest geschikt op basis van de behandelde locatiecriteria. Op deze locatie kan de reiziger vóór het congestiegebied op een goed bereikbare locatie aan de op- en afritten van zowel de A28 (noord) en de N340 (oost) eenvoudig op- en overstappen op ander (actief-) (deel)vervoer om de weg te vervolgen naar een bestemming binnen Zwolle. Van elk van de gebieden die mogelijk kansrijk werden geacht, is de braakliggende locatie op het RWS-terrein het meest kansrijk gebleken. Vanwege de ligging en de mogelijkheden om hier op termijn (gefaseerd) een relatief grote hub te realiseren. Andere locaties vallen af omdat ze niet of verminderde potentie hebben om te voorzien in de beoogde 600 parkeerplaatsen voor de stadsrandhub Noord (MIRT-onderzoek).

Om de hub op deze locatie te realiseren zijn gronden nodig om groen te compenseren. De gemeente Zwolle en provincie Overijssel zien het beschikbaar krijgen van grond voor groencompensatie als onderdeel van de opgave om hier een hub te realiseren

Vervolgstappen die zijn voorzien:

- Gemeente en provincie willen op basis van deze memo de locatiekeuze maken ihkv van het MIRT onderzoek
- Deze memo voorleggen aan RWS en IenW voor reactie/review.
- Collegebesluit Zwolle en Overijssel met regionale cofinanciering voor deze locatie
- Gezamenlijke verkenning/ontwerp hublocatie starten, inclusief analyse van benodigde aanpassingen in fiets-infrastructuur en OV-verbindingen
- Deze hublocatie meenemen in gesprekken met werkgevers (werkgeversaanpak), om zo ook de behoefte aan (deelmobiliteits)voorzieningen te polsen
- Deze locatie opnemen in de adaptieve ontwikkelstrategie mobiliteitshubs die de gemeente Zwolle op dit ontwikkelt.
- De koppelkansen voor deze locatie i.r.t. energie, voorzieningen e.d. nader verkennen en uitwerken.
- Projectleiding organiseren om het proces aan te sturen.

Datum

14 augustus 2023

Randhub Noord (algemeen)			
	Lichtmis	Hessenpoort	Zwolle Noord
			
500 meter afstand tot snelweg	++	++	++
Voldoende ruimte	++	++	--
OV-lijnen en haltering	+	++	+
4 km vanaf werkgebieden	--	++	++
Hoogwaardige fietsverbindingen	-	++	++
Koppelkansen meenemen	++	+	+
Terrein (tijdig) beschikbaar	++	+	-
Totaal	0,9	1,7	0,7

*+ = 1 en ++ = 2 en -- = -1 en - = -2. Totaal score locatie is totaal/6 = minder of gelijk aan 2.