



Aan de bewoners van dit adres

Datum: Zwolle, 5 april 2024

Betreft: Uitnodiging inloop bijeenkomst De Handschoen

Beste burens en andere geïnteresseerden,

Met deze brief willen we u graag uitnodigen voor een presentatie van onze plannen met betrekking tot de voormalige De Handschoen, gelegen aan de Nieuwe Deventerweg 103.

Deze inloopbijeenkomst zal plaatsvinden op woensdag 24 april 2024 tussen 19:00 en 21:00 uur in wijkcentrum SIO (Thorbeckelaan 2). Binnen dit tijdstip bent u vrij om op een voor u prettig moment langs te komen.

Deze bijeenkomst organiseren wij, omdat we benieuwd zijn wat u van onze planopzet vindt. Wij moeten deze nog verder uitwerken in een bouwplan voor het verkrijgen van de vereiste omgevingsvergunning. Waar mogelijk willen we in de uitwerking van het plan en ontwerp rekening houden met de wensen uit de buurt. Wij zullen de opmerkingen inventariseren en waar mogelijk meenemen in onze plan uitwerking. Wij zullen de uitkomsten na ongeveer een maand terugkoppelen via email. Daarna werken we ons plan samen met onder andere de gemeente en betrokken instanties verder uit en vragen we de omgevingsvergunning aan bij de gemeente Zwolle.

Uitgangspunt voor ons plan was en is het behoud van de oude boerderij en deze in ere te herstellen. De achtergelegen garageboxen zullen verdwijnen, evenals de meest recent bijgebouwde 'feestzaal' waarbij het bakhuisje aan de voorkant behouden blijft. Het nieuwe plan zal bestaan uit een groep van schuurvormige gebouwen op het achterterrein met De Handschoen als 'middenpunt'. Parkeren vindt plaats op het eigen perceel.

Voor het gebruik van deze nieuwe ruimten hebben wij afspraken gemaakt met Omega Groep uit Zwolle. De nieuwe woonruimten zijn bestemd voor mensen die best zelfstandig kunnen wonen, maar niet zonder iemand in de buurt die hen kan helpen. Personeel/slaapwachten zijn daarom dag en nacht aanwezig. Met dit plan reduceren wij de enorme wachtlijst bij Omega Groep door het kunnen plaatsen van deze doelgroep. Vanuit onze maatschappelijke betrokkenheid zijn wij daar trots op.

Op de volgende pagina is een schets te zien van onze plannen op deze locatie.



Tijdens de inloopbijeenkomst willen wij graag ideeën/ suggesties vanuit de buurt ontvangen met betrekking tot de voortuin van De Handschoen en de invulling van het voormalige 'bakkershuisje'. Op deze manier hopen wij samen weer een stapje verder te komen om tot een prachtig plan te komen. Om de verwachtingen helder te hebben naar elkaar willen wij melden dat de positionering van de gebouwen in nauwe samenspraak heeft plaats gevonden met gemeente Zwolle en diverse commissies (denk aan Monumentencommissies). In deze positionering is er geen mogelijkheid meer voor alternatieven.

Wij zouden het op prijs stellen als u ons vooraf laat weten of u aanwezig zult zijn, dat kan door een email te sturen naar: dehandschoen@onis-vastgoed.nl. Ook als u onverhoopt niet aanwezig kunt zijn bij de bijeenkomst, maar wel graag op de hoogte gehouden wilt worden kunt u ons dat per email laten weten.

Hartelijke groet en graag tot ziens op woensdag 24 april aanstaande.

Met vriendelijke groet,

Onis Vastgoed B.V.