

Berkum, Nemelerbergweg 3a
vastgesteld

nr. NL.IMRO.0193.BP22002-0003

Afdeling Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
postbus@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Opdrachtgever ZWPP

Opdrachtnemer ZWRP

Publicatieversie: NL.IMRO.0193.BP22002-0003

Datum: 21 mei 2024

Inhoudsopgave

TOELICHTING	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Plangebied	6
1.3 Geldende bestemmingsplannen	7
Hoofdstuk 2 Beleidskader	9
2.1 Inleiding	9
2.2 Rijksbeleid	9
2.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	9
2.2.2 Ladder voor duurzame verstedelijking	9
2.3 Provinciaal beleid	9
2.4 Gemeentelijk beleid	11
2.4.1 Structuurplan	13
2.4.2 Omgevingsvisie "Ons Zwolle van morgen 2030"	16
2.4.3 Thematisch beleid	21
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	29
3.1 Stedenbouw	29
3.1.1 Ontstaansgeschiedenis	29
3.1.2 Huidige situatie	30
3.1.3 Uitgangspunt bestemmingsplan	33
3.2 Archeologie	36
3.2.1 Huidige situatie	36
3.2.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	37
3.3 Cultuurhistorie	38
3.3.1 Huidige situatie	38
3.3.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	39
3.4 Verkeer	39
3.4.1 Mobiliteitsvisie	39
3.5 Natuur	39
3.5.1 Huidige situatie	39
3.5.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	40
3.6 Water	42
3.6.1 Huidige situatie	42
3.6.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	43
3.7 Wonen	45
3.7.1 Huidige situatie	45
3.7.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	45
3.8 Milieu	46
3.8.1 Geluid	46
3.8.2 Bedrijvigheid (Wet milieubeheer)	47
3.8.3 Luchtkwaliteit	47
3.8.4 Geur	48
3.8.5 Bodemkwaliteit	48
3.8.6 Externe veiligheid	48
3.8.7 Afval	49
3.8.8 Kabels, leidingen en straalpaden	49
3.9 Duurzaamheid	50

Hoofdstuk 4	Juridische aspecten	51
4.1	Inleiding	51
4.2	Inleidende regels	54
4.3	Bestemmingsregels	54
4.4	Algemene regels	56
4.5	Overgangs- en slotregels	56
4.6	Bijlagen	57
4.7	Handboek	57
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	58
5.1	Economische uitvoerbaarheid	58
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	58
5.2.1	Overleg met de buurt	58
5.2.2	Uitkomsten overleg	58
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING		61
Bijlage 1	Quickscan Flora en Fauna	62
Bijlage 2	Aanvulling quickscan flora en fauna	102
Bijlage 3	Bos- en boominventarisatie	105
Bijlage 4	Stikstofdepositieberekening (AERIUS)	121
REGELS		149
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	150
Artikel 1	Begrippen	150
Artikel 2	Wijze van meten	157
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	158
Artikel 3	Bos	158
Artikel 4	Tuin	161
Artikel 5	Verkeer - Erftoegangsweg	163
Artikel 6	Wonen	165
Artikel 7	Waarde - Archeologie	168
Hoofdstuk 3	Algemene regels	170
Artikel 8	Anti-dubbeltelregel	170
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	171
Artikel 10	Algemene procedureregels	173
Artikel 11	Overige regels	174
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	175
Artikel 12	Overgangsrecht	175
Artikel 13	Slotregel	177
BIJLAGEN BIJ DE REGELS		179
Bijlage 1	Inrichtingsplan Nemelerbergweg 3a	180

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de groene villawijk Berkum-Brinkhoek bevindt zich tussen de Nemelerbergweg 3 en 7 de locatie Nemelerbergweg 3a. De eigenaar is voornemens om op deze locatie een woning te realiseren, waarbij het beboste landelijke karakter van de locatie de overhand houdt.

Het voornemen om het initiatief te realiseren loopt al langere tijd. Bij de vaststelling van bestemmingsplan Berkum (27 mei 2019) heeft de gemeenteraad in de zienswijzennota een afweging gemaakt over wat ruimtelijk wenselijk is op de locatie.

Als uitgangspunt voor wat ruimtelijk wenselijk is op de locatie is benoemd dat het beboste landschappelijke karakter van het perceel in de buurt Berkum Brinkhoek te allen tijde de overhand dient te hebben. Een kleinschalige woning die qua hoogtes aansluit op de omgeving, waarbij vergunningvrij bouwen wordt uitgesloten, is daarbij als wenselijk benoemd. Hierbij is aangegeven dat de ontwikkeling van een woning, onder voorwaarden, bij een initiatief hiertoe, met een aparte planologische procedure zou kunnen gebeuren.

Voorliggend initiatief betreft deze aparte planologische procedure.

1.2 Plangebied

Het plangebied omvat globaal gezien de gronden van de percelen gelegen tussen de percelen Nemelerberweg 3 en 7 te Zwolle. De gronden zijn kadastraal bekend ZLE00 sectie O, nummers 2237 en 2238.



afbeelding: indicatie plangebied

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Bestemmingsplan Berkum

NL.IMRO.0193.BP16007-0004, vastgesteld bij raadsbesluit van 27 mei 2019, nummer 20190527-7.

Hierin opgenomen met de bestemmingen 'Bos', 'Tuin', 'Verkeer - Erftoegangsweg' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'.

Het voorgenomen gebruik is strijdig met het toegestane gebruik in de bestemming 'Bos'. Daarnaast is ook de gewenste bebouwing strijdig met de mogelijkheden voor bebouwing in deze bestemming.

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a



afbeelding: fragment verbeelding bestemmingsplan Berkum

Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren

NL.IMRO.0193.BP16012-0003, vastgesteld bij raadsbesluit van 3 juli 2017, nummer 36744.

Dit bestemmingsplan legt planologisch vast dat moet worden voorzien in 'voldoende parkeergelegenheid'. Hierbij wordt verwezen naar het actuele gemeentelijke parkeerbeleid.

Bestemmingsplan, Zwolle, parapluplan zelfstandige woonruimte

NL.IMRO.0193.BP18004-0004, vastgesteld bij raadsbesluit van 15 juni 2020, nummer 20200615-9.

Dit bestemmingsplan legt planologisch vast dat het toevoegen van zelfstandige woonruimte alleen mogelijk is als wordt voldaan aan de beleidsregel zelfstandige woonruimte. Deze voorwaarde is van toepassing naast de al bestaande en/of 'standaard' voorwaarden om binnenplans af te wijken.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Inleiding

2.2 Rijksbeleid

2.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

De NOVI richt zich op vier prioriteiten. Deze onderwerpen hebben onderling veel met elkaar te maken en ze hebben gevolgen voor hoe we onze fysieke leefomgeving inrichten:

- Ruimte maken voor de klimaatverandering en energietransitie.
- De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden.
- Onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
- Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

Conclusie

De Nationale Omgevingsvisie laat zich niet specifiek uit over een dergelijke lokale ontwikkeling. De voorgenomen ontwikkeling raakt geen rijksbelangen als opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie.

2.2.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), zoals die geldt vanaf 1 juli 2017, bevat de verplichting om in de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving te geven van de behoefte aan die ontwikkeling. Daarnaast, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient een motivering te worden gegeven waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

In artikel 1.1.1 van het Bro is omschreven wat verstaan moet worden onder een stedelijke ontwikkeling. Hierbij wordt onder andere 'woningbouwlocaties' genoemd. Of bij een woningbouwlocatie sprake is van een stedelijke ontwikkeling, hangt met name af van de omvang. In de uitspraak van 25 maart 2015; ECLI:NL:RVS:2015:953 is bepaald dat woningbouwplannen met een omvang vanaf 12 woningen als stedelijke ontwikkeling kunnen worden gezien, terwijl in de uitspraak van de Afdeling van 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921 een plan van 11 woningen niet als stedelijke ontwikkeling werd gezien vanwege de beperkte omvang.

Dit betekent dat er bij dit bestemmingsplan ten behoeve van één woning geen sprake is een woningbouwlocatie, welke aan te merken is als een stedelijke ontwikkeling. Derhalve is de ladder van duurzame verstedelijking niet van toepassing.

2.3 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie en Omgevingsverordening provincie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel van 1 mei 2017 geeft de provinciale visie op de fysieke leefomgeving van Overijssel weer. Hierin worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. De

Omgevingsvisie is onder andere een structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening. De Omgevingsvisie is op 12 april 2017 vastgesteld en op 1 mei 2017 in werking getreden.

Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of 'rode draden' bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel.

De ambities in het kader van duurzaamheid zijn: klimaatbestendigheid, het realiseren van een duurzame energiehuishouding, het sluiten van kringlopen (circulaire economie) en het beter benutten van ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur.

Ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit wordt ingezet op het vergroten van de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is daarbij van belang, waarbij een vitaal en samenhangend stelsel van gebieden met een hoge natuur- en waterkwaliteit wordt ontwikkeld. Ook de ontwikkeling van een continu en beleefbaar watersysteem, het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen en het contrast tussen dynamische en luwe gebieden versterken, zijn ambities op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. Het zorgvuldig inpassen van nieuwe initiatieven heeft als doel om de samenhang in en de identiteit van een gebied te versterken en nieuwe kwaliteiten te laten ontstaan. Een zichtbaar en beleefbaar landschap en het behouden en waar mogelijk verbreden van het bestaande aanbod aan woon-, werk- en mixmilieu's betreffen ruimtelijke kwaliteitsambities.

De ambitie van de provincie Overijssel is dat elk project bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving en dat nieuwe initiatieven worden verbonden met bestaande kwaliteiten. De Catalogus Gebiedskenmerken, die per gebiedstype beschrijft welke kwaliteiten behouden, versterkt en ontwikkeld moeten worden, is daarbij een instrument om te sturen op ruimtelijke kwaliteit. Ten aanzien van sociale kwaliteit is het koesteren en het gebruik maken van 'noaberschap' de ambitie, evenals het stimuleren van culturele identiteit van de provincie Overijssel, zowel lokaal als regionaal. Duurzame ontwikkeling van cultureel erfgoed (bijv. herbestemmen/hergebruik monumenten en karakteristieke bebouwing) hoort hier bij. Het realiseren van sociale kwaliteit wordt gedaan door het actief betrekken van bewoners bij projecten en het bieden van ruimte aan initiatieven van onderop.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel 2017. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel 2017 geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- generieke beleidskeuzes;
- ontwikkelingsperspectieven;
- gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase de zgn. 'SER-ladder' gehanteerd. Deze komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaande bebouwing en herstructurering worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor

externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwonwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Ecologische Hoofdstructuur en verbindingzones enzovoorts. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

Ontwikkelingsperspectieven

Uit de kaart Ontwikkelingsperspectieven blijkt dat de locatie Nemelerbergweg 3a wordt aangemerkt als 'Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerken'.

Voor deze gebieden in de stedelijke omgeving wordt de gewenste richting als volgt omschreven:

"Rond de binnensteden liggen de diverse woon- en werklocaties, elk met hun eigen woon-, werk- of mixmilieu. Herstructurering en transformatie moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. (...) Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie)."

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisuurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

De locatie wordt in de 'Stedelijke laag' aangemerkt als 'Woonwijken 1955 - nu'.

Hierover wordt beschreven:

De woonwijken van 1955 tot nu zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken. De functies (wonen, werken, voorzieningen centra) zijn uiteengelegd en de wijken zijn opgedeeld in buurten met een homogeen bebouwingskarakter: buurten met eengezinswoningen, flatwijken, villawijken, wijk(winkel)centra. Er is sprake van een tijdsgebonden verkavelingsstructuur op basis van verschillende ordeningsprincipes. Lokaal zijn kleine eenheden die afwijken van het systeem, zoals 'goudkustjes' aan de rand van de wijk. Steeds is sprake van een afgeronde eenheid met duidelijke in- en uitgangen en kunst in de openbare ruimte.

Als richting voor deze gebieden wordt aangegeven:

Als ontwikkelingen plaats vinden de naoorlogse woonwijken, dan voegt nieuwe bebouwing zich in de aard, maat en het karakter van het grotere geheel (patroon van o.a. wooneenheden en parken), maar is als onderdeel daarvan wel herkenbaar.

De 'Natuurlijke laag' en de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' wordt gekenmerkt als 'oeverwallen'.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten planologische wijziging overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

2.4 Gemeentelijk beleid

De Omgevingsvisie "Ons Zwolle van morgen" verwoordt het ruimtelijk beleid van de gemeente Zwolle. De Omgevingsvisie is vastgesteld in twee delen. Het daarvoor geldende ruimtelijk beleid was het Structuurplan Zwolle 2020.

Omgevingsvisie, deel 1: kernopgaven en ambities. Vastgesteld door de gemeenteraad op 30 oktober 2017. In deel 1 is de kern van de visie met de Zwolse kernopgaven en ambities geformuleerd. Het document geeft op hoofdlijnen richting aan de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving.

Omgevingsvisie "Ons Zwolle van morgen" (deel 2). Vastgesteld door de gemeenteraad op 13 september 2021 en na bekendmaking op 2 december 2021 in werking getreden. Dit is de uiteindelijke Omgevingsvisie, een nadere uitwerking van de Omgevingsvisie deel 1. Hierin zijn keuzes gemaakt op gebiedsniveau.

Juridische status Omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie (paragraaf 1.4, zie tekst hieronder) staat beschreven wanneer de Omgevingsvisie het kader vormt om initiatieven aan te toetsen en wanneer een ontwikkeling nog volgens het Structuurplan wordt afgehandeld.

(gedeelte tekst 1.4 Juridische status van deze Omgevingsvisie)

Voor de initiatieven die na vaststelling van deze Omgevingsvisie worden ingediend geldt het volgende:

- 1. Als het initiatief niet in strijd is met de Omgevingsvisie is, kan medewerking verleent worden via het doorlopen van de juiste (planologische) procedure;*
- 2. Als het initiatief in strijd is met de Omgevingsvisie volgt in beginsel een afwijzing om hier aan mee te werken. Alsnog meewerken kan overigens wel. Dat betekent dat de Omgevingsvisie op integrale wijze herzien moet worden. De gemeenteraad is bevoegd om hierover een besluit te nemen.*

Voor initiatieven die al in behandeling waren genomen voor de vaststelling van deze Omgevingsvisie, geldt het volgende:

- 3. Als het initiatief niet in strijd is met de Omgevingsvisie, kan medewerking verleent worden via het doorlopen van de juiste (planologische) procedure;*
- 4. Als het initiatief in strijd is met deze Omgevingsvisie, volgt een afwijzing van het initiatief, tenzij sprake is van punt 5;*
- 5. Alleen wanneer een gerechtvaardigd vertrouwen op medewerking van de gemeente kan worden gedaan én sprake is van één van de volgende situaties, kan het initiatief toch verder in behandeling worden genomen:*
 - a. Het initiatief past wel in het structuurplan 2008 én*
 - b. De ontwikkeling was al in behandeling genomen, voordat de Omgevingsvisie deel 1 uit 2017 werd vastgesteld; óf*
 - c. De ontwikkeling werd ingediend na vaststelling van de Omgevingsvisie deel 1 uit 2017 en overeenkomstig het overgangsrecht, volgens het structuurplan 2008 afgehandeld;*
- 6. Dat een initiatief in behandeling is, moet blijken uit schriftelijke stukken.*

Hierbij is van belang of het initiatief in behandeling is genomen voor vaststelling van de Omgevingsvisie.

Het voornemen om een woning te willen realiseren op de locatie Nemelerbergweg 3a is aanvankelijk kenbaar gemaakt aan de gemeente middels een brief van d.d. 12 juni 2015.

In een zienswijze van de eigenaar d.d. 1 juni 2018 op ontwerpbestemmingsplan Berkum was verzocht om een woonbestemming voor de locatie. In de zienswijzennota bestemmingsplan Berkum (paragraaf 2.2.2) is een heroverweging hierover opgenomen, met daarbij een toets aan het Structuurplan. Conclusie hiervan was dat het planologisch regelen van een woning onder voorwaarden in beginsel kansrijk is maar middels een aparte planologische procedure dient te gebeuren, en waarbij de uitvoerbaarheid geborgd moet zijn.

Vervolgens heeft de eigenaar in januari 2019 de gemeente benaderd met het verzoek tot wijziging van de bestemming voor de locatie om een woning planologisch mogelijk te maken. Hierop is een globale beoordeling van het initiatief gedaan met als conclusie dat de gemeente het initiatief in beginsel kansrijk acht. Een procesbrief met daarbij de globale beoordeling en een prijsopgave voor het opstellen en in procedure brengen van een bestemmingsplan is d.d. 3 mei 2021 aan de initiatiefnemer verzonden, welke 11 mei 2021 ondertekend is geretourneerd.

Het initiatief is in behandeling genomen voor de vaststelling van de Omgevingsvisie (deel 2, vastgesteld 3 september 2021), blijkens de ondertekende 11 mei 2021 retourgezonden procesbrief over het initiatief.

De toets aan de Omgevingsvisie (deel 2) komt aan de orde in paragraaf 2.4.2. Conclusie uit deze toets is dat het initiatief in strijd is met de Omgevingsvisie.

De toets aan het Structuurplan komt aan de orde in paragraaf 2.4.1. Conclusie uit deze toets is dat het

initiatief in overeenstemming is met het Structuurplan.

De eerdere overwegingen over het initiatief voor een woning op de locatie, op grond van het Structuurplan, die blijken uit de ondertekende 11 mei 2021 retourgezonden procesbrief over het initiatief, maken dat er een gerechtvaardigd vertrouwen is op medewerking van de gemeente. Aan deze overwegingen lag het Structuurplan, dat het toentertijd toepasselijke ruimtelijk beleid was, ten grondslag. Daarmee is aan de orde wat onder punt 5, onder c in de "1.4 Juridische status van de Omgevingsvisie" wordt omschreven.

Het initiatief kan daarom volgens het "overgangsrecht", paragraaf 4.2 uit de Omgevingsvisie deel 1 (Status Omgevingsvisie deel 1), worden afgehandeld. Hierin staat beschreven:

"Indien de nieuwe ontwikkeling past binnen de omschreven hoofdlijnen uit omgevingsvisie deel 1 en tevens passend is in het Structuurplan 2020, dan kan het initiatief verder in behandeling worden genomen."

In de Omgevingsvisie deel 1 zijn de volgende toepasselijke topambities benoemd:

"Zwolle behoudt en versterkt haar ruimtelijke, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten"

Uitgangspunt voor de ruimtelijke situatie is op de locatie is dat het beboste landschappelijke karakter van de locatie in de buurt Berkum Brinkhoek te allen tijde de overhand dient te hebben. Zie hiervoor ook de voorgaande 'Toets aan Structuurplan Zwolle 2020'.

"Zwolle versterkt haar stedelijkheid, wordt nationaal en internationaal aantrekkelijker en bestendigt zo haar (economische) toppositie als regio."

Als deelopgave is hierbij genoemd:

"Groei van de stad: binnenstedelijk bouwen".

Hierbij is de volgende richtinggevende uitspraak opgenomen:

"Conform het geldende Structuurplan 2020 en de woonvisie kiezen we voor binnenstedelijk bouwen. We benutten de groei van de stad om de stad van binnenuit te vernieuwen en de volgende stap in stedelijkheid te zetten. Binnenstedelijk bouwen gaat voor de uitbreiding van de stad. Dit geldt niet alleen voor woningen, maar voor alle nieuw toe te voegen functies in de stad."

Het initiatief voor bouw van de woning betreft binnenstedelijk bouwen, oftewel, het bouwen in de bestaande stedelijke omgeving.

Conclusie hieruit is dat het initiatief in overeenstemming is met de hoofdlijnen uit de Omgevingsvisie deel 1. Het initiatief is passend in het Structuurplan (zie 'Toets aan het Structuurplan Zwolle 2020') waardoor het volgens het Structuurplan Zwolle 2020 vastgesteld in 2008 kan worden afgehandeld.

Conclusie:

Het initiatief is passend in het Structuurplan. Het is ingediend na vaststelling van de Omgevingsvisie deel 1 uit 2017 maar voor de Omgevingsvisie "Ons Zwolle van morgen" (deel 2). De eerdere overwegingen over het initiatief voor een woning op de locatie, op grond van het Structuurplan, die blijken uit de ondertekende 11 mei 2021 retourgezonden procesbrief over het initiatief, maken dat er een gerechtvaardigd vertrouwen is op medewerking van de gemeente. Het initiatief kan daarom volgens het "overgangsrecht", paragraaf 4.2 uit de Omgevingsvisie deel 1 (Status Omgevingsvisie deel 1), worden afgehandeld.

2.4.1 Structuurplan

Structuurplan Zwolle 2020

Het structuurplan dat op 16 juni 2008 door de raad is vastgesteld geeft de gemeentelijke visie op de gewenste sociale, economische en ruimtelijke structuur in 2020 weer. Het Structuurplan verwoordt niet

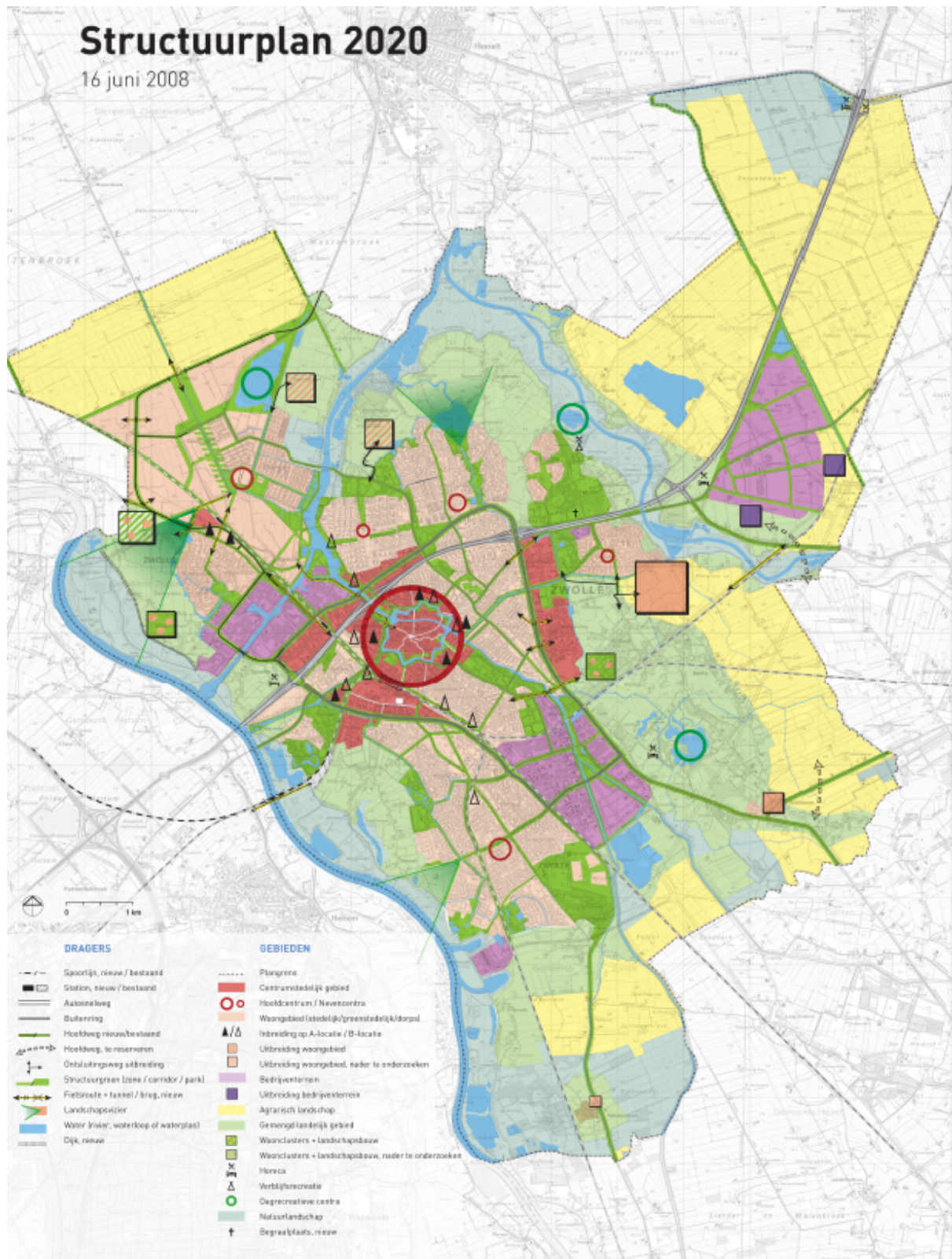
21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

alleen een kwantitatieve opgave, maar heel nadrukkelijk ook een kwalitatieve opgave. De visie wordt uiteengegafd in programma's voor de verschillende beleidsterreinen. De globale visies op de toekomstige sociale, economische en ruimtelijke structuur zijn uitgewerkt tot de kern van het structuurplan: de plankaart met een beschrijving in hoofdlijnen van de meest gewenste ontwikkelingen voor de komende vijftien jaar. De plankaart geeft zo een integraal beeld van de beoogde functies van stad en ommeland tot 2020.

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a



afbeelding: kaart Structuurplan Zwolle 2020



afbeelding: fragment kaart Structuurplan Zwolle 2020

Toetsing van het initiatief aan het Structuurplan:

Op de kaart van het structuurplan is het plangebied aangeduid als 'woongebied' met een 'dorps woonmilieu'.

Woongebied

Het Structuurplan omschrijft: "Zwolle is een aantrekkelijk stad om in te wonen. Het woonbeleid is er op gericht om de bestaande kwaliteiten van Zwolle als woonstad minimaal te behouden, maar liever nog te versterken. Dat geldt voor de kwaliteit van de nieuw te bouwen woonwijken, maar zeker ook voor de bestaande wijken."

Bij woningbouwontwikkeling wordt in het Structuurplan nadrukkelijk gekozen voor inbreiden in de bestaande stad.

De locatie is niet specifiek aangeduid als inbreidingslocatie. Dit betekent niet dat inbreiding helemaal niet mogelijk is. Het structuurplan benoemt criteria voor inbreidingslocaties. Een belangrijk vertrekpunt is dat iedere inbreiding de structuur en de kwaliteit van de betreffende buurt moet versterken. Een van de ruimtelijke kwaliteiten van de woonwijk Berkum Brinkhoek is dat ze is doorregen met een groen netwerk van open ruimten en kleine landschappelijke bosjes, die de villawijk een kenmerkend geleed en landelijk karakter geven. De onderbouwing hiervan is opgenomen in paragraaf 3.5 Natuur. Hierin komt naar voren dat het bestaande bomenbestand is geanalyseerd en het plan geen afbreuk doet aan waardevolle bomen / groenstructuren. Er wordt middels een inrichtingsplan uitvoering gegeven aan de versterking van het groen. Door locatiespecifieke kenmerken en de beperkte omvang van de bebouwing is deze goed in te passen in de bestaande structuur.

Het initiatief voor een woning is in overeenstemming met de doelen voor 'Woongebied' in het Structuurplan. In oparagraaf 3.5 Natuur is aangegeven hoe de structuur en de kwaliteit van de buurt worden versterkt.

Conclusie

Het initiatief voor een woning is in overeenstemming met de doelen voor 'Woongebied' in het Structuurplan. Het plan is in overeenstemming met het Structuurplan Zwolle 2020.

2.4.2 Omgevingsvisie "Ons Zwolle van morgen 2030"

Inleiding

Ter voorbereiding op de komst van de Omgevingswet heeft de gemeente de omgevingsvisie "Ons Zwolle van morgen 2030" opgesteld.

De omgevingsvisie, die op 13 september 2021 door de raad is vastgesteld, beschrijft de koers voor de fysieke leefomgeving van de gemeente Zwolle vooral op de periode tot 2030. De visie helpt om de volgende

stappen te zetten in de ontwikkeling van de gemeente waarin leefbaarheid, gezondheid, wonen, mobiliteit, klimaat, duurzaamheid en economie hoog in het vaandel staan.

Steeds meer Zwolle: ambities en kernopgaven

Aan de hand van de Zwolse Kernopgaven wordt de omgevingsvisie opgebouwd. “De drager” van de gemeente is het menselijk kapitaal. Centraal staat de ambitie: Zwolle versterkt en benut het menselijk kapitaal van Zwolle. De kwaliteiten op het gebied van landschap, cultuurhistorie en biodiversiteit van de bestaande stad en haar natuurlijke omgeving is een ijzersterk “fundament”, om op verder te bouwen. Centraal staat de ambitie: Zwolle behoudt en versterkt haar ruimtelijke, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten.

De drager en het fundament vormen de structurele verbindingen in het 'Huis van Zwolle' te midden van de volgende drie leidende ambities voor de verdere ontwikkeling:

- Zwolle versterkt haar stedelijkheid, wordt nationaal en internationaal aantrekkelijker en bestendigt zo haar (economische) toppositie als regio;
- Zwolle is in 2050 klimaatbestendig en energieneutraal;
- Vitale, solidaire, gezonde en duurzame stadsdelen.

Dit is terug te vertalen naar de volgende afbeelding:



Versterken stedelijkheid en economie:

Het toevoegen van 10.000 woningen in 10 jaar tijd (tot 2030) en dat grotendeels in de bestaande stad is de opgave waar Zwolle voor staat. Dit vraagt om een schaa sprong (compacter, intensiever) en systeem sprongen op het gebied van energie, mobiliteit en klimaat. We kiezen voor 40% suburbaan wonen, 30% groenstedelijk wonen en 30% centrumstedelijk wonen. De verdere verstedelijking vindt plaats aan de hand van ontwikkelgebieden:

- StadsKrans (tegen de oude binnenstad aan);
- StadsRuit (op afstand van de oude binnenstad, gekoppeld aan de belangrijkste OV- en autoverbindingen van de stad);
- StadsRand, Groene Gordel (koppeling met het Zwartewater);
- Stedelijke ontwikkelzones die onderling verbonden zijn via (langzaam verkeer)-routes, OV-knooppunten maar met elk een eigen identiteit, opgave, dynamiek, dichtheid en betekenis.

Om de verstedelijking verder gestalte te geven kan hoogbouw een oplossing zijn. De maat en schaal van de hoogbouw is afgestemd op zijn omgeving.

De ambitie is om de (regionale) economie te versterken door in te zetten op versterking van de stedelijke economie. Specifieke aandacht is hierbij voor het cluster rond health, maar daarnaast ook ict/e-commerce en de creatieve industrie als drager van een aantrekkelijke stad. We stimuleren innovatie en nieuwe bedrijvigheid en kijken daarbij ook naar de koppeling met maatschappelijke thema's.

Raamwerken:

Om het goed ondernemen en prettig wonen in Zwolle te borgen wordt gewerkt aan het behouden, beschermen en ook ontwikkelen van de Zwolse omgevingskwaliteiten. Dit door het vastleggen van de belangrijkste fysieke structuren van Zwolle: raamwerken genoemd, het geraamte van Zwolle.

Het raamwerk laat de grote fysieke structuren zien die bepalend zijn voor de ontwikkeling op lange termijn. Een hoofdstructuur waarbinnen ontwikkelingen mogelijk zijn en benoemt de condities om Zwolle in de toekomst aantrekkelijk en toekomstbestendig te houden. Het gaat om de volgende raamwerken: het fysiek kapitaal (landschap, cultuurhistorie en natuur), klimaatadaptatie, gezondheid, mobiliteit, circulariteit, de ondergrond en de buitenruimte.

Eén van de geformuleerde topambities is het behouden en beschermen van cultuurhistorie, biodiversiteit en landschap als belangrijke fysieke waarden. Er is inzichtelijk gemaakt waar die waarden aanwezig zijn. Daaruit volgen een achttal spelregels hoe hier om te gaan wanneer sprake is van ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving.

Gebiedsprofielen:

De gebiedsprofielen beschrijven een integraal toekomstbeeld voor de gebieden. Er is aandacht voor het gewenste woonmilieu, de sociale en economische dynamiek, de ruimtelijke kwaliteit, de mate van functiemenging, het mobiliteitsbeleid, gezondheid, de mogelijkheden van vergroening en de verduurzaming van gebouwen en de buitenruimte.

Elk gebiedsprofiel is opgebouwd uit de volgende twee onderdelen:

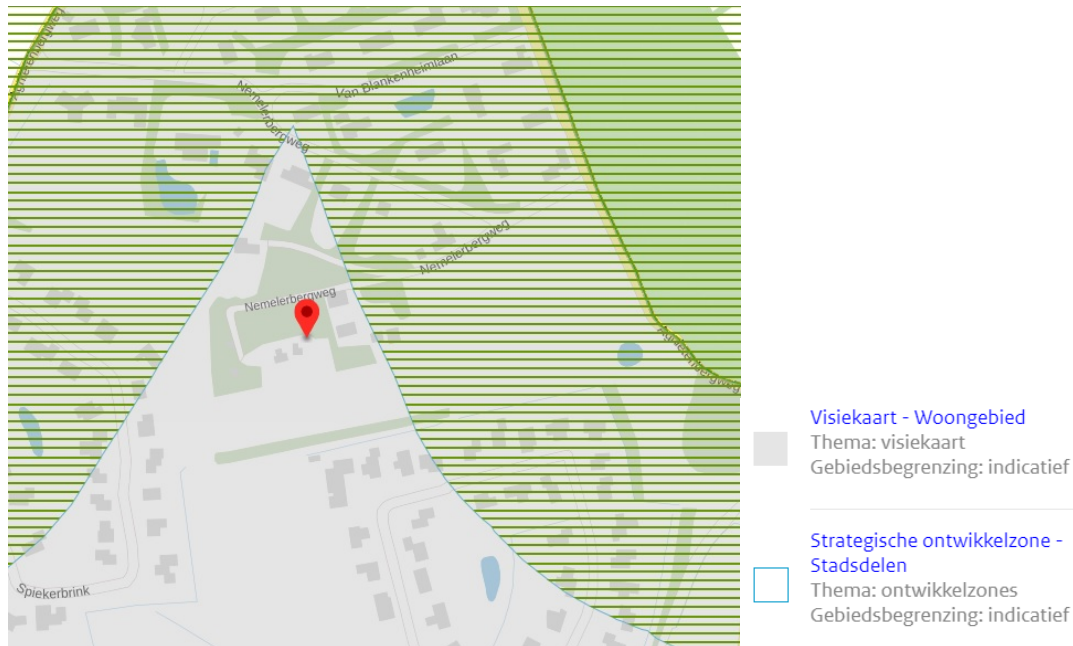
- Beschrijving van het gebied
- De gewenste ontwikkelrichting met specifieke opgaven.

De bestaande kenmerken (fysiek en sociaal) en kwaliteiten van gebieden zijn het vertrekpunt voor ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving.

De volgende gebiedsprofielen worden onderscheiden:

- Het Zwolse centrumgebied;
- Stedelijk gebied;
- Levendige gebieden (winkelcentra, ontmoetingsplekken en evenementenlocaties);
- Sub-urbaan gebied/groenstedelijk;
- Dorpen in het buitengebied van Zwolle;
- Werkgebieden en -locaties;
- Stedelijk groen;
- Agrarisch landschap;
- Gemengd landelijk gebied en buurtschappen;
- Natuurlandschap;
- Vechtcorridor.

Toetsing van het initiatief aan de Omgevingsvisie:



afbeelding: fragment Omgevingsvisie, Visiekaart

Op de visiekaart is het plangebied opgenomen in het 'Woongebied' en in de 'Strategische ontwikkelzone - Stadsdelen'.

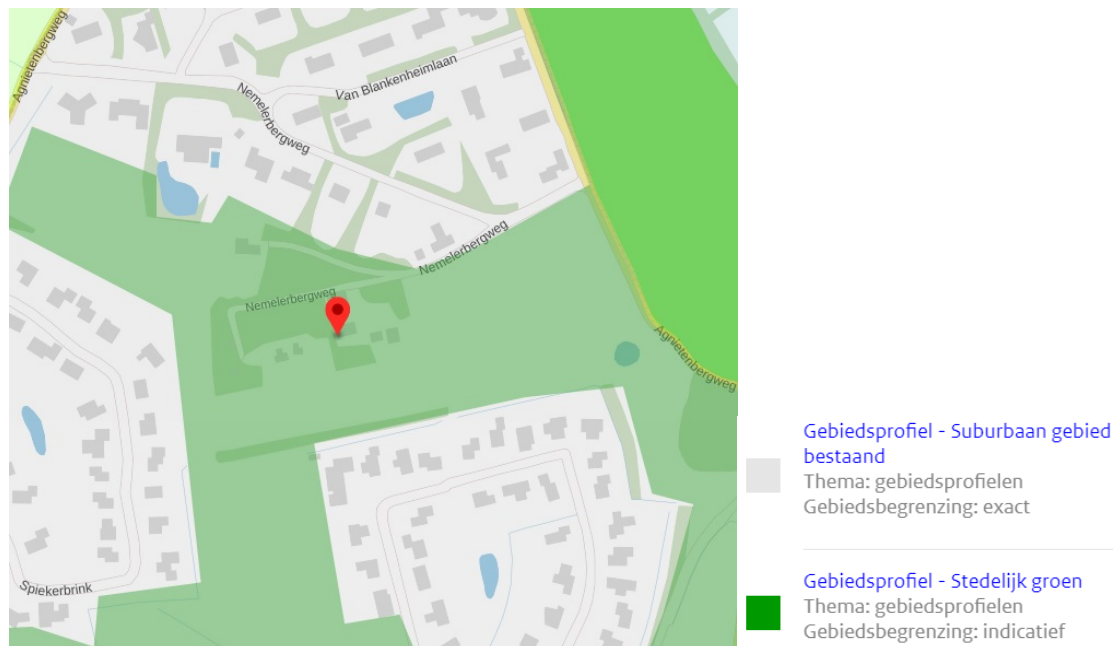
Visiekaart - Woongebied

De bestaande woonwijken en woningbouwlocaties zijn aangemerkt als woongebied. De gemeente Zwolle wil tot 2030 jaarlijks 1000 woningen toevoegen. Dit om het huidige woningtekort aan te pakken, waarbij gezien wordt dat de vraag blijft toenemen. Zwolle moet een aantrekkelijke en inclusieve stad blijven waar voor iedereen een plek is om fijn te wonen. Dat vraagt om vernieuwing van de woonopgave, ruimte voor creativiteit en innovatie in bouwtechnologie in relatie tot thema's als duurzaamheid, circulariteit, gezondheid, betaalbaarheid en inclusiviteit. Uitgangspunt is dat we stedelijke woonkwaliteit toevoegen. Grofweg landt 60% van de nieuwe woningen in de bestaande stad.

Van de nieuwe woningen in de bestaande stad wordt grofweg 40% gerealiseerd in de suburbane woonmilieus van Zwolle wat hoofdzakelijk bestaat uit grondgebonden woningen. 30-35% van deze woningen komt terecht in Stadshagen en de overige 5-10% op een aantal specifieke plekken, zoals kleinschalig in de bestaande stad door, herontwikkeling bij de voormalige Harculo Centrale en kleinschalig bij Wijthmen en Windesheim.

Strategische ontwikkelzone - Stadsdelen

Het gebied tussen de StadsRuit en de StadsRand is aangemerkt als strategische ontwikkelzone. Hierin liggen veel relatief jonge wijken, waarin nog woningbouw ontwikkeld wordt. Zo liggen ook grote delen van de woonwijken Zwolle Zuid, Stadshagen, Westenholte, Holtendoorn en Aa-landen tussen de StadsRuit en de StadsRand.



afbeelding: fragment Omgevingsvisie, kaart Gebiedsprofielen

Op de kaart met gebiedsprofielen is het plangebied opgenomen in het stedelijk gebied met het gebiedsprofiel 'Suburbaan gebied', welke exact begrensd is. Daarnaast is de locatie aangemerkt als onderdeel van het 'Stedelijk groen', welke indicatief begrensd is.

Gebiedsprofiel - Suburbaan gebied

De woonwijk Berkum is aangemerkt als suburbaan gebied. Daarnaast zijn ook de woonwijken Zwolle Zuid, Stadshagen, Westenholte, Holtenbroek en Aa-landen aangemerkt als suburbaan gebied. Suburbane en groenstedelijke gebieden kennen vooral een woonfunctie, met voornamelijk grondgebonden woningen. De verschillende wijken onderscheiden zich in de stedenbouwkundige opzet, omdat ze in verschillende periodes zijn gerealiseerd met de ontwerpprincipes die toen golden.

De directe nabijheid van groene buitengebieden is één van de grote kwaliteiten van suburbane gebieden. In de toekomst onderscheiden de suburbane gebieden zich nog steeds als ruim opgezette woonbuurten, met een groen, duurzaam en veilig woonkarakter.

Gebiedsprofiel - Stedelijk groen

Het plangebied, maar ook de omliggende bebouwde woonpercelen Nemelerbergweg 3, 5 en 7 zijn gelegen in het stedelijk groen. Het kenmerk 'stedelijk groen' is voornamelijk toegekend aan de stedelijke parken en groene verbindingzones die de diverse gebieden met elkaar verbinden en een belangrijke bijdrage leveren aan het dagelijks leven van bewoners, bezoekers en werknemers. In deze gebieden staan voornamelijk ontmoeting en recreatie centraal.

Zwolle herbergt grote en kleine groengebieden in allerlei vormen en verschillen in gebruik. Deze vormen de drager van de omgevingskwaliteit van de stad Zwolle. Er zijn parken, groenstructuren, bossen, bermen, plantsoenen, etc. De bewoners, maar ook bezoekers van Zwolle zien en ervaren de groenstructuur als een aangenaam en belangrijk onderdeel van de stad. Het suburbaan gebied bevat de bredere groenstructuren.

In het 'Raamwerk stedelijke groenstructuur' is te zien dat het plangebied, maar ook de omliggende bebouwde woonpercelen Nemelerbergweg 3, 5 en 7, in de hoofdgroenstructuur zijn gelegen. De koers is dat de hoofdgroenstructuur in de toekomst behouden blijft, of aangewuld, waar nodig, vanwege het belang voor de gemeente als geheel. Er wordt een terughoudend beleid gevoerd met het toevoegen van nieuwe bebouwing binnen de hoofdgroenstructuur. Bij verandering in de hoofdgroenstructuur streven we naar

behoud en/of verbetering van de biodiversiteit.

Conclusie

Het initiatief is in lijn met de drie leidende ambities uit de Omgevingsvisie. Het initiatief voor een woning ingebed in het groen is in lijn met de gebieden 'Woongebied' en 'Strategische ontwikkelzone - Stadsdelen' van de visiekaart. Het initiatief is in lijn met het gebiedsprofiel 'suburbaan gebied' van de gebiedsprofielenkaart.

Het initiatief is in strijd met het gebiedsprofiel 'stedelijk groen' met het raamwerk 'Stedelijke groenstructuur'. Het initiatief voor een woning is hiermee in strijd met de Omgevingsvisie.

Zoals aangegeven in paragraaf 2.4 Gemeentelijk beleid zal, vanwege de datum van indiening van het initiatief en de juridische status van de Omgevingsvisie, het gemeentelijk ruimtelijk beleid als verwoord in het Structuurplan het toetsingskader zijn.

2.4.3 Thematisch beleid

2.4.3.1 Gemeentelijke Woonvisie 2017-2027

De Woonvisie Ruimte voor Wonen 2017 is vastgesteld door de raad op 8 mei 2017 en geldt als onderlegger voor de Omgevingsvisie. De Woonvisie bevat vier ambities: sterke groeistad, moderne woonstad, solidaire leefstad en duurzame deltaxstad. Zwolle groeit hard en staat voor de grote uitdaging veel nieuwe woningen toe te voegen. Binnen die groeiopgave wil Zwolle zorgen voor vernieuwende woonconcepten die aansluit bij (nieuwe) woonbehoeftes en voldoende betaalbare woningen zodat Zwolle een inclusieve stad blijft. De groei van het aantal huishoudens in Zwolle (en daarmee dito de behoefte aan nieuwe woningen) bestaat voor een belangrijke deel uit de groei van een- en tweepersoons huishoudens. Op 14 oktober 2019 heeft de raad Ontwikkelstrategie Wonen 2019-2024 vastgesteld als actualisatie en uitvoeringsprogramma van de Woonvisie 2017. In de Woonvisie en Ontwikkelstrategie zijn kaders vastgelegd voor de woningbouw in Zwolle.

Hierin is onder andere opgenomen dat 60% van de nieuwbouwopgave van Zwolle plaatsvindt binnen bestaand stedelijk gebied (inbreiding).

Woonvisie en Ontwikkelstrategie zetten in op doorstroming in de bestaande voorraad, om te bereiken dat grondgebonden gezinswoningen vrij komen.

Conclusie

Gelet ook op hetgeen is opgemerkt in paragraaf 2.2.2 ten aanzien van de behoefte-onderbouwing van de ladder voor duurzame verstedelijking, kan de conclusie worden getrokken dat het plan in overeenstemming is met het volkshuisvestingsbeleid.

2.4.3.2 Archeologisch en cultuurhistorisch beleid

Archeologisch beleid

Het archeologisch beleid is gebaseerd op de Wet op de archeologische monumentenzorg. Deze wet is per 1 september 2007 in werking getreden. Deze wet voorzagt in een nieuwe regeling voor de archeologie in de Monumentenwet 1988.

Als uitwerking van deze wet heeft de gemeenteraad op 18 augustus 2008 besloten het archeologiebeleid gemeente Zwolle vast te stellen. Het beleid is uitgewerkt aan de hand van een viertal kernbegrippen: kenbaarheid, verankering, betaling en kwaliteit. Centraal thema daarbij is dat de archeologische waarden waar nodig worden beschermd, zonder dat er meer maatschappelijke lasten in het leven worden geroepen dan noodzakelijk zijn. Het archeologiebeleid Zwolle bevat onder andere de Archeologische Waarderingskaart Zwolle (welke gebieden hebben een hoge archeologische waarde), kaders wanneer en hoe archeologisch waardevolle gebieden in het bestemmingsplan worden bestemd met een

dubbelbestemming en de Lokale Onderzoeksagenda Archeologie Zwolle (archeologische onderzoeksthema's).

Cultuurhistorisch beleid

In november 2009 stemde de Tweede Kamer in met de beleidsbrief modernisering monumentenzorg (MoMo). Het behoud en de bescherming van monumenten is hiervan een belangrijk doel én er vindt een verbreding plaats naar de omgeving. Overal in steden, dorpen en landschappen zijn plaatsen van herinnering, plaatsen met een bijzondere cultuurhistorische betekenis. Goede ruimtelijke ordening betekent dat alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte in de besluitvorming worden betrokken. Daarom is de eerste pijler van MoMo gericht op cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Om meer vorm en inhoud te geven aan de borging van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening zullen gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Het Zwolse beleid zoals verwoord in de vastgestelde beleidsnota voor het Zwols monumenten- en archeologiebeleid (Dynamiek van Oud & Nieuw, 2000) is gericht op de instandhouding van historisch waardevolle objecten, complexen, openbare ruimte en stedenbouwkundige en landschappelijke structuren.

Op grond van de Monumentenwet 1988 en de Erfgoedverordening Zwolle 2010 is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning een beschermd (rijks- of gemeentelijk) monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigingen. Ook is het verboden een beschermd monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het archeologisch en cultuurhistorisch beleid.

2.4.3.3 Verkeerbeleid

Mobiliteitsvisie

Het op dit moment vigerende Zwolse mobiliteitsbeleid vloeit voort uit het rijks – en provinciaal beleid en is verwoord in de Mobiliteitsvisie. De Mobiliteitsvisie is door de gemeenteraad vastgesteld op 16 december 2019.

In de mobiliteitsvisie komt naar voren dat de verdere groei van de mobiliteit niet zondermeer opgevangen wordt door de mobiliteitsvraag te faciliteren met nieuwe infrastructuur. En dat de ambitie is voornamelijk te investeren in een bereikbaar en toegankelijk Zwolle, waarbij mobiliteit gaat bijdragen aan andere Zwolse doelstellingen. Van economische groei tot de woningbouwopgave; van klimaat neutrale gemeente tot gezonde en vitale wijken.

De ambitie is dat we ervoor zorgen dat Zwolle ook in de toekomst goed bereikbaar is door fietsen, lopen en reizen met het openbaar vervoer te stimuleren én door het autogebruik beter te spreiden. Alleen met al deze maatregelen kunnen we de knelpunten in het Zwolse verkeer voldoende wegnemen om de verwachte groei van verkeersdeelnemers op te vangen en Zwolle bereikbaar, veilig en leefbaar te houden.

Zwolle heeft een gunstige positie qua ontwikkeling. In de na te streven doelen op het gebied van duurzaamheid, milieu, bereikbaarheid, economische groei, leefbaarheid en dergelijke is het daarom noodzakelijk om prioriteiten te stellen. Zwolle wil de kwaliteiten als bereikbare en gezonde stad vasthouden door, naast de noodzakelijke uitbreiding van de infrastructuur, de samenleving te mobiliseren om de groeiende vraag naar mobiliteit om te buigen in een duurzame richting.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het verkeersbeleid.

2.4.3.4 Groenbeleid

Groenbeleidsplan

Het Groenbeleidsplan, vastgesteld door de gemeenteraad op 30 maart 1998, geeft aan dat de hoofdgroenstructuur stevig genoeg moet zijn om duurzaam in stand te worden gehouden. Het groen zal meerdere functies vervullen, zal natuurwaarden in zich bergen en duidelijk herkenbaar zijn in de stad.

Bomenverordening en Groene Kaart

In de Bomenverordening 2021 is het vergunningstelsel vastgelegd voor het vellen van houtopstanden. De Groene kaart is de kaart horend bij de Bomenverordening waar de beschermde houtopstanden staan ingedeeld naar beschermingsniveau: bijzondere houtopstand, hoofdgroenstructuur en nevgroenstructuur.

Om te onderzoeken of er bij uitvoering van h0t plan bomen gekapt moeten worden, en of deze te kappen bomen ook weer te compenseren zijn, is de Boom- en bosinventarisatie uitgevoerd. Deze is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.

De vraag of een omgevingsvergunning voor het kappen van een aantal op het perceel aanwezige bomen nodig is en zo ja, of deze kan worden verleend, komt in beginsel pas aan de orde in de procedure omtrent de omgevingsvergunning. Echter, een plan kan niet worden vastgesteld indien op voorhand reeds vaststaat dat in dit geval de Bomenverordening aan de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat. Daarom vindt in het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan een toets aan de Bomenverordening plaats.

Bomenverordening

Het plangebied is op de Groene kaart gelegen in binnen de bebouwde komgrens, binnen de hoofdgroenstructuur. Binnen het plangebied is geen 'bijzondere houtopstand' aanwezig, deze hebben de hoogste waardering en mogen in beginsel niet worden gekapt.

Volgens artikel 9 van de Bomenverordening worden bomen binnen de hoofdgroenstructuur aangemerkt als beschermde houtopstand. Volgens artikel 12 is het verboden zonder omgevingsvergunning een beschermde houtopstand te vellen. Hierop zijn uitzonderingen benoemd welke niet van toepassing zijn op het plan.

Het beoordelingskader voor een omgevingsvergunning voor het vellen van een beschermde houtopstand is opgenomen in artikel 14 Bomenverordening tezamen met artikel 11 Oogmerken.

Afweging vellen houtopstand

Als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is de Bos- en boominventarisatie opgenomen. Uit dit rapport komt naar voren dat de locatie van de woning is zo dat de meest prominente bomen (boomnr. 9 en 11) gehandhaafd kunnen blijven. De bomen (boomnr. 12, 13 en 14) waarvan kap nodig is zijn van 'redelijke conditie' met een 'matige toekomstverwachting'. De fijnsparren (boomnr. 4 en 10) hebben als exoot geen bijzondere (natuur)waarde.

Met de herplant die plaatsvindt wordt de kwaliteit van de aanwezige groenstructuur verbeterd. Voor de te kappen zomereiken worden drie nieuwe zomereiken teruggeplant. Voor de fijnsparren die gekapt worden worden twee inheemse winterlindes teruggeplant.

Daarnaast worden er maatregelen genomen om de bosstructuur op de locatie te verbeteren. Zo worden de toekomstbomen op de locatie aangewezen en vrijgezet (gedund) om deze zich beter te kunnen laten ontwikkelen. Daarnaast wordt pleksgewijs het bosplantsoen aangeplant met streekeigen heesterbeplanting. Als maatregel zullen ook de exoten (welke niet vergunningplichtig zijn) verwijderd worden. Daarnaast wordt de randlengte van het bos ontwikkeld door een zoom met struweel en kruiden. De betreding van het bos wordt geminimaliseerd door de aanleg van het pad naar de woning zoals opgenomen in het inrichtingsplan.

Het voorgaande leidt tot de conclusie dat de verbetering van het boombestand door herplant en de maatregelen om de bosstructuur te verbeteren van meer belang zijn dan het behoud van de te kappen bomen.

Eindconclusie is dat de Bomenverordening niet reeds op voorhand in de weg staat aan de uitvoerbaarheid van het plan. De Bomenverordening vormt daarmee geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het groenbeleid.

2.4.3.5 Waterbeleid

Europees en nationaal beleid

Duurzaam schoon oppervlaktewater en bescherming van het drinkwater voor de toekomst. Dat zijn heel in het kort de belangrijkste doelstellingen van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Waterbeheer 21^e eeuw (WB21), die voortaan samengaan via het Nationaal Bestuursakkoord Water.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in 2015 op orde is. In dat jaar moet het oppervlaktewater voldoen aan normen voor bepaalde chemische stoffen (waaronder de zogeheten prioritaire (gevaarlijke) stoffen). Worden die normen gehaald, dan spreken we van 'een goede chemische toestand'. Daarnaast moet het oppervlaktewater goed zijn voor een gevarieerde planten- en dierenwereld. Is dat het geval, dan heet dat "een goede ecologische toestand". Hieronder valt ook een groot aantal andere chemische stoffen dan de hierboven al genoemde prioritaire (gevaarlijke) stoffen.

Voor het grondwater gelden aparte normen voor chemische stoffen. Daarnaast moet de grondwatervoorraad stabiel zijn en mogen bijvoorbeeld natuurgebieden niet verdrogen door een te lage grondwaterstand (goede kwantitatieve toestand).

In de geldende Europese richtlijnen en de EU richtlijn Prioritaire Stoffen staat precies omschreven wat een goede chemische toestand voor oppervlaktewater is. De ecologische doelstellingen stellen de lidstaten onderling vast in zogeheten (internationale) stroomgebiedbeheersplannen. Voor verschillende typen wateren gelden verschillende ecologische doelstellingen. In een plas leven bijvoorbeeld andere planten- en diersoorten dan in kustwater. Daarom verschillen de ecologische doelen per watertype. De chemische normen zijn bij ieder water ongeveer hetzelfde, met uitzondering van de nutriënten. Daarvoor geldt weer wel een benadering die per watertype kan verschillen.

Van 2010 tot 2015 is de eerste tranche uitgevoerd. De tweede tranche maatregelen loopt van 2016 tot 2021.

Waterwet

De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de watersysteembenadering centraal. Er wordt uitgegaan van het geheel van relaties tussen waterkwaliteit, waterkwantiteit, oppervlaktewater, grondwater, watergebruikers en grondgebruikers. Hierbij wordt het kader geschept voor het Nederlandse waterbeheer in de komende decennia. Per 1 januari 2017 is de Waterwet gewijzigd. De beoordeling van de veiligheid van primaire waterkeringen wordt nu gebaseerd op de overstromingskans. In 2050 moeten de waterkeringen voldoen aan de normen die per 1 januari 2017 van kracht zijn.

Waterbeheer 21e eeuw

WB21 anticipeert op toekomstige ontwikkelingen zoals klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Deze ontwikkelingen stellen strengere eisen aan het waterbeheer. In WB21 wordt uitgegaan van twee principes (tritsen) voor duurzame waterkwantiteit- en duurzaam waterkwaliteitsbeheer:

- vasthouden, bergen en vertraagd afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

Bij 'vasthouden, bergen en afvoeren' wordt regenwater zoveel als mogelijk bovenstrooms vastgehouden in de bodem en het oppervlaktewater. Wanneer er toch een wateroverschot ontstaat wordt het water eerst tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en dan pas afgevoerd. Bij 'schoonhouden, scheiden en zuiveren' gaat het om

een voorkeursvolgorde waarbij de voorkeur uitgaat naar het voorkomen van verontreiniging (schoonhouden). Als toch verontreiniging ontstaat, moeten schoon en vuil water zoveel mogelijk worden gescheiden. Ten slotte wordt het verontreinigde water zo goed mogelijk gezuiverd.

Deltawet

Het doel van de Deltawet, aangenomen op 28 juni 2011, is ons land nu en in de toekomst beschermen tegen hoogwater en de zoetwatervoorziening op orde houden.

De afgelopen eeuw is de zeespiegel gestegen, de bodem gedaald en het is warmer geworden. Dat zet door, blijkt uit de cijfers van het KNMI. Hevigere weersomstandigheden, zoals meer regen en periodes van droogte, zijn zaken om rekening mee te houden. Het Deltaprogramma is er om de huidige veiligheid op orde te krijgen en ervoor te zorgen dat ons land is voorbereid op de toekomst. En om daarbij de juiste maatregelen te nemen voor een veilig en aantrekkelijk Nederland met voldoende zoetwater. In het Deltaprogramma werken het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen samen met maatschappelijke organisaties, bedrijfsleven en kennisinstituten. Dit gebeurt onder regie van de Deltacommissaris.

Naast de lopende programma's, zoals Ruimte voor de Rivier, Maaswerken, Zwakke Schakels Kust en HWBP, staan in het Deltaprogramma vijf deltabeslissingen centraal. Deze beslissingen gaan over de normen van onze belangrijkste dijken en andere waterkeringen en de strategieën voor onze waterveiligheid, over de beschikbaarheid en verdeling van zoetwater, over het peil van het IJsselmeer, over de manier waarop gebieden veilig kunnen blijven zonder aan economische waarde in te boeten en over hoe bij het bouwen van buurten en wijken rekening kan worden gehouden met water. In 2014 zijn de deltabeslissingen in de Tweede Kamer besproken.

Provinciaal beleid

Provincie Overijssel heeft haar beleid vastgelegd in een omgevingsvisie en de omgevingsverordening. Op 12 april 2017 zijn de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening vastgesteld. Hierin is het ruimtelijk beleid van de provincie vastgelegd. De Omgevingsvisie heeft tevens de status van Regionaal Waterplan onder de Waterwet en het Milieubeleidsplan onder de Wet milieubeheer.

Waterschapsbeleid

Het algemene beleid van Waterschap Drents Overijsselse Delta is verwoord in het Waterbeheerplan 2016-2021, de beleidsnota Leven met Water in Stedelijk Gebied, de Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Het beleid van het waterschap sluit nauw aan bij de uitgangspunten van WB21. In 2007 is de nota "Leven met Water in stedelijk gebied" vastgesteld. Deze nota beschrijft de voor het waterschap gewenste situatie in bestaand en nieuw stedelijk gebied. Om deze situatie te bereiken heeft het waterschap in 2015 het beheer en onderhoud van deze wateren overgenomen van de gemeente Zwolle. Op watergangen van Waterschap Drents Overijsselse Delta is de keur van toepassing. In de keur is aangegeven wat wel en niet mag bij watergangen, waterkeringen en kernzones. Bijvoorbeeld regels voor bouwwerken op of langs watergangen. De genoemde beleidsdocumenten liggen ter inzage op het hoofdkantoor van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Ook zijn deze te raadplegen op de website: www.wdodelta.nl.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Zwolle heeft haar beleid ten aanzien van hemelwaterinfiltratie vastgelegd in de gemeentelijke bouwverordening. Verder zijn in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2016-2020 ontwerprichtlijnen en beleidskeuzes beschreven waaraan voldaan moet worden.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het waterbeleid.

2.4.3.6 Milieubeleid

2.4.3.6.1 Algemeen beleid

Zwolle beschouwt milieu in de omgevingsvisie als een integraal onderdeel van de fysieke leefomgeving. Milieuruimte is niet fysiek zichtbaar maar van groot belang om de bewoners, werkers en bezoekers van Zwolle te beschermen tegen de nadelige effecten van een groeiende en verdere verstedelijking van de stad van bijvoorbeeld de nadelige effecten op de gezondheid van werklocaties, infrastructuur en energiewinning. Aan de andere kant hebben bijvoorbeeld werklocaties maar ook energiewinning voldoende milieuruimte nodig om optimaal te kunnen functioneren en zich te kunnen ontwikkelen. Het betekent overigens niet dat ontwikkelingen of gebruik door kwetsbare functies binnen de zones uitgesloten worden, er dient wel rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van de milieuruimte (en de bijbehorende belangen).

De volgende milieuaspecten kennen milieuzones: geluid, trillingen, externe veiligheid, luchtkwaliteit, bodem, ondergrond en tenslotte geur. Op diverse thema's is separaat beleid geformuleerd in Zwolle. Het beleid voor de aspecten die relevant zijn voor het plangebied wordt hierna beschreven.

2.4.3.6.2 Geluid

In de milieuvisie 'Milieu op scherp' welke de gemeenteraad in 2005 heeft vastgesteld, wordt richting gegeven aan het Zwolse milieubeleid. In de milieuvisie worden ambities en doelstellingen geformuleerd en worden prioriteiten gesteld in de ontwikkeling en uitvoering van het Zwolse milieubeleid.

Zwolle is een dynamische stad met geluidniveaus die passen binnen de wettelijke grenswaarden. Er zijn alleen geluiden die passen bij de functie van een gebied en ook de geluidbelasting binnen het gebied is gerelateerd aan de functie van het gebied. Dit is vastgelegd in de 'Handreiking gebiedsgericht werken aan milieu gemeente Zwolle'. Een belangrijke doelstelling is het verminderen van geluidshinder in bestaande woningen en voorkomen van geluidshinder bij renovatie en nieuwbouw. Een belangrijke maatregel om deze doelstelling te bereiken is het toepassen van stillere wegdeksoorten. Een andere maatregel is het meenemen van de geluidsdoelstellingen bij de ruimtelijke planontwikkeling.

In de door de gemeenteraad vastgestelde 'Handreiking gebiedsgericht werken aan milieu gemeente Zwolle' (juli 2007) en in de beleidsregel 'Hogere waarden Wet geluidhinder' (9 februari 2007) worden de ambities en de grenswaarden (dit is de maximale waarde waarvoor nog hogere grenswaarden worden vastgesteld) per gebiedstype genoemd. Is de geluidsbelasting lager dan de grenswaarde uit het Gebiedsgericht Milieubeleid dan kan na een eenvoudige administratieve toets de hogere waarde worden vastgesteld. Is de geluidsbelasting hoger dan de grenswaarde uit het gebiedsgericht milieubeleid, maar onder het wettelijke maximum dan is een meer diepgaande beoordeling noodzakelijk. Bij de beoordeling komt het onderzoeken van varianten nadrukkelijk aan bod en wordt gekeken naar mogelijkheden van bijvoorbeeld een geluidsluwe gevel, aangepaste indeling van de woning (hoofdslaapkamer aan de geluidsluwe gevel), een balkon of tuin aan de geluidsluwe zijde van de woning, indien het balkon aan de voorzijde is gesitueerd wordt gekeken naar mogelijkheden om deze afsluitbaar te maken, waardoor akoestische compensatie wordt verkregen.

Het plangebied Nemelerbergweg 3a behoort tot het gebiedstype 'Stedelijk Groen'. Hiervoor geldt een voorkeurswaarde van 48 dB en een grenswaarde van 58 dB. In dit plan worden geen (grote) nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij akoestisch onderzoek nodig is.

2.4.3.6.3 Luchtkwaliteit

Het luchtkwaliteitsplan gemeente Zwolle 2007-2011 beschrijft de luchtkwaliteitssituatie in Zwolle, de opgave, de ambitie en de aanpak om de vastgestelde doelen te bereiken. Zwolle wil binnen de beïnvloedingssfeer van de gemeente, een significante bijdrage leveren aan de verbetering van de luchtkwaliteit. Om dat te bereiken zijn de volgende doelen geformuleerd:

- voldoen aan wet- en regelgeving;
- anticiperen op de toekomst;

- voorkomen van knelpunten in de toekomst. Dit betekent dat de luchtkwaliteit in het planvormingsproces van ruimtelijke plannen en verkeersplannen moet worden meegenomen;
- inbedden van beleid ten aanzien van luchtkwaliteit in bestaand gemeentelijk beleid.

De gemeente streeft ernaar dat het aspect luchtkwaliteit door gaat werken in het verkeers- en vervoersbeleid, het ruimtelijke ordeningsbeleid en het beleid van vergunningen en handhaving.

2.4.3.6.4 Stikstof

De Wet natuurbescherming verplicht vooraf te toetsen of plannen conflicteren met beschermde natuurwaarden. Emissies van stikstof kunnen over grotere afstand tot negatieve effecten leiden op natuur. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering, die per 1 juli 2021 inwerking is getreden, voorziet in een structurele aanpak van de stikstofproblematiek. De wet geeft de opdracht voor een programma van maatregelen om stikstofreductie te bereiken en de natuur te herstellen. Voor onderhavig bestemmingsplan dient door middel van een AERIUS-berekening de stikstofemissie en -depositie van de gebruiksfase te worden bepaald.

2.4.3.6.5 Externe veiligheid

De beleidsvisie externe veiligheid is op 6 maart 2007 vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeente streeft ernaar voor haar gehele grondgebied te voldoen aan de basisveiligheid. Dit betekent dat:

- Overall voldaan wordt aan de normen voor plaatsgebonden risico;
- Een gebiedsgericht invulling wordt gegeven aan groepsrisicobeleid met een gebiedsgericht kader externe veiligheid;
- Veiligheidsdoelstellingen passend bij de typering van het gebied worden ontwikkeld;
- Zoveel mogelijk geanticipeerd wordt op de landelijke beleidsontwikkeling die een ongunstige invloed kunnen hebben op de veiligheidssituatie in Zwolle met als doel het bewaken van een optimaal veiligheidsniveau.

Op 20 januari 2009 heeft het college van B & W het gebiedsgericht beleidskader externe veiligheid vastgesteld. Het gaat om een ruimtelijke uitwerking van het externe veiligheidsbeleid dat aansluit op het gebiedsgerichte milieubeleid. Op basis van kenmerken (fysieke omgeving, hulpverleningsniveau en zelfredzaamheid) die bij een bepaald gebiedstype horen is een beleidsstandpunt bepaald ten aanzien van een mogelijke toename van het groepsrisico. Tevens is op basis van dezelfde kenmerken van een gebiedstype bepaald of er plaats is voor nieuwe risicobronnen.

Het plangebied behoort tot het gebiedstype 'Stedelijk Groen' en ligt buiten het gebiedstype stroomzone. Stroomzones zijn gebieden rondom infrastructuur (spoorlijnen, wegen en waterwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd en waarvoor een apart beleidskader is geformuleerd. De locatie ligt op 1000 meter van de A28. Op basis van het gemeentelijke externe veiligheidsbeleid ligt het gebied in zone 4 (300-1500-meter) van de A28 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Voor het gebiedstype 'Stedelijk Groen' is aangegeven dat, vanwege de recreatiefunctie, de periodiek (aan evenementen gekoppelde) hoge personendichtheid en de overwegend lage organisatiegraad (met het oog op preparatie op calamiteiten met gevaarlijke stoffen), de risicoruimte beperkt is. Voor dit gebiedstype geldt een 'stand still-beleid' waarbij een overschrijding van de oriëntatiewaarde en een toename van het groepsrisico als gevolg van interne gebiedsontwikkelingen niet is toegestaan. Binnen dit gebiedstype geldt dat er geen plek is voor risicovolle activiteiten. Omdat dit bestemmingsplan de bouw van een woning mogelijk maakt is hiervan geen sprake.

2.4.3.6.6 Bodem

Bodemkwaliteit

Het bodembeleidsplan (2017) kent in overeenstemming met het gemeentelijk milieubeleid een gebiedsgerichte benadering. Voor heel de gemeente is in 2020 een bodemkwaliteitskaart vastgesteld met

als doel de kwaliteit inzichtelijk te maken en grondtransport eenvoudiger te maken. Het plangebied Nemelerbergweg 3a valt binnen het homogeen deelgebied Stedelijke Uitbreiding (voor 1987) en heeft de bodemfunctie Wonen.

Ondergrond

In juni 2007 heeft de gemeenteraad van Zwolle ingestemd met de Visie op de Ondergrond en besloten de volgende vijf basisprincipes vast te stellen en te gaan toepassen in projecten:

- Werken met ondergrondse bestemmingen / functies.
- Structureel en georganiseerd gebruik maken van WKO (warmte- / koudeopslag) en WKO koppelen aan grondwatersanering en waterwinning en peilbeheer.
- Bodemsanering gebiedsgericht benaderen.
- Natuur, recreatie, agrarische activiteiten, waterwinning en bescherming van kwalitatief hoogwaardig grondwater met elkaar te combineren in één gebied.
- Structureel en georganiseerd afstemmen van vraag en aanbod van (grond)water, koude en warmte.

Deze vijf basisprincipes vormen ook het vertrekpunt voor de beleidsmatige invulling voor het omgaan met de ondergrond. Het bodembeleidsplan levert een bijdrage aan de implementatie van de basisprincipes door:

- het kader te geven voor gebiedsgericht benadering van de bodemsanering;
- de doelstelling voor sanering te koppelen aan de beoogde functies in de ondergrond;
- de mogelijkheid te creëren om de aanpak van bodemverontreiniging integraal af te wegen tegen en af te stemmen met koude-warmte opslag, peilbeheer en/of grondwaterwinning.

2.4.3.6.7 Conclusie milieubeleid

Het plan is in de basis in overeenstemming met het milieubeleid, de nadere toetsing vindt plaats in de milieuparagraaf (hoofdstuk 3).

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied omschreven. Daarnaast wordt een beschrijving gegeven van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het maken van dit bestemmingsplan.

3.1 Stedenbouw

3.1.1 Ontstaansgeschiedenis

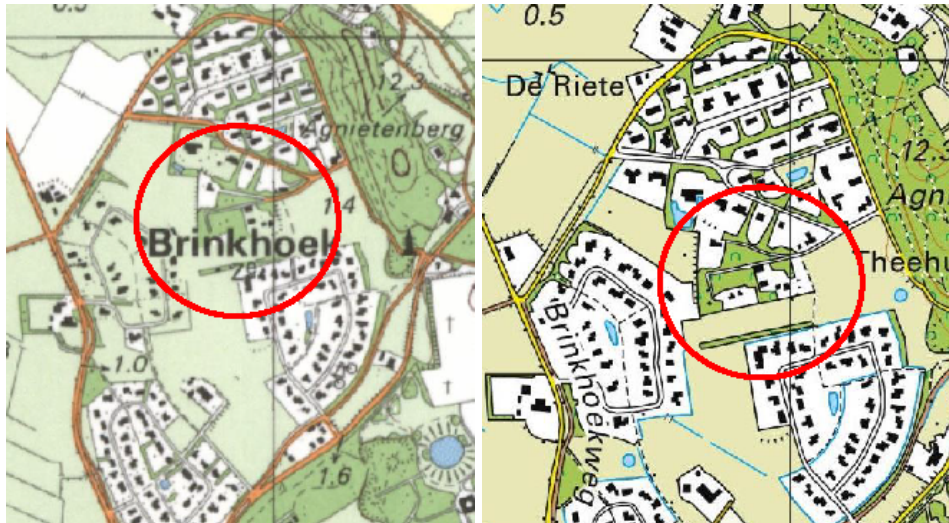
Ontstaansgeschiedenis

Vanaf 1968 is woonwijk de Brinkhoek, in eerste instantie ten noorden van de Nemelerbergweg, ontwikkeld. Met het bestemmingsplan Brinkhoek van 1974 werd het voor het eerst mogelijk de woonwijken ten westen en zuidoosten van de Nemelerbergweg te ontwikkelen. Het plangebied en het perceel op nummer 7 waren in bestemmingsplan Brinkhoek bestemd voor 'groenvoorzieningen'. Met dit bestemmingsplan werd de recreatiewoning op het naastgelegen perceel Nemelerbergweg 3 van de bestemming 'eengezinshuizen' voorzien. Op onderstaande afbeelding is de situatie in 1977 weergegeven. Naast de aanwezigheid van woningen rondom het plangebied, is ook de noordelijk gelegen 'nieuwbouw' zichtbaar.



afbeelding: plangebied en omgeving, kaart 1977, bron: topoopreis.nl

Van eind jaren '80 tot ver in de jaren '90 van de vorige eeuw ontwikkelt de Brinkhoek zich nog verder als woonwijk. Ten zuiden van het plangebied ontstaan als een soort van 'eilanden' in het van oorsprong agrarische landschap, vrijstaande woningen in een ruime opzet, de zogenaamde Brinkbuurten. Het groene karakter van het gebied blijft door de ruime opzet behouden. Op de volgende afbeeldingen is de gefaseerde ontwikkeling weergegeven.



afbeeldingen: plangebied en omgeving, kaart 1988 (links) en kaart 2019 (rechts), bron: topoopreis.nl

In bestemmingsplan Berkum van 2008 was het plangebied nog steeds bestemd voor 'Groenvoorzieningen'. De naastgelegen woning aan de Nemelerbergweg 7 (vergund in 1994 met vrijstelling van het bestemmingsplan) is in het bestemmingsplan van 2008 opgenomen met de bestemming 'Woondoeleinden'. Met het bestemmen van vrijstaande woningen rondom het plangebied is aansluiting gevonden bij de ruimtelijke en functionele opzet van de Brinkenbuurt. Ter plaatse van het plangebied is de situatie in de jaren niet veranderd en is nog steeds sprake van de aanwezigheid van groen en enkele (recreatieve) opstallen. In de volgende paragraaf wordt het plangebied nader beschreven.

3.1.2 Huidige situatie

Binnen het plangebied bevinden zich enkele recreatieve opstallen, een bijgebouw en een houtopslag. Hiervoor is geen bouwvergunning of afwijking van het bestemmingsplan verleend. Het terrein bestaat verder overwegend uit bomen en lage bosschages. De soorten zijn niet allemaal inheems. Verder kent het plangebied ten behoeve van het gebruik van de recreatieve opstallen een padenstructuur (deels verhard), een tuin en een terras.

Het plangebied grenst aan weerszijden aan percelen met een woonfunctie. Deze woningen zijn grotendeels ingepast in de bestaande groenstructuur. Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich een weiland. Dit weiland wordt aan de zuidzijde begrensd door een strook bos. Het open karakter van het weiland is kenmerkend voor de Brinkenbuurt.

De locatie wordt vanaf de Nemelerbergweg ontsloten via een onverharde aftakking van de Nemelerbergweg. Deze aftakking doorsnijdt als het ware het in 1933 aangelegde groen. Ook voor de naastgelegen woningen heeft deze aftakking van de Nemelerbergweg een ontsluitingsfunctie.

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a



afbeelding: Nemelerbergweg, gezien vanaf plangebied



afbeelding: plangebied, gezien vanaf Nemelerbergweg

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a



afbeelding: open plek waar de woning is voorzien. Op de achtergrond is het aangrenzende weiland weergegeven



afbeelding: plangebied (rechts) en naastgelegen perceel nr. 7 (links) gezien vanaf groene open ruimte



afbeelding: groene open ruimte met rechts het plangebied

3.1.3 Uitgangspunt bestemmingsplan

Uitgangspunt voor wat ruimtelijk wenselijk is op de locatie is dat het beboste landschappelijke karakter van het perceel in de buurt Berkum Brinkhoek te allen tijde de overhand dient te hebben.

Een kleinschalig gebouw op het perceel wordt als ruimtelijk wenselijk gezien. Echter, bij het bouwen van vergunningvrije bouwwerken bij een woning kan de groenstructuur onder druk komen te staan. Het toestaan van een woning met het uitsluiten van het vergunningvrij bouwen op het perceel is een mogelijkheid, zo blijkt uit jurisprudentie, waarbij het beboste landschappelijke karakter van de locatie behouden blijft.

Het initiatief

Het initiatief betreft de bouw van één woning in het plangebied. Daarnaast wordt aan de overzijde van de Nemelerbergweg een carport gerealiseerd.

Situering en omvang voorziene bebouwing

Bij het bepalen van de locatie is rekening gehouden met de situering van de woning ten opzichte van de naastgelegen woningen. Met voorliggend plan wordt aansluiting gezocht bij zowel de rooilijn, de hoogtes (goothoogte max. 4 meter, bouwhoogte max. 7 meter) als het volume van de naastgelegen woningen. Dat er rekening wordt gehouden met de rooilijn van de bestaande woningen betekent dat ook afstand tot het weiland bestaat. Hierdoor blijft de waardevolle bosrand intact en herkenbaar.

De woning is in het midden in het plangebied voorzien op een plek waar geen hoge beplantingsdichtheid aanwezig is. Ten behoeve van het plan hoeven daarom slechts tien bomen gerooid te worden, waaronder enkele niet-inheemse dennen en hultst.

Op de volgende foto's is een impressie van het ontwerp van de voorziene woning weergegeven.
Nb: de weergave van de omgeving en inrichting rondom de woning is niet waarheidsgetrouw.



afbeelding: impressie ontwerp woning

Inrichting plangebied

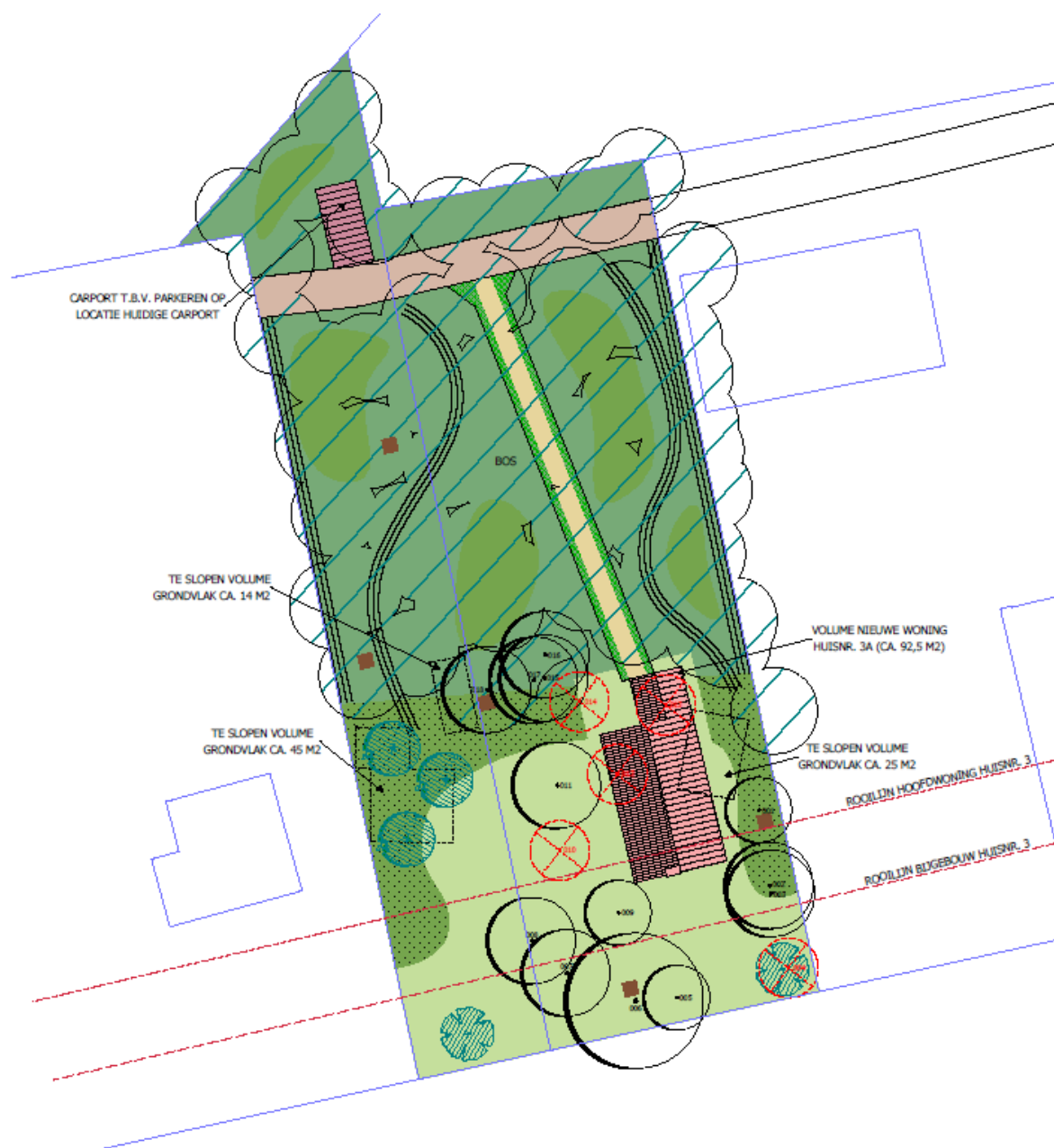
Voorwaarde voor het plan is sloop van de bestaande illegale (recreatieve) bebouwing. Onderdeel van het plan is het slopen van de bestaande recreatieve bebouwing. De open plekken die ontstaan als gevolg van deze sloop worden opgevuld met gebiedseigen en landschapversterkende beplanting.

Per saldo neemt de inheemse beplanting binnen het plangebied toe. Dit draagt bij aan de verbetering van de landschappelijke en ecologische waarden binnen het plangebied en de omgeving.

Het bestaande bomenbestand is geanalyseerd en plan doet geen afbreuk aan waardevolle bomen / groenstructuren, blijkens de uitgevoerde Bos- en boominventarisatie (Bijlage 3), maar er wordt middels een inrichtingsplan juist uitvoering gegeven aan versterking van het groen.

Verder geldt dat de locatie vanaf de Nemelerbergweg goed bereikbaar is op basis van de bestaande padenstructuur. Om de woning bereikbaar te maken hoeft geen grootschalige bomenkap plaats te vinden. Parkeren kan aan de weg plaatsvinden ter plaatse van een bestaande parkeerplaats zoals dat nu ten behoeve van het recreatieve gebruik ook gebeurt.

Om te borgen dat de inrichting van het 'Inrichtingsplan Nemelerbergweg 3a' wordt uitgevoerd is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de *regels*.



afbeelding: beoogde erfinrichting

Uitsluiting vergunningvrije bouwwerken

Het realiseren van vergunningvrije bouwwerken bij de woning is gelet op de beboste landschappelijke karakter van de locatie ongewenst. Voor het plangebied is het oprichten van vergunningvrije bouwwerken daarom uitgesloten. Dit is in de regels (artikel 4.2) verwerkt door de voor 'Tuin' aangewezen gronden niet aan te laten merken als 'erf' in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht.

3.2 Archeologie

3.2.1 Huidige situatie

In 2002 is door de gemeente Zwolle een Archeologische Waarderingskaart Zwolle vervaardigd. Voor de waarderingskaart is gebruik gemaakt van informatie uit het Centraal Archeologisch Archief (CAA) bij de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed in Amersfoort (RvCE), informatie van amateur-archeologen, gegevens van de archeologische sectie van de gemeente Zwolle, het kadastrale minuutplan uit 1832, de geomorfologische kaart en waarnemingen in het veld. Dit heeft geresulteerd in een analoge en digitale waarderingskaart. De digitale versie is door de gemeente verwerkt en toegankelijk gemaakt binnen het geografische informatiesysteem Geopoort. In 2002 is vastgelegd dat de kaart dynamisch is. Dit betekent dat de waarde van de gebieden kan veranderen.

In de Wet voor de archeologische monumentenzorg en het daarop gebaseerde archeologiebeleid binnen de gemeente Zwolle is vastgelegd dat de archeologische waarden in de bestemmingsplannen vastgelegd moeten worden met de erbij horende consequenties. Aan de verschillende waarden worden consequenties verbonden. Het archeologisch potentieel van de verschillende gebieden is in de volgende percentages uitgedrukt.

0% archeologisch leeg, geheel verstoord of reeds opgegraven.

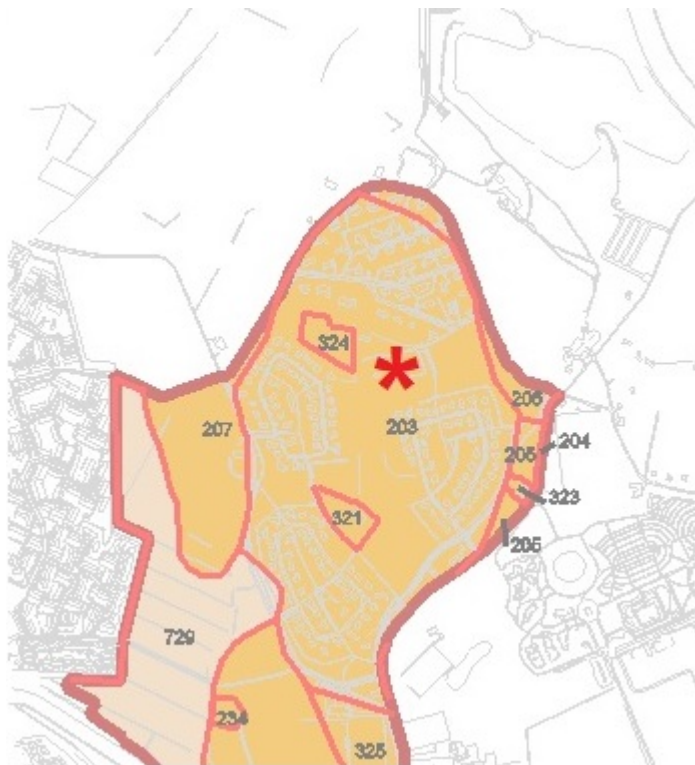
10% archeologische waarde onbekend; proefonderzoek wordt aanbevolen.

50% archeologisch waardevol; een opgraving is noodzakelijk en de vondstkans is 1:2. Voor de binnenstad betekent een 50% locatie meestal dat de eerste meter bodemarchief verdwenen is, maar dat de onderste lagen nog bewaard zijn gebleven.

90% archeologisch zeer waardevol; een opgraving is noodzakelijk en de vondstkans is nagenoeg 100%.

100% archeologische toplocatie; indien bescherming niet kan is een opgraving altijd noodzakelijk, de vondstkans is uiteraard 100%.

Op onderstaande afbeelding is de archeologische waardeing voor het wijkdeel Berkum-Brinkhoek weergegeven. De locatie van het plangebied is indicatief met een ster aangegeven.



afbeelding: fragment archeologische waardering Berkum-Brinkhoek

203 Brinkhoek wijk: Berkum (Berkum Brinkhoek) - waardering: 50%

Dit gebied wordt begrensd door een deel van de Brinkhoekweg, Agnietenbergweg en de Haersterveerweg. De ondergrond bestaat waarschijnlijk uit een dekzandrug. Op deze dekzandrug zijn later rivierduinen afgezet. Het gebied werd gekenmerkt door een essen- of kampenlandschap. Onder deze essen of kampen kunnen archeologische sporen aanwezig zijn uit de Prehistorie tot Late Middeleeuwen. Het gebied is tegenwoordig ingedeeld in 3 losse subgebieden die zijn ingericht met villa's. Het gaat dan om de Kloosterbrink, de Spiekerbrink en de villa's aan de Nemelerbergweg, Van Blankenheimlaan, Wessel Gansfortlaan en de Agnietenbergweg. Of ook onder deze huizen nog archeologische sporen aanwezig zijn is afhankelijk van de dikte van het dek op de kampen en de diepte van de fundering van de huizen

3.2.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

Het plangebied heeft volgens de gemeentelijke archeologische waarderingskaart een waardering van 50%. Gebieden met deze waardering krijgen in een bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Deze dubbelbestemming bevat een regeling om op een passende manier rekening te houden met de kans op archeologische vondsten. Informatie over de dubbelbestemming is opgenomen in paragraaf 4.3 Bestemmingsregels.

3.3 Cultuurhistorie

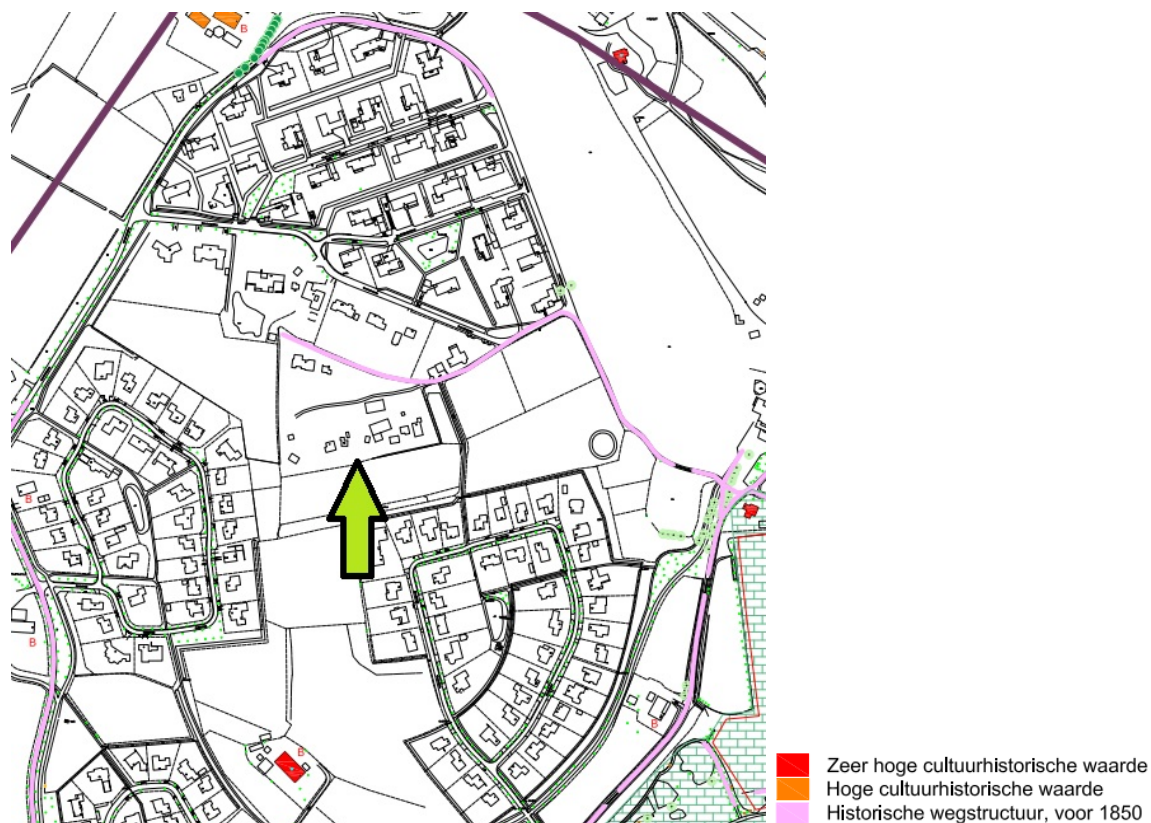
3.3.1 Huidige situatie

Voor het geldende bestemmingsplan Berkum is een cultuurhistorische quickscan opgesteld ('Cultuurhistorische quickscan, onderzoeksgebied Agnietenberg'). Deze cultuurhistorische analyse geeft inzicht in de aanwezige cultuurhistorische objecten en structuren. Op de waardenkaart bij de cultuurhistorische quickscan zijn de cultuurhistorische waardevolle objecten, complexen en structuren aangeduid.

De omgeving van het plangebied wordt als volgt omschreven.

Nog voor de samenvoeging van het Zwollerkerspel met de gemeente Zwolle in 1967 is op de Agnietenberg een bescheiden begin gemaakt met de ontwikkeling van het villawijkje Berkum-Brinkhoek. Door de aanleg ging het agrarische karakter in dit deel van het onderzoeksgebied deels verloren, maar in de opzet van deze wijk is uitgegaan van het behoud van grote groenpercelen. Nog steeds worden de vier woonbuurtjes er door uitgestrekte graslanden van elkaar gescheiden, waardoor het vroegere agrarische karakter hier ook nu nog enigszins kan worden ervaren.

Op de waardenkaart bij de cultuurhistorische quickscan is te zien dat er geen cultuurhistorische waarden zijn aangeduid in het plangebied. Een deel van de Nemelerbergweg, met noordelijke aftakking, is aangeduid als 'historische wegstructuur, voor 1850'. Er zijn geen bomen aangeduid als 'monumentale en waardevolle boom' of 'overige karakteristieke boom'. Het plangebied is op de waardenkaart niet aangeduid als 'karakteristieke groenstructuur'.



afbeelding: fragment waardenkaart objecten complexen en structuren

3.3.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

De 'cultuurhistorische quickscan onderzoeksgebied Agnietenberg' heeft voor het plangebied geen cultuurhistorische waarden aangegeven.

Echter, voor het overgrote deel van het plangebied wordt nochtans een beschermende regeling opgenomen voor het aanwezige groen. Dit vanwege de doorwerking van de uitgangspunten voor inbreiding vanuit het gemeentelijk ruimtelijk beleid (zie paragraaf 2.4.1).

3.4 Verkeer

3.4.1 Mobiliteitsvisie

Het op dit moment vigerende Zwolse mobiliteitsbeleid vloeit voort uit het rijks – en provinciaal beleid en is verwoord in de Mobiliteitsvisie. De Mobiliteitsvisie is door de gemeenteraad vastgesteld op 16 december 2019.

In de mobiliteitsvisie komt naar voren dat de verdere groei van de mobiliteit niet zondermeer opgevangen wordt door de mobiliteitsvraag te faciliteren met nieuwe infrastructuur. En dat de ambitie is voornamelijk te investeren in een bereikbaar en toegankelijk Zwolle, waarbij mobiliteit gaat bijdragen aan andere Zwolse doelstellingen. Van economische groei tot de woningbouwopgave; van klimaat neutrale gemeente tot gezonde en vitale wijken.

De ambitie is dat we ervoor zorgen dat Zwolle ook in de toekomst goed bereikbaar is door fietsen, lopen en reizen met het openbaar vervoer te stimuleren én door het autogebruik beter te spreiden. Alleen met al deze maatregelen kunnen we de knelpunten in het Zwolse verkeer voldoende wegnemen om de verwachte groei van verkeersdeelnemers op te vangen en Zwolle bereikbaar, veilig en leefbaar te houden.

Zwolle heeft een gunstige positie qua ontwikkeling. In de na te streven doelen op het gebied van duurzaamheid, milieu, bereikbaarheid, economische groei, leefbaarheid en dergelijke is het daarom noodzakelijk om prioriteiten te stellen. Zwolle wil de kwaliteiten als bereikbare en gezonde stad vasthouden door, naast de noodzakelijke uitbreiding van de infrastructuur, de samenleving te mobiliseren om de groeiende vraag naar mobiliteit om te buigen in een duurzame richting.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het verkeersbeleid.

3.5 Natuur

3.5.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen in de wijk Berkum-Brinkhoek en bevindt zich tussen bebouwde percelen aan de Nemelerbergweg. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een groen, open gebied. Het plangebied is groenrijk ingericht. Op de gronden bevinden zich opstallen (zonder bouwvergunning).

Om de situatie wat betreft 'natuur' vast te leggen is de "Quickscan flora en fauna" uitgevoerd middels een bronnen- en veldonderzoek.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

Het plangebied ligt op minimaal 500 meter afstand van een Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht.

Natuurnetwerk Nederland

De planlocatie ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel.

Soortenbescherming

Naar aanleiding van het onderzoek is het volgende vastgesteld:

Flora

Er zijn geen beschermde wilde soorten aangetroffen in het plangebied.

Vogels

Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen binnen of rondom het plangebied. Het plangebied betreft geen significant foerageergebied voor roofvogels en uilen. Vogelsoorten zonder jaarrond beschermd nest broeden binnen en nabij het plangebied. Er dient rekening te worden gehouden met broedende vogels binnen en nabij het plangebied bij de beoogde werkzaamheden.

Grondgebonden zoogdieren

Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van niet-vrijgestelde nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Door de provincie vrijgestelde soorten komen voor binnen het plangebied.

Vleermuizen

Er zijn geen vaste verblijf- en/of voortplantingsplaatsen van vleermuizen aangetroffen binnen het plangebied. Er zullen door de ingreep geen essentiële foerageergebieden of vliegroutes verloren gaan.

Ambfibieën, reptielen en vissen

Er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen het plangebied. De aanwezigheid van vissen en voortplantingswater van amfibieën kan derhalve worden uitgesloten. Daarnaast zijn geen vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van niet-vrijgestelde nationaal beschermde soorten aangetroffen. Door de provincie vrijgestelde amfibiesoorten kunnen voorkomen.

Ongewervelden/overige soorten

Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen

3.5.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

3.5.2.1 Natuurbescherming

Natura 2000

Gelet op de aard, omvang en duur van de voorgenomen activiteiten wordt in voorliggend geval een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied uitgesloten. Verstoringseffecten, zoals optische verstoring, geluid of trillingen, zullen niet waarneembaar zijn in Natura 2000-gebied.

Stikstofdepositie

Bij elke activiteit waarbij sprake is van stikstofemissie, dient te worden getoetst of de stikstofemissie leidt tot een stikstofdepositie en er sprake is van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Om aan te tonen of het voornemen resulteert in significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden, is een

stikstofonderzoek uitgevoerd. Het rapportage behorend bij dit onderzoek is opgenomen in bijlagen bij de toelichting. Uit het stikstofonderzoek blijkt dat in zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie met significante negatieve effecten voor Natura 2000-gebieden. Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het voornemen geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Het natuurnetwerk Nederland vormt geen belemmering voor vaststelling van het bestemmingsplan.

3.5.2.2 Flora en fauna

Ten behoeve van de bestemmingsplan is een natuurtoets soortenbescherming uitgevoerd. De rapportage hiervan 'Quicksan flora en fauna' is opgenomen als Bijlage 1 bij de toelichting. Hierin wordt het volgende geconcludeerd:

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat er in de onderzochte situatie geen procedurele gevolgen zijn ten gevolge van de voorgenomen ingrepen.

- Een ontheffing in het kader van de Wnb (soorten) is niet noodzakelijk;
- Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft;
- De zorgplicht is altijd van toepassing

Aanvullend is onderzoek uitgevoerd naar de knoflookpad en de egel. De rapportage hiervan is opgenomen als Bijlage 2 bij de toelichting. Conclusies hieruit zijn:

- De verwachting is dat de knoflookpad niet aanwezig is binnen het plangebied.
- Aanwezigheid van een verblijf van de egel wordt binnen het plangebied, gezien de betere verblijven in de omgeving, niet direct verwacht. Gezien het zeer beperkte oppervlak en de geringe kans op aanwezigheid is het ecologisch wenselijker om de zorgplicht te hanteren en nieuwe verblijven te realiseren. Het voorstel is dan ook om nabij of in de takkenrillen 2 egelkasten te plaatsen. Om de realisatie van deze egelkasten te borgen is hiertoe een voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen in artikel 3.6.

Het onderdeel soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Uitvoering werkzaamheden

In het plangebied vinden zich geen jaarrond beschermde vogelnesten. Er wordt binnen het plangebied gebroed door vogels zonder jaarrond beschermd nest. De voorgenomen sloop-, bouwwerkzaamheden en overige werkzaamheden mogen geen bezette nesten vernietigen of verstoren. Derhalve dienen ze te starten voor de aanvang van het broedseizoen of geheel buiten deze periode plaats te vinden. De wet hanteert geen datum voor het broedseizoen, het gaat erom of er een broedgeval wordt verstoord. Als richtlijn voor het broedseizoen kan in onderhavige situatie begin maart tot en met augustus worden aangehouden. Een duif kan tot laat in het seizoen broeden.

3.6 Water

3.6.1 Huidige situatie

3.6.1.1 Waterstructuur

Het plangebied ligt in het stroomgebied van de Westerveldse Aa, waar een zomerpeil van -0,3 m NAP en een winterpeil van -0,5 m NAP wordt aangehouden. Binnen het plangebied bevinden zich geen watergangen. Op ongeveer 450 meter ten oosten van het plangebied bevindt zich de waterkering van de Overijsselse Vecht.



afbeelding: Ligging oppervlaktewater (bron: legger Waterschap Drents Overijsselse Delta)

3.6.1.2 Riolering

In de huidige situatie heeft het perceel geen aansluiting op het gemeentelijk riool. Afvalwater wordt individueel verwerkt. Hemelwater wordt lokaal opgevangen en geïnfiltreerd, er is geen overlast bekend.



afbeelding: Overzicht drukriolering

3.6.1.3 Ontwateringsdiepte

In het plangebied wordt een ontwateringsdiepte van minimaal 0,7 m gehanteerd om grondwateroverlast ter hoogte van de bebouwing te voorkomen. De ontwateringsdiepte is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. In de huidige situatie ligt de GHG op circa 1,5 m-mv.

3.6.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

3.6.2.1 Waterstructuur

De waterstructuur blijft onveranderd ten opzichte van de huidige situatie.

3.6.2.2 Riolering

Grenzend aan het plangebied ligt geen gemeentelijk rioolstelsel. Aansluiten op de gemeentelijke riolering kan niet (ten minste is niet rendabel), en is ook niet verplicht, vanwege de afstand naar het dichtstbijzijnde aansluitpunt van meer dan 40 meter. Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de nieuwe woning moet verwerkt worden middels een IBA (individuele behandeling afvalwater).

De hemelwaterafvoer (HWA) van de daken en het verharde oppervlak moet (zo veel mogelijk) binnen het plangebied worden geborgen (infiltreren). Binnen het plangebied wordt daartoe minimaal een statische berging gecreëerd van 20 mm per vierkante meter afvoerend verhard oppervlak. Doordat er een sedumdak wordt toegepast op de woning, kan gerekend worden met een berging van 10 mm per vierkante meter voor het dak. De bovengrondse afvoer van overtollig hemelwater moet op eigen terrein worden opgevangen en geïnfiltrerd. De ontwikkeling mag niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen. Het plangebied is groot genoeg om hemelwater te bergen en infiltreren op eigen terrein.

3.6.2.3 Ontwateringsdiepte

Onveranderd ten opzichte van de huidige situatie.

3.6.2.4 Wateroverlast

Om wateroverlast en schade in gebouwen te voorkomen, wordt geadviseerd om een vloerpeil van minimaal 20 cm boven het niveau van de openbare weg te hanteren. Ook aan lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, ventilatieschachten) moet aandacht worden besteed om wateroverlast te voorkomen (bv. toepassing van waterdichte materialen of drempels).

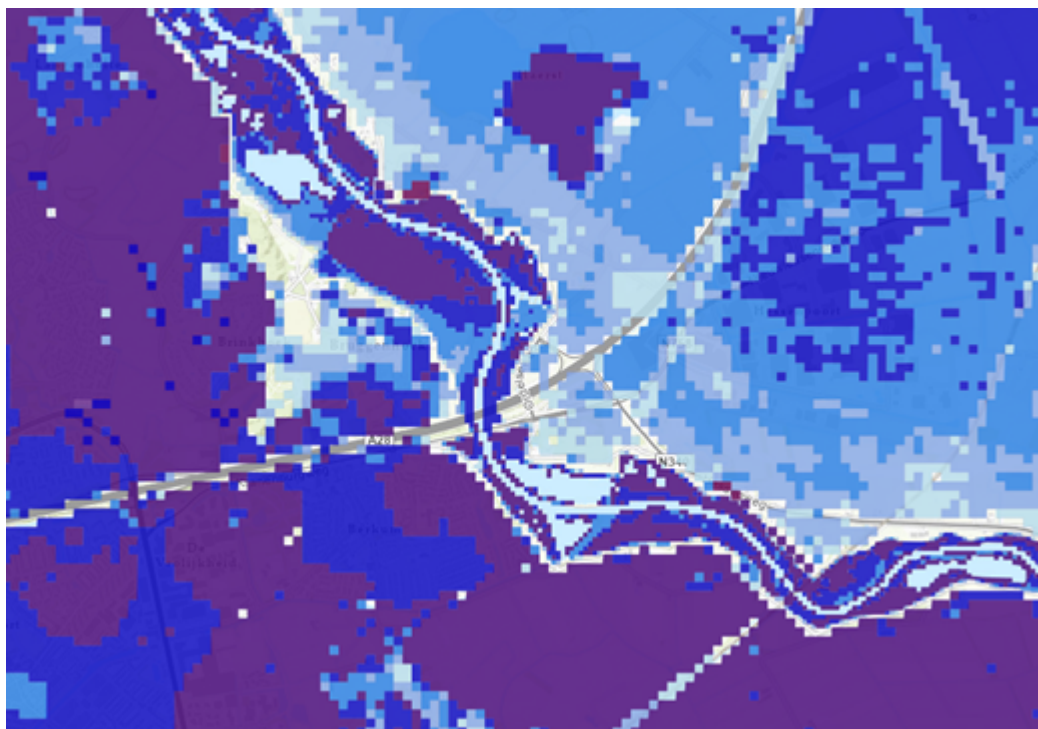
3.6.2.5 Overstromingsrisico

Het plangebied is gelegen achter een waterkering, waarbij in extreme situaties een kans op overstroming bestaat. Het gebied dat dan overstroomt, wordt omsloten door de Overijsselse Vecht, het Zwarte Water, de IJssel en hoger gelegen zandgronden. Voor bestemmingsplannen in gebieden waar een kans op overstroming vanuit het primaire watersysteem bestaat, is een overstromingsrisicoparaagraaf vereist.

3.6.2.6 Risico-inventarisatie

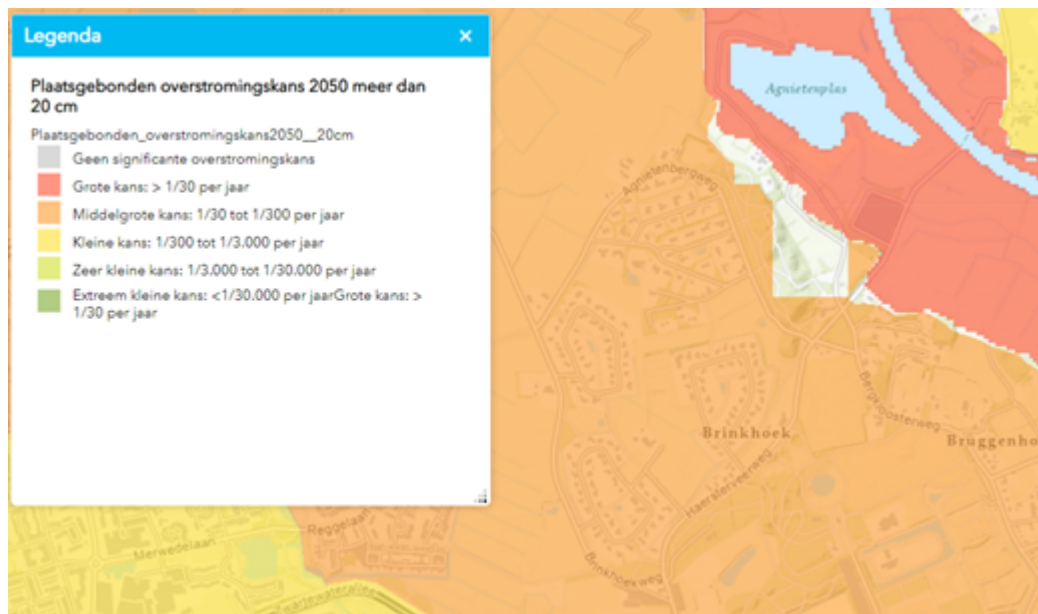
Dijktrajecten die een gebied tegen overstromingen beschermen, kennen een overstromingskans. Voor de primaire dijktrajecten nabij het plangebied geldt een overstromingskans van 1 op 10.000 per jaar. De overstromingskans wordt in de Waterwet toegelicht als: "kans op verlies van waterkerend vermogen van een dijktraject, waardoor het door het dijktraject beschermde gebied zodanig overstroomt, dat dit leidt tot dodelijke slachtoffers of substantiële economische schade".

Met behulp van de digitale risicokaart (onderstaande figuur) wordt de maximale waterdiepte in het plangebied tijdens een overstroming ingeschat op 0,5-1,0 meter. De mogelijke waterdiepte kan daarmee worden aangeduid als redelijk diep.



afbeelding: Maximale waterdiepte plangebied (bron: Risicokaart.nl)

Uit de Klimateffectatlas blijkt dat er een middelgrote kans (1/30 tot 1/100) is dat er in 2050 in het plangebied een waterdiepte van meer dan 20 cm staat als gevolg van overstroming. Er is een klein kans (1/300 tot 1/3.000) op een waterdiepte van meer dan 200 cm als gevolg van overstroming.



afbeelding: Plaatsgebonden overstromingskans 2050 meer dan 20 cm (Bron: Klimaateffectatlas Waterschap Drents Overijsselse Delta)

3.6.2.7 Maatregelen

Bij de ontwikkeling van het plangebied dient rekening te worden gehouden met mogelijke overstroming(en). Het betreft hierbij ook bewustwording dat bouwen in risicovolle gebieden bepaalde risico's met zich meebrengt en dat hier adequaat mee omgesprongen dient te worden. Wat betreft maatregelen kan worden gedacht aan: aanvullend ophogen (voor zover mogelijk) van het plangebied, voldoende hoog aanbrengen vloerpeil, verhoogde drempels, de mogelijkheid voor tijdelijke schotten, zodanige inrichting gebouw dat bij eventuele overstroming schade zoveel mogelijk wordt beperkt (denk aan materiaalgebruik en minder gevoelige ruimten op de begane grond), aansluiting van het plangebied op dichtstbijzijnde weg waardoor bereikbaarheid gewaarborgd blijft en opstellen van een evacuatieplan. Meer informatie is onder andere te vinden op de website www.onswater.nl.

3.6.2.8 Watertoets

Het waterschap Drents Overijsselse Delta is via het doorlopen van de digitale watertoets betrokken bij het bestemmingsplan. Hierop is de reactie gekomen dat de korte procedure gevolgd kan worden.

3.7 Wonen

3.7.1 Huidige situatie

Op de locatie aan de Nemelerbergweg is geen bebouwing aanwezig.

3.7.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

Op de locatie wordt één grondgebonden woning gerealiseerd. Het plan sluit aan bij de vraag naar woningen in Berkum.

3.8 Milieu

In deze paragraaf wordt ingegaan op de milieuaspecten die van belang zijn bij het toekennen van bestemmingen.

3.8.1 Geluid

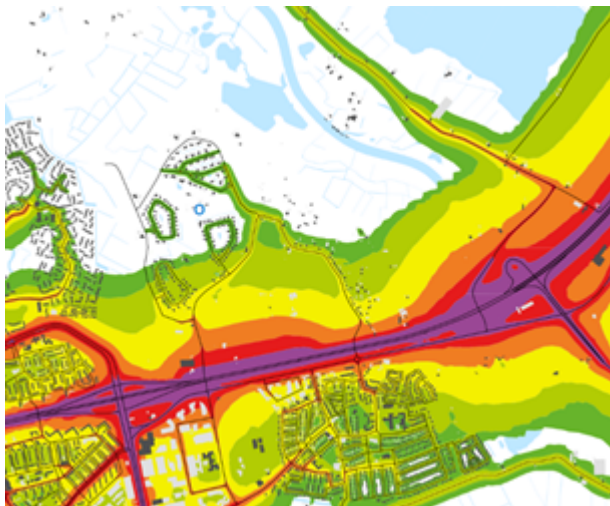
Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening worden gehouden met de geluidsproductie van wegverkeer, industrie en spoorwegen. Aan deze aspecten wordt in deze paragraaf aandacht besteed.

Wegverkeerslawaai

Volgens de Wgh moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd naar de actuele geluidsbelasting indien een bestemmingsplan geluidsgevoelige functieveranderingen toestaat voor gebieden die liggen langs zoneplichtige wegen. Deze verplichting geldt niet voor wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur. In het kader van goede ruimtelijke ordening moet een aanvaardbaar akoestische kwaliteit worden bereikt. Daarom zijn wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur ook meegenomen.

De te realiseren woning is gelegen aan de Nemelerbergweg. Voor deze weg geldt een maximale snelheid van 30 kilometer per uur. Een prognose van de geluidsbelasting voor wegverkeer in het jaar 2035 toont aan dat de Nemelerbergweg niet tot een overschrijding van de voorkeurswaarde lijdt. Dit is ook zichtbaar in onderstaande afbeelding. Dit is een uitsnede van de prognose kaart van de geluidsbelasting in 2035.

De Agnietenbergweg ligt op een afstand van 250 meter van het plan. Voor deze weg geldt een maximumsnelheid van 50 kilometer per uur binnen de bebouwde kom. Conform de Wgh is er voor dit type van wege een aandachtsgebied van 200 meter. Het plan ligt buiten dit aandachtsgebied. Een akoestisch onderzoek is



afbeelding: Een uitsnede de prognose van de geluidsbelasting wegverkeer voor 2035 etmaal periode (Lden). Planlocatie is blauw omcirkeld.

Spoorweglawaai

Ten zuidoosten van het plan ligt de spoorweg Zwolle-Groningen. Deze ligt op 3300 meter afstand. In het plan zijn geen nieuwe ontwikkelingen die effect kunnen hebben of waardoor een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk is.

Industrielawaai

Ten oosten van het plan ligt industriegebied Hessenpoort. Het plan ligt op een afstand van 2500 meter van

de 50 dB (A) contour van het industriegebied. Ten westen van het plan ligt het industrieterrein Voorst A, B en C. Het plan ligt op een afstand van 3500 meter van industriegebied Voorst. De woning ligt ruim buiten de 50 dB(A) contouren waardoor nader geluidonderzoek niet noodzakelijk is.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

3.8.2 Bedrijvigheid (Wet milieubeheer)

Er is geïnventariseerd welke bedrijvigheid voorkomt in de omgeving van het plangebied Nemelerbergweg 3a.

Ten noorden van het plan is een varkens- en rundveehouderij gelegen (Agnietenbergweg 4). Dit bedrijf heeft een geurzone van 110 meter. De afstand van de varkens- en rundveehouderij tot het nieuwbouwplan is 430 meter. Er liggen op dit moment al woningen binnen deze geurcontour welke beperkend zijn voor het bedrijf. Gezien de afstand is er voor de nieuwbouw geen geuroverlast van dit bedrijf te verwachten. De nieuwbouw heeft geen nadelige gevolgen voor de varkens- en rundveehouderij.

Ten oosten van het plan is het restaurant Agnietenberg en camping Molencaten Park De Agnietenberg gelegen. Gezien de afstand tot de planlocatie vormen deze bedrijven geen belemmeringen voor het plan. Tevens heeft de nieuwbouw geen nadelige gevolgen voor het restaurant en de camping.

Het aspect bedrijvigheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

3.8.3 Luchtkwaliteit

De Europese normen voor luchtkwaliteit zijn in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. In deze wet wordt de mogelijkheid geboden om door middel van een programmatische aanpak de luchtkwaliteitsknelpunten op te lossen. Op basis van dat kader is in 2009 het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) opgericht. Binnen dit programma werken de overheden samen om tijdig aan de grenswaarden te voldoen. Een onderdeel van het NSL is de monitoring van de luchtkwaliteit met behulp van de Monitoringstool. Uit de resultaten van de laatste versie van de Monitoringstool blijkt dat in de gemeente Zwolle in het jaar 2015 geen grenswaarden overschreden worden. Dit geldt ook voor het plangebied Nemelerbergweg 3a.

Besluit gevoelige bestemmingen

In het plan wordt 1 woning gerealiseerd. Woningen vallen niet onder de definitie 'gevoelige bestemming' op grond van het Besluit gevoelige bestemmingen. Daarnaast ligt de woning niet binnen een afstand van 300 meter tot een rijksweg of 50 meter tot een provinciale weg. De afstand tot de rijksweg A28 is namelijk 1000 meter. Daarom is een onderzoek naar de luchtkwaliteit voor het plangebied niet noodzakelijk.

Niet in betekende mate (NIBM)

In de Regeling NIBM is voor diverse categorieën aangegeven bij welke omvang de 3%-grens is bereikt. Voor de categorie woningbouw is de grens tot waar geen toetsing nodig is gesteld op 1500 woningen (Regeling NIBM, bijlage 3a). Aangezien het plan voorziet in de bouw van één enkele woning is het NIBM. Daarom hoeft geen verdere toetsing plaats te vinden. Een detailonderzoek naar de luchtkwaliteit als gevolg van het plan is niet noodzakelijk.

Luchtkwaliteitsplan Gemeente Zwolle

Uit het Luchtkwaliteitsplan van de Gemeente Zwolle 2007-2011 blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse van de nieuwe woning geen van de grenswaarden uit hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer overschrijdt.

Conclusie

Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

3.8.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) heeft als doel om geurhinder van veehouderijen bij geurgevoelige objecten (zoals woningen) te voorkomen. Voor de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen moet aan twee voorwaarden worden voldaan:

- een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd voor de nieuwe geurgevoelige objecten;
- geen van de bestaande veehouderijen onevenredig in zijn belangen geschaad.

Het plangebied ligt buiten de geurcontour van een agrarisch bedrijf. Het aspect 'geur' is daarom niet van toepassing op het plangebied.

3.8.5 Bodemkwaliteit

De Wet bodembescherming (Wbb) voorziet in maatregelen indien sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem. Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. In dat kader heeft de gemeente Zwolle op 9 december 2008 een bodemfunctieklassenkaart vastgesteld, waarop voor de hele gemeente wordt aangegeven welke functie de bodem heeft of welke functie in de toekomst wordt nagestreefd. De functieklassenindeling is gebaseerd op het gebiedsgericht milieubeleid van de gemeente. De volgende functies worden onderscheiden: wonen, industrie, water, buitendijksgebied, AW2000 ('schone grond') en hoofdwegen.

Op basis van bestaande informatiebronnen van bodemonderzoeken in de omgeving van de planlocatie is geen geval van bodemverontreiniging bekend. In de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Zwolle uit 2020 heeft het plangebied de functieklassse 'wonen'. Dit betekent dat het gebied geschikt is voor woningbouw.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend plan. Indien grond vrijkomt bij de werkzaamheden en buiten het plangebied wordt toegepast dient voldaan te worden aan het Bouwbesluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland. Zodra er een Omgevingsvergunning Bouwen wordt aangevraagd zal een bodemonderzoek moeten plaatsvinden.

3.8.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op het beheersen van risico's ten gevolge van het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen in bedrijven alsmede op het transport van gevaarlijke stoffen via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen. Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In de omgeving van het plangebied zijn een aantal risicobronnen aanwezig. Deze risicobronnen zijn Esso tankstation met LPG aan de Ceintuurbaan, een gasbuisleiding en de autosnelweg A28.

Tankstation met LPG

Ten zuiden van het plan ligt een Esso tankstation met LPG op circa 1300 meter van het plangebied. De gevarencontour voor de LPG installatie bedraagt 200 meter. Het plangebied bevindt zich ruim buiten dit

contour. Het tankstation heeft daarom geen invloed op het bouwplan.

Gasbuisleiding

Ten noorden van de rijksweg A28 ligt een buisleiding van de Gasunie. Deze aardgasleiding ligt op 980 meter van het plangebied. Het invloedsgebied van de leiding is 140 meter. Het plangebied ligt buiten dit invloedsgebied en wordt daarom niet belemmerd.

Rijksweg A28

Plaatsgebonden risico

De rijksweg A28 is aangewezen als route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en maakt onderdeel uit van het landelijke Basisnet (regeling Basisnet). Uit het Basisnet blijkt dat de rijksweg A28 geen verregaande risico's voor het plangebied met zich meebrengt. Het plaatsgebonden risico plafond (PR) is ter hoogte van Berkum 13 meter gemeten vanaf de as van de rijksweg. Het plangebied ligt buiten dit PR plafond. Het plaatsgebonden risico vormt daarom geen belemmering voor dit plan.

Plasbrand aandachtszone

Ter hoogte van Berkum heeft de A28 een plasbrand aandachtszone (PAG-zone) van 30 meter. Dit betekent dat aanvullende eisen aan de brandwerendheid worden gesteld wanneer nieuwe gebouwen worden gebouwd in deze zone. Het plan ligt buiten deze PAG-zone.

Groepsrisico

Voor de rijksweg A28 geldt, in het kader van de Bevt (Besluit externe veiligheid transportroutes), een vaste grens van 200 meter (groepsrisicoaandachtsgebied). Buiten dit gebied (Buiten de 200 meter grens) is een verantwoording niet noodzakelijk. Het plangebied is gelegen op een afstand van 1000 meter van de rijksweg A28. Gezien de afstand van het plangebied tot de rijksweg A28 is geen verdere berekening en verantwoording van het groepsrisico vereist.

Gebiedsgericht beleidskader externe veiligheid

Ten aanzien van de verantwoordingsopgave geldt dat deze toeneemt naarmate de afstand tot de A28 kleiner wordt en het aantal relevante (stoffen)scenario's groter wordt. Het plangebied ligt in zone 4 (300-1500 meter). Voor deze zone is alleen het potentiële effect van een calamiteit met toxisch gas relevant. Als het gaat om effectieve maatregelen wordt in het gemeentelijk beleidskader voor zone 4 aan het volgende gedacht:

1. Maatregelen om de vluchttijd en -mogelijkheden te vergroten en maatregelen om de gevolgen van een brand zoveel mogelijk te beperken (zoals brandwerend glas, voldoende bluswater);
2. Centraal afgrenzen van het luchtventilatiesysteem of andere maatregelen aan nieuwe gebouwen om schuilmogelijkheden in geval van een toxisch gas te vergroten;
3. Alarmeringssysteem gekoppeld aan risicocommunicatie op maat waarin de omgeving wordt voorbereid op hoe te handelen bij een calamiteit met een toxisch gas (schuilen, ramen en deuren sluiten en zo mogelijk ventilatiesysteem afsluiten).

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

3.8.7 Afval

Voor het plan geldt dat gebruik gemaakt kan worden van de bestaande afvalinzamelingsvoorzieningen in de omgeving.

3.8.8 Kabels, leidingen en straalpaden

Langs de rijksweg A28 loopt een gastransportleiding. Deze leiding ligt op 980 meter afstand van het plangebied. De buisleiding vormt geen belemmering voor het plan.

In de nabijheid van het plangebied zijn geen kabels, leidingen en straalpaden gelegen die van ruimtelijk belang zijn en die een belemmering vormen voor de ontwikkelingen in het plangebied.

3.9 Duurzaamheid

Vanaf 1 juli 2018 wordt er bij de bouw nieuwe woningen geen gasaansluiting meer gerealiseerd (Wet VET-Voortgang energietransitie).

De energieprestatie (en duurzaamheid) van een woning of een gebouw wordt sinds 1 januari 2021 bepaald door de BENG- (bijna energieneutraal gebouw) methodiek, die de EPC-normering heeft vervangen.

Bij het ontwerpen van bijna energieneutrale woningen wordt aandacht geschonken aan de energiezuinigheid als gevolg van de isolatiegraad van vloeren, wanden, dak en ramen (gebouwschil). Het gebouw wordt voorzien van een laagtemperatuur warmteafgiftesysteem (vloerverwarming en/of lage temperatuur radiatoren) en een efficiënt ventilatiesysteem (gezond binnenmilieu).

Ook is zonwering een aandachtspunt (om oververhitting door zoninstraling te voorkomen) en de installatie van een systeem voor (actieve of passieve) koeling.

Het staat individuele bouwers vrij een hogere energie- en duurzaamheidsambitie dan BENG na te streven.

Zwolle juicht dat toe, omdat ze de ambitie heeft om in 2050 een volledig energieneutrale stad zijn. Dit betekent dat alle energie die in Zwolle wordt gebruikt ook lokaal en duurzaam wordt opgewekt en dat de nieuwbouw van woningen en andere gebouwen energieneutraal wordt gerealiseerd. Energieneutraal is gedefinieerd als de situatie waarbij het gebouwgebonden verbruik voor ruimteverwarming en de bereiding van warmtapwater plus het huishoudelijk verbruik over een jaar gemeten nul is.

Deze ambitie is nog niet in beleid vastgesteld. De gemeente gaat met individuele bouwers in gesprek op locaties waar de gemeente eigenaar is van de grond.

Hoofdstuk 4 Juridische aspecten

4.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan is gemaakt conform het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21. Dit handboek is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP2012, zoals vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012.

De regels zijn binnen de systematiek van de SVBP2012 aangepast aan de Zwolse situatie en uitgebreid met extra standaardbestemmingen, waaraan in Zwolle behoefte is. De regels van Berkum, Nemelerbergweg 3a zijn voor zover nodig op hun beurt weer aangepast aan specifieke situaties in het plangebied van het bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a.

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- **Hoofdstuk 1 Inleidende regels;**
- **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;**
- **Hoofdstuk 3 Algemene regels;**
- **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.**

Gevolgd door de volgende bijlagen:

- **Bijlage 1 Inrichtingsplan Nemelerbergweg 3a.**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels:

De inleidende regels zijn van algemene aard en bestaan uit de volgende regels:

Artikel 1 Begrippen;

Artikel 2 Wijze van meten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels:

Toelichting op de regels voor de enkelbestemmingen:

Het gehele plangebied is onderverdeeld in enkelbestemmingen. Dit in tegenstelling tot een bestemming die andere bestemmingen als dubbelbestemming overlapt. De dubbelbestemmingen behoeven niet in het gehele plangebied voor te komen.

Een enkelbestemming kan in het plangebied op één plaats, maar ook op meerdere plaatsen voorkomen. De bij deze bestemmingen behorende regels zijn per bestemming in een apart artikel ondergebracht.

Alle regels die op een bepaalde bestemming van toepassing zijn, worden zoveel mogelijk in de bestemmingsregels zelf geregeld. Op deze wijze wordt bij de digitale versie van het plan bij het aanklikken op adres of bestemmingsvlak zo veel mogelijk informatie gegeven zonder dat er verder doorgelikt hoeft te worden.

De opbouw van een bestemmingsregel is als volgt:

1. Bestemmingsomschrijving;
2. Bouwregels;
3. Nadere eisen;
4. Afwijken van de bouwregels;
5. Specifieke gebruiksregels;
6. Afwijken van de gebruiksregels;

7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
8. Wijzigingsbevoegdheid.

Per bestemmingsonderdeel wordt hierna een korte toelichting wordt gegeven.

1. Bestemmingsomschrijving:

In de bestemmingsomschrijving wordt een nadere omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functie(s). De hoofdfunctie wordt als eerste genoemd. Indien van toepassing, worden ook aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. De ondergeschiktheid wordt aangegeven door de zin 'met daaraan ondergeschikt'. De ondergeschikte functies staan ten dienste van de hoofdfunctie in de bestemming. De bestemmingsomschrijving is niet alleen functioneel maar bevat ook inrichtingsaspecten.

2. Bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld.

Bij woningen wordt een onderscheid gemaakt tussen 'hoofdgebouwen', 'bijbehorende bouwwerken' en 'overige bouwwerken'. Een 'bijbehorend bouwwerk' is een uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak'. Deze definitie is gelijk aan de definitie in het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Voor de andere functies geldt dat er meestal geen sprake is van 'bijbehorende bouwwerken'. Bij deze functies wordt dan alleen gebruik gemaakt van de begrippen 'gebouwen' en 'overige bouwwerken'.

De maatvoering waaraan een (hoofd)gebouw, bijbehorend bouwwerk c.q. bouwwerk, geen gebouw zijnde, dient te voldoen wordt in deze regel opgenomen. De maximum goothoogte en maximum bouwhoogte worden in meters weergegeven, de dakhelling in graden.

De hoogte van de gebouwen wordt op de kaart aangegeven, indien er geen uniforme hoogteregels voor de gehele bestemming van toepassing zijn. Dit wordt in de verbeelding op papier van het plan gedaan door middel van een symbool in de vorm van een rondje verdeeld in een matrix met 2 of 3 vlakken. Linksboven staat bijvoorbeeld de maximum goothoogte in meters vermeld, rechtsboven de maximum bouwhoogte in meters en onderaan staat zo nodig het maximum bebouwingspercentage aangegeven. Het symbool is gekoppeld aan het bouwvlak, of indien er geen bouwvlak aanwezig is, aan het bestemmingsvlak.

3. Nadere eisen:

Op grond van artikel 3.6, eerste lid onder d, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan in het bestemmingsplan worden bepaald dat door burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen worden gesteld. Het betreft hier nadere eisen ten behoeve van bepaalde doorgaans kwalitatief omschreven criteria, zoals stedenbouwkundig beeld, woonsituatie, en verkeersveiligheid. De nadere eisenregeling biedt de mogelijkheid om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning sturend op te treden door het stellen van nadere eisen. De criteria zijn in de bepaling van nadere eisen zelf opgenomen.

De procedure voor het stellen van nadere eisen is in deze bestemmingsregels omschreven in Hoofdstuk 3 Algemene regels Artikel 10 Algemene procedureregels.

4. Afwijken van de bouwregels:

Op grond van artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wro kan in het bestemmingsplan worden bepaald dat bij een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. In deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de bouwregels waarvan kan worden afgeweken. Een afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels wordt alleen opgenomen, indien dit noodzakelijk wordt geacht in verband met het gewenste beleid en het een afwijking of verduidelijking betreft van de algemene afwijkingsregels. De criteria zijn in de afwijkingsregel zelf opgenomen.

De procedure voor het afwijken van de bouwregels is omschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

5. Specifieke gebruiksregels:

In artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wabo wordt aangegeven dat het verboden is zonder omgevingsvergunning gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Ter verduidelijking worden in een aantal bestemmingen in de specifieke gebruiksregels specifieke vormen van gebruik met name uitgesloten. Dit zijn gebruiksvormen, waarvan het op voorhand gewenst is aan te geven dat deze in ieder geval niet zijn toegestaan.

6. Afwijken van de gebruiksregels:

Bij specifieke gebruiksregels wordt in een aantal bestemmingen een daarop gerichte afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Bij zo'n specifieke afwijkingsbevoegdheid zijn ook hier de criteria opgenomen. Ook deze afwijkingsbevoegdheid is gebaseerd op artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wro

De procedure voor het afwijken van de gebruiksregels is omschreven in de Wabo.

7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

Door het opnemen van de eis voor een omgevingsvergunning overeenkomstig artikel 2.1, eerste lid onder b, van de Wabo, kunnen specifieke inrichtingsactiviteiten aan een omgevingsvergunning worden verbonden. Het betreft het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden. Het bouwen wordt niet aangemerkt als zo'n inrichtingsactiviteit. De eis voor een dergelijke omgevingsvergunning wordt opgenomen om extra bescherming aan een specifieke waarde van de bestemming te bieden, zoals de landschappelijke of cultuurhistorische waarde. De eis voor deze omgevingsvergunning wordt met de criteria voor vergunningverlening in de bestemmingsregel opgenomen.

Dit betekent dat in die gevallen dat er gebouwd wordt, er niet ook nog een vergunning nodig is voor het uitvoeren van een werk, tenzij de (bouw)aanvraag ook ziet op het uitvoeren van werken (bijvoorbeeld het inrichten van een terrein met parkeerplaatsen).

8. Wijzigingsbevoegdheid:

Het gaat hier om een specifieke op een bepaalde bestemming gerichte wijzigingsbevoegdheid als bedoel in artikel 3.6, eerste lid onder a, van de Wro. Hierin wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om de betreffende bestemming op de aangegeven punten te wijzigen.

Op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Uov) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Toelichting op de regels voor dubbelbestemmingen:

Een dubbelbestemming wordt opgenomen in een bestemmingsplan wanneer er sprake is van twee functies die onafhankelijk van elkaar op dezelfde plaats voorkomen. Het opnemen van een dubbelbestemming zorgt met het oog op een specifiek belang voor bescherming van het betreffende gebied.

Het betreft in dit plan:

Artikel 7 Waarde - Archeologie

Een dubbelbestemming ligt als het ware over de reguliere (enkel)bestemmingen heen. De bestemmingsomschrijving van de dubbelbestemming geeft aan dat de gronden, naast de andere aan die gronden gegeven (enkel)bestemmingen, mede voor deze dubbelbestemming zijn bestemd.

De opbouw van een dubbelbestemmingregel is dezelfde als die van een (enkel)bestemmingsregel, maar alleen die regels worden ter aanvulling opgenomen die noodzakelijk zijn. De regels in de dubbelbestemming geven de verhouding van de enkelbestemming ten opzicht van de dubbelbestemming aan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels:

In de algemene regels zijn de volgende regels in onderstaande volgorde opgenomen:

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel;

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels;

Artikel 10 Algemene procedureregels.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels:

In dit laatste hoofdstuk komen de overgangsregels en de slotbepaling aan de orde.

BIJLAGEN BIJ DE REGELS:

Ten slotte zijn als bijlagen bij de regels gevoegd:

1. een Inrichtingsplan Nemelerbergweg 3a

4.2 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Hierin worden de in de regels gebruikte begrippen gedefinieerd. Ze zijn alfabetisch gerangschikt met uitzondering van de begrippen plan en bestemmingplan die als eerste zijn genoemd.

Het doel van deze regels is om misverstanden of verschillen in interpretatie te voorkomen. Dit als aanvulling op de gevallen waarbij het woordenboek van Van Dale geen uitsluitel geeft.

Artikel 2 Wijze van meten

Dit is de handleiding voor de manier van meten van diverse in het plan bepaalde maten.

4.3 Bestemmingsregels

Hierna wordt - voor zover nog nodig - een toelichting op een aantal artikelen van de bestemmingsregels gegeven:

Artikel 3 Bos

Zoals omschreven in paragraaf 3.5 Natuur maakt het plangebied deel uit van de kleine landschappelijke bosjes die kenmerkend zijn voor Berkum Brinkhoek. De bestemming 'Bos' is aan het perceel gegeven om het huidige groene beboste karakter van het perceel planologisch te verankeren.=

De voorwaardelijke verplichting (artikel 3.5 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inrichting) voorziet in een borging van de maatregelen om te komen tot een ruimtelijk wenselijke situatie. Deze maatregelen zijn als voorwaardelijke verplichting in de regels van het plan opgenomen. Deze regels onder andere dat het inrichtingsplan dient te worden geëffectueerd.

De voorwaardelijke verplichting (artikel 3.6 Voorwaardelijke verplichting egelkasten) voorziet in een borging van de plaatsing van twee egelkasten. Zie hiervoor paragraaf 3.5 Natuur.

Voor de regels binnen deze bestemming is voor het overgrote deel aangesloten bij de regeling van de bestemming 'Bos' zoals neergelegd in geldende bestemmingsplan Berkum.

Artikel 4 Tuin

Binnen deze bestemming mogen uitsluitend overige bouwwerken als bedoeld in 1.51 worden gebouwd.

Voor gronden met de bestemming 'Tuin' is bepaald dat deze dienen niet te worden beschouwd als "erf" in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht.

De regeling geldt voor een relatief klein gedeelte van het plangebied en is opgenomen ter verzekering van het behoud van het beboste karakter en de landschappelijke inrichting van de locatie. Zie hierover ook paragraaf 3.1.

De voorwaardelijke verplichting (artikel 4.5 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inrichting) voorziet in een borging van de maatregelen om te komen tot een ruimtelijk wenselijke situatie. Deze maatregelen zijn als voorwaardelijke verplichting in de regels van het plan opgenomen. Deze regels onder andere dat het inrichtingsplan dient te worden geëffectueerd.

Voor de regels binnen deze bestemming is voor het overgrote deel aangesloten bij de regeling van de bestemming 'Tuin' zoals neergelegd in geldende bestemmingsplan Berkum.

Artikel 5 Verkeer - Erftoegangsweg

Deze bestemming is opgenomen voor het verkeers- en verblijfsgebied met een erftoegangsfunctie. Dit betreft de Nemelerbergweg. Het heeft een inrichting gericht op gemengd verkeer in een 30 kilometer gebied.

De regels van de bestemming zijn overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan Berkum. Dit met uitzondering van de specifieke regels die dat bestemmingsplan stelt over een attentiemast.

Artikel 6 Wonen

Deze bestemming is bedoeld voor de eengezinshuizen. Dit zijn gebouwen, welke één woning omvatten.

Uitgangspunten:

- Binnen het bouwvlak mogen hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en overige bouwwerken worden gebouwd.
- Op het erf binnen deze bestemming, dat buiten het bouwvlak is gelegen, mogen bijbehorende bouwwerken en overige bouwwerken worden gebouwd, maar geen zelfstandige hoofdgebouwen, waarvan situering niet ondenkbaar wordt bij het toestaan van grotere oppervlakten.
- Bij de bepaling van de voorzijde wordt gekeken waar de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak en de naar de weg toegekeerde grens van de gevel van een hoofdgebouw is gelegen. Hierbij is de zijde van de hoofdtoegang van het hoofdgebouw bepalend.
- De plaats waar een carport is toegestaan is in binnen de bestemming 'Wonen' met de 'specifieke bouwaanduiding-carport' aangegeven.
- Zo nodig kunnen nadere eisen worden gesteld aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, zodat bij het ontwikkelen van ongewenste situaties nog kan worden ingegrepen.

Beroep aan huis:

Volgens vaste jurisprudentie moet binnen een woonbestemming ook een aan huis verbonden beroep worden toegelaten. Uit de jurisprudentie kan als enige ruimtelijk relevant criterium worden afgeleid het hebben van 'een ruimtelijke uitwerking of uitstraling, die in overeenstemming is met de woonfunctie van het betrokken perceel'.

Er is in dit plan een regeling opgenomen voor het gebruik van een deel van een woning voor een aan huis verbonden beroep, zoals in de gemeente Zwolle bij deze bestemming gebruikelijk is. De beperking van het ruimtebeslag van de woning met inbegrip van de bijgebouwen tot 30% van het vloeroppervlak van de woning (met een absoluut maximum van 50 m²) dient om het verlies of de bovenmatige aantasting van de woonfunctie of van het woonkarakter tegen te gaan. Op deze wijze wordt tevens voorkomen dat de verkeersaantrekkende werking te groot zal worden.

Het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden voor de uitoefening van een beroep of bedrijf, hoe gering ook van omvang, is zonder meer als strijdig met de woonbestemming aan te merken.

In de begrippen is een definitie opgenomen over wat onder een aan huis verbonden beroep moet worden verstaan. Het gaat om een dienstverlenend beroep. De definitie van beroep aan huis is gelijk aan de landelijk gehanteerde standaarddefinitie. Indien er personeel in dienst wordt genomen kan er eerder sprake

zijn van een ruimtelijke uitwerking of uitstraling die niet met de woonfunctie in overeenstemming is.

Overige bouwwerken:

Bij de regeling van deze bouwwerken is geen verschil gemaakt tussen verschillende soorten bouwwerken. Elk bouwwerk dat functioneel past in de bestemming kan worden toegelaten. Volstaan is met algemene bepalingen omtrent de maximum hoogte. Daarbij is voor erf- of perceelafscheidings aansluiting gezocht bij het criterium voor vergunningvrij bouwen van het Bor en voor de afwijking bij het criterium van de Bouwverordening.

Artikel 7 Waarde - Archeologie

Uitgangspunten voor deze dubbelbestemming zijn:

- De gebieden die volgens de gemeentelijke archeologische waarderingskaart een grote vondstkans hebben (50% of meer) zijn mede bestemd tot archeologisch waardevol gebied (zie paragraaf 3.2).
- Bij de regeling voor de dubbelbestemming is nauwe aansluiting gezocht bij de Wet op de archeologische monumentenzorg.
- Bij verstoringen in de bodem met een grotere diepte dan 0,5 meter en een grotere oppervlakte dan 100 m² zijn specifieke bouwregels en een omgevingsgunningstelsel conform de regeling uit de Wet op de archeologische monumentenzorg van toepassing.

4.4 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbelregel

De anti-dubbelregel moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een perceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Bij een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken, indien anderszins in voldoende ruimte kan worden voorzien. Ten slotte kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken in bijzondere omstandigheden, onder andere op basis van criteria van de "Regeling Parkeernormen 2016".

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

In deze regels is als eerste de op grond van vaste jurisprudentie vereiste algemene afwijking in de vorm van de zogenaamde 'toverformule' opgenomen. Bij een omgevingsvergunning moet van het gebruiksverbod worden afgeweken, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Daarnaast wordt in deze regels de bevoegdheid gegeven om bij een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde in het bestemmingsplan geregelde onderwerpen. Hierbij gaat het om afwijkingsregels die gelden voor alle bestemmingen in het plan. Deze regels zijn niet van toepassing, indien en voor zover er specifieke in de bestemming zelf geregelde afwijkingsregels van toepassing zijn.

Ten slotte zijn de criteria voor de toepassing van deze afwijkingsregels hier opgenomen.

Artikel 10 Algemene procedureregels

Hierin wordt de standaardprocedure bij Zwolse bestemmingsplannen voor de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis beschreven.

4.5 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

Het overgangsrecht is vastgelegd in de vorm zoals in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorgeschreven.

Tevens is een hardheidsclausule opgenomen in de vorm van persoonsgebonden overgangsrecht op de wijze zoals door de regering bij de totstandkoming van het Bro werd aanbevolen.

Artikel 13 Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen. Deze regel bevat zowel de aanhalingstitel van het plan, de aanhalingstitel van de regels van het plan als de vaststellingsregel van het plan.

4.6 Bijlagen

Bijlage 1 Inrichtingsplan Nemelerbergweg 3a:

In het inrichtingsplan zijn de te behouden, herstellen of ontwikkelen ruimtelijke kwaliteiten van de locatie Nemelerbergweg 3a verbeeld. In de regels van de bestemmingen 'Bos', 'Tuin' en 'Wonen' komt een verwijzing naar het inrichtingsplan voor. Dit heeft betrekking op de voorwaardelijke verplichting bij deze bestemmingen.

4.7 Handboek

Dit bestemmingsplan is vervaardigd conform de richtlijnen van het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 23.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De planontwikkeling en -uitvoering zijn in goed overleg met de gemeente Zwolle en de initiatiefnemer gestart. Voor vaststelling van het bestemmingsplan is er een anterieure overeenkomst gesloten.

De daadwerkelijke uitvoering van het bestemmingsplan komt voor rekening van de initiatiefnemer, evenals de mogelijke planschade als gevolg van nieuwbouw. Het plan is dus in financiële zin uitvoerbaar.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Overleg met de buurt

Allereerst zijn omwonenden door de initiatiefnemer per brief geïnformeerd over het plan. In de brief is aangeboden om, wanneer gewenst, een persoonlijke toelichting op de plannen te geven.

Op 17 mei 2022 heeft tussen de gemeente en de aanwonende burens een gesprek plaatsgevonden. Hierin zijn de standpunten gehoord.

Op 7 november 2022 heeft een gesprek plaatsgevonden met de aanwonende burens, dhr van der Zwan (gemeente Zwolle afd. hoofd Ruimtelijke planvorming) en wethouder Rots. Hierin zijn de standpunten gehoord en is aangegeven hoe de ingezonden 'open brieven aan het college' behandeld worden.

Het ontwerpbestemmingsplan, de brieven en de inhoudelijke reactie hierop zijn tegelijkertijd aan het college van burgemeester en wethouders aangeboden. Het college besluit of zij al dan niet instemt met de inhoudelijke reactie op de brieven. Ook besluit het college of zij al dan niet instemt met het ontwerpbestemmingsplan en het ter inzage leggen hiervan.

Voor de inhoudelijke afwegingen verwijzen wij naar de besluitvorming van het college omtrent het ontwerpbestemmingsplan.

5.2.2 Uitkomsten overleg

Op 28 januari 2023 is het bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar instanties en organisaties verzonden met het verzoek om uiterlijk 10 februari 2023 schriftelijk te reageren.

Het plan is toegezonden naar de volgende 3 instanties en organisaties:

- 1. Provincie Overijssel**
- 2. Veiligheidsregio IJsselland**
- 3. Waterschap Drents Overijsselse Delta**

Onderstaand de vooroverlegreacties die ontvangen zijn.

1. Provincie Overijssel

opmerking:

Aangegeven wordt dat het plan passend is in het provinciaal ruimtelijk beleid. Er zijn dan ook geen belemmeringen wanneer dit plan in deze vorm in procedure wordt gebracht. Hiermee is voldaan aan het

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

ambtelijk vooroverleg met de provincie.

reactie:

Van de vooroverlegreactie is kennis genomen.

2. Veiligheidsregio IJsselland

opmerking:

Geconstateerd wordt dat er in de directe omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Wel geldt er voor de locatie een overstromingsrisico.

Geadviseerd wordt om (1) de toekomstige bebouwing te (laten) voorzien van afsluitbare mechanische ventilatie en (2) te zorgen voor een goede bereikbaarheid van en in het plangebied voor de hulpdiensten.

reactie:

De vooroverlegreactie en het advies wordt inhoudelijk afgestemd met de initiatiefnemer.

3. Waterschap Drents Overijsselse Delta

opmerking:

Het Waterschap geeft aan dat de watertoets correct is verwerkt in het bestemmingsplan. Het waterschap gaat akkoord met het voorliggende plan.

reactie:

Van de vooroverlegreactie is kennis genomen.

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

Bijlage 1 Quickscan Flora en Fauna



Percelen tussen Nemelerbergweg 3 en 7 te Zwolle

- Quicksan flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming -

Opdrachtgever	De heer Burgman
Datum veldbezoek	19 maart 2020
Kenmerk rapport	Q2020.046- Quicksan flora en fauna Percelen tussen Nemelerbergweg 3 en 7 te Zwolle
Datum rapport	27 maart 2020 11 mei 2020 (aangepaste versie)
Versie	V 2.0
Auteur	K.H. Eymael
Controle	ing. J.M. de Wever

EcoTierra-ecologisch adviesbureau
Postadres: Margijnenenk 12, 7415 JZ Deventer
Bezoekadres: Engelenburgstraat 57, 7391 MV Twello
www.ecotierra.nl
info@ecotierra.nl
0570-597418

Draagvlak voor natuur is de basis voor natuurbescherming

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven. EcoTierra- ecologisch adviesbureau is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van EcoTierra- ecologisch adviesbureau; opdrachtgever vrijwaart EcoTierra- ecologisch adviesbureau voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1 INLEIDING	6
1.1 AANLEIDING	6
1.2 DOELSTELLING	6
1.3 VOLLEDIGHEID ONDERZOEK	6
1.4 GELDIGHEIDSDUUR RAPPORT	6
2 ONDERZOEKSOPZET	7
2.1 BRONNENONDERZOEK	7
2.2 VELDBEZOEK	7
3 PLANGEBIED EN BEOOGDE INGREPEN	7
3.1 PLANGEBIED	8
3.2 GEWENSTE TOEKOMSTIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN INGREPEN	12
4 BEVINDINGEN ONDERZOEK	14
4.1 BEVINDINGEN BRONNENONDERZOEK	14
4.2 BEVINDINGEN VELDONDERZOEK	15
5 EFFECTENBEOORDELING	17
5.1 EFFECTEN BESCHERMDE GEBIEDEN/ HOUTOPSTANDEN	18
5.2 EFFECTEN SOORTEN	18
6 CONCLUSIE EN VRIJBLIJVEND ADVIES	21
6.1 CONCLUSIE	21
6.2 VRIJBLIJVEND ADVIES	22

BIJLAGEN

1. Wettelijk kader
2. Lijst beschermde soorten
3. Jaarrond beschermde nesten
4. Bronnen

SAMENVATTING

In opdracht van de heer Burgman heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau op twee bospercelen gelegen tussen Nemelerbergweg 3 en 7 te Zwolle een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Het plangebied is gelegen het buitengebied van Zwolle. Op de bospercelen zijn drie opstallen, enkele tuinbankjes, een houtopslag en een carport aanwezig.

De initiatiefnemer is voornemens om de aanwezige opstallen te amoveren ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woning. De te amoveren opstallen betreffen een vakantiehuisje, een bungalow en een tuinschuur. De nieuwbouw zal plaatsvinden op het zuidoostelijk gedeelte van de percelen. In dit kader zullen enkele bomen worden gekapt en mogelijk enkele struiken en planten worden gerooid. Oppervlaktewater zal niet worden gedempt. Ten tijde van onderhavig schrijven was er bij EcoTierra- ecologisch adviesbureau geen inrichtingsschets aanwezig.

De ingrepen vinden plaats in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Onderhavige quickscan is gebaseerd op een bronnenonderzoek en een veldbezoek. Het veldbezoek heeft op 19 maart 2020 plaatsgevonden.

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. De provincie hanteert geen externe werking als het gaat om het NNN, de Nee-tenzij toets is derhalve niet aan de orde. Het plangebied betreft tevens geen weidevogelgebied of een ander gebied dat is beschermd overeenkomstig het provinciale natuurbeleid. Dergelijk beschermd gebied zal derhalve niet verloren gaan of aangetast worden.

Het plangebied is gelegen op circa 550 meter afstand van het Natura2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'. Door de aard van de ingreep, de bufferende werking van het tussenliggende gebied en de onderlinge afstand (de externe werking van een woning reikt niet ver) is er geen rechtstreekse aantasting (veroorzaakt door bijvoorbeeld licht, trillingen, geluid of menselijke aanwezigheid) of indirecte aantasting (door bijvoorbeeld verdroging) te verwachten van soorten die voor het nabijgelegen Natura2000-gebied zijn aangewezen. Onderhavige rapportage betreft echter geen Voortoets zoals nodig kan zijn bij de ligging nabij een Natura2000-gebied. Thema's als vermesting/ verzuring (stikstof) vallen niet onder de reikwijdte van onderhavige quickscan flora en fauna. Mogelijk dient er een toetsing aan stikstof uitgevoerd te worden.

Er worden in het kader van de voorgenomen ingrepen niet meer dan 10 bomen gekapt. Het onderdeel 'houtopstanden' van de Wet natuurbescherming is derhalve niet van toepassing in onderhavige situatie, daar er geen houtopstand wordt gekapt (houtopstand is gedefinieerd als een eenheid van bomen of struiken met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat).

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde planten, jaarrond beschermde nesten van vogels of beschermde verblijfplaatsen/ exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of door de provincie niet-vrijgestelde soorten waargenomen. Het plangebied betreft geen significant foerageergebied voor vleermuizen, vogels of (kleine) marterachtigen.

Er wordt door vogelsoorten zonder jaarrond beschermd nest gebroed binnen het plangebied. Door de provincie vrijgestelde soorten komen voor binnen en nabij het plangebied.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat er in de onderzochte situatie geen procedurele gevolgen zijn ten gevolge van de voorgenomen ingrepen.

- Nader onderzoek naar soorten is niet noodzakelijk;
- Een ontheffing in het kader van de Wnb (soorten) is niet noodzakelijk;
- Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft;
- De zorgplicht is altijd van toepassing.

1 INLEIDING

In opdracht van de heer Burgman heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau op twee bospercelen gelegen tussen Nemelerbergweg 3 en 7 te Zwolle een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om drie opstallen te amoveren ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woning. De te amoveren opstallen betreffen een vakantiehuisje, een bungalow en een tuinschuur. De nieuwbouw zal plaatsvinden op het zuidoostelijk gedeelte van de percelen. In dit kader zullen enkele bomen worden gekapt en mogelijk enkele struiken en planten worden gerooid.

In verband met de Wet natuurbescherming (Wnb) is het noodzakelijk om voorafgaande aan ruimtelijke ingrepen en inrichting te toetsen of de geplande activiteiten geen negatief effect hebben op beschermde plant- en/of diersoorten en leefgebieden.

1.2 Doelstelling

Het doel van onderhavige quickscan is inzicht geven of de voorgenomen activiteiten een overtreding van de vigerende natuurwetgeving tot gevolg hebben.

Om dit inzicht te verkrijgen worden de volgende vragen beantwoord;

- zijn er binnen het plangebied beschermde diersoorten aangetroffen en/of worden deze verwacht?
- wat is de juridische status van deze soorten?
- hebben de voorgenomen activiteiten een (significant) negatief effect op deze soorten?
- ligt het plangebied in of nabij beschermde natuurgebieden, zoals het NNN of Natura2000-gebieden?
- wat zijn de gevolgen en dienen er (mitigerende) maatregelen genomen te worden?
- dient er een nader onderzoek uitgevoerd te worden?
- dient er een ontheffing aangevraagd te worden?

1.3 Volledigheid onderzoek

Een quickscan is een momentopname en kan slechts in beperkte mate uitsluitsel geven over de aan- of afwezigheid van soorten. Het kan voorkomen dat soorten niet worden waargenomen tijdens het veldbezoek. Aan de hand van expert-judgement en bekende ecologische principes zal een inschatting worden gemaakt over het wel of niet voor kunnen komen van beschermde plant- en diersoorten. Verder is de quickscan geen veldinventarisatie. Veldinventarisaties omvatten meerdere opnamerondes die seizoensgebonden zijn en volgens standaardmethoden worden uitgevoerd.

1.4 Geldigheidsduur rapport

Afhankelijk van de aangetroffen soorten is de rapportage drie of vijf jaar geldig. Voor Habitatrichtlijnsoorten en vogels met een jaarrond beschermd dient maximaal drie jaar als geldigheidsduur te worden gehanteerd met als voorwaarde dat er weinig (fysieke) veranderingen hebben plaatsgevonden in het plangebied.

2 ONDERZOEKSOPZET

In onderhavige quickscan is de locatie gescreend op de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Er is gestart met een bronnenonderzoek en vervolgens is de locatie bezocht. Onderhavige rapportage betreft dan ook geen Voortoets zoals nodig kan zijn bij de ligging nabij een Natura2000-gebied.

2.1 Bronnenonderzoek

Alvorens het terrein is bezocht zijn diverse (digitale) verspreidingsatlassen geraadpleegd. De waarnemingen zijn gedaan tussen 2015 en 2020. Hierdoor is indicatief een beeld verkregen of er streng en strikt beschermde soorten voorkomen in het kilometer-/uurhok waarin het plangebied is gelegen.

Diverse kaarten (waaronder Natura2000, NNN en het Natuurbeheerplan) van de provinciale site atlas van overijssel zijn geraadpleegd in maart 2020.

Op internet is gezocht naar openbare rapportages van ecologische onderzoeken die in de directe omgeving van onderhavig plangebied zijn uitgevoerd.

2.2 Veldbezoek

Het plangebied is op 19 maart 2020 overdag bezocht. Ten tijde van het veldbezoek was het bewolkt bij een temperatuur van rond de 7°C.

Het gehele plangebied was ten tijde van het veldbezoek toegankelijk. De directe omgeving van het plangebied is tijdens het veldbezoek eveneens bekeken.

De naastgelegen opstallen en bomen ten oosten van onderhavig plangebied zijn tijdens het onderzoek kortstondig en globaal onderzocht geworden gezien de bouw-, sloop en overige werkzaamheden nabij zal plaatsvinden.

Tijdens het onderzoek is de initiatiefnemer geïnterviewd.

Tijdens het onderzoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, graafsporen, nesten, holen, uitwerpselen, haren en dergelijke).

Het onderzoek is uitgevoerd door ecoloog K.H. Eymael met een relevante MBO4 opleiding (ecologie en wildlife management). Tevens worden door de ecologen van EcoTierra-ecologisch adviesbureau diverse relevante cursussen gevolgd, symposia en congressen bezocht en diverse vakbladen en nieuwsbrieven gelezen om de laatste ontwikkelingen te volgen. De onderzoeker is in het bezit van diverse certificaten, waaronder de cursus diersporen voor ecologen (Weylin Tracking).

3 PLANGEBIED EN BEOOGDE INGREPEN

In dit hoofdstuk zijn de onderzoekslocatie en de voorgenomen activiteiten beschreven. Op onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven waarbinnen de activiteiten daadwerkelijk plaatsvinden.

3.1 Plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Zwolle en betreft twee bospercelen (percelen 44 en 45). Op het zuidelijk gedeelte van de percelen zijn drie opstallen aanwezig. Verder zijn er enkele tuinbankjes, houtopslag en een carport aanwezig. De opstallen bestaan uit een vakantiehuisje, een kleine bungalow en een tuinschuur. De opstallen beschikken niet over een spouw, een pannendak met dakbeschot of gevelbetimmering. Bij de bungalow is een tuin aanwezig. Verder zijn er binnen het plangebied diverse takkenrillen aanwezig.

De directe omgeving bestaat uit het omliggende bosschage, woningen, agrarische opstallen en percelen en oppervlaktewateren.





Foto's: Indrukken plangebied. Vakantiehuisje.



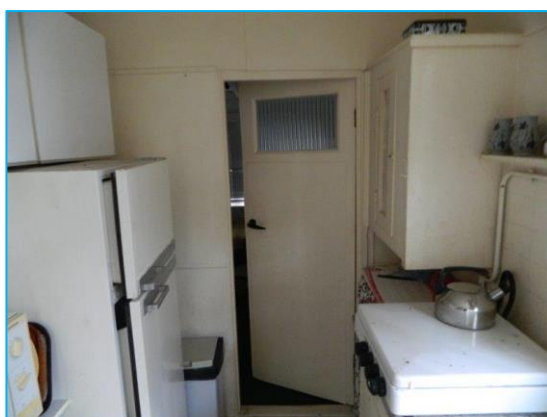
Foto's: Indrukken plangebied. Vakantiehuisje.



Foto's: Indrukken plangebied. Bungalow.



Foto's: Indrukken plangebied. Bungalow.



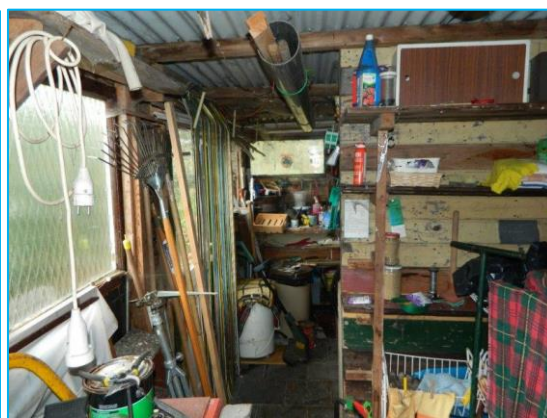
Foto's: Indrukken plangebied. Bungalow.



Foto's: Indrukken plangebied. Tuin van bungalow.



Foto's: Indrukken plangebied. Tuinschuur.



Foto's: Indrukken plangebied. Tuinschuur.



Foto's: Indrukken plangebied. Verwachte nieuwbouwlocatie.



Foto's: Overige indrukken plangebied. Bosperceel en takkenril.



Foto's: Overige indrukken plangebied. Takkenril en bosperceel.



Foto's: Overige indrukken plangebied. Carport, takkenril (zie rode pijl) en bosperceel.



Foto's: Indrukken directe omgeving. Globaal bekeken naastgelegen opstallen.



Foto's: Indrukken directe omgeving. Weiland en woonhuis.

3.2 Gewenste toekomstige situatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens om drie opstallen te amoveren ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woning. De nieuwbouw zal plaatsvinden op het zuidoostelijk gedeelte van de percelen. In dit kader zullen enkele bomen (de initiatiefnemer gaf aan dat er in het kader van het project enkele, maar zo min mogelijk bomen gekapt zullen worden en zeker niet meer dan 10) worden gekapt en mogelijk enkele struiken en planten worden gerooid. Oppervlaktewater zal niet worden gedempt. De aanwezige tuinbankjes, de carport en de aanwezige takkenrillen zullen niet aangetast worden door de voorgenomen ingrepen. Tevens gaf de initiatiefnemer aan van plan te zijn om nieuwe bomen terug te planten. Ten tijde van onderhavig schrijven was er bij EcoTierra- ecologisch adviesbureau geen inrichtingsschets aanwezig. De ingrepen vinden plaats in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

4 BEVINDINGEN ONDERZOEK

Hieronder worden de bevindingen van het bronnenonderzoek en vervolgens de bevindingen van het veldonderzoek besproken.

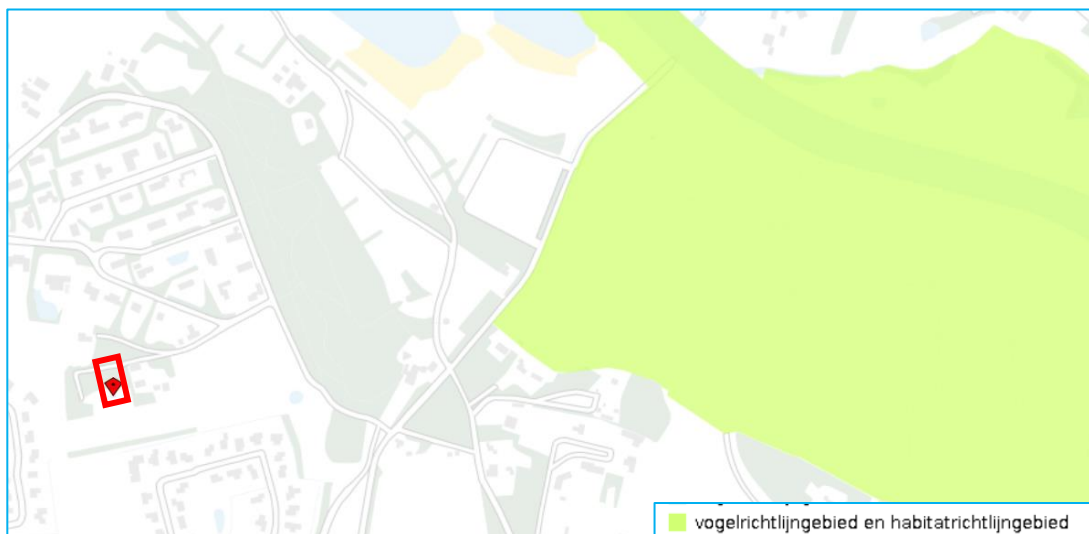
4.1 Bevindingen bronnenonderzoek

In de databases van de provincie is af te lezen dat het plangebied niet is gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (wel nabij, op circa 250 meter afstand) en geen Natuurbeheertypen heeft meegekregen in het vigerende Natuurbeheerplan.



Afbeelding 2: Ligging plangebied t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland (bron: geo.overijssel.nl).

Op ruim 500 meter afstand is het Natura2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' gelegen.



Afbeelding 3: Ligging plangebied t.o.v. het Natura-2000 gebied (bron: geo.overijssel.nl).

Volgens de geraadpleegde bronnen (betreft vaak bronnen die met kilometer- of uurhokken werken) kunnen er in de omgeving soorten (niet uitputtend opgesomd en relevant voor het plangebied) als eekhoorn, das, boommarter, gewone, ruige en kleine dwergveermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, rosse vleermuis, watervleermuis, meervleermuis, franjestaart, tweekleurige vleermuis, baardvleermuis, ransuil, bosuil, kerkuil, buizerd, havik, sperwer, boomvalk, roek, gierzwaluw en huismus voorkomen.

Er zijn geen relevante rapportages gevonden van planlocaties in de directe omgeving van onderhavige planlocatie.

4.2 Bevindingen veldonderzoek

Flora

Beschermde flora is niet aangetroffen binnen het plangebied. Op het perceel groeien voornamelijk eiken. De ondergroei bestaat voor een groot deel uit klimop en hulst. Verder zijn er voornamelijk cultivars aanwezig.

Vogels

Tijdens de veldbezoeken zijn binnen het daadwerkelijke plangebied en de directe omgeving meerdere vogels waargenomen waaronder gaai, ekster, merel, winterkoning, houtduif, koolmees, pimpelmees en grote bonte specht (auditief).

Tijdens het veldbezoek zijn geen exemplaren van huismus waargenomen. Tevens zijn nestlocaties van huismus niet te verwachten door het ontbreken van geschikte nestlocaties zoals een pannendak met dakbeschot. Ook andere holtebewoners, zoals gierzwaluw, worden in de opstallen niet verwacht. Er zijn dan ook geen sporen zoals nestresten en/of fecaliën aangetroffen van holtebroeders.

Bij de te amoveren opstallen en het overige gedeelte van het plangebied zijn geen nesten of sporen (veren, braakballen, fecaliën en dergelijke) van uilen aangetroffen. Verder zijn er ook geen horsten van roofvogels aanwezig of roest- en of voortplantingsplekken van ransuil of bosuil waargenomen. Het ontbreekt tevens aan sporen van genoemde soorten/soortgroepen.

Vogelsoorten zonder jaarrond beschermd nest broeden binnen en nabij het plangebied. In één van de bomen is een duivennest aangetroffen.

In de kortstondig en globaal onderzochte naastgelegen opstallen en bomen ten oosten van onderhavig plangebied zijn geen nesten/verblijfplaatsen en/of sporen van uilen of holtebroeders waargenomen.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen exemplaren of concrete voortplantings- en/ of verblijfplaatsen van soorten aangetroffen die zijn beschermd bij de Habitatrictlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie.

Binnen het plangebied zijn takkenrillen aanwezig waarin kleine marterachtigen mogelijk een vaste verblijfplaats hebben. Er zijn geen sporen van kleine marterachtigen aangetroffen. Tevens is het plangebied door onder andere het ontbreken van ondergroei niet geschikt bevonden voor kleine marterachtigen. Er zijn geen concrete sporen van de steenmarter, zoals latrines, aangetroffen in de te amoveren opstallen of in de directe omgeving.

De das komt volgens het bronnenonderzoek voor in de omgeving maar heeft geen burcht, vluchtpijp of significant leefgebied in het plangebied. De boommarter komt volgens het

bronnenonderzoek eveneens voor in de omgeving. Ook van deze soort zijn, onder andere door het ontbreken van holten in bomen, geen verblijfplaatsen aanwezig binnen of nabij het plangebied.

Er een afgebeten veer van houtduif aangetroffen in het bosperceel. Mogelijk is de houtduif ten prooi gevallen aan een roofdier (marterachtigen of vos).



Foto: Afgebeten veer van houtduif.

De eekhoorn komt voor in de omgeving en is tijdens het veldbezoek waargenomen in een boom ten zuiden van onderhavig plangebied. Er is tevens een walnoot gevonden met eetsporen van eekhoorn. De initiatiefnemer gaf aan walnoten aan de aanwezige eekhoorns te voeren. Verder gaf de initiatiefnemer aan dat er geen nesten van eekhoorn aanwezig zijn binnen het plangebied. Tijdens het veldbezoek waren alle bomen door het ontbreken van blad goed te onderzoeken op nesten. Er zijn inderdaad geen nesten van deze soort aangetroffen.

Soorten als ree, vos, diverse algemeen voorkomende muizensoorten, konijn en haas kunnen worden verwacht in de omgeving. Er zijn op meerdere plekken legers, prenten en uitwerpselen van ree en uitwerpselen van konijn gevonden.



Foto's: Aangetroffen leger van ree en uitwerpselen van konijn.

De aanwezige groenstructuren binnen en nabij het plangebied zijn goed onderzocht op exemplaren van de egel. Deze zijn niet aangetroffen tijdens het onderzoek.

Vleermuizen

De opstallen zijn niet geschikt bevonden voor vleermuizen. De opstallen hebben geen spouw, gevelbetimmering waarachter geschikte ruimtes aanwezig zijn, een dak met dakpannen en dakbeschot of andere wegkruipplekken die geschikt zouden kunnen zijn voor gebouwbewonende vleermuizen.

Er zijn binnen en grenzend aan het plangebied eveneens geen geschikte bomen (met holtes, scheuren of loszittend schors) aanwezig. Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen zijn derhalve uitgesloten.

De verwachting is dat er gevoerageerd wordt door vleermuizen binnen het plangebied. Essentiële vliegroutes worden binnen het daadwerkelijke plangebied niet verwacht.

Tijdens het kortstondige en globale onderzoek bij de naastgelegen opstallen en bomen zijn geen geschikte verblijfplaatsen waargenomen.

Amfibieën, reptielen en vissen

Er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen het plangebied. De aanwezigheid van vissen en voortplantingswater van amfibieën kan derhalve worden uitgesloten.

Mogelijk dat algemeen voorkomende soorten weggekropen zitten onder het groen in het plangebied en elementen als planken, boomstammen en dergelijke. Er zijn tijdens het veldbezoek zoveel mogelijk elementen opgetild om te kijken of er exemplaren onder verscholen zaten. Er zijn geen exemplaren waargenomen.

Het plangebied is niet geschikt bevonden voor reptielen door het ontbreken van geschikt leefgebied (zoals broeihopen en opwarmingsplekken (er komt door de bomen weinig zonlicht in het plangebied)).

Ongewervelden/ overige soorten

Het ontbreken van specifieke habitats zoals heide en (laag)veen, grote rivieren en oude, rottende eiken maakt dat de veelal veeleisende Habitatrichtlijnsoorten en exemplaren van de nationaal beschermde soorten van ongewervelden en overige soorten niet te verwachten zijn. Die soorten hebben vaak specifieke ecologische eisen die in dergelijke plangebieden beperkt aanwezig zijn. Dergelijke habitats komen nabij wel voor.

5 EFFECTENBEOORDELING

Hieronder zijn de effecten van de voorgenomen ingrepen op eventueel aanwezige beschermde gebieden en de aanwezige flora en fauna getoetst aan de Wet natuurbescherming.

5.1 Effecten beschermde gebieden/ houtopstanden

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. De provincie hanteert geen externe werking als het gaat om het NNN, de Nee-tenzij toets is derhalve niet aan de orde. Het plangebied betreft tevens geen weidevogelgebied of een ander gebied dat is beschermd overeenkomstig het provinciale natuurbeleid. Dergelijk beschermd gebied zal derhalve niet verloren gaan of aangetast worden.

Het plangebied is gelegen op circa 550 meter afstand van het Natura2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'. Door de aard van de ingreep, de bufferende werking van het tussenliggende gebied en de onderlinge afstand (de externe werking van een woning reikt niet ver) is er geen rechtstreekse aantasting (veroorzaakt door bijvoorbeeld licht, trillingen, geluid of menselijke aanwezigheid) of indirecte aantasting (door bijvoorbeeld verdroging) te verwachten van soorten die voor het nabijgelegen Natura2000-gebied zijn aangewezen. Onderhavige rapportage betreft echter geen Voortoets zoals nodig kan zijn bij de ligging nabij een Natura2000-gebied. Thema's als vermesting/ verzuring (stikstof) vallen niet onder de reikwijdte van onderhavige quickscan flora en fauna. Mogelijk dient er een toetsing aan stikstof uitgevoerd te worden.

Er worden in het kader van de voorgenomen ingrepen niet meer dan 10 bomen gekapt. Het onderdeel 'houtopstanden' van de Wet natuurbescherming is derhalve niet van toepassing in onderhavige situatie, daar er geen houtopstand wordt gekapt (houtopstand is gedefinieerd als een eenheid van bomen of struiken met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat).

5.2 Effecten soorten

Er wordt in het kader van de vigerende wetgeving nagegaan of beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen door het project opzettelijk worden aangetast (vernield, beschadigd of ongeschikt gemaakt) of dat dieren opzettelijk worden verontrust, verjaagd of gedood. Verder is er gekeken of er invloeden zijn die leiden tot een verminderde geschiktheid als foerageergebied waarbij het een zodanig belang betreft dat bij het wegvallen van deze functie ook vaste rust en verblijfplaatsen niet langer kunnen functioneren.

Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek en in het bronnenonderzoek geen beschermde wilde vaatplanten aangetroffen. Er zijn derhalve geen negatieve effecten te verwachten aangaande deze soortgroep.

Vogels

Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen in de aanwezige bomen. De opstallen zijn niet geschikt voor dergelijke nesten.

Binnen het plangebied zijn enkele vogels waargenomen die een zogenaamd categorie 5 nest (nesten die als jaarrond beschermde verblijfplaats kunnen worden gekwalificeerd indien geen c.q. onvoldoende alternatieve locaties aanwezig zijn) hebben, zoals koolmees en pimpelmees. Deze soorten hebben in onderhavige situatie echter voldoende alternatieve

broedplekken. Tevens zal in de toekomstige situatie voor genoemde soorten nieuw broedbiotoop ontstaan. Er is derhalve geen sprake van een jaarronde bescherming. Het plangebied betreft geen significant foerageergebied voor roofvogels en uilen. Er wordt binnen het plangebied gebroed door vogels zonder jaarrond beschermd nest. De voorgenomen sloop-, bouwwerkzaamheden en overige werkzaamheden mogen geen bezette nesten vernietigen of verstoren. Derhalve dienen ze te starten voor de aanvang van het broedseizoen of geheel buiten deze periode plaats te vinden. De wet hanteert geen datum voor het broedseizoen, het gaat erom of er een broedgeval wordt verstoord. Als richtlijn voor het broedseizoen kan in onderhavige situatie begin maart tot en met augustus worden aangehouden. Een duif kan tot laat in het seizoen broeden.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen soorten of verblijfplaatsen ervan waargenomen die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of niet zijn vrijgesteld door de provincie (zie bijlage 1 voor vrijgestelde soorten).

Doordat de aanwezige takkenrillen in de toekomstige situatie niet aangetast of verstoord worden en doordat het plangebied (in de huidige situatie) niet geschikt is bevonden voor kleine marterachtigen zijn er geen negatieve effecten te verwachten. Tevens gaf de initiatiefnemer aan dat er binnen het plangebied meer takkenrillen komen doordat snoeiafval direct verwerkt wordt in takkenrillen. Door te werken buiten de kwetsbare periode, bijvoorbeeld de kraamperiode, (ongeveer gelijk aan broedseizoen vogels) wordt verstoring op eventueel aanwezige kleine marterachtigen en overige grondgebonden zoogdieren in de omgeving voorkomen.

Er zijn geen egels waargenomen tijdens het veldbezoek. De egel heeft voldoende leefgebied in de directe omgeving. In de toekomstige situatie zal de egel ook binnen de planlocatie voldoende leefgebied hebben. Wel dient er tijdens het bouwrijp maken van de locatie gelet te worden op deze soort. Er kan toevallig net een exemplaar aanwezig zijn op dat moment. Algemeen voorkomende soorten komen voor binnen het plangebied. Dergelijke soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten.

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande grondgebonden zoogdieren, mits de zorgplicht wordt nageleefd.

Vleermuizen

Door het ontbreken van geschikte opstallen en bomen zijn er geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen te verwachten binnen het plangebied.

De verwachting is dat er gefoerageerd wordt door vleermuizen binnen het plangebied. Foerageergebied is alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden. In onderhavige situatie zal dit niet aan de orde zijn.

Er gaan geen vliegroutes verloren het kader van onderhavig project.

De ingrepen zullen geen indirecte aantasting van eventueel aanwezige verblijfplaatsen buiten het plangebied tot gevolg hebben, bijvoorbeeld door het blokkeren van uit-/ invliegopeningen of verstoring door licht.

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande vleermuizen.

Amfibieën, reptielen en vissen

Binnen het plangebied zijn geen exemplaren waargenomen of vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of nationaal beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie.

Mogelijk komen er algemeen voorkomende amfibiesoorten voor. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten.

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande deze soortgroepen, mits de zorgplicht wordt nageleefd.

Ongewervelden/ overige soorten

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of voorkomen op de 'nationale lijst'.

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande overige soorten.

De zorgplicht (art. 1.11 Wnb)

De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk. Als "veilige" periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half oktober tot eind november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als de egel en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Bovendien zijn de houtduiven uit het laatste legsel dan waarschijnlijk ook al uitgevlogen.

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten.

6 CONCLUSIE EN VRIJBLIJVEND ADVIES

6.1 Conclusie

Op basis van onderhavige quickscan is beoordeeld of er procedurele gevolgen zijn betreffende de vigerende (natuur)wetgeving.

Voor toelichting bij de conclusie dient hoofdstuk vijf geraadpleegd te worden.

Conclusie	
NNN/Natura2000/ houtopstanden	Het plangebied gelegen nabij het Natuurnetwerk Nederland (NNN). → De provincie hanteert geen externe werking als het gaat om het NNN. Extra toetsing wordt niet noodzakelijk geacht. Het plangebied is gelegen nabij een Natura2000-gebied. → De verwachting is dat de beoogde ingrepen geen rechtstreekse of indirecte aantasting (veroorzaakt door bijvoorbeeld licht, verdroging, trillingen, geluid of menselijke aanwezigheid) plaatsvinden op soorten die voor het genoemde Natura2000-gebied zijn aangewezen. → Onderhavige rapportage betreft geen Voortoets zoals nodig kan zijn bij de ligging nabij een Natura2000-gebied. → Thema's als vermesting/ verzuring (stikstof) vallen niet onder de reikwijdte van onderhavige quickscan flora en fauna. → Mogelijk dient er een toetsing aan stikstof uitgevoerd worden. Er worden in het kader van het niet meer dan 10 bomen gekapt. → Het onderdeel 'houtopstanden' van de Wet natuurbescherming is derhalve niet van toepassing in onderhavige situatie.
	Soortgroepen Flora Er zijn binnen het plangebied geen beschermde wilde soorten aangetroffen.
	Vogels Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen binnen of rondom het plangebied. Het plangebied betreft geen significant foerageergebied voor roofvogels en uilen. Er dient rekening te worden gehouden met broedende vogels binnen en nabij het plangebied. → De geplande werkzaamheden mogen geen broedgevallen significant verstoren.
	Grondgebonden zoogdieren Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van niet-vrijgestelde nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Door de provincie vrijgestelde soorten komen voor binnen het plangebied.
	Vleermuizen Er zijn geen vaste verblijf- en/of voortplantingsplaatsen aangetroffen binnen het plangebied.

Soortgroepen	Er zullen door de ingreep geen essentiële foerageergebieden of vliegroutes verloren gaan.
	<i>Amfibieën, reptielen en vissen</i> Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van niet-vrijgestelde nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Door de provincie vrijgestelde amfibiesoorten kunnen voorkomen.
	<i>Ongewervelden/ overige soorten</i> Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat er in de onderzochte situatie geen procedurele gevolgen zijn ten gevolge van de voorgenomen ingrepen.

- Nader onderzoek naar soorten is niet noodzakelijk;
- Een ontheffing in het kader van de Wnb (soorten) is niet noodzakelijk;
- Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft;
- De zorgplicht is altijd van toepassing.

6.2 Vrijblijvend advies

Bij de nieuwbouw en de nieuwe inrichting kan natuur-inclusief worden gewerkt. Dit houdt in dat er bijvoorbeeld verblijfplaatsen voor vleermuizen, uilen, en dergelijke worden gerealiseerd. Een goede site om informatie en inspiratie op te doen is www.bouwnatuurinclusief.nl.

De initiatiefnemer gaf aan dat hij het leuk vindt om eekhoorns te zien en dat er geen nesten aanwezig zijn binnen het plangebied. Door het ophangen van speciale nestkasten voor eekhoorn is het mogelijk om eekhoorns naar het plangebied te lokken. Tevens kunnen er voor bosuil speciale nestkasten worden opgehangen in de bomen binnen en nabij het plangebied. Dergelijke kasten zijn te vinden op Vivarapro.nl.

Het is raadzaam om wel een ecooloog/ ter zake kundige bij de realisatie te betrekken zodat er een hogere kans is dat de maatregel effectief zal zijn.



Voorbeelden eekhoorn- en bosuilenkast.

BIJLAGE 1

WETTELIJK KADER

Wet natuurbescherming (Wnb)

De Flora- en faunawet is op 1 januari 2017 overgaan in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet dient ter vervanging van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet en heeft als doel te komen tot één integrale en vereenvoudigde regeling van de natuurbescherming. Hierbij is de Europese regelgeving als uitgangspunt genomen. In de wet is nog steeds een deling van bescherming van soorten en gebieden (Natura2000).

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

Alle vogels, in totaal ruim 700 soorten, zijn beschermd (Vogelrichtlijn). Sommige soorten genieten een extra bescherming onder het verdrag van Bern of is het nest ervan jaarrond beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

- Verbodsbepalingen

Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen

Bron: Brochure Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie EZ, versie 1.3 december 2016). De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming

sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Verstoring van vogels is niet verboden indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (artikel 3.1 lid 4 en lid 5). Het is aan de initiatiefnemer om zich ervan te vergewissen – en waar nodig aan te kunnen tonen – dat de op zich versturende activiteit geen bedreiging vormt voor de vogelsoort en aldus niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort. Het verbod om dieren opzettelijk te doden of te vangen en het verbod om vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of vernielen, is niet van toepassing op de bosmuis, huisspitsmuis of veldmuis, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3).

Opzettelijkheid

In de Wet natuurbescherming is bij meer verbodsbepalingen dan onder de Flora- en faunawet het opzetvereiste toegevoegd, in lijn met de artikelen van de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn. In de Flora- en faunawet was alleen sprake van het opzetvereiste bij verontrusting (art 10). Hierdoor was de Flora- en faunawet strenger dan de verbodsbepalingen van de Habitatrichtlijn. Niet-opzettelijke handelingen waarbij de verbodsbepalingen overtreden worden, zijn nu niet langer verboden. Daarbij is van belang dat het Europees Hof van Justitie in zijn jurisprudentie heeft bepaald dat onder opzet ook voorwaardelijke opzet moet worden begrepen⁶): *“Daarvan is sprake als iemand een handeling verricht en daarbij bewust de aanmerkelijke kans aanvaardt dat zijn gedragingen schadelijke gevolgen hebben voor een dier of plant...”*.

- Ontheffing of vrijstelling

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn.
- Ten slot mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De drie criteria op grond waarvan van de verbodsbepalingen afgeweken kan worden, zijn eveneens uit deze twee richtlijnen overgenomen. Dat betekent dat de verbodsbepalingen niet overtreden mogen worden, tenzij men een ontheffing kan krijgen (het zogenoemde ‘nee, tenzij-principe’).

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingenmogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Vrijstellingen kunnen in principe gelden voor alle drie de beschermingsregimes. Vrijstellingen van verbodsbepalingen zoals die gelden voor Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijnsoorten, kunnen alleen verleend worden voor in de Europese Vogelrichtlijn of Europese Habitatrichtlijn genoemde belangen. Om soorten vrij te stellen, zal altijd voldaan moeten zijn aan de vereisten van de wet, met name de afweging dat de vrijstelling geen afbreuk mag doen aan het streven de populatie van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (voor Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten) dan wel dat de vrijstelling niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van vogelsoorten.

Belangen voor ontheffingsverlening of vrijstelling onder de Wet natuurbescherming

Voor vogels beschermd onder de Vogelrichtlijn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt,
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor andere, 'nationaal' beschermde soorten kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- de belangen die gelden voor soorten van de Habitatrichtlijn zoals hierboven genoemd;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied,
- in het algemeen belang van de betreffende soort.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening. In de verordening of regeling staat aangegeven voor welke verbodsbepalingen, voor welke handelingen en voor welke soorten de vrijstelling geldt. Onder meer op basis van regionale verschillen in de staat van instandhouding van soorten kunnen de vrijgestelde soorten per provincie verschillen.

Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 1 december 2019

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB Rnart 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x		x	x				x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x		x	x				x		x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x		x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x		x	x				x		x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i> (<i>Rana ridibunda</i>)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i> (<i>Rana esculenta</i>)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb.

wettelijke belangen:														
3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		x								x			
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv beheer of onderhoud overig	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.g	ikv beheer of onderhoud landschp kwaliteiten bepaald gebied	x	x	x	x		x	x		x	x	x	x	
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					x								x
(geldt alleen voor amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats										x				

(Bron: Website Ecologica, december 2019).

- Gedragscode

Voor regulier voorkomende werkzaamheden en ruimtelijke ontwikkeling kan een vrijstelling van de verbodsbepalingen mogelijk zijn als u handelt conform een goedgekeurde gedragscode. Het kan gaan om handelingen in het kader van bestendig beheer of onderhoud, bestendig gebruik en ruimtelijke ontwikkeling of inrichting. Zo is het onder de Wet natuurbescherming mogelijk om via een gedragscode Europees beschermde vogel- en andere diersoorten vrij te stellen bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, mits er sprake is van een bij respectievelijk Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn genoemd belang.

In een gedragscode is beschreven hoe zorgvuldig gewerkt wordt opdat schade aan beschermde dieren en planten wordt voorkomen of tot een minimum beperkt.

Gedragscodes zijn bedoeld voor organisaties die in hun reguliere taken of activiteiten regelmatig met de wet te maken hebben. Elke sector kan een gedragscode opstellen en laten goedkeuren. Wanneer een gedragscode is goedgekeurd, kan eenieder die aantoonbaar in overeenstemming met de betreffende gedragscode handelt, zonder ontheffing de handelingen verrichten. Er kan gecontroleerd worden of er gehandeld wordt volgens de gedragscode. Dat dient aangetoond te worden; de bewijslast dat er correct wordt gehandeld ligt bij de initiatiefnemer.

Gedragscodes worden goedgekeurd door de Minister van EZ, in overleg met de provincies. De goedkeuring geldt voor een periode van maximaal vijf jaar.

- Ecologisch onderzoek laten uitvoeren

Voordat de beoogde ingreep kan plaatsvinden dient inzichtelijk gemaakt te zijn dat er door de ingreep geen overtreding zal plaatsvinden van de Wet natuurbescherming.

Meestal wordt eerst een zogenaamde quickscan (natuurtoets) flora en fauna uitgevoerd. Uit dit onderzoek dient naar voren te komen of er vervolgstappen genomen dienen te worden. De vervolgstappen kunnen bestaan uit een nader onderzoek, het nemen van mitigerende maatregelen en/ of het aanvragen van een ontheffing.

De bepalingen van de Wet natuurbescherming zijn alleen van toepassing als op of rondom de locatie waar de werkzaamheden gaan plaatsvinden beschermde planten en/of dieren voorkomen of als zich daar hun nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen bevinden.

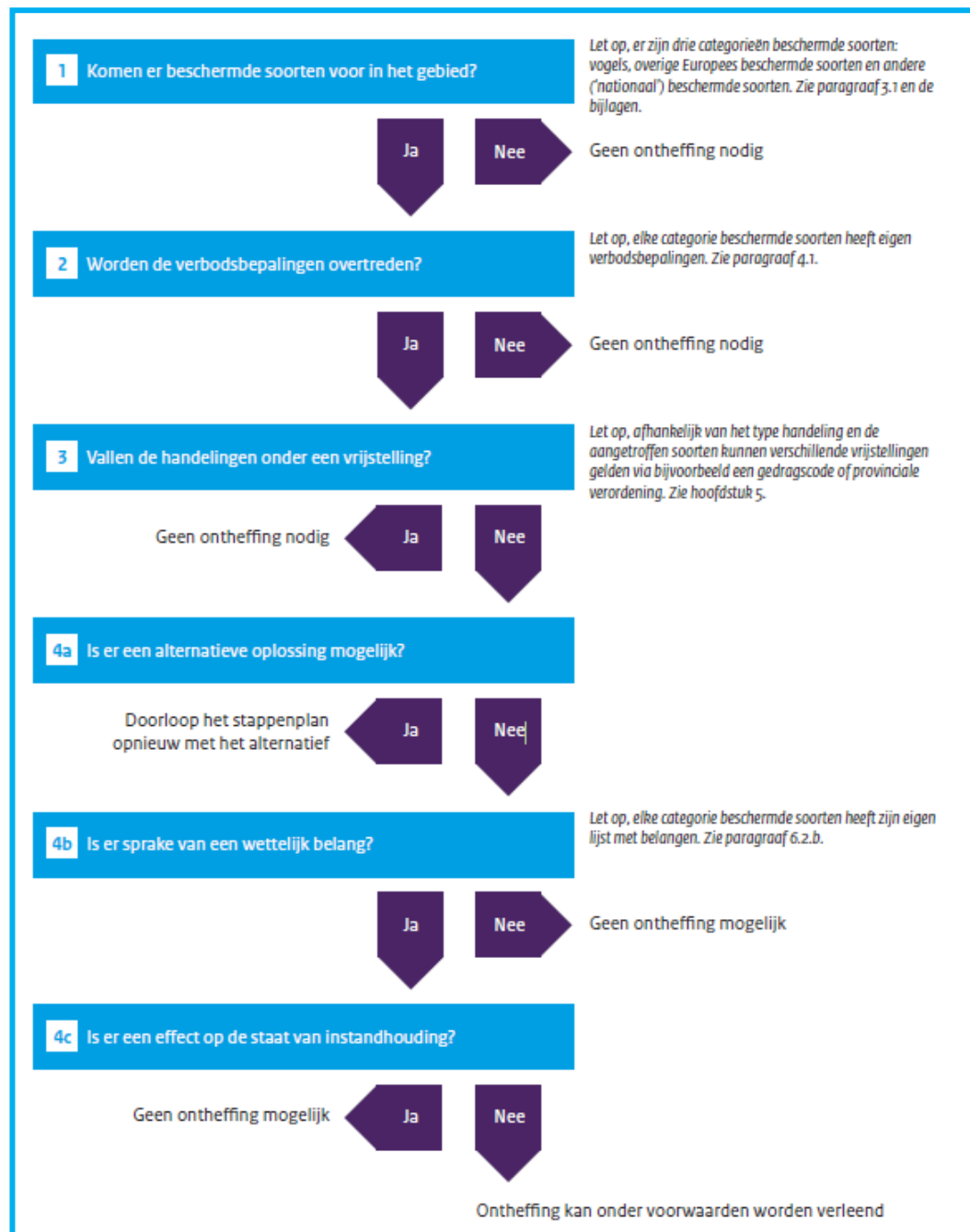
Het plangebied is het gebied waar de daadwerkelijke handeling wordt uitgevoerd. Afhankelijk van de kenmerken van de activiteit kunnen storende factoren ook optreden buiten het plangebied. Denk aan verstoring door geluid, waardoor bijvoorbeeld het verbod om soorten opzettelijk te verstoren wordt overtreden.

Hoe groot het onderzoeksgebied is hangt dan ook af van de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het onderzoeksgebied is vaak groter dan het plangebied.

Andere leefgebieden van een diersoort, zoals foerageergebieden of vaste vliegroutes, worden volgens de uitleg van het Guidance document niet beschermd, tenzij deze samenvallen met de voortplantings- of rustplaatsen. Jurisprudentie maakt echter duidelijk dat in het geval van Habitatrichtlijnsoorten het zodanig verstoren van vaste vliegroutes en/of beschadigen van foerageergebied dat de soort om die reden deze vaste voortplantings- of rustplaatsen (die buiten het plangebied zijn gelegen) zal verlaten, wel onder het verbod van de Habitatrichtlijn valt).

De redenering hierbij is dat bij een dergelijke verstoring de ecologische functionaliteit van de voortplantings- of rustplaatsen niet meer gegarandeerd is. In deze gevallen is dan ook artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

Het ministerie van Economische Zaken heeft een stappenplan opgesteld die door initiatiefnemers doorlopen dient te worden.



Bron: Brochure Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie EZ, versie 1.3 december 2016).

Natura2000 (gebiedsbescherming)

Gebieden die bescherming genieten zijn Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden).

Handelingen binnen beschermde gebieden die de wezenlijke kenmerken van het gebied aantasten, zijn in principe verboden en worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Bij ruimtelijke ingrepen in de nabije omgeving van de beschermde gebieden moet worden bepaald in hoeverre de externe werking van de ingreep een effect heeft op het beschermde gebied. Indien er negatieve effecten te verwachten zijn, bijvoorbeeld door een toename van stikstofdepositie, dient er een vervolgonderzoek plaats te vinden.

Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden is geregeld in hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming.

Het is verboden houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, zonder voorafgaande melding bij de provincie. Een houtopstand is hierbij gedefinieerd als een eenheid van bomen of struiken met een oppervlakte van ten minste 1.000 vierkante meter of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat. De wet schrijft verder voor dat wanneer een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, de grond binnen drie jaar moet worden herbeplant.

Bovenstaande bescherming geldt niet voor alle houtopstanden. De regels zijn niet van toepassing op houtopstanden op erven of in tuinen, op fruitbomen, op windschermen om boomgaarden, op naaldbomen bedoeld om te dienen als kerstbomen, op kweekgoed, op bepaalde beplantingen van wilgen of populieren, op bepaalde beplantingen bedoeld voor de productie van houtige biomassa en op houtopstanden binnen de, bij besluit van de gemeenteraad, vastgelegde grenzen van de bebouwde kom. Ook voor het dunnen van een houtopstand gelden de regels niet.

De provincie kan regels stellen ten aanzien van de meldingsplicht en de plicht tot herbeplanting. Ook kan de provincie een ontheffing verlenen ten behoeve van herbeplanting op andere grond. Verder kan de provincie ontheffing verlenen en kan de provincie bij verordening vrijstelling verlenen van zowel de meldingsplicht als de plicht tot herbeplanting.

Nationaal Natuur Netwerk/ Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De bescherming van het Nationaal Natuurnetwerk/ Natuurnetwerk Nederland (NNN, de voormalige EHS) komt voort uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Het netwerk kan in verschillende provincie andere benamingen hebben, zo heet de NNN in provincie Gelderland het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en in Noord-Brabant het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Dit NNN is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

In het NNN liggen: bestaande natuurgebieden (waaronder Natura2000, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden (beheerd volgens agrarisch natuurbeheer) en ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee.

In het netwerk geldt voor nieuwe ontwikkelingen het 'nee, tenzij'-principe. Ruimtelijke ingrepen zijn niet toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn. Ook moeten de ontwikkelingen een groot openbaar belang hebben. De schadelijke effecten van de activiteit op de natuur moeten bovendien worden gemitigeerd. De kernkwaliteiten en

omgevingscondities vormen het toetsingskader. De initiatiefnemer dient onderzoek te doen naar eventuele significant negatieve effecten die een activiteit kan hebben op het NNN.

Overige natuurgebieden

Buiten de bescherming van de Wet natuurbescherming en het NNN bevinden zich ook natuurgebieden beschermd middels provinciaal beleid, veelal beschreven in Omgevingsplannen of Streekplannen. In dit provinciale beleid is de bescherming van bijvoorbeeld ganzenfoerageergebied en weidevogelgebied uitgewerkt.

Rode Lijst

Rode Lijst soorten zijn soorten die zijn opgenomen op officiële, door het parlement bekrachtigde en in de Staatscourant gepubliceerde, lijsten van soorten die gevoelig of kwetsbaar zijn of zelfs direct in hun voortbestaan bedreigd worden. De bedreigde dier- en plantensoorten op de Rode Lijsten hebben geen juridische status, tenzij ze ook in de wet zijn opgenomen.

De aanwijzing van nationale soorten is mede gebaseerd op de status die de soorten in de rode lijsten hadden ten tijde van het opstellen van de Wnb.

BIJLAGE 2

LIJSTEN BESCHERMDE SOORTEN

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (4)

Drijvende water-weegbree	<i>Luronium natans</i>
Groenknolorchis	<i>Liparis loeselii</i>
Kruipend moerasscherm	<i>Aplum repens</i>
Zomerschroeforchis	<i>Spiranthes aestivalis</i>

Zoogdieren terrestrisch (8)

Bever	<i>Castor fiber</i>
Hamster	<i>Cricetus cricetus</i>
Hazelmuis	<i>Muscardinus avellanarius</i>
Eurazische lynx	<i>Lynx lynx</i>
Noordse woelmuis	<i>Microtus oeconomus</i>
Otter	<i>Lutra lutra</i>
Wilde kat	<i>Felis silvestris</i>
Wolf *	<i>Canis lupus</i>

Vleermuizen (22)

Bechsteins vleermuis	<i>Myotis bechsteinii</i>
Bosvleermuis	<i>Nyctalus leisleri</i>
Brandts vleermuis	<i>Myotis brandtii</i>
Fransjeaart	<i>Myotis nattereri</i>
Gewone baardvleermuis	<i>Myotis mystacinus</i> ssp. <i>mystacinus</i>
Gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>
Gewone grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus</i>
Grijze grootoorvleermuis	<i>Plecotus austriacus</i>
Grote hoefijzerneus	<i>Rhinolophus ferrum-equinum</i>
Grote rosse vleermuis	<i>Nyctalus lasiopterus</i>
Ingekorven vleermuis	<i>Myotis emarginatus</i>
Kleine dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>
Kleine hoefijzerneus	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
Laavvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>
Meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>
Mopsvleermuis	<i>Barbastella barbastellus</i>
Noordse vleermuis	<i>Eptesicus nilssonii</i>
Rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>
Ruige dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>
Tweekleurige vleermuis	<i>Vespertilio murinus</i>
Vale vleermuis	<i>Myotis myotis</i>
Watervleermuis	<i>Myotis daubentonii</i>

Zoogdieren marien (5)

Bruinvos	<i>Phocoena phocoena</i>
Gewone dolfin	<i>Delphinus delphis</i>
Tuimelaar	<i>Tursiops truncatus</i>
Witflankdolfijn	<i>Lagenorhynchus acutus</i>
Witsnuitdolfijn	<i>Lagenorhynchus albirostris</i>

Vissen (2)

Houting	<i>Coregonus oxyrinchus</i>
Steur	<i>Acipenser sturio</i>

Amfibieën (8)

Boomkikker	<i>Hyla arborea</i>
Geelbuikvuurpad	<i>Bombina variegata</i>
Hefkikker	<i>Rana arvalis</i>
Kamsalamander	<i>Triturus cristatus</i>
Knofookpad	<i>Pelobates fuscus</i>
Poelkikker	<i>Rana lessonae</i>
Rugstreeppad	<i>Bufo calamita</i>
Vroedmeesterpad	<i>Alytes obstetricans</i>

Reptielen (3)

Gladde slang	<i>Coronella asurtica</i>
Muurhagedis	<i>Podarcis muralis</i>
Zandhagedis	<i>Lacerta agilis</i>

Vlinders (7)

Donker pimpernelblauwtje	<i>Maculinea nausithous</i>
Groete vuurvinder	<i>Lycaena dispar</i>
Moerasparelmoervinder *	<i>Euphydryas aurinta</i>
Pimpernelblauwtje	<i>Maculinea teleus</i>
Teuntsbloempijlstaart	<i>Proserpinus proserpina</i>
Tijmblauwtje *	<i>Maculinea arion</i>
Zilverstreephoofbeestje *	<i>Coenonympha hero</i>

Libellen (8)

Bronslibel *	<i>Oxygaster curditi</i>
Gaffellibel	<i>Ophiogomphus cecilia</i>
Gevleete witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>
Groene glazenmaker	<i>Aeshna viridis</i>
Noordse winterjuffer *	<i>Sympecma paedisca</i>
Ooseltjke witsnuitlibel *	<i>Leucorrhinia albifrons</i>
Rietrombout	<i>Gomphus flavipes</i>
Sterltjke witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia caudalis</i>

Kevers (5)

Brede geelrandwaterroofkever	<i>Dytiscus latidorsus</i>
Gestreepte waterroofkever	<i>Graphoderus bilineatus</i>
Heldenbok	<i>Cerambyx cerno</i>
Jucheleerkever	<i>Osmoderma eremita</i>
Vermiljoenkever	<i>Cucujus cinnabarinus</i>

Overige soorten (2)

Bataafse stroommossel	<i>Unio crassus</i>
Platte schijfhoren	<i>Ansis vorticulus</i>

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gerede kans op terugkeer bestaat

Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de
Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (76)

Akkerboerbloem *)	<i>Ranunculus arvensis</i>
Akkerdoornzaad *)	<i>Torilis arvensis</i>
Akkerogenroost *)	<i>Odonites vernus vernus</i>
Bekliende ogenroost *)	<i>Euphrasia rostkoviana</i>
Berggarnander *)	<i>Teucrium montanum</i>
Bergnachtsorchis *)	<i>Platanthera chlorantha</i>
Blaasvaren	<i>Cystopteris fragilis</i>
Blauw guichelheil *)	<i>Anagallis arvensis foemina</i>
Bokkenorchis *)	<i>Himantoglossum hircinum</i>
Bosboerbloem *)	<i>Ranunculus pol. nemorosus</i>
Bosdravik *)	<i>Bromopsis r. benekenii</i>
Brave hendirik *)	<i>Chenopodium bonus- henricus</i>
Brede wolfsmelk *)	<i>Euphorbia platyphyllos</i>
Breed wollegras *)	<i>Eriophorum latifolium</i>
Bruinrode wespenorchis	<i>Epipactis atrorubens</i>
Dennenorchis *)	<i>Goodyera repens</i>
Dreps *)	<i>Bromus secalinus</i>
Echte gamander *)	<i>Teucrium cham. germanicum</i>
Franjegendaan	<i>Genclanella ciliata</i>
Geelgroene wespenorchis *)	<i>Epipactis muelleri</i>
Geplooide vrouwenmaniet *)	<i>Alchemilla subcrenata</i>
Geande veldsla *)	<i>Valerianella dentata</i>
Gevlekt zonneroosje *)	<i>Tuberaria guttata</i>
Glad biggenkruid *)	<i>Hypochaeris glabra</i>
Gladde zegge *)	<i>Carex laevigata</i>
Groene nachtorchis	<i>Coeloglossum viride</i>
Groensteel *)	<i>Asplenium viride</i>
Groot spiegelklokje *)	<i>Legousia speculum- venetis</i>
Grote bosaardbei *)	<i>Fragaria moschata</i>
Grote leeuwenklauw *)	<i>Aphanes arvensis</i>
Honingorchis	<i>Hermidium monorchis</i>
Kalkboerbloem *)	<i>Ranunculus polyanthenos ssp. polyanthenoides</i>
Kalkkruip *)	<i>Centaurea calcitrapa</i>
Karstulzeranjer *)	<i>Dianthus carthusianorum</i>
Karwijnselie *)	<i>Selinum carvifolia</i>
Klein ereprijs *)	<i>Veronica verna</i>
Klein Schorseneer *)	<i>Scorzonera humilis</i>
Klein wolfsmelk *)	<i>Euphorbia exigua</i>
Kluwenklokje	<i>Campanula glomerata</i>
Knollathyrus *)	<i>Lathyrus linifolius</i>
Knolspirea *)	<i>Filipendula vulgaris</i>
Korensla *)	<i>Amosotis minima</i>
Kranskarwij *)	<i>Carum verticillatum</i>
Kruipdijm *)	<i>Thymus praecox</i>
Lange zonnedaauw	<i>Drosera longifolia</i>
Liggende ereprijs *)	<i>Veronica prostrata</i>
Moerasgamander *)	<i>Teucrium scordium</i>
Muurbloem	<i>Erysimum cheiri</i>
Naakte lathyrus *)	<i>Lathyrus aphaca</i>
Naaldenkervel *)	<i>Scandix pecten-venetis</i>
Pijlscheeffelk	<i>Arabis h. sagittata</i>
Roggelelie *)	<i>Lilium bulbiferum croceum</i>
Rood peperboompje *)	<i>Daphne mezereum</i>
Rozenkransje *)	<i>Anemone nemorosa</i>
Ruw parelzaad *)	<i>Lithospermum arvense</i>
Stofzaad *)	<i>Monotropa hypopitys</i>
Scherpkruik *)	<i>Asperugo procumbens</i>
Schubvaren	<i>Ceserach officinarum</i>
Schubzegge *)	<i>Carex leptodocarpa</i>

Smalle raai *)	<i>Galeopsis angustifolia</i>
Spits havigskruik *)	<i>Hieracium lacucella</i>
Steenbraam *)	<i>Rubus saxatilis</i>
Stijve wolfsmelk *)	<i>Euphorbia sericea</i>
Tengere distel *)	<i>Carduus tenuiflorus</i>
Tengere veldmuur *)	<i>Minuartia hybrida</i>
Trosgamander *)	<i>Teucrium botrys</i>
Veenbloembies *)	<i>Scheuchzeria palustris</i>
Vliegenorchis	<i>Ophrys insectifera</i>
Vroege ereprijs *)	<i>Veronica praecox</i>
Wilde averuit *)	<i>Anemone c. campestris</i>
Wilde ridderspoor *)	<i>Consolida regalis</i>
Wilde weide *)	<i>Melampyrum arvense</i>
Wolfskers *)	<i>Atropa bella-donna</i>
Zandwolfsmelk *)	<i>Euphorbia seguieriana</i>
Zinkvoolleje	<i>Viola lutea calamitaria</i>
Zweedse kornoelje *)	<i>Cornus suecica</i>

Zoogdieren terrestisch (31)

Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Boommarter	<i>Martes martes</i>
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Bunzing	<i>Mus musculus</i>
Damhert	<i>Dama dama</i>
Das	<i>Meles meles</i>
Dwergmuis	<i>Microtus minutus</i>
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Edelhert	<i>Cervus elaphus</i>
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>
Elkermuis	<i>Elomys quercinus</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Grote bosmuis	<i>Apodemus flavicollis</i>
Haas	<i>Lepus europaeus</i>
Hermelijn	<i>Mus musculus</i>
Hutspitsmuis	<i>Crocodylus russula</i>
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Molmuis *)	<i>Arvicola scherman</i>
Ondergrondse woelmuis	<i>Microtus subterraneus</i>
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Steenarter	<i>Martes foina</i>
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Veldspitsmuis	<i>Crocodyrus leucodon</i>
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Waterspitsmuis	<i>Neomys fodiens</i>
Wezel	<i>Mus musculus</i>
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>

Zoogdieren marien (2)

Gewone zeehond	<i>Phoca vitulina</i>
Grijze zeehond	<i>Halichoerus grypus</i>

Amfibieën (8)

Alpenwater- salamander	<i>Triturus alpestris</i>
Brutne kikker	<i>Rana temporaria</i>
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Klein water- salamander	<i>Triturus vulgaris</i>
Meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>
Middelse groene kikker	<i>Rana klepton esculenta</i>
Vinpoosalamander	<i>Triturus helveticus</i>
Vuursalamander	<i>Salamandra salamandra</i>

Reptielen (4)

Adder	<i>Vipera berus</i>
-------	---------------------

Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>
Levendbarende hagedis	<i>Lacerta vivipara</i>
Ringslang	<i>Natrix natrix</i>

Vissen (6)

Beekdonderpad	<i>Cottus rhenanus</i>
Beekpriik	<i>Lamprologus planeri</i>
Elrits	<i>Phoxinus phoxinus</i>
Gestippelde alver	<i>Alburnoides bipunctatus</i>
Grote modderkrutper	<i>Misgurnus fossilis</i>
Kwabaal *)	<i>Lota lota</i>

Vlinders (20)

Aardbeetvlinder *)	<i>Pyrus malvae</i>
Bosparelmoe- vlinder *)	<i>Melitaea athalia</i>
Bruin dikkopje	<i>Erynnis iages</i>
Brutne erkenpage *)	<i>Sagittaria ilicis</i>
Dulparelmoe- vlinder *)	<i>Argynnis niobe</i>
Gentiaanblauwje *)	<i>Maculinea alcon</i>
Grote parelmoe- vlinder *)	<i>Argynnis aglaja</i>
Grote vos *)	<i>Nymphalis polychloros</i>
Grote weerschijn- vlinder *)	<i>Apatura iris</i>
Iepenpage	<i>Sagittaria w-album</i>
Klein heetvlinder *)	<i>Hipparchia satilinus</i>
Klein tussenvogel- vlinder *)	<i>Limenitis camilla</i>
Kommavvlinder *)	<i>Hesperia comma</i>
Sleedoornpage *)	<i>Thecla betulae</i>
Spiegeldikkopje *)	<i>Heptamelis morpheus</i>
Veenbesblauwje *)	<i>Plebejus opule</i>
Veenbesparelmoe- vlinder	<i>Boloria aquilonaris</i>
Veenhoofbeesje	<i>Coenonympha tullia</i>
Veldparelmoe- vlinder	<i>Melitaea cinxia</i>
Zilveren maan *)	<i>Boloria selene</i>

Libellen (8)

Beekrombout *)	<i>Gomphus vulgatissimus</i>
Bosbeekjuffer *)	<i>Calopteryx virgo</i>
Donkere waterjuffer *)	<i>Coenagrion armatum</i>
Gevlekte glanslibel *)	<i>Somatochlora flavomaculata</i>
Gewone bronlibel *)	<i>Cordulegaster boltonii</i>
Hoogveenglanslibel *)	<i>Somatochlora arcata</i>
Kempense heidlibel *)	<i>Symptura depressusculum</i>
Speerwaterjuffer *)	<i>Coenagrion hastulatum</i>

Kevers (1)

Vliegend hert	<i>Lucanus cervus</i>
---------------	-----------------------

Overige soorten (1)

Europese rietkreeft	<i>Asiacus asiaticus</i>
---------------------	--------------------------

*) soort die geen wettelijke bescherming had
onder de Flora- en faunawet

BIJLAGE 3

JAARROND BESCHERMDE NESTEN OVERIJSEL (CATEGORIE 1-4)

Lijst van jaarrond beschermde nesten van vogels in Overijssel

#	Naam	Categorie
1	boerenwaluw	3
2	boomvalk	4
3	bosuil	3
4	buizerd	4
5	gierzwaluw	2
6	grote gele kwikstaart	3
7	havik	4
8	huismus	2
9	huiswaluw	2
10	kerkuil	3
11	oehoe	3
12	ooievaar	3
13	raaf	4
14	ransuil	4
15	roek	2
16	slechtvalk	3
17	sperwer	4
18	steenuil	1
19	torenvalk	4
20	wespendief	4
21	zeearend*	4
22	zwarte specht	3
23	zwarte wouw*	4

* Deze soorten hebben een groeiende landelijke populatie en daarmee binnen enkele jaren kans op vestiging van een broedpaar in de provincie Overijssel.

Categorie

1. Nesten die gedurende het broedseizoen in gebruik zijn als nest en buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nesten die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

BIJLAGE 4

BRONNEN

www.google.nl
minez.nederlandsesoorten.nl/soorten
www.natura2000.nl
www.nederlandsesoorten.nl
www.ravon.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.sovon.nl
www.vleermuizenindestad.nl
www.vogelbescherming.nl
www.vogelvisie.nl
www.zoogdiervereniging.nl
www.overijssel.nl

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

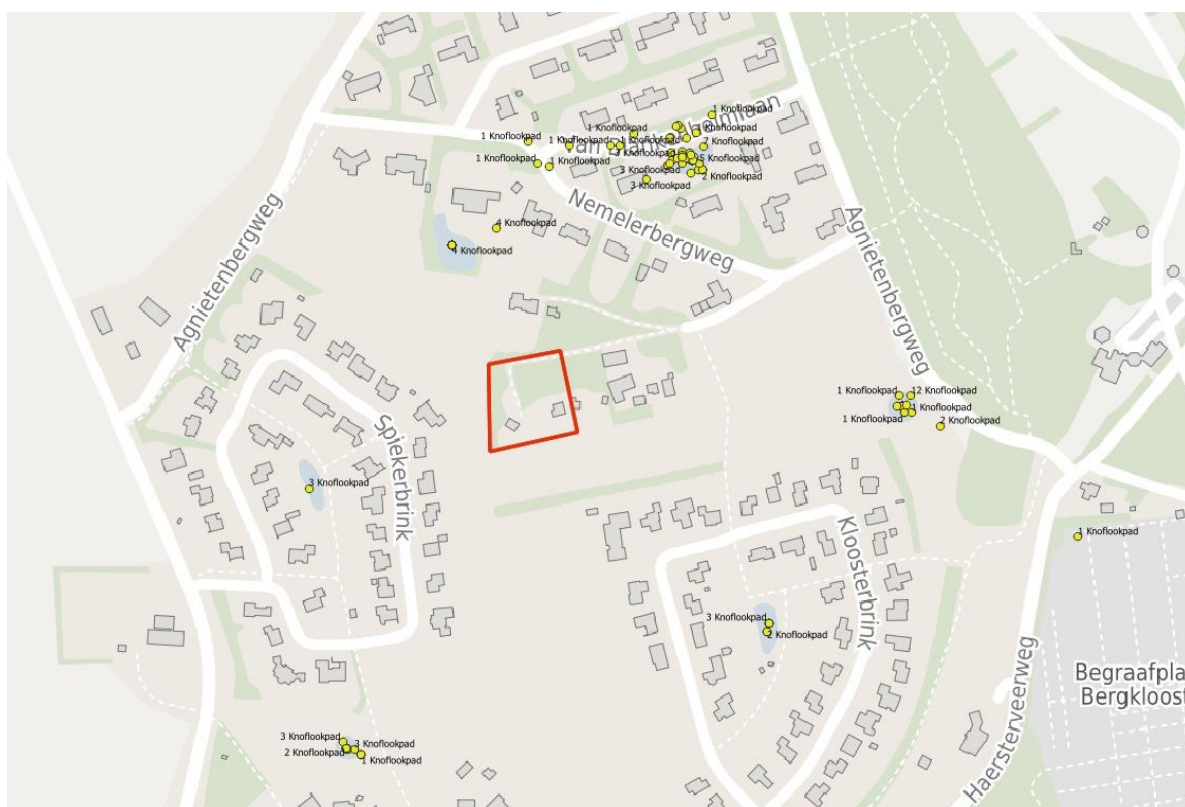
Bijlage 2 Aanvulling quickscan flora en fauna

Deventer 13 januari 2024

Betreft: Nemelerbergweg 3a te Zwolle.

Knoflookpad

Volgens de NDFF komt de knoflookpad voor in de omgeving. De waarnemingen zijn uit poelen en de directe omgeving ervan. De knoflookpad heeft goed vergraafbare grond nodig wat veelal direct in de omgeving (enkele meters tot tientallen meters) van het voortplantingswater aanwezig is. Ravon: Een absolute voorwaarde voor deze (grotendeels ondergronds levende) soort is de aanwezigheid van open zandplekken omringd door vegetatie. Het zand moet een zodanige structuur hebben, dat het goed vergraafbaar is.



De bosgrond op de locatie is niet goed vergraafbaar (veel bomen met wortels, bladlagen), niet zoals de tuinen en akkers rondom de poelen en de door Ravon genoemde zandplekken. De meeste poelen liggen op meer dan 400 meter afstand. De meest nabije poel ligt op circa 130 meter afstand.

- De verwachting is dat de knoflookpad niet aanwezig is binnen het plangebied. Het plangebied betreft ook maar een heel klein oppervlak dat voor het grootste deel bebouwd is.

Egel

Tijdens het onderzoek in 2020 zijn er geen egels waargenomen. Volgens de NDFF komt de egel veelvuldig voor in de omgeving. De omgeving lijkt goed te zijn onderzocht op deze soort. Het grootste gedeelte van het plangebied is bebouwd. Er zijn in de tuin wel groenstructuren aanwezig. Het betreffen veelal losstaande struiken en dergelijke, geen grotere oppervlaktes dekkend groen. In de directe omgeving zijn tuinen, groenstructuren en veel takkenrillen aanwezig.



Aanwezigheid van een verblijf van de egel wordt binnen het plangebied, gezien de betere verblijven in de omgeving, niet direct verwacht. Zeker omdat het plangebied maar een zeer beperkt oppervlak betreft (waarvan het grootste deel bebouwd is), is de kans zeer aannemelijk dat de egel ergens anders verblijft. Zeker de beoogde bouwlocatie heeft geen wegkruipplekken. Volledig uitsluiten is niet mogelijk zonder gericht onderzoek. Het veldbezoek is 4 jaar geleden uitgevoerd, dus de situatie kan inmiddels anders zijn. Een cameraval onderzoek is in dergelijke situaties niet echt effectief, egels foerageren over grote afstanden. Gezien de waarnemingen op NDFF zal er vast een exemplaar langslopen. Maar dat betekent nog niet dat er een verblijf aanwezig is.

Gezien het zeer beperkte oppervlak en de geringe kans op aanwezigheid is het ecologisch wenselijker om de zorgplicht te hanteren en nieuwe verblijven te realiseren. Het voorstel is dan ook om het groen in de minst kwetsbare periode te verwijderen (april of de periode september/ oktober) en voor die tijd, nabij of in de takkenrillen 2 egelkasten (<https://www.vivara.nl/egelhuis-deluxe-xxl>) te plaatsen.

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

Bijlage 3 Bos- en boominventarisatie

Boom- en bosinventarisatie & Inrichtingsvoorstel Nemelerbergweg 3a Zwolle

Uitvoer: Ruimte voor Advies te Maarssen
Datum: 16 juli 2021
Status: Definitief



AANLEIDING EN DOEL

De opdrachtgever heeft Ruimte voor Advies gevraagd een boom- en bosinventarisatie uit te voeren op het perceel van Nemelerbergweg 3a te Zwolle. Op het perceel bevinden zich op een als bos bestemd perceel enkele recreatieve objecten en verharding. De initiatiefnemer wil deze opstellen slopen en ter plaatse, in lijn met naastgelegen percelen, een woning terugbouwen. De gemeente heeft aangegeven hier aan mee te willen werken mits het plan bijdraagt aan een verbetering van de kwaliteit van het bosperceel. Om te komen tot een goede ruimtelijke inpassing van de woning is voorliggende boom- en bosinventarisatie uitgevoerd.

Het doel van de inventarisatie is om te onderzoeken of er met de voorgenomen plannen op het terrein bomen gekapt moeten worden en of deze te kappen bomen ook weer te compenseren zijn op het perceel. Daarnaast wordt onderzocht of het kappen van bomen ten koste gaat van de kwaliteit van het bos of juist ten goede komt. Verder wordt er gekeken of er op het terrein een versterking van de natuurwaarden te realiseren is.

Naast de inventarisatie van het bos en de bomen zal er ook gekeken worden naar de nieuwe woning en de overige functies rondom de woning. Het resultaat van de inventarisaties en de beoogde wensen van de woning zullen uiteindelijk samen komen in een inrichtingsvoorstel. Hier wordt omschreven waar alle onderdelen op het terrein het best ingepast kunnen worden en met welke maatregelen de bosstructuur en natuurwaarden op het terrein verder versterkt kunnen worden.

Als startpunt voor de inventarisatie en het verdere onderzoek is het rapport van de uitgevoerde quickscan flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming (Eco Tierra, d.d. 19-03-2020, auteur K.H. Eymael) gebruikt.

INLEIDING

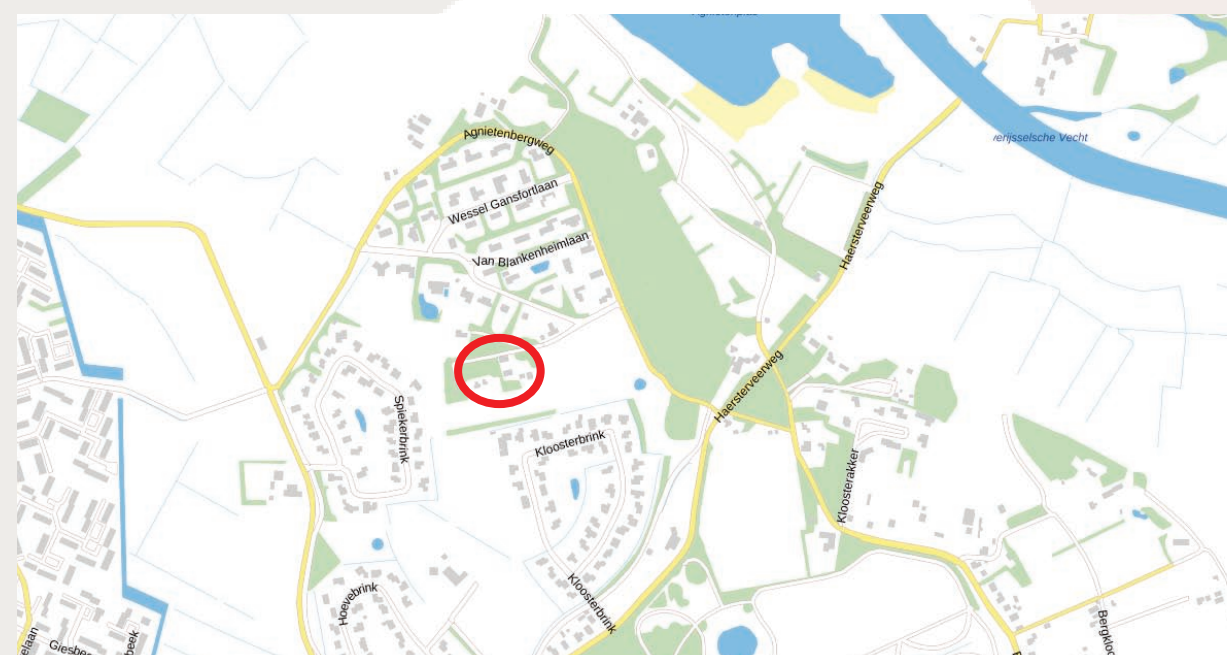
De projectlocatie Nemelerbergweg 3a bevindt zich in de wijk Vechtlanden in het noordoosten van de gemeente Zwolle (figuur 1 en 2). De locatie ligt op een verhoogd deel (dekzandrug) tussen de Overijsselse Vecht en de stad Zwolle. De omgeving kenmerkt zich door een afwisselend beeld van bos, weilanden en woningen. Het projectterrein is bereikbaar met de auto via een onverharde ontsluitingsweg, die naar meerdere bestaande woningen (huisnr. 3, 3a en 7 leidt.

LOCATIE

Het terrein van de onderzoekslocatie aan de Nemelerbergweg 3a in Zwolle bestaat uit twee delen met een verschillend karakter. Het noordelijke deel van het terrein bestaat uit bos en de zuidzijde van het terrein heeft een opener karakter met boomgroepen en open gedeeltes. Het zuidelijke gedeelte, waar ook de nieuwe woning moet komen, wordt geïnventariseerd in het hoofdstuk boominventarisatie. Om tot de meest gunstige locatie van de nieuwe woning te komen is de standplaats van de bomen op dit

terreindeel per boom bepaald en wordt er ook per boom bekeken wat de kwaliteit van deze boom is.

Het bos aan de noordzijde van de onderzoekslocatie zal geïnventariseerd worden in het hoofdstuk bosinventarisatie. Het bos zal als geheel geïnventariseerd worden en niet per individuele boom. Maatregelen tot versterking van de natuurwaarden, die voortkomen uit beide inventarisaties, kunnen wel over het gehele terrein plaatsvinden.



Figuur 1 projeclocatie op topografische kaart



Figuur 2 projeclocatie op luchtfoto

Werkwijze

De boominventarisatie omvat alle bomen, boomvormers of hout-opstanden die op het zuidelijk deel van het terrein van de Nemelerbergweg 3a aanwezig zijn. Het bosgedeelte op het noordelijk deel van het terrein zal geïnventariseerd worden in het hoofdstuk bosinventarisatie.

Per boom/houtopstand is opgenomen:

- boomnaam (wetenschappelijke naam);
- boomtype;
- leeftijd (geschat);
- diameter van de stam(men) op 1,30 m hoogte;
- groeifase;
- hoogte;
- Conditie en toekomstverwachting;
- Verplantbaarheid;
- Bijzonderheden.

Locatie

De locatie van een boom of houtopstand is in het veld globaal bepaald. Er ligt geen meting aan ten grondslag. Zo goed als mogelijk is een inschatting gemaakt van de locatie met behulp van oriëntatie op de omgeving (inzichten) en op ondergronden (CAD tekeningen en luchtfoto's) van het plangebied.

Vorm/type

De bomen en houtopstanden zijn ingedeeld per type. Dit geeft een beeld van de aard van de boom of houtopstand, namelijk een boomvorm, zoals solitaire boom, vrij uitgroeiende boom, knotboom, bomenrij/laan of bomengroep of houtopstand, zoals bos, hakhout, struweel, spontaan/natuurlijk/ opslag. Dit zijn over het algemeen de gangbare aanduidingen zoals die bij het gemeentelijk groenbeheer worden gehanteerd.

Stamdiameter

De dikte van de boom of houtopstand is bepaald door met een meetklem de diameter (stamdoorsnede) op borsthoogte te meten in centimeters (diameter borsthoogte, ofwel dbh). Bij meerstammigheid is de dikste stam richtinggevend, bij onregelmatige stammen is de dikte in twee richtingen gemeten en de uitkomsten vervolgens gemiddeld.

Conditie en toekomstverwachting

Conditie en toekomstverwachting zijn tijdens het veldbezoek beoordeeld. Deze aspecten zijn in het veld beoordeeld via scheuten (lengte, dichtheid), aanwezigheid van dood hout, hoeveelheid waterlot en kroonopbouw.

Verplantbaarheid

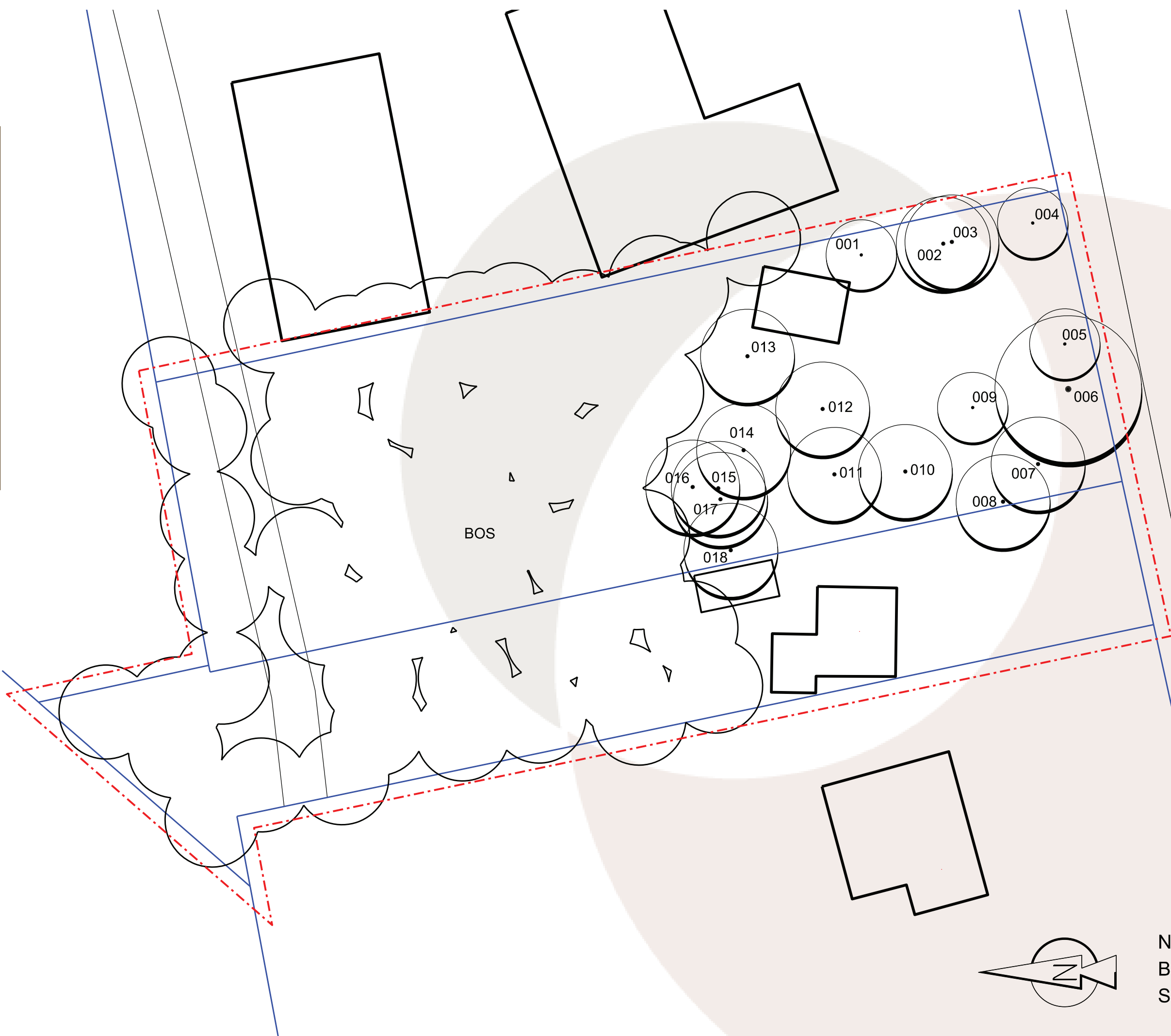
In een aantal gevallen kan men een boom, in plaats van kappen, verplanten. Verplantbaarheid hangt van veel aspecten af, zoals de soort, leeftijd en waarde van de boom, de locatie en het kostenaspect. Er is een globale inschatting gemaakt voor deze aspecten. We maken daarbij onderscheidt in:

Moeilijk - minimaal 2 groeiseizoenen voorbereiding én specifieke nazorg noodzakelijk, niet altijd succesvol.

- Alle halfwas en/of middelzware bomen en houtopstanden, mits van waarde en vitaal;
- Minder vitale, jonge bomen.

Nauwelijks/Niet/Niet van toepassing -kans op succes gering en/of weinig realistisch.

- Alle volwassen en zware bomen en houtopstanden;
- Alle bomen/houtopstanden met een matige en slechte vitaliteit en geringe waardering;
- Alle bomen met slechte of matige hergroeieigenschappen, maar ook al het natuurlijke opslag;
- Alle bomen/houtopstanden op voor machines lastig toegankelijke locaties;
- Bomen/houtopstanden in bos(plantsoen), singels, houtwallen en natuurgebieden.



LEGENDA

BESTAANDE BEBOUWING

INVENTARISATIEGREN

KADASTRALE PERCEELSGRENS

BOOM MET NUMMERING
VOLGENS BOOMINVENTARISATIE

BOS

NEMELERBERGWEG 3A ZWOLLE
BOOMINVENTARISATIE
SCHAAL 1:250



001



002-003



004



005



006



007



008



009



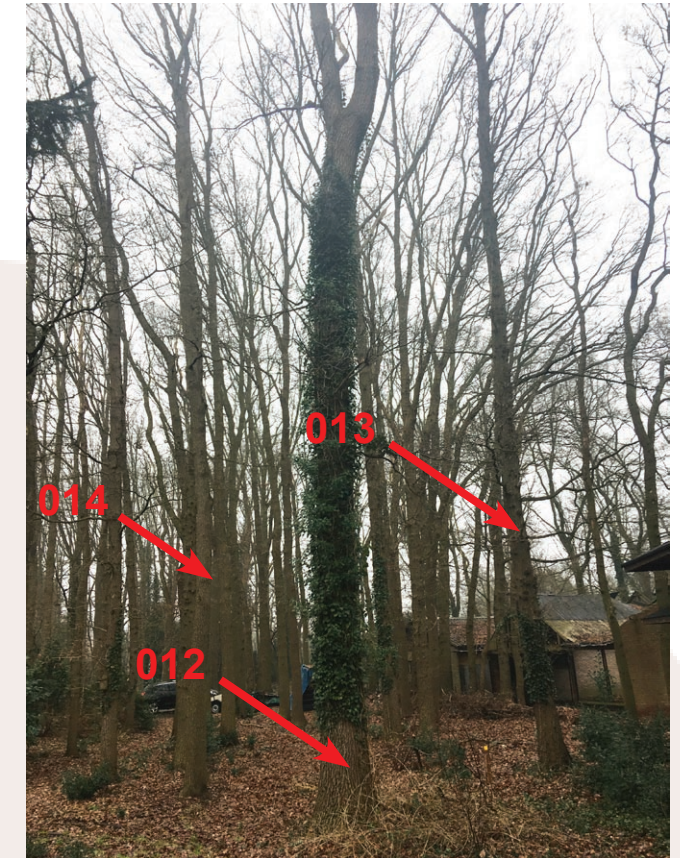
009



010



011



012-014



013



015-016-017



018

INVENTARISATIELIJST

NR.	WETENSCHAPPELIJKE NAAM	NEDERLANDSE NAAM	STANDPLAATS	BOOMTYPE	LEEFTIJD_JR (GESCHAT)	STAMDIA METER (CM)	STAM AANTAL	GROEI- FASE	OPKROONH OOGTE	HOOGTE (M)	CONDITIE	TOEKOMST- VERWACHTING	VERPLANT BAARHEID	BIJZONDERHEDEN
1	Ilex aquifolium	hulst	Bomengroep	vrijuitgroeierend	15-20	18	1	halfwas	n.v.t.	6-8	redelijk	redelijk	n.v.t.	
2	Quercus robur	zomereik	Bomengroep	vrijuitgroeierend	20-25	30	1	halfwas	n.v.t.	12-18	redelijk	redelijk	n.v.t.	
3	Quercus robur	zomereik	Bomengroep	vrijuitgroeierend	20-25	30	1	halfwas	n.v.t.	12-18	redelijk	redelijk	n.v.t.	
4	Picea abies	fijnspar	Bomengroep	vrijuitgroeierend	15-20	25	1	halfwas	n.v.t.	6-8	matig	matig	n.v.t.	geen doorgaande kop, weinig kroonvolume
5	Prunus	kers	Bomengroep	vrijuitgroeierend	15-20	22	1	halfwas	n.v.t.	6-8	slecht	geen	n.v.t.	dood
6	Quercus robur	zomereik	Bomengroep	vrijuitgroeierend	50-60	95	1	volwas	5	18-25	goed	goed	n.v.t.	
7	Quercus robur	zomereik	Bomengroep	vrijuitgroeierend	40-50	60	1	halfwas	3	18-25	redelijk	matig	n.v.t.	Weinig kroonvolume, staat tussen grotere bomen
8	Quercus robur	zomereik	Bomengroep	vrijuitgroeierend	40-50	55	1	halfwas	3	18-25	redelijk	redelijk	n.v.t.	éénzijdige kroonontwikkeling
9	Ilex aquifolium	hulst	Bomengroep	vrijuitgroeierend	15-20	22	1	halfwas	n.v.t.	6-8	matig	matig	n.v.t.	stambeschadiging, scheefstand
10	Picea abies	fijnspar	Bomengroep	vrijuitgroeierend	10-15	20	1	jeugdfase	n.v.t.	8-12	redelijk	redelijk	n.v.t.	
11	Quercus robur	zomereik	Bos	vrijuitgroeierend	40-50	40	1	halfwas	4	18-25	redelijk	matig	n.v.t.	weinig kroonvolume
12	Quercus robur	zomereik	Bos	vrijuitgroeierend	40-50	60	1	halfwas	4	18-25	redelijk	matig	n.v.t.	weinig kroonvolume
13	Quercus robur	zomereik	Bos	vrijuitgroeierend	40-50	40	1	halfwas	4	18-25	redelijk	matig	n.v.t.	weinig kroonvolume door dichte begroeiing bos
14	Quercus robur	zomereik	Bos	vrijuitgroeierend	40-50	35	1	halfwas	4	18-25	redelijk	matig	n.v.t.	weinig kroonvolume door dichte begroeiing bos
15	Quercus robur	zomereik	Bos	vrijuitgroeierend	40-50	35	1	halfwas	4	18-25	redelijk	matig	n.v.t.	weinig kroonvolume door dichte begroeiing bos
16	Quercus robur	zomereik	Bos	vrijuitgroeierend	40-50	35	1	halfwas	4	18-25	redelijk	matig	n.v.t.	weinig kroonvolume door dichte begroeiing bos
17	Quercus robur	zomereik	Bos	vrijuitgroeierend	40-50	35	1	halfwas	4	18-25	redelijk	matig	n.v.t.	weinig kroonvolume door dichte begroeiing bos
18	Quercus robur	zomereik	Bos	vrijuitgroeierend	40-50	70	1	halfwas	4	18-25	redelijk	redelijk	n.v.t.	éénzijdige kroonontwikkeling

BOSINVENTARISATIE

De noordzijde van de onderzoekslocatie aan de Nemelerbergweg 3a in Zwolle bestaat uit bos. Grofweg vanaf het midden tot aan de noordzijde van het perceel is bos en het bos strekt zich vandaar verder uit over omliggende percelen.

Het bostype is een Berken-Eikenbos (Betulo-Quercetum), maar de aanwezigheid van de gewone salomonszegel en Lelietje-van-Dalen wijzen op een iets rijker bostype, namelijk het Beuken-Eikenbos (Fago-Quercetum). Mogelijk is dit bos een meng- of overgangstype of is het een verstoring door aanplant. Het bos bestaat voornamelijk uit zomereiken met hierin een enkele exoot, zoals Amerikaanse eik. De ontwikkeling van het bos bevindt zich in een late stakenfase. Dit betekent dat er veel onderlinge concurrentie is tussen de aanwezige bomen, het bos in hoogte al redelijk ontwikkeld is, er redelijk wat staand dood hout aanwezig is van bomen die het niet gered hebben in de concurrentiestrijd en dat de kroonontwikkeling van de bomen nog matig tot slecht is. De leeftijdsopbouw en de bosstructuur is vrij monotoon, het dikteverschil in stammen komt niet voort uit leeftijdsverschil maar door een te hoog stamtal, waardoor de kronen onvoldoende ontwikkelingsruimte krijgen. Dunning is in dat opzicht gewenst.

In het bos is nauwelijks een struiklaag aanwezig. Het bos heeft hierdoor een erg open karakter. Er is op een aantal plekken wat hulst aanwezig en tevens wat coniferen en laurierkers, maar coniferen en laurierskers zijn niet inheems en behoren tot de cultuurplanten. Toch kunnen coniferen en laurierkers nog enige ecologische waarde hebben als nestelplaats voor vogels.

De kruidlaag van het bos is aardig goed ontwikkeld. Op grote delen van het perceel groeit Lelietje-van-Dalen, wilde hyacint, salomonszegel en klimop. Op een enkele plekken op het terrein groeien varens, bosanemoon, kamperfoelie, vingerhoedskruid en rankende helmbloem. Plus lokaal wat grassen (bochtige smele). Onder de kruidlaag is een relatief dikke strooisellaag aanwezig.

De rand van het bos op het midden van het perceel eindigt nogal abrupt. Er is geen natuurlijke overgang van het bos (zoom) aanwezig naar de zuidzijde van het terrein en naar het grasland aan de zuidzijde buiten het onderzoeksgebied.

Tijdens het locatiebezoek zijn er een aantal vogelsoorten aangetroffen: merel, koolmees, pimpelmees, boomkruiper, grote bonte specht en groene specht (spechten buiten het perceel). Binnen het perceel was er weinig activiteit van vogels en zijn er relatief weinig mogelijkheden voor vogels, ondanks dat er wel veel nestkastjes aanwezig zijn.



Beeld van het bos vanaf de toegangsweg aan de noordzijde van het perceel



Beeld van het bos vanaf de zuidzijde van het perceel, bosrand



Het deel van het perceel aan de zuidzijde; open structuur met bomen



De kruid- en strooisellaag van het bos



WONING EN TERREININRICHTING

Woning

Om de woning goed te kunnen positioneren op de kavel is uitgegaan van de nieuw te bouwen woning bij huisnr. 3. Op de tekening “Nieuwe woning en omgeving” op de volgende bladzijde is de nieuwe woning van huisnr. 3A in dezelfde lijn ingetekend als de hoofdwoning van huisnr. 3. Het bouwvlak van de nieuwe woning is indicatief ingetekend als 7 m bij 10 m en dit komt neer op een oppervlak van circa 70 m². De beoogde nokhoogte is 8,5 m en de goothoogte 3,5 m, wat in lijn is met naastgelegen percelen. Het oppervlak, de nokhoogte en de goothoogte van dit bouwvlak zijn bepaald aan de hand van de indicatieve voorbeeldwoning zoals zichtbaar in figuur 3.

Het gaat om een levensloopbestendige woning met veel hout en een natuurlijke uitstraling. Het plan is om de bouw zoveel mogelijk prefab uit te voeren. Dit om snel te kunnen bouwen en de verstoring op het terrein minimaal te houden. Tevens is de wens om één of twee kelderbakken in te graven. Deze kelderbakken moeten op een plek in de grond komen waar zo min mogelijk boomwortels beschadigd kunnen worden. Ook is de periode van ingraven van belang, het zal uitgevoerd worden in de winterperiode als de omliggende bomen in rust zijn.

De woning wordt gasloos gebouwd en wordt verwarmd door bijvoorbeeld een warmtepomp. Ook komen er zonnepanelen. Daarnaast zal het hemelwater van de woning niet aangekoppeld worden op het riool. Het zal doormiddel van één of meerdere infiltratiepunten op het terrein infiltreren in de bodem.

Terreininrichting

De locatie van het pad naar de woning is gekozen, omdat op deze plek het bos zo min mogelijk verstoord wordt. Er hoeft slechts één dode boom gekapt te worden om van de ontsluitingsweg bij de woning te komen (zie figuur 4 en 5). Het pad zal gemaakt worden van twee materialen. Een middenstrook van klinkers voor voetgangers en eventueel om met een rolstoel bij de woning te kunnen komen. En aansluitend daarnaast aan weerszijden van het klinkerpad een strook met op de omgeving afgestemde (half-)verharding om de mogelijkheid te hebben om met een auto of hulpdiensten de woning te bereiken.

Het parkeren zal niet in het bos plaatsvinden. De bewoner zal zijn auto parkeren op de locatie van de huidige carport langs de ontsluitingsweg. Bezoekers kunnen de auto parkeren in bestaande inhammen langs dezelfde ontsluitings-

weg. Dit om verstoring van autoverkeer in het bos te minimaliseren. De carport zal ook prefab gebouwd worden of van gebiedseigen houtoogst (Douglas uit de omgeving).

Het terras van de woning zal aan de zuidzijde van de woning komen in het meer open gedeelte van het perceel. Het terras zal van hergebruikt materiaal gemaakt worden. En de perceelafschieding van het terrein zal natuurlijk zijn doormiddel van heesters of door reeds aanwezige houtrillen. Indien er nog een poort komt langs de weg dan zal deze

gemaakt worden van inlands hout (eiken/kastanje). Het doel is om het buitenterrein zo min mogelijk te verlichten. Mocht er ergens een lamp nodig zijn dan zal dit alleen low-intensity light zijn.



Figuur 3 referentiebeeld indicatieve voorbeeldwoning

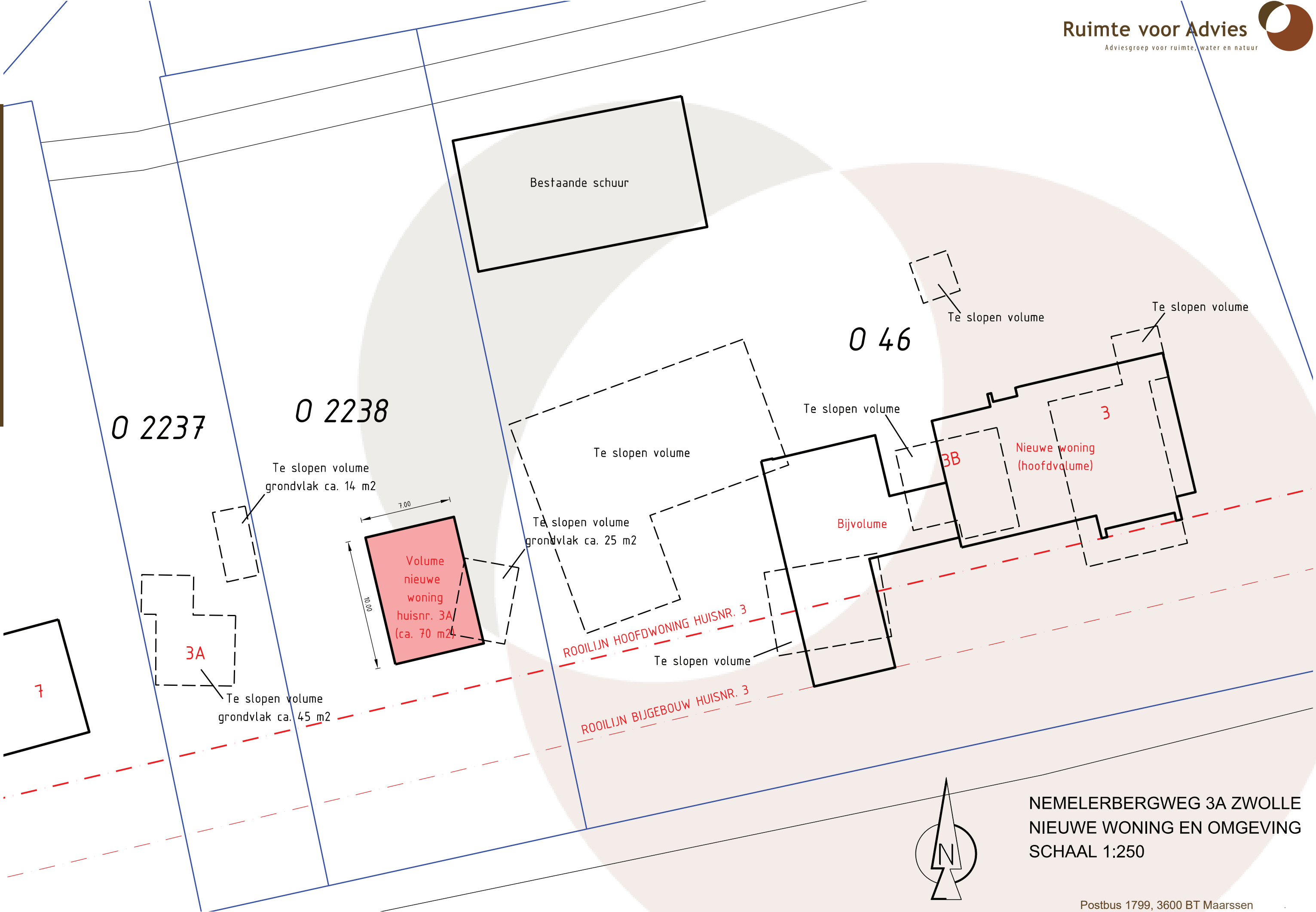


figuur 4 luchtfoto locatie toegangspad



figuur 5 locatie toegangspad in bos





NEMELERBERGWEG 3A ZWOLLE
NIEUWE WONING EN OMGEVING
SCHAAL 1:250

INRICHTINGSVOORSTEL

Op de bladzijde 14 staat de tekening met het inrichtingsvoorstel. Hier wordt in beeld gebracht waar de nieuwe woning op het terrein gepositioneerd wordt evenals de overige functies behorend bij deze woning. Ook wordt er inzichtelijk gemaakt welke bomen er gekapt er dienen te worden voor de bouw van de woning en waar de te kappen bomen gecompenseerd worden. Daarnaast wordt er aangegeven waar maatregelen zullen plaatsvinden om de bosstructuur en de natuurwaarden te versterken. Deze maatregelen zullen hieronder ook nader omschreven worden.

Bomen

Op basis van de boominventarisatie en de locatiebepaling van de nieuwe woning blijkt dat er drie bomen gekapt moeten worden voor de bouw van de woning. De bomen die gekapt moeten worden staan aan de rand van het bosgedeelte. Het gaat om boomnr. 12, 13 en 14 volgens de boominventarisatie. Er zijn diverse andere locaties voor de woning voorgesteld, maar deze leiden niet tot minder kap. De locatie van de woning is zo dat de meest prominente bomen, boomnr. 9 en 11 gehandhaafd kunnen blijven. Daarnaast is het wenselijk om ook de fijnsparren (boomnr. 4 en 10) op het terrein te kappen die als exoot geen bijzondere (natuur)waarde heeft.

Door het slopen van de recreatiewoningen op het terrein ontstaat er ruimte voor compensatie van de bomen die gekapt moeten worden. Voor de drie zomereiken die gekapt moeten worden zullen drie nieuwe zomereiken terug geplant worden. Voor de fijnsparren, die in principe niet gekapt hoeven te worden voor de woning, zullen twee inheemse winterlindes herplant worden. De linde is een drachtplant voor (wilde) bijen en hommels. Het volgende groeiseizoen dienen de bomen die uitgevallen zijn ingeboet te worden door een boom van dezelfde soort, maat en kwaliteit.

Bos

Uit de bosinventarisatie is gebleken dat de bosstructuur op een aantal punten nog verbeterd kan worden en zo de natuurwaarde van het bos te versterken. Doormiddel van onderstaande ingrepen en maatregelen kan de bosstructuur verbeterd worden:

- Aanwijzen en vrijzetten (dunnen) toekomstbomen;
- Pleksgewijs aanplanten bosplantsoen ten behoeve van ontwikkeling struiklaag;
- Exotenbestrijding;
- Vergroten randlengte van het bos (ontwikkelen zoom);
- Betreding minimaliseren;
- Nestkasten plaatsen.

In de onderstaande tekst worden de ingrepen nader uitgelegd. Hierin zullen tevens eventuele beheermaatregelen benoemd worden.

Aanwijzen en vrijzetten toekomstbomen

Vanwege de lange omlooptijd van een eikenbos (meer dan 120 jaar) en vanwege het feit dat er (recreatie)woningen aanwezig zijn in het bos is het zinvol het bos door te laten ontwikkelen. Door het aanwijzen en vrijzetten van toekomstbomen kunnen deze bomen zich beter ontwikkelen tot volwas bomen waardoor er een gezonder boombestand ontstaat. Door het verminderen van de concurrentie zullen er in de toekomst ook minder dode bomen komen die een gevaar vormen voor de bewoning van het perceel en omliggende percelen.

Het streven is om in eerste instantie ca. 20% van de bomen te dunnen. En na een periode van 10 jaar nogmaals 20% van de bomen te dunnen. Ook voor deze dunning is waarschijnlijk een kapvergunning nodig (afhankelijk van de kapverordening van de gemeente Zwolle). Laat een groen-deskundige vooraf aan de uitvoer de bomen blesken. Voer de werkzaamheden uit onder de gedragscode Bosbeheer. Richt de dunning op het vrijstellen van toekomstbomen, d.w.z. het wegnemen van bomen die de kroonontwikkeling van de te behouden bomen in de weg staan. Richt de dunning tevens op verjonging zodat jonge boomvormers de kans krijgen door te groeien naar de kroonlaag. Als laatste is biodiversiteit en bevorderen van het inheemse bostype gewenst, waarbij zoveel mogelijk ongewenste soorten ver-

wijderd worden (o.a. fijnspar, coniferen, Amerikaanse eik). Handhaaf ten allen tijden een kroonbedekking van 60% een minimale eis waaraan bos moet voldoen om als bos gekwalificeerd te blijven.

Dat betekent echter niet dat er geen dood hout aanwezig mag zijn in het bos. Door het hout van gekapte bomen op het terrein te houden en op rillen te leggen ontstaat er op de grond aanwezigheid van liggend dood hout.

Pleksgewijs aanplanten bosplantsoen

Door het dunnen ontstaat er ook een meer lichtinval in de onderlaag het bos, waardoor er pleksgewijs streekeigen heesterbeplanting aangeplant kan worden. Dit gaat dan de struiklaag, die nu nauwelijks aanwezig is, van het bos vormen met o.a. wilde lijsterbes, hulst, vuilboom taxus en krentenboompje. Het uitgevallen bosplantsoen dient het daarop volgende groeiseizoen ingeboet te worden met bosplantsoen van hetzelfde soort, maat en kwaliteit.

Het is tevens de bedoeling dat de kruidlaag van het bos (met o.a. rode en blauwe bosbes, bochtige smele, brede en smalle stekelvaren, rankende helmblom en wilde kamperfoelie) zich spontaan verder gaat ontwikkelen door de verbeterde lichtinval.

Exotenbestrijding

In het bos zijn een aantal exoten aanwezig. In de boomlaag (Amerikaanse eik), maar ook in de struiklaag (coniferen en laurierkers). Deze exoten dienen verwijderd te worden. Dit geldt tevens voor de fijnsparren (boomnr. 4 en 10, boominventarisatie) in het meer open gedeelte van het terrein.

Vergroten randlengte van het bos

De overgang van het bos naar het open gedeelte van het terrein is nu vrij scherp. Door het creëren van een zoom met struweel en kruiden (zie figuur 6) wordt de randlengte van het bos vergroot, is de overgang natuurlijker en komt dit het bosklimaat ten goede. Het struweel en kruiden bevatten veel bloemen, zaden en besjes waardoor het een interessante zone wordt voor o.a. vogels en insecten. De struweelrand wordt aangeplant met o.a. meidoorn, gewone vogelkers, veldesdoorn, Gelderse roos en hazelaar. De zone met kruiden zal zich spontaan ontwikkelen en wordt één keer per jaar gemaaid en het maaisel wordt, na een aantal dagen op locatie te hebben gelegen, afgevoerd in het najaar.



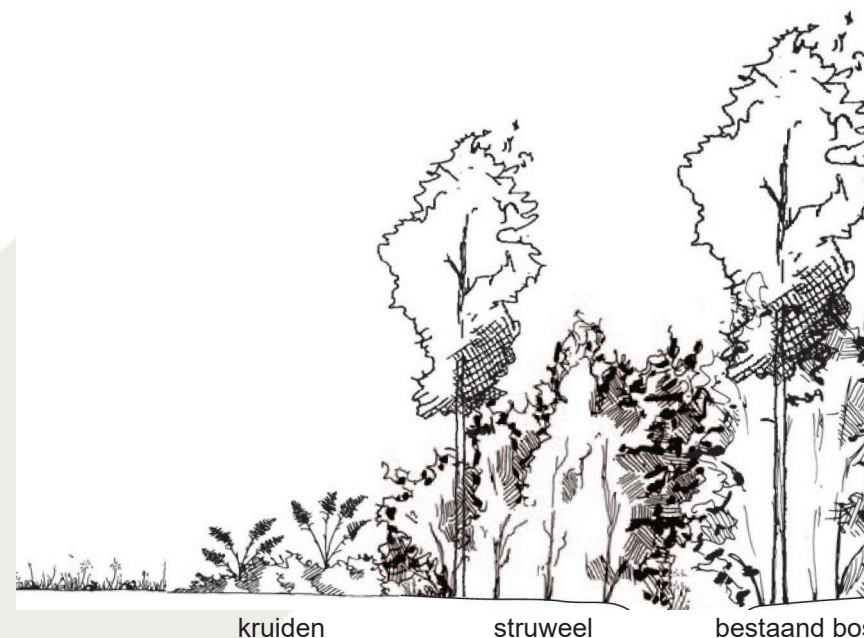
Betreding minimaliseren

Om de betreding van het bos te minimaliseren zal er een verhard pad naar de woning aangelegd worden. Hierdoor zal de nieuwe woning altijd via dezelfde route bereikt worden. Ondanks dat het pad breed genoeg is voor een auto zal het niet de bedoeling zijn dat er structureel auto's op het terrein komen. De auto van de bewoners zal geparkeerd worden onder een carport langs de ontsluitingsweg. En bezoekers zullen de auto ook in bestaande inhammen langs deze weg parkeren. Uitgangspunt is dat het gebied op en rond de ontsluitingsweg toch al verstoord wordt door auto's die naar huisnr. 7 moeten.

Door het tactisch plaatsen van heestergroepen en houtrillen in het bos zal het ook minder uitnodigend zijn om door het bos te lopen.

Nestkasten plaatsen

Op het terrein zullen naast de reeds aanwezige nestkasten op de daarvoor geschikte plaatsen ook nestkasten geplaatst worden voor specifieke soorten zoals bosuil, zwaluw, vleermuis en eekhoorn.



Figuur 6 overgangszone (zoom) bos met struweel en kruiden

Ruimte voor Advies

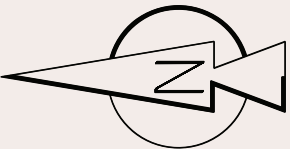
Adviesgroep voor ruimte, water en natuur



LEGENDA

- BOUWVLAK INDICATIEF 70 M2
- CARPORT T.B.V. PARKEREN OP LOCATIE HUIDIGE CARPORT
- BESTAANDE BEBOUWING
- BESTAANDE/TE SLOPEN BEBOUWING
- KADASTRALE PERCEELSGRENS
- TERRAS CA. 35 M2
- BESTAAND ONVERHARD PAD
- PAD NAAR WONING, BREEDTE 2,4 M
KLINKERPAD (BREEDTE 1,2 M) MET AAN WEERSZIJDEN 2 STROKEN MET OP DE OMGEVING AFGESTEMDE VERHARDING (2X0,60 M)
- NATUURLIJKE TUIN CA. 520 M2
- BOS
 - UITVOERING DUNNING (2 KEER 20% DUNNEN)
 - VERWIJDEREN DODE BOMEN EN EXOTEN
 - VRIJZETTEN TOEKOMSTBOMEN
 - GEEN DOOD HOUT OP STAM CREËREN
 - VRIJGEKOMEN HOUT VERWERKEN OP RILLEN IN HET BOS
 - MEER LICHTINVAL VOOR ONTWIKKELING STRUIK- EN KRUIDLAAG
- NIEUW TE PLANTEN ZOMEREIK (3 ST.)
- NIEUW TE PLANTEN WINTERLINDE (2 ST.)
- BESTAANDE BOOM MET NUMMERING VOLGENS BOOMINVENTARISATIE
- TE KAPPEN BOMEN:
 - 3 ST. QUERCUS ROBUR (ZOMEREIK)
 - 1 ST. PICEA ABIES (FIJNSPAR)
- PLEKSGEWIJS AANPLANTEN BOSPLANTSOEN VOOR ONTWIKKELING STRUIKLAAG
- ZOOM, VERLENGEN RANDLENGTE BOS DOOR AANPLANT STRUWEEL EN ONTWIKKELING KRUIDLAAG
- KRUIDLAAG BOS (SPONTANE ONTWIKKELING)
- HOUTRILLEN VAN VRIJGEKOMEN HOUT UIT BOS OF BESTAANDE HOUTRILLEN LANGS ERFGRENS
- PLAATSEN NESTKASTEN VOOR BOSUIL, VLEERMUIS EN EEKHOORN

NEMELERBERGWEG 3A ZWOLLE
INRICHTINGSVOORSTEL
SCHAAL 1:250



CONCLUSIE

De algehele conclusie is dat het op het perceel van Nemelerbergweg 3a in Zwolle mogelijk is een woning te realiseren met bijbehorende overige ruimtelijke functies rondom de woning. Dit leidt niet tot aantasting van het op het terrein aanwezige bos om hieronder benoemde redenen.

De benodigde kap van bomen voor de bouw van de woning is nodig. Er is geen alternatief voorhanden en de locatie van de woning is zo gekozen dat meer prominente bomen gehandhaafd blijven. In dat opzicht is de keuze van de locatie van de woning de meest wenselijke. Er is op het terrein ruimte voor compensatie en herplant vindt tevens plaats om open plekken aan te vullen.

De woning met de daarbij horende functies worden zoveel mogelijk gepositioneerd aan de zuidzijde van het terrein dat een meer open karakter heeft waardoor de woning goed in te passen is zonder impact te hebben op het bosgedeelte aan de noordzijde van het perceel. Daarnaast is de ligging van het pad naar de woning toe zo gepositioneerd dat er minimale ingrepen in het bos nodig zijn om het aan te leggen.

In het rapport zijn verder diverse maatregelen benoemd ten aanzien van klimaatadaptatie, energie, circulariteit en natuurinclusief bouwen (KEC-maatregelen). Dit gaat om zowel de woning, de overige functies rondom de woning als het aanwezige bos op het terrein.

Naast het bouwen zijn er in het inrichtingsvoorstel ook diverse maatregelen benoemd om de bestaand aanwezige bosstructuur verder te verbeteren. Deze maatregelen zorgen ervoor dat zowel de bosfunctie van het op terrein aanwezige bos als de natuurwaarden op het terrein verder en structureel versterkt worden.

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

Bijlage 4 Stikstofdepositieberekening (AERIUS)



MATEBOER
Milieutechniek BV



Rapport

Stikstofdepositieberekening (AERIUS)
Nemelerbergweg te Zwolle

Kampen

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
Postbus 99
8260 AB Kampen
Tel.: 038—331 50 20

Almere

Steurstraat 7
1317 NZ Almere
Tel.: 036—530 24 10

Joure

Madame Curieweg 29
8501 XC Joure
Tel.: 0513—72 68 26

Zwolle

Zwartewaterallee 56
8031 DX Zwolle
Tel.: 038—331 50 20

www.mateboer.nl



MATEBOER

Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Rapport

Stikstofdepositieberekening (AERIUS)

Nemelerbergweg te Zwolle

Opdrachtgever: Mevr. L. Burgman

Projectnummer Mateboer:	Projectnummer opdrachtgever:	Datum:	Status:
EC247050/SK		23 april 2024	Definitief, Versie 1,0
Opgesteld door:	Paraaf:	Gecontroleerd door:	Paraaf:
S. Kamminga BSc	SK	C.A. Houffelaar BSc	

KAMPEN
Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
Postbus 99
8260 AB Kampen
Tel.: 038 - 331 50 20

ALMERE
Steurstraat 7
1317 NZ Almere
Tel.: 036 - 530 24 10

JOURE
Madame Curieweg 29
8501 XC Joure
Tel.: 0513 - 72 68 26

ZWOLLE
Zwartewaterallee 56
8031 DX Zwolle
Tel.: 038 - 331 50 20

IBAN NL86 RABO 0397 3417 41
BIC RABONL2U
BTW nr. NL801654920B01
KvK nr. 05051184

www.mateboer.nl

Milieutechniek BV



INHOUDSOPGAVE

Pagina:

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding en doelstelling	3
1.2	Opbouw rapport	3
1.3	Verantwoording.....	3
2	INVENTARISATIE	4
2.1	Locatie specifieke gegevens	4
2.2	Specificatie werkzaamheden	4
2.3	Geraadpleegde informatie	4
3	UITGANGSPUNTEN	5
3.1	Omschrijving onderzoekslocatie.....	5
3.2	Wettelijk kader	5
3.3	Systematiek	5
3.4	Bouwfase	7
3.5	Beoogde situatie	8
4	RESULTATEN EN CONCLUSIES	9

TABELLEN

Tabel 3.1: Verkeersbewegingen bouwverkeer	7
Tabel 3.2: Emissies werktuigen ter plaatse van het projectgebied	7
Tabel 3.3: Verkeersbewegingen in de beoogde situatie	8

BIJLAGEN

Bijlage 1: Overzichtstekening locatie	
Bijlage 2: Documentatie AERIUS berekeningen	



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Mevr. L. Burgman heeft Mateboer Milieutechniek BV in april 2024 stikstofdepositieberekeringen uitgevoerd in verband met de herontwikkeling van de locatie aan de **Nemelerbergweg** te Zwolle.

Doel van de stikstofdepositieberekening is berekenen of de voorgenomen werkzaamheden leiden tot stikstofdepositie in nabij gelegen Natura 2000-gebieden. Daarnaast is beoordeeld of sprake is van het nemen van vervolgstappen (zoals een voortoets of passende beoordeling) in het kader van de Omgevingswet.

1.2 Opbouw rapport

In het onderhavige rapport wordt verslag gedaan van het uitgevoerde onderzoek en komen de volgende aspecten aan de orde:

- inventarisatie (hoofdstuk 2);
- uitgangspunten (hoofdstuk 3);
- resultaten en conclusies (hoofdstuk 4).

1.3 Verantwoording

Dit rapport is uitsluitend samengesteld voor het gebruik door de opdrachtgever. De conclusies in dit rapport zijn alleen geldig binnen de context waarbinnen het onderzoek is uitgevoerd en het rapport is opgesteld. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie en schriftelijke toestemming van Mateboer Milieutechniek B.V. (MMT), doet dit op eigen risico.

De conclusies zijn gebaseerd op de analyse van gegevens verstrekt door de opdrachtgever, en ervaringscijfers vanuit de CROW. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor MMT of die MMT niet heeft kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.



2 INVENTARISATIE

2.1 Locatie specifieke gegevens

Adres: Nemelerbergweg
Gemeente: Zwolle

De regionale- en locatiesituatie is weergegeven in bijlage 1.

2.2 Specificatie werkzaamheden

Huidig gebruik perceel: Bos

Werkzaamheden: De opdrachtgever is voornemens om de bestemming van het perceel te wijzigen en een woning te realiseren.

Toekomstig gebruik perceel: Wonen

Functie omliggende percelen: Woningen, landbouw, bos.

2.3 Geraadpleegde informatie

Voor de stikstofdepositieberekening zijn de beschikbare gegevens geraadpleegd. Deze zijn door de opdrachtgever beschikbaar gesteld. Daarnaast worden verschillende gegevens uit bronnen (o.a. CBS) gehaald.



3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Omschrijving onderzoekslocatie

Onderhavige onderzoekslocatie betreft een perceel langs de openbare weg Nemelerbergweg te Zwolle. Het perceel ligt in een bosrijke omgeving.

De opdrachtgever is voornemens de bestemming van het perceel te wijzigen. Op het perceel zal daarna een woning worden gerealiseerd.

3.2 Wettelijk kader

In de Omgevingswet is bepaald dat voor activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een vergunning nodig is. Middels een stikstofdepositieberekening wordt berekend of de voorgenomen werkzaamheden leiden tot stikstofdepositie binnen de relevante Natura 2000-gebieden.

Indien uit de berekening blijkt dat de drempelwaarde van 0,00 mol/ha/jaar wordt overschreden, dan is het nodig een vervolgonderzoek uit te voeren. Dit betreft in de eerste plaats een ecologische voortoets. Middels een ecologische voortoets wordt een specifieke onderbouwing gegeven waarom de stikstoftoename geen significant negatief effect heeft op het betreffende Natura 2000-gebied. Wanneer uit de ecologische voortoets blijkt dat significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, dient middels een Passende Beoordeling onderzocht te worden of de nadelige effecten niet zodanig zijn dat natuurlijke kenmerken worden aangetast.

3.3 Systematiek

De stikstofdepositie is berekend met behulp van het rekenprogramma AERIUS (versie 2023.2). Voor de details van de berekening en resultaten wordt verwezen naar de AERIUS rapportage (bijgevoegd als bijlage 2).

Voor de berekeningen worden de stikstofemissies van de beoogde situatie en de emissies van de bouwfase in beeld gebracht.

Referentiesituatie

In onderhavige situatie is geen sprake van een referentiesituatie.



Bouwfase

De stikstof tijdens de bouwfase zijn afkomstig van de inzet van werktuigen en de aan- en afvoer van personeel en bouw materiaal. Voor de berekeningen is het brandstofgebruik van de mobiele werktuigen de voornaamste emissiebron van stikstofoxiden. De emissies van ammoniak naar de omliggende natuurgebieden tijdens de bouwfase is te verwaarlozen.

Stikstofdepositie wordt berekend in mol/ha/jaar. Voor de aanlegfase is uitgegaan van een uiterlijke doorlooptijd van 12 maanden voor de bouwfase van het project.

De gegevens gebruikt tijdens de berekeningen van de emissies tijdens onderhavige fase zijn schattingen gebaseerd op ervaringscijfers.

Gebruiksfase

De stikstofemissies tijdens de beoogde situatie zijn te relateren aan de gebouw-gebonden stikstofemissies van stikstofoxiden en ammoniak en aan de verkeer aantrekkende werking van de nieuwe woning.

Op basis van de standaard-gegevens van AERIUS komt bij het gebruik van nieuwbouw panden geen ammoniak vrij naar het lokale milieu.

De Nederlandse overheid heeft met het besluit van 26 april 2018 (Staatblad nr. 109 en 129, d.d. 2018) bepaald dat nieuwbouwwoningen en gebouwen per 1 juli 2018 aardgasvrij uitgevoerd moeten worden. Op basis van de gegevens verstrekt door de opdrachtgever blijkt dat de nieuwbouw voldoet aan het besluit en volledig elektrisch uitgevoerd worden. De nieuwbouw zal derhalve geen stikstofoxiden uitstoten door de verbranding van fossiele brandstoffen.

Op basis van bovenstaande emissiebronnen wordt de toekomstige emissiedruk naar de lokale Natura-2000 gebieden, afkomstig van de te ontwikkelen percelen, in beeld gebracht. Voor de berekeningen van de verwachte emissies wordt uitgegaan van een 'worst-case' scenario betreffende de verwachte verkeersbewegingen en gebruik van het nieuwe pand.



3.4 Bouwfase

Tijdens de bouwfase zijn de stikstofemissies afkomstig van twee bronnen, het bouwverkeer en de inzet van materieel en werktuigen voor de bouwwerkzaamheden.

Bouwverkeer

Voor de AERIUS-berekeningen is uitgegaan van de tijdelijke verkeersbewegingen weergegeven in tabel 3.1, resulterend uit de aan- en afvoer van personeel en materieel:

Tabel 3.1: Verkeersbewegingen bouwverkeer

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen
Licht verkeer	300	600
Middelzwaar verkeer	50	100
Zwaar verkeer	15	30

Voor onderhavig project wordt ervan uitgegaan dat het bouwverkeer het projectgebied verlaat en bereikt via de openbare wegen 'Nemelerbergweg', 'Agnietenbergweg' en 'Haersterveerweg' vervolgens ter plaatse van de kruising met de 'Kranenburgweg' onderdeel wordt van het heersend verkeersbeeld. Hier zal het aan- en afrijdende verkeer zich door snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheiden van het overige verkeer wat zich op de weg bevindt. Hiermee is uitgegaan van een "worst case" benadering.

Het bouwverkeer resulteert in circa **0,9 kg/j** aan totale tijdelijke emissies van stikstofoxiden en circa **34,4 g/j** aan NH³ gedurende de doorlooptijd van het project.

Werktuigen

Gedurende de bouwfase van het project worden werktuigen gebruikt binnen het projectgebied, waarbij door de werktuigen brandstof wordt verbruikt (normaliter diesel of benzine). Op basis van de draaiuren en de specificaties van het werktuig resulteert het gebruik in een bepaalde uitstoot van stikstofoxiden. In tabel 3.2 is een overzicht weergegeven van de verwachte emissies tijdens onderhavig project door het gebruik van werktuigen in het projectgebied.

De gegevens in tabel 3.2 zijn gebaseerd op de projectgegevens en praktische ervaring op basis van eerdere projecten, alsmede de standaardwaarden voor werktuigen beschikbaar gesteld door AERIUS (TNO, d.d. 08-10-2020).

Tabel 3.2: Emissies werktuigen ter plaatse van het projectgebied

Type materieel	Type brandstof	Type motor	Draaiuren [uren/jaar]	Brandstofverbruik [liter/uur]	Brandstofverbruik totaal [liter/jaar]	AdBlue verbruik 6% [liter/jaar]
Mob. Hijskraan	Diesel	Stage IV 75-560 kW	16	11,99	191,84	11,51
Betonpomp	Diesel	Stage IV 75-560 kW	8	23,44	187,52	11,25
Graafmachine	Diesel	Stage IV 75-560 kW	8	34,88	279,04	16,74
Shovel	Diesel	Stage IV 75-560 kW	4	15,8	63,2	3,79

Het gebruik van mobiele werktuigen ter plaatse van het projectgebied resulteert in circa **3,8 kg/j** aan totale tijdelijke emissies van stikstofoxiden en circa **0,2 kg/j** aan NH³ gedurende de doorlooptijd van het project.



3.5 Beoogde situatie

De te realiseren nieuwbouw zal, conform het besluit van 26 april 2018 (Staatblad nr. 109 en 129, d.d. 2018) volledig elektrisch uitgevoerd worden. Derhalve zal het gebruik van de woonpanden niet resulteren in lokale stikstofemissies door het stoken met gas.

Verkeersbewegingen

Voor het bepalen van de stikstofemissies gerelateerd aan de verkeersbewegingen is gebruik gemaakt van de CROW publicatie 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Voor de bezetting van de nieuwbouw is uitgegaan van een 'worst case' scenario. Het gebiedstype waar de nieuwbouw wordt gerealiseerd is 'buitengebied, niet stedelijk'. Een overzicht van de verkeersbewegingen is weergegeven in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Verkeersbewegingen in de beoogde situatie

Panden			
Woontype	Aantal	Verkeersbewegingen [/etmaal]	Totaal verkeersbewegingen voor woontype [/etmaal]
Koop, huis, vrijstaand	1	8,6	8,6

Het te realiseren woonhuis is verantwoordelijk voor een verkeersgeneratie van **8,6** verkeersbewegingen per etmaal. Voor onderhavig project wordt ervan uitgegaan dat het bouwverkeer het projectgebied verlaat en bereikt via de openbare wegen 'Nemelerbergweg', 'Agnietenbergweg' en 'Haersterveerweg' vervolgens ter plaatse van de kruising met de 'Kranenburgweg' onderdeel wordt van het heersend verkeersbeeld. Hier zal het aan- en afrijdende verkeer zich door snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheiden van het overige verkeer wat zich op de weg bevindt. Hiermee is uitgegaan van een 'worst case' benadering.

De beoogde situatie leidt tot een emissie van **0,9 kg/j NO_x** en **94,6 g/j NH₃**.



4 RESULTATEN EN CONCLUSIES

Op basis van de AERIUS-berekeningen, rekening houdend met 'worst-case' aannames, blijkt dat de voorgenomen herontwikkeling niet resulteert in een verhoging van de stikstofdepositie ter plaatse van de nabijgelegen Natura-2000 gebieden. Er is derhalve geen sprake van (significant) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstelling van de nabij gelegen Natura 2000-gebieden.

Nader onderzoeken (zoals een voortoets) in het kader van Omgevingswet is derhalve niet aan de orde.

Het aspect stikstofdepositie vormt geen belemmering voor de beoogde werkzaamheden en plannen.

23 april 2024
Mateboer Milieutechniek BV



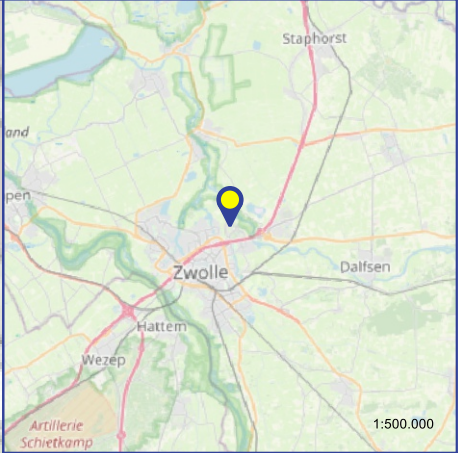
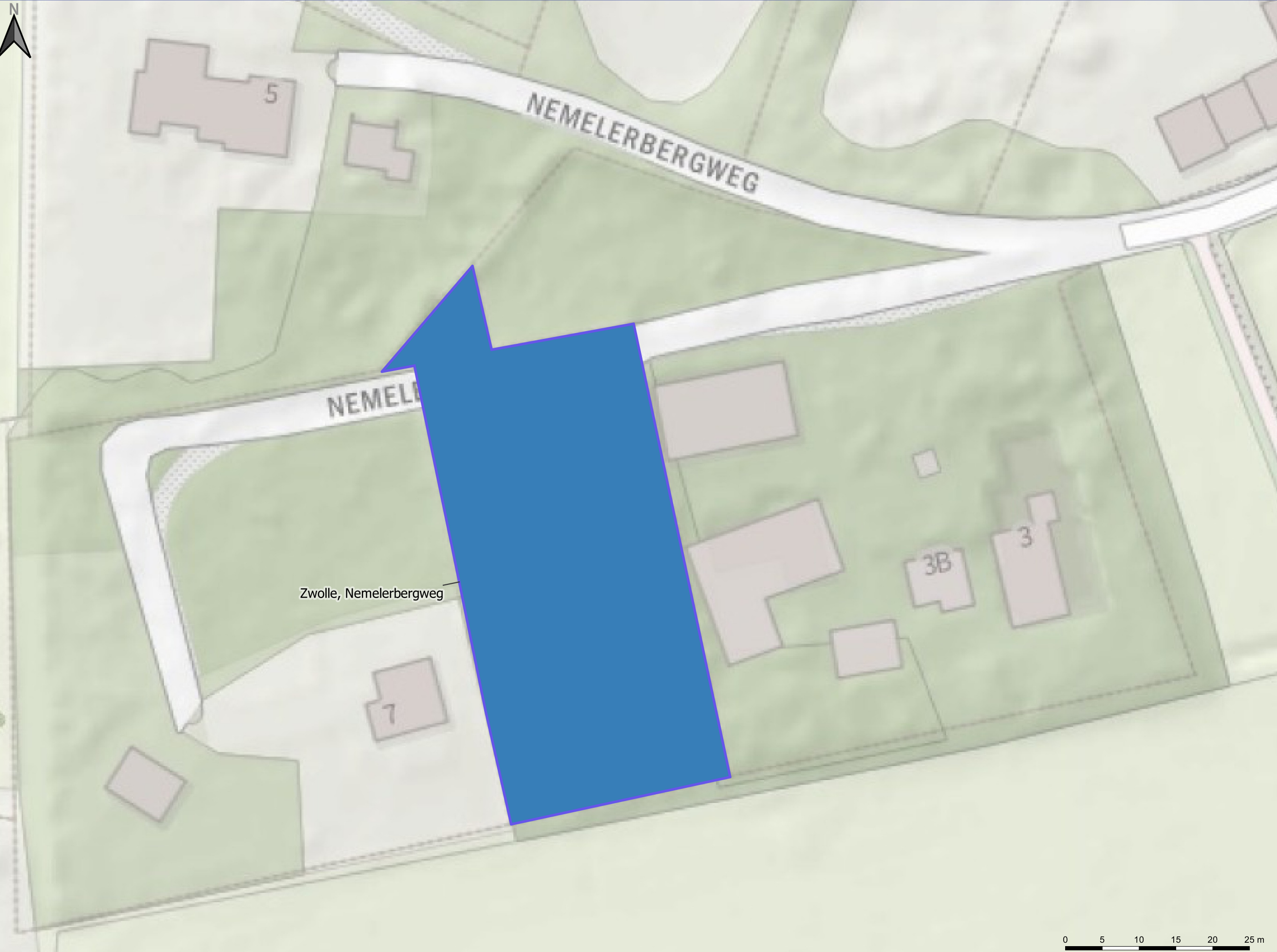


MATEBOER

Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

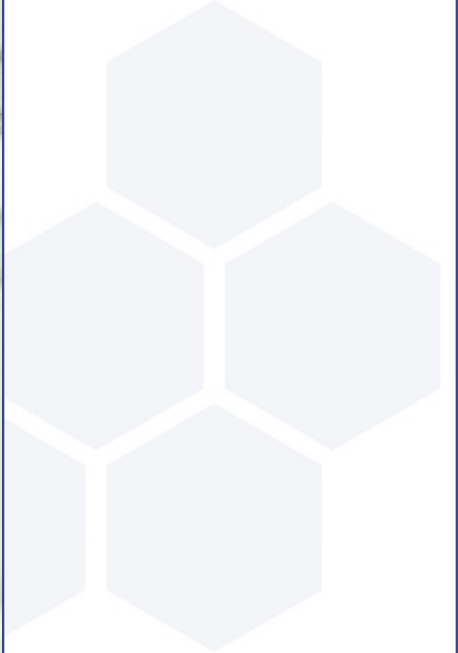
Bijlage 1: Overzichtstekening locatie





Legenda

■ plangebied



Projectnummer: EC247050
Projectleider: SK
Product: ECO AE
Tekenaar: EL
Datum: 23 april 2024
Schaal (A3): 1:500
Opdrachtgever: Mevr. L. Burgman





MATEBOER

Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Bijlage 2: Documentatie AERIUS berekeningen



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Mateboer Milieutechniek BV
Nemelerbergweg,
8034 PD Zwolle

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

EC247050
-

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RYLTbtNWQTaZ
23 april 2024, 16:07
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Bouwfase EC247050 - Beoogd

Rekenjaar
2024

Emissie NH₃
0,2 kg/j

Emissie NO_x
4,4 kg/j

Resultaten

Bouwfase EC247050 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage
-
-
-
-
-

Hexagon
-
-
-
-
-

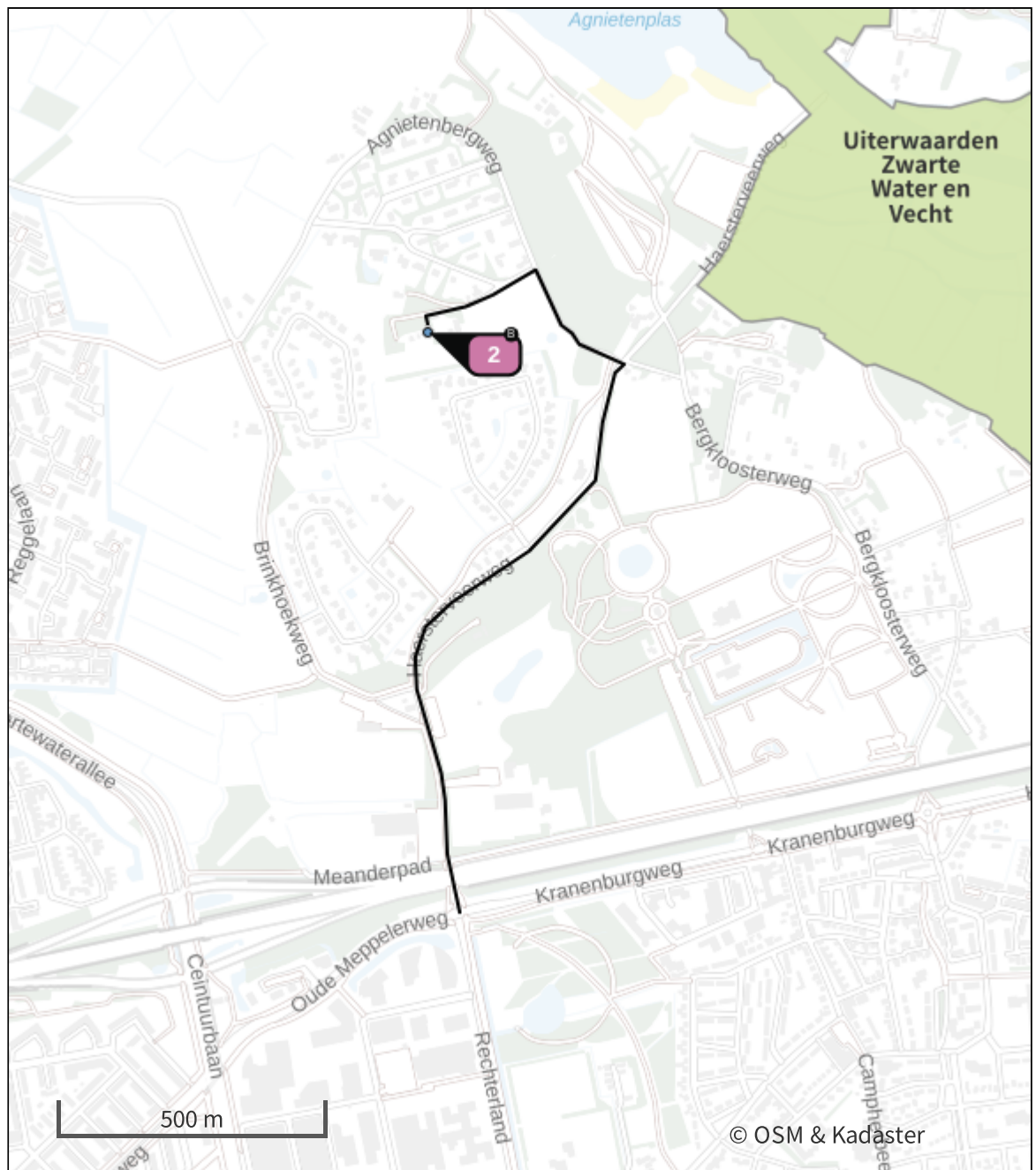
Gebied
-
-
-
-
-



Bouwfase EC247050 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Werktuigen	0,2 kg/j	3,8 kg/j
	Verkeersnetwerk	34,4 g/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase EC247050" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Bouwfase EC247050, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:205172,62 Y:505275,04	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	1.733,15 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 34,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	600,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	30,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Werktuigen	NO _x	3,8 kg/j
Locatie	X:204935,35 Y:505641,98	NH ₃	0,2 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	192 l/j	16 u/j	12 l/j	NO _x	0,9 kg/j
					NH ₃	46,1 g/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	188 l/j	8 u/j	11 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	45,1 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	279 l/j	8 u/j	17 l/j	NO _x	1,4 kg/j
					NH ₃	67,0 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	63 l/j	4 u/j	4 l/j	NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	15,1 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2_20240329_bf14d3585e

Database versie 2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Mateboer Milieutechniek BV
Nemelerbergweg,
8034 PD Zwolle

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

EC247050
-

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RwYWS4qkYvyH
23 april 2024, 16:07
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Beoogde Situatie EC247050 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	94,6 g/j	0,9 kg/j

Resultaten

Beoogde Situatie EC247050 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

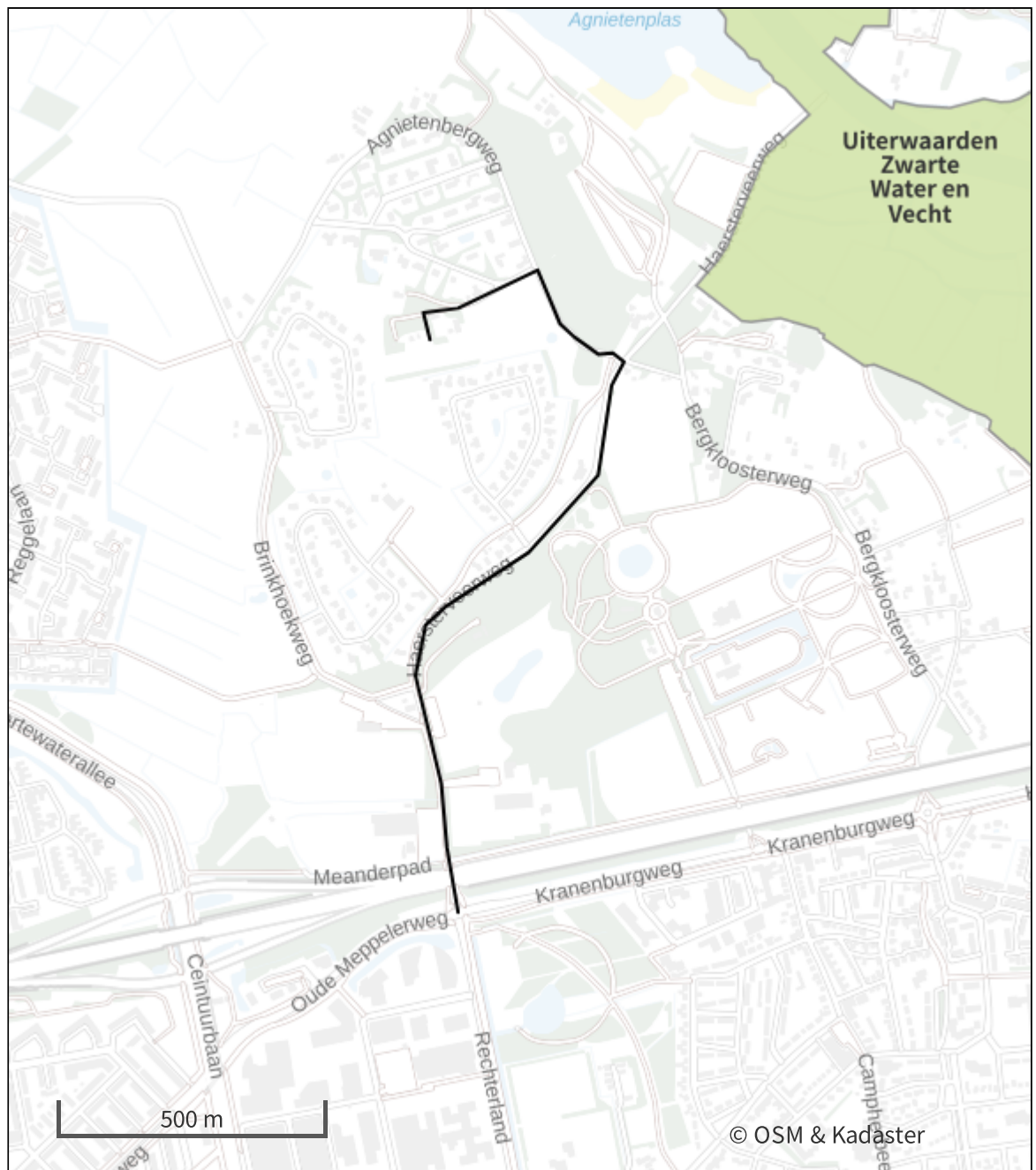
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Beoogde Situatie EC247050 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	94,6 g/j	0,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde
Situatie EC247050" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Beoogde Situatie EC247050, Rekenjaar 2025

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen	Links	Rechts	NO _x	0,9 kg/j
Locatie	X:205184,95 Y:505287,93	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	1.762,20 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 94,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2_20240329_bf14d3585e

Database versie 2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

REGELS

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP22002-0003 van de gemeente Zwolle;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding, indien het een vlak betreft;

1.5 archeologische monumenten:

terreinen die van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige vóór tenminste 50 jaar vervaardigde zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarden;

1.6 archeologische waarden:

de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het belang voor de archeologie en de kennis van de beschavingsgeschiedenis;

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen, bijbehorende bouwwerken en/of andere bouwwerken;

1.8 bebouwingspercentage:

indien het percentage een bestemmingsvlak betreft:

de verhouding tussen de oppervlakte van het te bebouwen terreingedeelte en de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak;

indien het percentage een perceel betreft:

een percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een perceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

dit percentage wordt slechts berekend over het gedeelte van het bestemmingsvlak of het perceel, waarbinnen de bouwwerken mogen worden gebouwd;

1.9 bed & breakfast:

ruimte in of direct bij de hoofdwooning, waar gasten voor een beperkte periode verblijven en het ontbijt wordt geserveerd;

1.10 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.11 beroep aan huis:

een beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.12 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor beroep aan huis c.q. een bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke; een daaraan vastgebouwde of er deel van uitmakende woning wordt niet meegeteld;

1.13 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.15 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.16 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.17 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.18 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.19 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.20 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.21 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.22 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.23 carport:

een overdekt bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat blijkens zijn aard kennelijk is bestemd voor het stallen van een motorvoertuig;

1.24 één bestemmingsvlak vormend:

twee bestemmingsvlakken, welke ter plaatse van de aanduiding 'relatie' door de aangegeven relatie met elkaar verbonden zijn en daardoor aangemerkt worden als één bestemmingsvlak;

1.25 één perceel vormend:

twee percelen, welke ter plaatse van de aanduiding 'relatie' door de aangegeven relatie met elkaar verbonden zijn en daardoor aangemerkt worden als één perceel;

1.26 eengezinshuis:

een gebouw, dat één woning omvat;

1.27 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.28 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct gelegen is bij een hoofdgebouw;

1.29 erftoegangsweg:

een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer niet meer primair is en waar aandacht kan worden gegeven aan snelheidsreducerende maatregelen;

1.30 extensieve dagrecreatie:

recreatie in de open lucht uitsluitend gedurende een dagperiode, waarbij vooral het landschap of bepaalde delen ervan sterk beleefd worden, waarbij weinig of geen gebouwde voorzieningen nodig zijn en waarbij tevens in het algemeen het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is, zoals wandelen, fietsen, verpozen en natuur- en landschapsbeleving;

1.31 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.32 geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een industrieterrein, een spoorweg of een weg als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.33 geluidsgevoelige functies:

ruimten binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer worden gebruikt of voor een zodanig gebruik zijn bestemd, alsmede een keuken van een woning met een vloeroppervlakte van niet minder dan 11 m² en andere geluidsgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.34 geluidsgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.35 hogere grenswaarde:

een maximum waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.36 hoofdgebouw:

een gebouw dat op een kavel door zijn ligging, constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

1.37 houtopstand:

bomen, waarvan de omtrek van de stam op 1,30 meter boven het maaiveld gemeten meer dan 30 centimeter bedraagt, en groepen en rijen kleinere bomen en heesters die een min of meer aaneengesloten geheel vormen en een oppervlakte beslaan van niet minder dan 50 m², zoals hagen, houtwallen, broekbosjes, erfbeplantingen en boomgaarden;

1.38 inwoning:

twee huishoudens die één woning bewonen met gemeenschappelijk gebruik van één of meerdere voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn;

1.39 kampeerauto:

een voertuig ingericht voor het dag- en nachtverblijf van personen;

1.40 kampeermiddel:

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor

recreatief nachtverblijf;

1.41 landschapswaarden:

de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur;

1.42 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, medische, sociale, sociaal-medische, culturele, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.43 meergezinshuis:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.44 monumenten:

zaken of terreinen die van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;

1.45 naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak:

de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak, waar de hoofdtoegang van het op dat bouwvlak gelegen hoofdgebouw is gelegen;

1.46 natuurwaarden:

de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

1.47 normaal onderhoud:

werkzaamheden die regelmatig nodig zijn voor een goed beheer van de gronden en/of bouwwerken;

1.48 openbaar toegankelijk gebied

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen voor langzaam verkeer;

1.49 openbare nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals gas-, water-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval;

1.50 opslag:

het bewaren van goederen, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard;

1.51 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw of bijbehorend bouwwerk zijnde;

1.52 peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.53 recreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming, waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

1.54 ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit gevormd door de evenwichtige samenhang tussen (openbare) ruimte en gebouwde elementen;

1.55 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden;

onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan:

een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.56 sociale veiligheid:

de mogelijkheid om zich in een omgeving te kunnen bevinden zonder bedreigd te worden of het gevoel te hebben persoonlijk lastig te worden gevallen;

1.57 stacaravan:

een recreatief onderkomen, met kenmerken van een caravan, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dagen/of nachtverblijf, dat in één geheel en op een eigen as-/wielstelsel kan worden aangevoerd;

1.58 stedenbouwkundig beeld:

het beeld dat wordt opgeroepen door het samengaan van gebouwde elementen, beplantingselementen en onbebouwde ruimten;

1.59 tent:

een in hoofdzaak van textiel of andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dagen en nachtverblijf dat gemakkelijk is op te bouwen en in te pakken;

1.60 volkstuinen:

een samenhangend geheel van tuinen, waarop als liefhebberij voedings- en siergewassen worden geteeld;

1.61 voorgevel:

de naar de weg toegekeerde gevel;

1.62 voorkeursgrenswaarde:

de maximum waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.63 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, waarbij inwoning is toegestaan;

1.64 wooneenheid:

elke ruimte of als eenheid samengesteld aantal ruimten, welke geschikt en bestemd is voor bewoning, zoals eengezinshuizen, bejaardenwoningen, woningen voor 1 en/of 2 persoonshuishoudens en meergezinshuizen;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen als bedoeld in 2.8;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren en/of, bij het ontbreken van één of meerdere gevelvlakken, de buitenwerkse maar, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 de vloeroppervlakte van een woning:

binnenwerks op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor wonen;

2.6 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, dan wel tussen het maaiveld bij het ontbreken van een begane grondvloer, de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren en/of, bij het ontbreken van één of meer gevelvlakken, de buitenwerkse maat, en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 de afstand tot de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw:

van enig punt van een bouwwerk tot de naar de weg toegekeerde gevel van dat gebouw. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen blijven plinten, pilasters, dorpels, kozijnen, gevelversieringen, overstekende dakgoten en daken tot maximaal 0,5 meter buiten beschouwing;

2.8 ondergeschikte bouwdelen die buiten beschouwing gelaten moeten worden:

- a. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als stoep treden, ventilatiekanalen, schoorstenen, antennes, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, daken buiten beschouwing gelaten, mits:
 1. de overschrijding van aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,30 meter bedraagt;
 2. een erker aan een naar de weg toegekeerde gevel van een woning niet breder is dan 3/5 deel van de betreffende gevel.
- b. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen blijven plinten, pilasters, dorpels, kozijnen, gevelversieringen, overstekende dakgoten en daken tot maximaal 0,5 meter buiten beschouwing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bos

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden van de gronden; met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. infrastructurele voorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. recreatief medegebruik in de vorm van extensieve dagrecreatie;
- i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;

met de daarbij behorende:

- k. bebouwing.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken als bedoeld in artikel 1.51 gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, niet genoemd onder a, mag niet meer dan 4 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;
- f. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden van de gronden;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor militaire oefening;
- b. het gebruik van gronden voor het beproeven van motorvoertuigen, het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport;
- c. het gebruik van gronden buiten daarvoor als zodanig aangelegde terreinen voor sport-, wedstrijd- en speelterrein;
- d. het gebruik van gronden voor de opslag van grond en bodemspecie;
- e. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

3.5 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inrichting

Binnen twee jaren na het verlenen van de omgevingsvergunning voor de woning zoals bedoeld in artikel 6.2.1 dienen de gronden te zijn ingericht en ingericht te blijven overeenkomstig de voorgeschreven maatregelen opgenomen in het 'Inrichtingsplan Nemelerbergweg 3a', zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze regels.

3.6 Voorwaardelijke verplichting egelkasten

Binnen twee jaren na het verlenen van de omgevingsvergunning voor de woning zoals bedoeld in artikel 6.2.1 dienen twee egelkasten te zijn geplaatst en geplaatst te blijven in de houterillen welke zijn verbeeld in het 'Inrichtingsplan Nemelerbergweg 3a', opgenomen in Bijlage 1 bij deze regels.

3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.7.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanplanten of verwijderen van bossen en houtopstanden;
- b. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden, anders dan ter plaatse van de aanduiding 'pad';
- c. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen anders dan genoemd onder b en anders dan aangegeven in 'Bijlage 1 Inrichtingsplan Nemelerbergweg 3a';
- d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
- e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het educatief medegebruik;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet;
- g. het graven, vergraven of dempen, verdiepen of verbreden van watergangen, vijvers en poelen.

3.7.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 3.7.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. onderworpen zijn aan de regels van de Wet natuurbescherming of de krachtens die wet vastgestelde regels;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

3.7.3 Voorwaarden

De in artikel 3.7.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en de natuur- en landschapswaarden van de gronden.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

a. opritten, parkeervoorzieningen en paden;

met de daarbij behorende:

b. overige bouwwerken.

4.2 Bouwregels

De voor 'Tuin' aangewezen gronden dienen niet te worden beschouwd als erf in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan.

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken als bedoeld in artikel 1.51 gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, niet genoemd onder a, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden ten behoeve van een seksinrichting;

- b. het gebruik van gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- c. het gebruik van gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

4.5 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inrichting

Binnen twee jaren na het verlenen van de omgevingsvergunning voor de woning zoals bedoeld in artikel 6.2.1 dienen de gronden te zijn ingericht en ingericht te blijven overeenkomstig de voorgeschreven maatregelen opgenomen in het 'Inrichtingsplan Nemelerbergweg 3a', zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze regels.

4.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.6.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanplanten of verwijderen van bossen en houtopstanden;
- b. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
- c. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen dan genoemd onder b met een oppervlakte van meer dan 10 m²;
- d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
- e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het educatief medegebruik;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet;
- g. het graven, vergraven of dempen, verdiepen of verbreden van watergangen, vijvers en poelen.

4.6.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 4.6.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. onderworpen zijn aan de regels van de Wet Natuurbescherming of de krachtens die wet vastgestelde regels;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4.6.3 Voorwaarden

De in artikel 4.6.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en de natuur- en landschapswaarden van de gronden.

Artikel 5 Verkeer - Erftoegangsweg

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Erftoegangsweg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erftoegangswegen;
- b. voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;

met een inrichting gericht op gemengd verkeer in een 30 kilometer gebied;

met daaraan ondergeschikt:

- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. sport;
- h. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- i. geluidwerende voorzieningen;
- j. openbare nutsvoorzieningen;
- k. infrastructurele voorzieningen;
- l. water;

met de daarbij behorende:

- m. bebouwing.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Andere gebouwen dan tunnels

Voor het bouwen van andere gebouwen dan tunnels gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

5.2.2 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken als bedoeld in artikel 1.51 gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, niet genoemd onder a, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;

- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. eengezinshuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis;
- b. bijbehorende bouwwerken;
- c. een carport ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - carport';

met daaraan ondergeschikt:

- d. opritten, parkeervoorzieningen en paden;

met de daarbij behorende:

- e. tuinen en erven;
- f. overige bouwwerken.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. er mag één woning worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goothoogte en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte bedragen.

6.2.2 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. er mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 - 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 3 meter bedragen.

6.2.3 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken als bedoeld in artikel 1.51 gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, niet genoemd onder a, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen op een bouwperceel voor meer dan 1 woning waarbij de kadastrale situatie ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bepalend is, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' waar het aantal woningen mag worden gerealiseerd dat is aangegeven;
- b. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- c. het gebruik voor wooneenheden, geen woning zijnde;
- d. het gebruik van gebouwen voor beroep aan huis, tenzij het gedeelte dat voor beroep aan huis wordt gebruikt, niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de gebouwen op het perceel tot een maximum van 50 m²;
- e. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang, tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

6.5.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 6.4 onder a om meerdere woningen op een perceel toe te staan, mits wordt voldaan aan de criteria uit de beleidsregel "Zelfstandige woonruimte" (zoals vastgesteld op 29 oktober 2019) dan wel, in het geval deze wordt gewijzigd of vervangen door een andere beleidsregel, aan deze gewijzigde respectievelijk vervangende beleidsregel.

6.5.2 Voorwaarden

De in artikel 6.5.1 genoemde afwijking kan slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7 Waarde - Archeologie

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het behoud van de archeologische monumenten die ter plaatse aanwezig zijn;
- b. het behoud van de archeologische monumenten, waarvan de aanwezigheid redelijkerwijs vermoed wordt.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen dan overeenkomstig de volgende regels, indien door de bouw de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m² zal kunnen worden verstoord:

- a. indien dat noodzakelijk wordt geacht door het bevoegd gezag wordt van de aanvrager van een omgevingsvergunning in het belang van de archeologische monumentenzorg verlangd om een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

7.2.2 Bouwwerken

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' worden gebouwd.

7.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de archeologische monumentenzorg wordt gedaan.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, welke kunnen leiden tot het verstoren van de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m².

7.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 7.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

7.4.3 Voorwaarden

De in artikel 7.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de archeologische monumentenzorg op grond waarvan de volgende regels van toepassing zijn:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Algemene afwijking van het algemeen geldende gebruiksverbod van artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.2 Algemene afwijkingsbevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan in dit plan of in een wijzigingsplan of uitwerkingsplan afgeweken worden van:

- a. de bij recht in de regels gegeven aantallen, maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die aantallen, maten, afmetingen en percentages voor zover er geen specifieke afwijkingsmogelijkheid in deze regels van toepassing is;
- b. de bestemmingsregels om toe te staan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels om toe te staan dat aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings om toe te staan dat de bouwhoogte wordt vergroot in het belang van het af te scheiden erf of het af te scheiden perceel;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken als bedoeld in artikel 1.51 om toe te staan dat de bouwhoogte van overige bouwwerken ten behoeve van kunstwerken en ten behoeve van zend-, ontvang- of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 meter;
- f. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken als bedoeld in artikel 1.51, niet genoemd onder d en e, om toe te staan dat de bouwhoogte van deze overige bouwwerken wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 meter;
- g. het bepaalde ten aanzien van de maximum bouwhoogte van gebouwen om toe te staan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen van bouwdelen die niet van ondergeschikte aard zijn, als, liftkokers, trappenhuisen, en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 50 m² bedraagt;
 2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximum bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- h. de bestemmingsregels ten behoeve van het innemen of hebben van een standplaats, tenzij:
 1. de standplaats hetzij op zichzelf hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan eisen van redelijke welstand;
 2. als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of in een deel van de gemeente redelijkerwijs te verwachten is dat door het verlenen van de vergunning voor een standplaats voor het verkopen van goederen een redelijk verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse in gevaar komt;
- i. de bestemmingsregels, voor zover deze een woning toestaan, ten behoeve van bed & breakfast, mits:
 1. degene die de bed & breakfastactiviteiten uitvoert, tevens de hoofdbewoner van de woning is of een lid van zijn gezin;
 2. er voor de bed & breakfastactiviteiten niet meer dan 30% van de bruto vloeroppervlakte van de woning met bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt met een maximum oppervlakte van 75 m²;
 3. er geen zelfstandige keuken in een door gasten gebruikte kamer of in een zelfstandig gastenverblijf

aanwezig is.

9.3 Voorwaarden voor het toestaan van afwijkingen

De in artikel 9.2 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 10 Algemene procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis is de volgende procedure van toepassing:

1. Het ontwerp van een besluit met bijbehorende stukken wordt gedurende 2 weken ter inzage gelegd in het informatiecentrum in het stadskantoor van de gemeente Zwolle waarbij de stukken door een ieder kunnen worden geraadpleegd en voor een ieder digitaal kunnen worden opgevraagd;
2. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van tevoren langs elektronische weg bekend in het Gemeenteblad dat tevens bereikbaar is via de website van de gemeente Zwolle en op www.overheid.nl;
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
4. Gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders langs elektronische weg of schriftelijk hun zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp van het besluit.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Parkeren

- a. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik is verzekerd, dat op eigen terrein, dat bij dat bouwwerk of terrein waarvoor vergunning wordt verleend hoort, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan worden aan de parkeeropgave, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.
- b. De onder a. bedoelde plaatsen voor het parkeren van motorvoertuigen moeten afmetingen hebben die afgestemd zijn op gangbare motorvoertuigen, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

11.2 Laden en lossen

Indien de bestemming van een bouwwerk of een terrein aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen moet, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, zijn verzekerd, dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen.

11.3 Afwijken van de overige regels

11.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 11.1 en 11.2:

- a. voor zover op andere wijze in de nodige parkeergelegenheid dan wel laad- of losruimte wordt voorzien;
- b. voor zover door een maatregel geen of minder dan de nodige parkeergelegenheid dan wel laad- of losruimte noodzakelijk is;
- c. voor zover het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

11.3.2 Voorwaarden

Bij de toepassing van de in artikel 11.3.1 genoemde afwijkingen wordt rekening gehouden met de afwijkingsvoorwaarden, zoals deze zijn neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

12.1.1 *Bouwen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

12.1.2 *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 12.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 12.1.1 met maximaal 10%.

12.1.3 *Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken*

Artikel 12.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

12.2.1 *Voortzetting strijdig gebruik*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

12.2.2 *Verbod verandering strijdig gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 12.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

12.2.3 *Verbod hervatting strijdig gebruik*

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 12.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

12.2.4 *Uitzondering op het overgangsrecht gebruik*

Artikel 12.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

12.2.5 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan grond en bouwwerken gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan met het oog op beëindiging op termijn van die met het plan strijdige situatie, ten behoeve van die persoon of personen bij een omgevingsvergunning van dat overgangsrecht worden afgeweken.

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

Artikel 13 Slotregel

Het plan wordt aangehaald als:

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a.

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Berkum, Nemelerbergweg 3a'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle in de vergadering
van nummer

P.H. Snijders, voorzitter,

E. Meurs, griffier,

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

BIJLAGEN BIJ DE REGELS

21 mei 2024

bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a

Bijlage 1 Inrichtingsplan Nemelerbergweg 3a

