

Wijzigingsnota

bestemmingsplan
Berkum, Nemelerbergweg 3a

Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn in het bestemmingsplan¹ aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

Ambtshalve:

1. Onderzoek naar Stikstof

Bij het ontwerpbestemmingsplan is de onderbouwing van het aspect stikstof gebaseerd geweest op het rapport van Mateboer van 21 februari 2023. Het is gebleken dat dit onderzoek was gebaseerd op onjuiste gegevens. Daarom is nieuw onderzoek opgesteld, uitgaande van de juiste gegevens. Dit onderzoek is eveneens van Mateboer en is van 23 april 2024.

2. Regels voorwaardelijke verplichting sloop bebouwing

De voorwaardelijke verplichting is overbodig geworden. Het verzoek om handhaving met betrekking tot de bedoelde bebouwing is inmiddels afgerond. Met een last onder dwangsom is de overtreder gelast om de daarin opgenomen strijdigheden, beëindigd te houden.

Voorgesteld wordt om de regels te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door artikel 3.6 'Voorwaardelijke verplichting sloop bebouwing' en artikel 4.5 'Voorwaardelijke verplichting sloop bebouwing' te laten vervallen, zoals aangegeven in de gewijzigde regels;

3. Regels voorwaardelijke verplichting landschappelijk inrichting

Er wordt een verbeterende aanpassing doorgevoerd ten aanzien van de regels van deze voorwaardelijke verplichting.

Voorgesteld wordt om de regels te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door artikel 3.5 te wijzigen in:

"3.5 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inrichting
Binnen twee jaren na het verlenen van de omgevingsvergunning voor de woning
zoals bedoeld in artikel 6.2.1 dienen de gronden te zijn ingericht en ingericht te
blijven overeenkomstig de voorgeschreven maatregelen opgenomen in het
'Inrichtingsplan Nemelerbergweg 3a', zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze regels.

Voorgesteld wordt om de regels te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door artikel 4.5 te wijzigen in:

"4.5 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inrichting
Binnen twee jaren na het verlenen van de omgevingsvergunning voor de woning
zoals bedoeld in artikel 6.2.1 dienen de gronden te zijn ingericht en ingericht te
blijven overeenkomstig de voorgeschreven maatregelen opgenomen in het
'Inrichtingsplan Nemelerbergweg 3a', zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze regels.

¹ het bestemmingsplan betreft de verbeelding met de regels en de bijlagen bij de regels
(zie het begrip opgenomen in artikel 1.2 van de regels van het bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3a)

4. Regels voorwaardelijke verplichting egelkasten

Ter effectuering van het advies uit de aanvullende notitie flora en fauna wordt een voorwaardelijke verplichting over de plaatsing van egelkasten opgenomen.

Voorgesteld wordt om de regels aan te vullen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door in artikel 3.6 een bepaling in te voegen met de tekst:

"3.6 Voorwaardelijke verplichting egelkasten

Binnen twee jaren na het verlenen van de omgevingsvergunning voor de woning zoals bedoeld in artikel 6.2.1 dienen twee egelkasten te zijn geplaatst en geplaatst te houden in de houtrillen welke zijn verbeeld in het 'Inrichtingsplan Nemelerbergweg 3a', opgenomen in Bijlage 1 bij deze regels.