

Raadsplein besluitvormend

Datum 30 maart 2015

onderwerp Garantstelling PEC Zwolle
portefeuillehouder Rene de Heer
informant Jeensma, B (Bertus) 2298
eenheid/afdeling Ontwikkeling OWS

Voorgesteld besluit raad

- 1 De aflopende garantstelling en het daaraan gekoppelde prestatiecontract met PEC Zwolle per 1 juli 2015 te verlengen
- 2 De garantstelling conform *de-minimissteun* vast te stellen op 80% van de door PEC Zwolle af te sluiten externe geldlening met een maximale garantstelling van € 1,5 miljoen en de afbouw van de garantstelling in vijf jaar te laten plaatsvinden
- 3 Het prestatiecontract te verlengen in lijn met de huidige overeenkomst met daarin opgenomen de uit te voeren maatschappelijke activiteiten en financiële restricties voor PEC Zwolle en de uitvoering hiervan ter verdere beoordeling aan het college te geven
- 4 Uitvoering geven aan dit besluit na ontvangst en akkoordbevinding van de lening overeenkomst tussen PEC Zwolle en een geldverstrekker en dit ter beoordeling van het college van B & W

Beslisnota voor de raad

Datum 21 januari 2015

Openbaar

Onderwerp Garantstelling PEC Zwolle
Versienummer 1

Portefeuillehouder René de Heer

Informant Bertus Jeensma
Eenheid/Afdeling Ontwikkeling / OWS
Telefoon (038) 498 2298
Email B.Jeensma@zwolle.nl

Bijlagen Geen

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 De aflopende garantstelling en het prestatiecontract met PEC Zwolle per 1 juli 2015 te verlengen
- 2 De garantstelling conform *de-minimissteun* vast te stellen op 80% van de door PEC Zwolle af te sluiten externe geldlening met een maximale garantstelling van € 1,5 miljoen en de afbouw van de garantstelling in vijf jaar te laten plaatsvinden
- 3 Het prestatiecontract te verlengen in lijn met de huidige overeenkomst met daarin opgenomen de uit te voeren maatschappelijke activiteiten en financiële restricties voor PEC Zwolle en de uitvoering hiervan ter verdere beoordeling aan het college te geven
- 4 Uitvoering geven aan dit besluit na ontvangst en akkoordbevinding van de lening overeenkomst tussen PEC Zwolle en een geldverstrekker en dit ter beoordeling van het college;

Datum 21 januari 2015

Inleiding

In 2010 zijn er tussen PEC Zwolle en de gemeente Zwolle een tweetal overeenkomsten gesloten: een garantstelling en een prestatiecontract (hierin is een groot deel van de maatschappelijke activiteiten opgenomen die door PEC Zwolle / PEC United worden uitgevoerd). Beide overeenkomsten lopen dit jaar af.

Beide partijen zijn voorstander van verlenging van het prestatiecontract. PEC Zwolle heeft de afgelopen jaren deelgenomen aan diverse activiteiten in de stad, deze daar waar mogelijk ook zelf georganiseerd en geparticipeerd in diverse samenwerkingsverbanden in de stad.

PEC Zwolle heeft hiervoor een zelfstandige stichting in het leven geroepen, te weten PEC Zwolle United, die zich met name richt op de maatschappelijke verantwoordelijkheid van PEC Zwolle. Wij vinden het van belang dat deze functie van PEC Zwolle gehandhaafd blijft voor onze stad en willen PEC Zwolle graag de mogelijkheid bieden om dit verder uit te kunnen bouwen. Voortzetting van het prestatiecontract biedt hiervoor de basis.

Daarnaast heeft PEC Zwolle aangegeven dat men dan ook graag de garantstelling verlengd ziet gaan worden. Dit zou PEC Zwolle helpen om haar werkkapitaal te vergroten om zo op korte en middellange termijn de continuïteit te waarborgen en naar een stabiele eredivisionist te groeien. Iets wat niet alleen in het belang van PEC Zwolle is, maar van de gemeente Zwolle als geheel.

Daarnaast wil PEC Zwolle doorgroeien als het kloppend hart van de regio Zwolle op sportief, zakelijk en maatschappelijk gebied.

Beoogd effect

Met het verlengen van het prestatiecontract wordt beoogd om de maatschappelijke activiteiten die PEC Zwolle op dit moment uitvoert ook de komende periode door zullen gaan.

Met het verlengen van de garantstelling wordt beoogd dat PEC Zwolle een versterking van het werkkapitaal krijgt waarmee men zich kan ontwikkelen tot een stabiele en duurzame eredivisieclub.

Daarmee wordt het topvoetbal in Zwolle gecontinueerd en krijgen supporters en sponsors in de stad en de regio topvoetbal en vermaak aangeboden in een sfeervolle en veilige ambiance.

Argumenten

1.1. Met verlengen prestatiecontract worden maatschappelijke activiteiten voortgezet

Beide partijen zien graag dat de maatschappelijke activiteiten zoals deze zijn vastgelegd in het prestatiecontract worden verlengd. Hierbij zal het prestatiecontract zoals dat is opgesteld als uitwerking bij de vorige garantstelling worden geactualiseerd. Het gaat daarbij om door PEC Zwolle te leveren prestaties op het gebied van zorg, onderwijs, welzijn en sport. PEC Zwolle laat hiermee zien dat men meer wil zijn dan een Betaald Voetbal Organisatie en dat men graag de maatschappelijke betrokkenheid van de club wil aantonen. Wij hechten aan deze positieve inzet van de club.

1.2. PEC Zwolle zorgt voor positieve publiciteit voor de stad

Door de goede prestaties in de laatste jaren kweekt PEC Zwolle niet alleen veel goodwill bij de supporters uit de stad en de regio, maar zorgt het ook voor positieve landelijke publiciteit. Dit heeft ook een positieve weerslag op de uitstraling van de stad Zwolle.

Datum 21 januari 2015

1.3. Met verlenging van garantstelling kan PEC Zwolle werkkapitaal versterken

Door de groei van de club op het sportieve/technische vlak moet er ook worden geïnvesteerd in de organisatie en het meegroeien daarvan. Met het verlengen van de garantstelling wordt PEC Zwolle in staat gesteld het werkkapitaal te versterken waardoor de continuïteit gewaarborgd kan worden en men kan doorgroeien naar een stabiele eredivisieclub. Vergroting van bijvoorbeeld stadioncapaciteit wordt door PEC Zwolle via andere financiering gerealiseerd.

Wij kiezen ervoor de eerder ingezette lijn van garantstelling voort te zetten onder de daarvoor geldende condities.

1.4. Het beleid gemeentegaranties is van toepassing

Gemeentegaranties worden alleen verstrekt indien met de garantieverlening een door de gemeente ondersteund maatschappelijk belang (publieke zaak) is gediend. Daarmee wordt voldaan aan het gestelde in artikel 2 lid 1 van de wet FIDO waar staat opgenomen dat openbare lichamen uitsluitend ten behoeve van de publieke taak leningen kunnen aangaan, middelen kunnen uitzetten of garanties kunnen verlenen.

Verder wordt alleen gemeentegarantie verleend indien de garantvrager zelf onvoldoende zekerheden heeft om een geldlening via een commerciële bank zonder gemeentegarantie aan te trekken. Het verkrijgen van een gunstiger rentepercentage door een gemeentegarantie is op zich geen argument om een gemeentegarantie te verstrekken. Bovendien dient de instelling gelet op haar financiële positie in staat te zijn de rente en aflossing op te brengen. Tevens dient er recht van 1e hypotheek op gronden en opstallen gevestigd te worden. In onze ogen voldoet PEC Zwolle aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een garantstelling.

PEC Zwolle heeft geen gronden of opstallen in bezit. Hier kan dus geen recht van 1e hypotheek gevestigd worden. Dit wijkt af van het gemeentelijke beleid inzake gemeentegaranties, waarbij overigens gesteld kan worden dat de grond wel in eigendom is van de Gemeente Zwolle (uitgifte in erfpacht).

2.1 Hoogte en termijn voldoen aan de voorwaarden uit de minimis verordening.

De aanvraag voor een garantstelling valt niet (meer) onder de Tijdelijke Kaderregeling uit 2011 waar de vorige garantstelling door mogelijk werd gemaakt. Er heeft dus een toetsing moeten plaatsvinden of het verzoek past binnen de nieuwe minimis verordening (zie bijgevoegd advies stadsadvocaat) die per 1-1-2014 in werking is getreden.

Wanneer wordt volstaan met een garantstelling van maximaal 80 % tot een maximum bedrag van € 1,5 miljoen, met een looptijd van vijf jaar, wordt voldaan aan de in het advies van de stadsadvocaat genoemde criteria en is de garantstelling als *de minimissteun* te beschouwen. Deze is toegelaten en behoeft niet vooraf te worden aangemeld. Wel moet in de garantstelling uitdrukkelijk erop worden gewezen dat de garantstelling de minimis steun betreft en moet PEC Zwolle verklaren dat zij geen andere de minimis steun ontvangt. Er is in dit geval derhalve geen sprake van staatssteun aan PEC Zwolle. Met een garantstelling ter hoogte van € 1,5 miljoen voor een periode van 5 jaar, is de ruimte voor de minimissteun voor 2015, 2016 en 2017 gebruikt. In 2018 zou dan opnieuw de minimis steun kunnen worden verleend.

Datum 21 januari 2015

3.1. PEC Zwolle zal aan diverse voorwaarden en verplichtingen moeten voldoen

In het prestatiecontract zijn de voorwaarden en tegenprestaties nader uitgewerkt. Hierbij zullen ook de nodige voorwaarden rondom de maatschappelijke inzet, de garantieverlening met de financiële restricties, opleveren van management informatie en financiële gegevens worden opgenomen. Op basis van een eerder genomen collegebesluit is op verzoek van PEC Zwolle besloten om de passage over extra aflossingen bij transferinkomsten uit het prestatiecontract te verwijderen. Argumentatie was dat PEC Zwolle voor grote uitdagingen staat, iets dat ook blijkt uit de bijgeleverde prestatie en dat versnelde aflossingen van de garantstelling er toe zal leiden dat ambities en perspectieven op een lager pitje gezet moeten worden en daarmee dus ook ingaat tegen de intenties van de nu voorliggende verlenging.

4.1. Garantstelling kan pas verleend worden na goedkeuring op lening overeenkomst

PEC Zwolle dient nadere afspraken te maken met een externe geldverstrekker over de afspraken waaronder een lening kan worden verstrekt. Deze voorwaarden dienen vooraf met de gemeente te worden afgestemd en verstrekking van de uiteindelijke garantstelling kan dan ook alleen maar plaatsvinden als de gemeente Zwolle instemt met deze overeenkomst en de daarin opgenomen voorwaarden. De overeenkomst zal door de gemeentelijke Treasurer getoetst worden aan het gemeentelijk beleid en ter besluitvorming worden voorgelegd aan het college van B & W.

Risico's

Het belangrijkste risico voor de gemeente Zwolle is gelegen in het gegeven of PEC Zwolle aan haar verplichtingen zal kunnen voldoen. De Gemeente Zwolle staat dan garant voor de rente, aflossing en kosten van de lening. De garantstelling bedraagt maximaal € 1,5 miljoen met een jaarlijkse aflossing van minimaal € 300.000. Mocht PEC Zwolle onverhoopt niet aan haar verplichtingen kunnen voldoen, dan komt bovenop het openstaande leningsbedrag, de eventuele openstaande renteverplichtingen en (incasso)kosten ten laste van de gemeente Zwolle.

Zoals dat ook bij de nu nog lopende garantstelling geldt is het van belang te constateren dat er geen onderpand aanwezig is, omdat het stadion geen eigendom is van PEC Zwolle en/of gemeente. Wel is de grond gelegen onder het stadion in eigendom van de gemeente Zwolle.

Daarbij kan worden opgemerkt dat PEC Zwolle zich keurig heeft gehouden aan de verplichtingen komende uit de vorige garantstelling, de jaarlijkse aflossing is tijdig gedaan en de garantstelling eindigt op het vooraf vastgestelde moment per 1 juli 2015.

Qua financiën is het nu redelijk vergelijkbaar met de start van onze lopende garantiestelling in het seizoen 2009-2010, zowel qua langlopende schulden en enigszins ook het negatief vermogen (nu negatief € 1,278 miljoen en begin 2010 negatief € 1,375 miljoen).

Financiën

De lening zal PEC Zwolle zelf bij een commerciële bank moeten regelen. De Gemeente Zwolle staat dan garant voor aflossing, rente en kosten. Indien PEC Zwolle aan haar verplichtingen zal voldoen, heeft dit voor de Gemeente Zwolle geen financiële gevolgen.

Communicatie

Het voorstel is gebaseerd op het advies van de Stadsadvocaat en afgestemd met PEC Zwolle.

Datum 21 januari 2015

Vervolg

1. PEC Zwolle heeft aangeboden desgewenst een presentatie over hun toekomstplannen te willen geven in de raadsvergadering, dit zou dan gecombineerd kunnen worden met een nog openstaande afspraak voor een presentatie over de Street League.
2. Indien de raad akkoord gaat, zal het College uitvoering geven door een garantstelling met een commerciële bank aan te gaan voor PEC Zwolle. Hierbij zullen de voorwaarden, financiële restricties en verplichtingen worden verwerkt, ook in het prestatiecontract met PEC Zwolle.

Openbaarheid

Het voorstel kan openbaar worden behandeld.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris