

Informatienota voor de raad

Datum 19 januari 2015

Ons kenmerk

Onderwerp Leisure Wijthmenerplas

Versienummer 1

Portefeuillehouder R.H de Heer

Informant A.H.W. Koop

Eenheid/Afdeling Ontwikkeling/Projectontwikkeling

Telefoon 4983217

Email AHW.Koop@Zwolle.nl

Bijlagen 1. Beheerplan

2. Reacties op inhoudelijke vragen beheerplan

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. Aanvullende informatie naar aanleiding van de Raadsbehandeling op 12 januari 2015.

Datum 15 januari 2015

Ons kenmerk

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

In het raadsdebat op 12 januari 2015 is van gedachten gewisseld over de wijze waarop het plan voor de waterskibaan ten aanzien van de huidige gebruikers en de ecologische uitgangspunten zo goed mogelijk kan worden ingepast.

Tijdens het debat heeft u vragen gesteld met als doel tot een zo evenwichtig mogelijke inpassing te komen rekening houdend met het toekomstige gebruik door de verschillende gebruikers.

In de afgelopen weken hebben constructieve gesprekken met verschillende partijen plaatsgevonden die leiden tot concrete afspraken. In deze nota vindt u een weerslag van de gesprekken en de resultaten die zijn bereikt. Begonnen wordt met meer gedetailleerde informatie over het proces dat vooraf ging aan de selectieprocedure.

Proces

Tijdens de voorbereiding van de selectieprocedure (begin 2013) vond enkele keren overleg plaats met twee bewoners uit het gebied. Het betrof een lid van de begeleidingsgroep die bij de voorbereiding van de Visie actief is geweest en de voorzitter van plaatselijk belang. Insteek van de gesprekken was om het doel van de selectieprocedure te bespreken in relatie tot de criteria en de aard van de onderneming die dat zou kunnen opleveren.

Ook wordt de opzet van de inloopavond op 2 juli 2013 voor de bewoners van Wijkthmen/ Herfte/ Zalné afgestemd, met als doel dat ook de bewoners op de hoogte zijn van de aanpak en het doel van de selectieprocedure die moet leiden tot de keuze van een ondernemer voor leisure / outdoor activiteiten aan de Wijkthmenerplas. Ook via de pers wordt er vanaf dat moment aandacht aan de beoogde ontwikkelingen besteed.

Nadat het College begin 2014 op grond van de selectie besloten heeft om als eerste met de ondernemer van het initiatief "Lakeside Wijkthmen" in gesprek te gaan geeft de ondernemer in het gesprek met de bewonersvertegenwoordiging een toelichting op haar plannen.

Er wordt besloten om ten behoeve van de gedetailleerde uitwerking van de plannen een klankbordgroep te starten met een vertegenwoordiging van meer bewoners en organisaties .

Vanuit de gemeente hebben we er voor gekozen om bewoners en organisaties uit te nodigen van wie bij ons bekend is dat zij een uitgesproken visie zullen hebben op de mogelijkheden van de Wijkthmenerplas.

Tijdens de eerste klankbordgroep zijn de belangrijkste punten geïnventariseerd die in de klankbordgroep aandacht moeten krijgen. Vervolgens zijn al deze punten opgepakt.

Op 10 september 2014 wordt een inloopavond georganiseerd met als doel om de plannen breed onder de aandacht te brengen en reacties op de plannen te krijgen.

Respons inloopavonden

Tijdens de inloopavonden, die bezocht worden door gemiddeld 10 á 15 bewoners uit Wijkthmen wordt aandacht gevraagd voor voldoende ruimte om te kunnen blijven zwemmen en een afbakening van de waterskibaan zodat men veilig kan zwemmen. Ook mag de voorziening niet tot geluidsoverlast leiden.

Datum 15 januari 2015

Ons kenmerk

Quickscan Natuur.

Naar aanleiding van het verzoek van uw Raad heeft u de Quickscan Natuur na de raadsbehandeling ontvangen. Een vraag was nog waarom de soorten Doorschijnend Glanswier en Brokkelig Kransblad niet in de quickscan worden genoemd. In de quickscan zijn niet alle in het gebied voorkomende plantensoorten opgenomen, maar alleen de wettelijk beschermde soorten en die soorten waar in het bijzonder de zorgplicht geldt. De waterskibaan heeft overigens geen effect op bovengenoemde soorten.

Het beheerplan

Het beheerplan is als bijlage bij deze informatienota gevoegd. Volledigheidshalve is ook het document toegevoegd met de reactie op de vragen naar aanleiding van de eerdere versies.

Tijdens de inloopavond die de ondernemer op 5 februari 2015 organiseert is dit beheerplan ook aanwezig zodat het kan worden ingezien.

Op grond van de laatste reacties is de verwachting dat het beheerplan nu kan worden afgerond.

We merken daarbij op dat voor hen die geen voorstander zijn van het initiatief ook het beheerplan uiteindelijk niet het instrument is dat hun bezwaren zal wegnemen.

Tot slot wordt het beheerplan ter goedkeuring aan het college voorgelegd en vervolgens ter informatie naar alle omwonenden gestuurd.

Bewaking beheerplan

In het erfpachtcontract staat opgenomen dat er een beheerplan moet zijn. Voor de eerste versie van het beheerplan is de gemeente penvoerder. Zodra het eerste beheerplan door het College van Burgemeester en wethouders is vastgesteld is de ondernemer verantwoordelijk voor de inhoud van het beheerplan.

De ondernemer is verantwoordelijk voor om eens per jaar het beheerplan te evalueren met de omwonenden en de gemeente. In aanvang vinden de gesprekken plaats onder leiding van een onafhankelijk voorzitter. Elke twee jaar wordt een afweging gemaakt over het nut en de noodzaak van een onafhankelijk voorzitter.

Ontwerp tracé waterskibaan

Bij het ontwerp van het tracé is zo goed mogelijk rekening gehouden met de andere gebruikers van de Wijthmenerplas. Dit wordt vooral bereikt door op voldoende afstand tussen de oever en de veiligheidszone te houden, zodat lange afstand zwemmers maar ook andere recreanten veilig langs de baan kunnen zwemmen. Daarnaast is zo ver mogelijk uit de beide stranden gebleven waaronder het naaktrecreatiestrand.

Doordat het zogeheten duikplatform (een metalen rooster onder water) van de duikers bij het paviljoen met startpunt voor de waterskibaan ligt, kan dit platform niet worden gebruikt als de waterskibaan in gebruik is. Dit probleem kan niet worden opgelost door baan tracés aan te passen.

Hoewel het bestaande duikplatform ook nog steeds bruikbaar is als de waterskibaan niet wordt gebruikt, is het voor de duikers belangrijk dat er een nieuw duikplatform kan worden geplaatst.

Na afstemming tussen de ondernemer en de Tuimelaar is het tracé van de baan aangepast. Essentie van de aanpassing is dat ten opzicht van de zuidwestelijke oever en de veiligheidszone van de baan

Datum 15 januari 2015

Ons kenmerk

de doorzwembreedte verruimd is van circa 8,5 meter naar 25 meter waardoor een gebied bereikbaar wordt waar een nieuw duikplatform zou kunnen worden gerealiseerd. Het overleg over de positionering van het duikplatform bevindt zich in een afrondend stadium.

Het bijplaatsen of verplaatsen van onderwaterobjecten is sowieso geen probleem. De ondernemer heeft altijd aangegeven daarin te willen ondersteunen wanneer de baan gebouwd wordt.

Door het aangepaste baanontwerp skiet men ten opzichte van het vorige tracé minder recht op het naaktstrand af. Met de naturistenzwemvereniging Niks Um't Lief is het ontwerp van de baan ook besproken. Zij waren positief gestemd over het feit dat het gesprek plaats heeft gevonden. Het Bestuur zag tijdens het gesprek geen onoverkomelijke bezwaren.

Duiken binnen Zwolle

Het doel van de visie Wijthmenerplas is gericht op het vergroten van het aanbod aan recreatieve functies om zo meer gebruikers van het gebied te krijgen. Dit heeft invloed op de manier waarop gebruikers nu gebruik maken van de plas. Met het voorliggende initiatief moet het ook mogelijk zijn de verschillende functies door middel van goed overleg en juiste ontwerp te combineren, zodat grote groepen bestaande en nieuwe bezoekers veel plezier aan de plas gaan beleven.

Voor de duikers en de Nederlandse Onderwatersport Bond is het belangrijk dat zij voldoende zekerheid hebben dat de mogelijkheid om binnen Zwolle te kunnen duiken behouden blijft.

Het eindbeeld is dat er binnen Zwolle straks twee duikplassen zijn met ieder hun eigen kwaliteiten. Beleidsmatig is dit al vastgelegd doordat in de nota Commerciële Vrijtijdsvoorzieningen de Wijthmenerplas en de Milligerplas als duikplassen zijn aangewezen. De wijze waarop dit inhoud wordt gegeven is daarbij nog niet concreet gemaakt en willen we met de duiksportverenigingen en de bond verder uitwerken.

Duiken in de Wijthmenerplas blijft mogelijk. Het verschilt per vereniging hoe, waar en wanneer men wil duiken. Met het nieuwe baanontwerp en eventuele nieuwe positionering van een duikplatform is de toegang gewaarborgd. Enige afspraken zijn nodig over tijdstippen. Het algemene beeld van het gebruik van de Wijthmenerplas door duikers in de afgelopen jaren laat zien dat met name op de zondagochtend en in iets mindere mate op zaterdagochtend gedoken wordt. De waterskibaan zal doorgaans pas rond de middag starten. Alleen in het hoogseizoen start de baan eerder. De duikmogelijkheid blijft dus bestaan voor de Wijthmenerplas waarbij men ook gebruik kan gaan maken van de faciliteiten die in het te realiseren paviljoen aanwezig zullen zijn.

Daarnaast maken we er werk van om de Milligerplas zo snel als mogelijk geschikt te maken als duiklocatie.

Er hebben constructieve gesprekken met de duikers, de Nederlandse Onderwatersport Bond, de ondernemer en de gemeente plaatsgevonden. De verwachting is dat in het vervolgoverleg op donderdag 5 februari tot sluitende afspraken wordt gekomen. Het doel is om dan voor de beide plassen te komen tot een overzicht van acties en afspraken voor de korte en lange termijn. Deze zullen door de gemeente in de vorm van een brief schriftelijk worden bevestigd.

Datum 15 januari 2015
Ons kenmerk

Openbaarheid
Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris