

Concept - Verslag

Datum	13 januari 2015
Vergadering	Kwaliteitsteam Spoorzone
Zaal	Inktpot Utrecht
Aanwezig	Rients Dijkstra (Rijksbouwmeester infra), Bert Dirixx (Spoorbouwmeester), Jos van de Hende (Bureau Spoorbouwmeester), Henk Snel, Oebele Jansma (Gemeente Zwolle), Martijn Boelhauer (Bureau MAAN)
Afwezig	
Voorzitter	Anna Vos

1. Kennismaking Bert Dirixx met de Spoorzone Zwolle

Een uur voorafgaand aan de vergadering heeft er kennismaking plaatsgevonden tussen Bert Dirixx, Anna Vos en de adviseurs van de gemeente Zwolle, Henk Snel (stedenbouwkundig adviseur) en Oebele Jansma (Projectmanager Spoorzone). Jos van de Hende van het bureau Spoorbouwmeester was ook hierbij aanwezig. Bert Dirixx is geïntroduceerd in de typering van het gebied en de daarbij behorende opgaven.

2. Opening en mededelingen

Anna Vos zal voortaan de vergaderingen van het kwaliteitsteam voorzitten.

3. Concept-verslag van de vergadering van 10 december 2014

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Gemeentelijke reactie op advies van 3 november jl.

Bij de stukken van de vergadering zit een reactie van de gemeente op het advies. Henk Snel geeft op verzoek van Rients Dijkstra een toelichting op de gemeentelijke reactie en de wijze waarop het advies is verwerkt in de huidige versie van kwaliteitsboek (versie van 22 december 2014). Het boek is minder wollig gemaakt en meer concreet. Daarbij zijn keuzes gemaakt. Het kwaliteitsboek is nu meer in lagen opgebouwd. Wat zijn de kwaliteiten van Zwolle en hoe werkt dat door in het Spoorzonegebied? Verder zijn de verschillende ontwikkellocaties beschreven met kenmerken. Op de vraag van Rients Dijkstra of alle kritiekpunten van het advies zijn verwerkt, is het antwoord dat dat het geval is. Rients Dijkstra kan hiermee instemmen.

5. Concept-kwaliteitsboek d.d. 22 december 2014

Bert Dirixx geeft aan, nu hij nog bezig is met inwerken, dat hij enige distantie zal houden. Er wordt een rondje gemaakt.

Rients Dijkstra blijft hameren op de functie van het kwaliteitsboek. Het is een toetsingskader. Het is naar zijn idee een robuust en flexibel plan geworden. Let wel op dat je niet te veel doorschuift naar toekomstige documenten. Kijk naar je budget voor de openbare ruimtes. Matcht de gewenste kwaliteiten met het budget? Tot slot: laat zien wat je echt belangrijk vindt, bv. als er minder geld beschikbaar is.

Jos van de Hende vindt het een inspirerend verhaal. Hij is er voorstander van om per locatie een soort destillaat te maken.

Anna Vos geeft aan dat het goed is om een overzichtskaart te maken. Een kaart waarop harde voorwaarden en ambities staan. Wat goed is aan het boek is dat er verschillende schaalniveau's in zitten. De beschrijving van de locaties moet voldoende houvast geven in gesprek met een initiatiefnemer, zonder dat het dichtgetimmerd is. Verder kan zij zich vinden in de opmerking om een soort van concluderend hoofdstuk te schrijven.

Bert Dirixx geeft aan dat het inbrengen van groen een goed idee is. Let daarbij wel op de differentiatie van het groen. Wat voor soort groen is het?

Het kwaliteitsteam kan zich vinden in de keuze ten aanzien van het busplatform: ruimtelijk maakt het deel uit van de stad en functioneel van de ov-knoop.

Anna Vos concludeert dat het kwaliteitsteam positief gaat adviseren over het boek met de kanttekening dat het aan te bevelen is om een concluderend hoofdstuk te schrijven over de principes en een overzichtskaart te maken.

6. Bespreking PvE busbrug dd. 18 december 2014

Er komen bij de bespreking verschillende opmerkingen en vragen voorbij.

- Hoe ziet de beoordelingscommissie eruit? Dit is nog in bewerking. De spoorbouwmeester zou hier in plaats kunnen nemen. Daarnaast ook een architect en/of landschapsarchitect. ProRail hoeft hier niet meer in te zitten.
- Welke contractvorm wordt gekozen? DCM
- Feitelijk zijn alleen de beoordelingscriteria van belang en dan die van de vormgeving in het bijzonder. Maak deze zo concreet mogelijk. Voorkom ambivalentie: concept enerzijds en concreet anderzijds.
- Neem de M van maintain mee. Zowel in de criteria als apart. Jos van de Hende geeft aan dat ProRail hiermee kan helpen. Die heeft daar ervaring mee.
- Let op afstemming met het kwaliteitsboek.

De gemeente zal aandacht besteden aan de opmerkingen. Het PvE met criteria komt terug in het kwaliteitsteam.