Informatienota voor de raad

Datum 11 maart 2015

BIJLAGE 2 - Feitenoverzicht Herhuisvesting Bibliotheek

1 Voorgeschiedenis

Maart 2013 - de raad neemt kennis van de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek en stemt in met het in onderhandeling gaan met een marktpartij over de verkoop en transformatie tot bovenregionale trekker van Diezerstraat 80. Daarnaast stemt de raad in met het in onderhandeling gaan met eigenaren van geschikte locaties over huur of koop van een locatie met als doel de herhuisvesting van de centrale vestiging van de bibliotheek en de versterking van de kwaliteit van de bibliotheek. College en raad hebben hierbij de volgende randvoorwaarden gesteld: Herhuisvesting moet budgetneutraal worden gerealiseerd en er moet een kwaliteitsimpuls ten aanzien van de centrale vestiging van de bibliotheek worden gecreëerd.

Op basis van dit besluit is een uitgebreid locatie onderzoek uitgevoerd. In een aantal stappen resulteerde een groslijst in vijf voorkeurslocaties: het Eiland, de Zeven Alleetjes, de Meander aan het Lubeckplein, het voormalige postsorteercentrum aan de Westerlaan en de Schuttevaerkade. Eigenaren hebben op locatie hun pitch gedaan voor het college. Dit leidt in maart 2014 tot een voorstel aan de gemeenteraad waarin de Zeven Alleetjes als voorkeurslocatie wordt gepresenteerd die ook de voorkeur is van de bibliotheekdirectie omdat functionaliteit, ruimte en bereikbaarheid een impuls geven aan het gewenste toekomstbeeld voor de bibliotheek.

Maart 2014 – in het meningsvormend debat op 10 maart 2014 wordt door de raad gesproken over de herhuisvestingslocaties. Insprekers waren de voorzitter van Citycentrum, een vertegenwoordiger van Inditex (Zara) en de directeur van de bibliotheek. Er wordt op dat moment geen besluit genomen.

Juni 2014 – de raad heeft op 30 juni 2014 besloten in te stemmen met het herhuisvesten van de centrale vestiging van de bibliotheek in delen van het gebouwencomplex van de GGD aan de Zeven Alleetjes en de betreffende gebouwdelen aan te kopen en te verbouwen ten behoeve van de bibliotheek.

Maart 2015 – op 2 maart heeft de gemeenteraad het nieuwe bestemmingsplan voor de Zeven Alleetjes vastgesteld. Hierna is de inzagetermijn van 6 weken ingegaan.

2 Locatie Zeven Alleetjes

Situatie per 16 maart 2015:

- Er ligt een koopovereenkomst die onherroepelijk is.
- Gemeente is eigenaar per 1 april 2015
- Vastgoedkosten:
    - kapitaallasten € 205.000 per jaar
    - eigenaarslasten € 30.000 per jaar (OZB, overige heffingen, verzekering)
    - onderhoudslasten PM
- Gemaakte projectkosten € 561.735 waarvan € 179.394 aan uitstaande opdrachten

Juni 2014 – met de GGD IJsselland is overeenstemming bereikt over de koop en verkoop van de drie gebouwdelen van het GGD gebouwencomplex aan de Zeven

Alleetjes. De verkoopovereenkomst is in juli 2014 namens de gemeente en namens de GGD ondertekend.

Juli 2014 tot en met september 2014 – de architect voor het ontwerp voor de bouw ten behoeve van de huisvesting van de bibliotheek (Stadkamer) aan de Zeven Alleetjes is geselecteerd. In oktober 2014 is opdracht verleend aan JHK architecten.

September 2014 tot en met maart 2015 – er is gestart met het voorbereiden en opstellen van het bestemmingsplan dat de herhuisvesting van de bibliotheek aan de Zeven Alleetjes planologisch mogelijk moet maken.

Oktober 2014 – er is opdracht verstrekt aan adviseurs op het gebied van onder andere installaties, duurzaamheid, bouwkosten, constructie om het ontwerp- en bouwteam dat de ontwikkeling en realisatie van de nieuwe bibliotheek uitvoert aan te vullen.

Februari 2015 – er is opdracht verstrekt aan JHK architecten voor het vervaardigen van het definitief ontwerp voor de (ver)bouw van de gebouwdelen aan de Zeven Alleetjes.

Februari 2015 – na een aanbestedingsprocedure heeft de voorlopige gunning van de bouwwerkzaamheden ten behoeve van de (ver)bouw van de gebouwdelen aan de Zeven Alleetjes aan de geselecteerde aannemer plaatsgevonden.

3 Locatie Diezerstraat 80

December 2013 – Overeenkomst met Dela over verkoop en verkoopprijs

Maart 2016 – Gouvernementsgebouw moet 1 maart 2016 opgeleverd worden. De aanbouw die ten behoeve van de bibliotheek in de jaren 80 van de vorige eeuw achter het Gouvernementsgebouw is gebouwd dient dan al door de gemeente gesloopt te zijn. Het Gouvernementsgebouw moet ontruimd, leeg en bezemschoon worden opgeleverd. Het na sloop ontstane bouwterrein achter het Gouvernementsgebouw dient bouwrijp te worden opgeleverd. Bij niet nakoming is de gemeente een schadevergoeding verschuldigd ter compensatie van de door en namens Dela en Zara gemaakte voorbereidingskosten.

4 Planning vanaf maart 2015

April 2015 – op 1 april 2015 vindt de juridische levering van de drie gebouwdelen van het GGD gebouwencomplex aan de Zeven Alleetjes aan de gemeente Zwolle plaats. De gemeente is vanaf dit moment eigenaar. De medewerkers van de Veiligheidsregio en de overige huurders van de drie gebouwdelen zijn inmiddels verhuisd naar andere locaties zodat de gebouwdelen tijdig aan de gemeente geleverd kunnen worden.

April 2015 tot en met mei 2015 – sloop van het bestaande entreegebouw van het gebouwencomplex aan de Zeven Alleetjes en interne sloop in de te verbouwen gebouwdelen.

Juni 2015 tot en met februari 2016 – bouw en verbouw van de gebouwdelen aan de Zeven Alleetjes ten behoeve van de herhuisvesting van de bibliotheek.

Februari 2016 tot en met april 2016 – verwachte inhuizing van de bibliotheek.