

**From:** The New Balance

**To:** gerdien; job; jelte; michiel; jolien; wietse; reinier; johannes; birgitmichies; patty.wolthof; eefkemeijerink;

frankwin.mussche; jj.slijkhuis; ybenali; s.n.c.paauw; henk; claudiavanbruggen; mark.oldengarm; oswalddvdam; vdvegtea; thomvcampen; jwillegers; gvdkooy; h.wijnen; bert.sluijjer; b.j.geerling; sandradrost; kvanbaal; ffutselaar; jcompagner; martijnvdveen; htmvanvilsteren1; p.rijke; b.moshaver;

m.vanharten; doggerw; c\_yildirim; o.cetin; info

**Cc:** Heer, René de; Vedelaar, Nelleke; Raadsgriffie

**Subject:** Versnellingsactie Sociale Huurwoningen

**Date:** woensdag 1 april 2015 19:30:27

---

Geachte leden van de gemeenteraad Zwolle,

Op 7 april a.s. staat de Versnellingsactie Sociale Huurwoningen voor debat op de raadsagenda. Ten aanzien van dat onderwerp, vragen wij hierbij namens coffeeshop The New Balance op voorhand aandacht voor het volgende.

De gemeente heeft het pand aan de Derde Bredehoek 1 in Zwolle in eigendom. Wij huren het pand sinds 1996 van de gemeente voor het voeren van ons bedrijf coffeeshop The New Balance. Bij brief van 24 maart jl. zijn wij geïnformeerd over het concreter worden van de voorgenomen verkoop van het pand, met het oog op verkleining van het vastgoed en herontwikkeling ten behoeve van sociale huurwoningen. De voorgenomen verkoop van het pand aan de Derde Bredehoek 1 maakt op die manier onderdeel uit van de Versnellingsactie Sociale Huurwoningen (locatie: Kanonsteeg).

Bij de overweging om tot verkoop van dit pand over te gaan, lijkt geen rekening te zijn gehouden met de impact daarvan door de aanwezigheid van een coffeeshop. Voor een coffeeshop en de (her)huisvesting daarvan, gelden op basis van het huidige drugsbeleid namelijk strikte regels. Als de verkoop uiteindelijk doorgaat en er niet tijdig een nieuwe geschikte locatie beschikbaar is binnen de gemeente, betekent verkoop indirect bedrijfsbeëindiging. Ter illustratie: de 5<sup>e</sup> kandidaat voor een coffeeshop in Zwolle zoekt al ruim een jaar tevergeefs naar een pand.

Het sluiten van een coffeeshop in Zwolle zal haar weerslag op de openbare orde hebben door een sterkere toestroom richting de 3 resterende coffeeshops, met alle mogelijke risico's van overlast tot gevolg. The New Balance wordt dagelijks namelijk door ca. 200 à 300 klanten bezocht. Bovendien zou dit verlies van werk/inkomen voor de 17 werknemers van The New Balance betekenen. Daarbij laten we het verloren gaan van ons in 30 jaar zorgvuldig opgebouwde bedrijf nog buiten beschouwing.

Voor dit knelpunt ten aanzien van dit specifieke pand vragen wij uw aandacht.

Wij willen voorkomen dat met versnelde oplossing van het ene maatschappelijke probleem, op langere termijn een ander maatschappelijk probleem wordt gecreëerd zonder dat daar bewust over is nagedacht. Een uitgebreidere toelichting brengen wij via de griffie in voor de raadsvergadering van a.s. dinsdag.

Met vriendelijke groet,

Eddie Wolfkamp en Meriam Leferink