

Raadsplein info/debat

Vergadering d.d.	7 april 2015
Locatie	Raadzaal
Aanvang	19.30
Eindtijd	22.30
Voorzitter	Dhr. F. Mussche
Griffier/secretaris	Dhr. H. Veraart

1.a. Opening en mededelingen (19.30 – 19.40 uur)

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

1.b. Vaststelling van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.c. Inspreken niet-geagendeerde onderwerpen

Er hebben zich geen sprekers gemeld.

2. DEBATRONDE

3. Versnellingsactie Sociale Huurwoningen

Er is in Zwolle een tekort aan sociale huurwoningen. Samen met de woningcorporaties werkt de gemeente aan plannen voor versnelde uitbreiding. Deze versnellingsactie is ook opgenomen in de prestatieafspraken tussen gemeente en corporaties. Ten behoeve van deze versnelling is de gemeente met deltaWonen een unieke samenwerking aangegaan. Samen is een lijst van 15 locaties opgesteld waar circa 300 huurwoningen kunnen worden gebouwd. Voor de realisatie van wordt een overeenkomst gesloten met deltaWonen, namens de Zwolse corporaties. Als gemeentelijke bijdrage wordt voorgesteld € 1,5 miljoen beschikbaar te stellen uit het Stadsontwikkelfonds.

Er is een reactie ontvangen van coffeeshop The New Balance die is gevestigd op aan de Derde Bredehoek, één van de beoogde locaties. Naar aanleiding hiervan heeft wethouder De Heer kort het woord gevraagd. Voor elk van de locaties geldt dat er nadere uitwerking moet plaatsvinden. Er zal dan rekening moeten worden gehouden met alle belangen o.a. van zittende huurders. Het mogelijk verplaatsen van een coffeeshop is erg ingewikkeld. De wethouder zegt toe dat de locatie Derde Bredehoek op korte termijn wordt opgepakt om zo snel mogelijk helderheid te verschaffen.

De fracties zijn over het algemeen blij met het voorstel. Goed dat er in samenwerking met de corporaties slagvaardig wordt gewerkt aan het toevoegen van 300 sociale huurwoningen. Hopelijk gaat daarmee de wachttijd omlaag. Die is nu veel te lang. Niet 3½ jaar zoals in de stukken staat, maar 4½ jaar. Het zal echter nog drie jaar duren voordat de eerste woning wordt opgeleverd. De woningen zijn bedoeld voor mensen met een laag inkomen, dus de huurprijs moet zo laag mogelijk.

Er wordt door verschillende fractie aandacht gevraagd voor het zogenaamde scheefwonen. Mensen met een wat hoger inkomen die best wat meer huur kunnen betalen blijven nu in goedkope sociale huurwoningen zitten. Door toevoeging van geschikte woningen in het middeldure huursegment kan doorstroming worden bevorderd. Duurzaamheid vindt men erg belangrijk. Door een lage energierekening kunnen de woonlasten worden beperkt. Door fracties worden ook suggesties gedaan voor kluswoningen, tijdelijke woningen en het ombouwen van leegstaande kantoorgebouwen tot woningen.

Wethouder Vedelaar benadrukt dat er uitstekend wordt samengewerkt met de drie corporaties.

Wat de huurprijs betreft zal per locatie bekeken worden wat mogelijk is, maar de bovengrens

wordt niet opgezocht. Er komt een actueel behoefteonderzoek. Daaruit zal moeten blijken aan welke categorie woningen behoefte is. Volgens de wethouder is sprake van een toenemende belangstelling van beleggers voor het realiseren van huurwoningen voor de middeninkomens. Wethouder De Heer zegt dat het stimuleringsfonds bedoeld is voor het afmaken van Stadshagen. Er wordt gestreefd naar een goede mix. Er worden in het prioritaire gebied relatief meer sociale huurwoningen gebouwd. Aan het eind van de bespreking is de conclusie dat het voorstel als A-onderwerp kan worden geagendeerd voor de besluitvormingsronde op 11 mei. De raad zal dan ook bepalen of de twee in het voorstel genoemde moties als afgedaan kunnen worden beschouwd.

4. Pauze (21.00 - 21.15 uur)

5. Actualisatie horecavisie "Gastvrij en Vitaal 2012-2017"

Twee jaar geleden heeft de raad de horecavisie vastgesteld. De visie is tot stand gekomen in samenspraak met de horeca en andere partners in de stad. Om na te gaan of de visie nog voldoet is een evaluatie gehouden. Alle initiatieven van de afgelopen twee jaar zijn gezien. Hieruit zijn een aantal knelpunten naar voren gekomen. Om de knelpunten op te lossen wordt voorgesteld de visie te actualiseren. Op de korte termijn wordt naar meer vrijheid gezocht. Voor de lange termijn is meer onderzoek nodig. Dit onderzoek zal parallel lopen aan de aanpak van het totale binnenstadsbeleid.

Als inspreker heeft zich gemeld dhr. Theo Runhaar van Horeca Nederland afd. Zwolle. Hij is tevreden over de samenwerking met de gemeente en met de actualisatie van de visie. Wel geeft hij aan de in de visie genoemde termijn van 10 jaar voor een vergunning voor tijdelijk horecabedrijf erg lang is. Gemiddeld bestaat een restaurant 12 jaar en een café 8 jaar. Hij stelt voor de termijn te stellen op 3 jaar. Wethouder de Heer is het met dhr. Runhaar eens en zal de suggestie overnemen.

De fracties zijn kritisch over het raadsvoorstel. Een meerderheid vindt dat we de beperking in vierkante meters moeten loslaten. De behoefte aan bepaalde soorten horeca wordt immers bepaald door de markt. Geef ruimte aan ondernemers. Consumenten bepalen of iets levensvatbaar is of niet. Er is behoefte aan flexibiliteit. De meeste fracties vinden het goed dat er een pilot komt die een mix van concepten mogelijk maakt. Detailhandel met een horecafunctie en de mogelijkheid om in een horecazaak ook producten te kunnen kopen. Wethouder De Heer stelt dat sturing plaats vindt in het kader van de ruimtelijke ordening. Om medewerking te kunnen verlenen aan het vestigen van horeca op een bepaalde plek moet het planologisch worden onderbouwd. De visie is bedoeld als basis voor deze onderbouwing. Met deze actualisatie wordt de m² eis losgelaten. Kennelijk staat dat niet duidelijk genoeg in het voorstel. De wethouder zegt toe dat hij het voorstel zal aanpassen, zodat helder is dat er geen sprake is van een beperking van het aantal m².

Aan het eind van de bespreking is de conclusie dat het voorstel als hamerstuk kan worden geagendeerd voor de besluitvormingsronde op 11 mei.

6. Sluiting (22.30 uur)

De voorzitter sluit de vergadering om 22.40 uur.