

## Raadsplein besluitvormend

Datum 7 maart 2016

onderwerp                Vaststelling bestemmingsplan Berkum Brinkhoekweg 200  
portefeuillehouder    Ed Anker  
informant                Tromp, GJ (Gert) 2360  
eenheid/afdeling        Expertisecentrum ECR

### Voorgesteld besluit raad

1. de reclamanten in hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200" te ontvangen;
2. in te stemmen met de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200;
3. in te stemmen met de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200;
4. het bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200 gewijzigd vast te stellen, zoals omschreven de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200;
5. het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP15004-0004 met de bijbehorende regels en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
6. uiterlijk binnen zes weken van dit besluit de vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reactie van de provincie Overijssel daartoe aanleiding geeft;
7. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200 vast te stellen;

**Beslisnota voor de raad**

Datum 12 januari 2016

Ons kenmerk

Onderwerp Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200  
Versienummer 1

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Gert Tromp

Eenheid/Afdeling ECR

Telefoon 2360

Email [gj.tromp@zwolle.nl](mailto:gj.tromp@zwolle.nl)

Bijlagen 1. Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200  
2. Ingediende zienswijzen  
3. Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200  
4. Gewijzigd bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200

**De raad wordt voorgesteld te besluiten om:**

1. de reclamanten in hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200" te ontvangen;
2. in te stemmen met de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200;
3. in te stemmen met de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200;
4. het bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200 gewijzigd vast te stellen, zoals omschreven de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200;
5. het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP15004-0004 met de bijbehorende regels en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
6. uiterlijk binnen zes weken van dit besluit de vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reactie van de provincie Overijssel daartoe aanleiding geeft;
7. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200 vast te stellen;

Datum 12 januari 2016  
Ons kenmerk 2015- 20685

## Toelichting op het voorstel

### **Inleiding**

Het Deltion College heeft een verzoek tot het wijzigen van het bestemmingsplan van het perceel Brinkhoekweg 200 ingediend. Het Deltion College gebruikt deze locatie momenteel voor de opleiding Veiligheid & Vakmanschap. Dit gebruik is in strijd met het geldende bestemmingsplan Berkum. Er zijn bezwaren ingediend tegen de verleende vergunning voor de wijziging van het gebruik voor het gebouw. Aangevoerd is dat de vergunning onterecht verleend is, omdat ook het gebruik van de sportvelden in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Deze bezwaren zijn gegrond verklaard, omdat het gebruik van de sportvelden onlosmakelijk daarmee verbonden is en niet als Sportdoeleinden kan worden beschouwd.

Dit bestemmingsplan voorziet in hoofdzaak in een juridisch planologische regeling voor de bestaande situatie.

Het ontwerpbestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200 heeft van 3 september 2015 tot en met 14 oktober 2015 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Bij het opstellen van het plan zijn zoveel mogelijk de bestaande situatie en huidige gebruiksmogelijkheden aangehouden.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn tijdig 2 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht. De schriftelijke zienswijzen zijn als bijlage bij deze beslisnota gevoegd.

### **Beoogd effect**

Een onherroepelijk bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200.

### **Argumenten**

#### *1. De reclamanten hebben tijdig hun zienswijze ingediend*

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn tijdig 2 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht. De zienswijzen zijn daarmee ontvankelijk. Alle schriftelijke zienswijzen zijn als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd. De zienswijzen zijn afkomstig van Bewonersvereniging Berkum Brinkhoek en van Achmea rechtsbijstand namens de heer S.W. Scholte en mevrouw E. Scholte, Haersterveerweg 1, 8034 PJ Zwolle. Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

#### *2.1 Met de zienswijzennota legt de gemeente verantwoording af over de manier waarop met de ingediende zienswijzen wordt omgegaan.*

De zienswijzennota gaat in op de zienswijzen. Deze zijn samengevat en vervolgens van gemeentelijk commentaar voorzien.

Datum 12 januari 2016  
Ons kenmerk 2015- 20685

## *2.2 De zienswijzen leiden niet tot het wijzigen van het bestemmingsplan*

De zienswijzen zijn gericht in hoofdlijnen gericht tegen het toelaten van militair getinte opleidingen in Berkum-Brinkhoek en de overlast die dat met zich mee brengt. Er wordt gesteld dat er geen rekening gehouden wordt met de belangen van de omgeving en de omwonenden.

Aan de zienswijzen kan niet tegemoet gekomen worden. Voor het commentaar op de zienswijzen wordt korthedshalve verwezen naar de zienswijzennota.

*3. Recente inzichten geven aanleiding om wijzigingen in het bestemmingsplan door te voeren*  
Recente ontwikkelingen en inzichten vormen aanleiding om het plan op enkele punten aan te passen. De wijzigingsnota gaat hier verder op in; de belangrijkste aanpassingen zijn de volgende:

## *4. Op basis van recente inzichten worden ambtshalve wijzigingen aangebracht in het ontwerpbestemmingsplan*

De regels van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage is gelegd, laten helaas ruimte voor discussie voor wat betreft de regels van de bestemming Sport (artikel 3). Zowel in de bestaande bebouwing als op het sportterrein wordt lesgegeven. In artikel 3 is niet expliciet aangegeven dat gebouwen ook gebruikt mogen worden voor onderwijs. Dat is echter wel de praktijk. Bovendien is dit ook meegenomen in het akoestisch onderzoek.

Ten einde discussies achteraf te voorkomen wordt voorgesteld om dit op te lossen door in artikel 3.1. onder b toe te voegen “ten behoeve van onderwijsdoeleinden, ter plaatse van de functieaanduiding ‘onderwijs’”.

Verder wordt voorgesteld om de toelichting op enkele punten te verduidelijken c.q. aan te vullen. Hiervoor wordt korthedshalve verwezen naar de nota van wijzigingen.

## *5. Het plan is uitvoerbaar.*

Het plan is beoordeeld op alle relevante aspecten. Hieruit zijn geen zaken naar voren gekomen die de uitvoering van het plan in de weg staan.

## *6. De publicatie van de tervisielegging kan niet direct na het raadsbesluit plaatsvinden, omdat het een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan betreft.*

Sinds de Wet ruimtelijke ordening in werking is getreden, moet een besluit van de gemeenteraad dat een bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, eerst na zes weken worden gepubliceerd. De reden dat met publicatie moet worden gewacht is het feit dat het voormalige ministerie van VROM en de Provincie zes weken de gelegenheid hebben om aan te geven of zij in de wijzigingen aanleiding zien om een reactieve aanwijzing te geven. Hoewel de wet hierop nog niet is aangepast, bestaat het ministerie van VROM niet meer. Het ministerie van I&M heeft aangegeven geen bemoeienis meer te willen hebben met bestemmingsplanprocedures, als er geen sprake is van een nationaal belang. Blijft alleen de instemming over van de provincie om eerder te publiceren. Pas na afloop van deze zes weken termijn, mag de publicatie van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan verschijnen. De beroepstermijn begint dan te lopen.

Datum 12 januari 2016  
Ons kenmerk 2015- 20685

*7. Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200 is niet nodig*

Het plan is een initiatief van Deltion. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

**Risico's**

Degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend kunnen beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan bij de Raad van State. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de in het plan aangebrachte wijzigingen.

**Financiën**

De kosten voor afronding van het plan kunnen worden gedekt binnen het project.

**Communicatie**

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor aan het Lübeckplein te Zwolle.

**Vervolg**

Na vaststelling door uw raad zullen degenen die een zienswijze naar voren hebben gebracht op de hoogte worden gesteld van de besluitvorming. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Peperbus en de Staatscourant. Tevens zal het plan worden geplaatst op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Publicatie van het vaststellingsbesluit zal plaats vinden, zodra de provincie heeft aangegeven dat zij afziet van het indienen van een reactieve aanwijzing en tegen vroegtijdige publicatie geen bezwaar heeft.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen zes weken na publicatie door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Openbaarheid**

Het besluit en het bestemmingsplan is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

drs. H.J. Meijer, burgemeester

Mevrouw mr. I. Geveke, secretaris a.i.

Datum 12 januari 2016  
Ons kenmerk 2015- 20685

## Besluit

Jaargang 2016  
Nummer 2016-20685  
Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Berkum – Brinkhoekweg 200

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 12 januari 2016

besluit:

1. alle reclamanten in hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200 te ontvangen;
2. in te stemmen in te stemmen met de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200;
3. in te stemmen met de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200;
4. het bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200 gewijzigd vast te stellen, zoals omschreven in de Nota van zienswijzen en de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200;
5. het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP15004-0004 met de bijbehorende regels en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
6. uiterlijk binnen zes weken van dit besluit de vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reactie van de provincie Overijssel daartoe aanleiding geeft;
7. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Berkum, Brinkhoekweg 200 vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,

**Besluit**

Jaargang                    2016  
Onderwerp                Vaststelling bestemmingsplan Berkum Brinkhoekweg 200

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 26-01-2016

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 7 maart 2016,

de voorzitter,

de griffier,