voorstel

Zwolle

Raadsplein besluitvormend

Datum 7 maart 2016

onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied - IJsselzone, Windesheim, herziening 1
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Tromp, GJ (Gert) 2360
eenheid/afdeling	Expertisecentrum ECR

Voorgesteld besluit raad

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. reclamant in zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1 te ontvangen;
2. in te stemmen met de Nota van zienswijze bestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1;
3. het bestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1 gewijzigd vast te stellen, zoals omschreven de Nota van zienswijze bestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1;
4. het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14018-0004 met de bijbehorende regels en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
5. uiterlijk binnen zes weken van dit besluit de vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reactie van de provincie Overijssel daartoe aanleiding geeft;
6. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1 vast te stellen;

voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 27 januari2016
Ons kenmerk 2016- 20503

Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1
Versienummer	1
Portefeuillehouder	E. Anker
Informant	Gert Tromp, Marnix Meijer
Eenheid/Afdeling	ECR
Telefoon	2360
Email	gj.tromp@zwolle.nl

Bijlagen
1. Nota van zienswijze bestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1;
2. Ingediende zienswijze;
3. Gewijzigd bestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1.

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. reclamant in zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1 te ontvangen;
2. in te stemmen met de Nota van zienswijze bestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1;
3. het bestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1 gewijzigd vast te stellen, zoals omschreven de Nota van zienswijze bestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1;
4. het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14018-0004 met de bijbehorende regels en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
5. uiterlijk binnen zes weken van dit besluit de vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reactie van de provincie Overijssel daartoe aanleiding geeft;
6. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1 vast te stellen;

Datum 27 januari 2016
Ons kenmerk 2016- 20503

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Voorliggend bestemmingsplan is een correctieve herziening op onderdelen van het op 18 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied - IJsselzone, Windesheim".
Aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is dat ambtshalve is geconstateerd dat enkele ondergeschikte planonderdelen niet of foutief zijn opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan. Het betreft zowel onderdelen van de regels als onderdelen van de verbeelding. Het doel van dit bestemmingsplan is daarom het repareren van enkele ondergeschikte planonderdelen, waarvan ambtshalve is geconstateerd dat deze niet of foutief zijn opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied - IJsselzone, Windesheim".

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1 heeft van 19 maart 2015 tot en met 29 april 2015 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is tijdig een schriftelijke zienswijze naar voren gebracht.
Naar aanleiding van deze zienswijze is een onderzoek verricht naar de luchtkwaliteit van de voormalige bedrijfswoning Kanaalweg 22.
Tevens is een mediation traject gestart teneinde te onderzoeken of aan de zienswijze tegemoet gekomen kan worden. In dit traject is inmiddels geconcludeerd dat de zienswijze formeel afgehandeld kan worden. De zienswijze is hoofdzakelijk gericht op de door het college verleende omgevingsvergunning voor het oprichten van een agrarisch bedrijf (incl. bedrijfswoning) op het perceel Kleine Veerweg 4A. Tijdens het mediation traject is geconcludeerd dat deze kwestie los staat van de procedure tot herziening van dit bestemmingsplan. Er wordt in dat traject verder onderzocht op welke wijze omgegaan moet worden met deze vergunning.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1.

Argumenten

1. De zienswijze is tijdig ingediend
Tegen het ontwerp bestemmingsplan is tijdig 1 schriftelijke zienswijze naar voren gebracht door A. Bredenhoff, Kleine Veerweg 6. De zienswijze is daarmee ontvankelijk. De zienswijze is als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd. Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

2.1 Met de nota van zienswijze legt de gemeente verantwoording af over de manier waarop met de ingediende zienswijzen wordt omgegaan.
De Nota van zienswijze gaat in op de ingediende zienswijze. Deze is puntsgewijs samengevat en vervolgens van gemeentelijk commentaar voorzien.

2.2 D*e zienswijze leidt niet tot het wijzigen van het bestemmingsplan*
De zienswijze is in hoofdzaak gericht tegen het perceel Kleine Veerweg 4A. Dit perceel maakt echter geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Daarom kan niet tegemoet gekomen worden aan de aangevoerde punten. Voor het commentaar op de zienswijze wordt kortheidshalve verwezen naar de nota van zienswijze.

3. Het plan is uitvoerbaar.
Het plan is beoordeeld op alle relevante aspecten. Hieruit zijn geen zaken naar voren gekomen die de uitvoering van het plan in de weg staan.

4. De publicatie van de tervisielegging kan niet direct na het raadsbesluit plaatsvinden, omdat het een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan betreft.
Sinds de Wet ruimtelijke ordening in werking is getreden, moet een besluit van de gemeenteraad dat een bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, eerst na zes weken worden gepubliceerd. De reden dat met publicatie moet worden gewacht is het feit dat de Provincie zes weken de gelegenheid heeft om aan te geven of zij in de wijzigingen aanleiding ziet om een reactieve aanwijzing te geven. Zodra bericht is ontvangen van de provincie, hoeft niet de volle zes wekentermijn te worden gewacht met de publicatie. Juridisch gezien moet dit echter wel besloten worden.

5. Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1 is niet nodig
Het bestemmingsplan is correctief van karakter. In verband met het feit dat de gemeente binnen het plangebied geen ontwikkelingen met financiële consequenties initieert, is het niet nodig om bij dit plan een exploitatieplan te voegen.

Risico's
Er zijn geen noemenswaardige risico's.

Financiën
De kosten voor afronding van het plan kunnen worden gedekt binnen het project 'bestemmingsplannen buitengebied'.

Communicatie
Na vaststelling door uw raad zal degene die een zienswijze naar voren heeft gebracht op de hoogte worden gesteld van de besluitvorming. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant. Tevens zal het plan worden geplaatst op ruimtelijke plannen.nl.

Vervolg
Publicatie van het vaststellingsbesluit zal plaats vinden, zodra de provincie heeft aangegeven dat zij afziet van het indienen van een reactieve aanwijzing en tegen vroegtijdige publicatie geen bezwaar heeft.

Datum 27 januari 2016
Ons kenmerk 2016- 20503

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen zes weken na publicatie door belanghebbenden die een zienswijze heeft ingediend beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kan door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep worden ingesteld. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de in het plan aangebrachte wijzigingen.

Openbaarheid
Het besluit en het bestemmingsplan zijn openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

drs. H.J. Meijer, burgemeester

Mevrouw mr. I. Geveke, secretaris a.i.

Datum 27 januari 2016
Ons kenmerk 2016- 20503

Besluit

Jaargang	2016
Nummer	2016-20503
Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 27 januari 2016

besluit:

1. reclamant in zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1 te ontvangen;
2. in te stemmen in te stemmen met de Nota van zienswijze bestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1;
3. het bestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1 gewijzigd vast te stellen, zoals omschreven in de Nota van zienswijze bestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1;
4. het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14018-0004 met de bijbehorende regels en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
5. uiterlijk binnen zes weken van dit besluit de vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reactie van de provincie Overijssel daartoe aanleiding geeft;
6. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied – IJsselzone, Windesheim, herziening 1 vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,

Zwolle

Besluit

Jaargang
Onderwerp Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied - IJsselzone, Windesheim, herziening 1

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 16-02-2016

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 7 maart 2016,

de voorzitter,

de griffier,