

Raadsplein besluitvormend

Datum 7 maart 2016

onderwerp Asbestsanering locatie De Stadkamer Zeven Alleetjes
portefeuillehouder Jan Brink
informant Ampt - van de Kamp, E (Erlinde) 5168
eenheid/afdeling Ontwikkeling OWP

Voorgesteld besluit raad

Wij stellen u voor kennis te nemen van de stand van zaken van de in uitvoering zijnde asbestsanering op de locatie van De Stadkamer aan de Zeven Alleetjes.

**Informatienota voor de raad**

Datum 23 februari 2016

Onderwerp	asbestsanering locatie De Stadkamer Zeven Alleetjes
Versienummer	V1.1

Portefeuillehouder Jan Brink

Informant Ron Eggink
Eenheid/Afdeling Ontwikkeling/OWP
Telefoon 038 498 2007
Email R.Eggink@zwolle.nl
Bijlagen n.v.t.

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De stand van zaken van de in uitvoering zijnde asbestsanering op de locatie van De Stadkamer aan de Zeven Alleetjes.

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Op 26 oktober 2015 besloot uw raad tot een kredietverhoging voor het project “Transformatie Diezerstraat en herhuisvesting Bibliotheek” met € 2.875.000,- ten behoeve van de asbestsanering en de daarbij horende consequenties.

Zoals bekend is daaraan voorafgaand een asbestinventarisatieonderzoek type B in de van de GGD gekochte gebouwdelen aan de Zeven Alleetjes uitgevoerd. Het onderzoeksresultaat is uitvoerig op locatie doorgenomen met de aannemer, de asbestsanneerder en het adviesbureau.

Daarbij werd geconcludeerd dat alle asbesthoudende bronnen zo goed als mogelijk waren gelocaliseerd.

De ervaring leert echter dat bij uitvoering van saneringswerkzaamheden alsnog asbesttoepassingen aanwezig kunnen zijn die ondanks vergaand en gedegen onderzoek niet tevoren konden worden geïnventariseerd.

Na het raadsbesluit is de sanering voorbereid en ter hand genomen. Op dit moment is de uitvoering van de sanering vergevorderd. Globaal zijn de saneringswerkzaamheden in de beide gebouwdelen uitgevoerd op de begane grond laag en de verdiepingen. De kelderruimten moeten nog worden gedaan. Eind april a.s. kan de sanering volgens oorspronkelijke planning worden afgerond.

Kernboodschap

Bij de uitvoering van de saneringswerkzaamheden is in week 6 helaas een onverwachte asbestbron aangetroffen.

Het betreft een dikke asbesthoudende kabel uit categorie 3 (zwaarste verontreiniging). De kabel is alleen toegepast binnen gebouwdeel B (hoogste gebouwdeel) ter plekke waar de binnenwanden aan de verdiepingsvloeren zijn vastgezet. De toepassing is willekeurig. Bij lang niet alle binnenwanden is de asbesthoudende kabel gebruikt. De kabel lijkt gebruikt te zijn als opvulmiddel en is vervolgens weggewerkt achter specie en metselwerk. De toepassing komt volgens adviesbureau RPS alleen voor in electriciteitshuisjes waar het voorkomen van vochttoetreding een belangrijk zorgpunt is. Een toepassing in een kantooromgeving zoals aan de Zeven Alleetjes mag uitzonderlijk respectievelijk onverklaarbaar worden genoemd. Hoe het ook zij er moet circa 100 strekkende meter asbesthoudende kabel worden verwijderd.

Consequenties

De gevolgen van de sanering van deze asbesthoudende kabel zijn in geld en tijd zo goed mogelijk in beeld gebracht.

De gevolgen in geld bedragen ruim € 100.000,- en in tijd circa 5 weken.

Dit bedrag is te hoog om volledig op te vangen binnen de post onvoorzien.

Waar de saneringswerkzaamheden nog niet zijn afgerond en de werkzaamheden in het kader van de (ver)bouw nog moeten starten moet een post onvoorzien van voldoende omvang binnen dit omvangrijke project beschikbaar blijven.

Wij hebben ons echter op het standpunt gesteld u geen voorstel te doen voor het beschikbaar stellen van een extra krediet maar de gevolgen binnen het project op te vangen. Wij handelen daarmee ook in lijn van de op 26 oktober 2015 aangenomen motie “Optimalisatie van de extra kosten herhuisvesting Stadkamer”.

Het binnen het project opvangen betekent naast een zeker beslag op de post onvoorzien een verdergaande bezuiniging op de uitvoering van het (ver)bouwplan.

Wij zeggen toe na de verdere uitwerking hiervan u nader te informeren. In die informatienota kunnen wij dan ook de (positieve) financiële uitkomst van het geschikt maken van het Stadhuis voor de tijdelijke huisvesting van de Stadkamer meenemen alsmede het werk met werk maken met het oog op de uitgestelde verbouwing van het Stadhuis. We zullen bezien of op dat moment ook al definitieve duidelijkheid gegeven kan worden over de gemeentelijke bijdrage in de inrichtingskosten van de Stadkamer (gemaximeerd op € 350.000,-) .

Het gevolg van deze extra saneringswerkzaamheden voor de oplevering van het gehele werk c.q. het moment waarop De Stadkamer de intrek aan de Zeven Alleetjes kan nemen wordt nog onderzocht. Met de inzet van de aannemer wordt getracht de uitloop in de planning zo veel mogelijk te voorkomen.

Communicatie

De inhoud van de informatienota is gedeeld met:

1. De directie van De Stadkamer
2. Het dagelijks bestuur en directie van de GGD
3. Aannemer, architect en overige gemeentelijke adviseurs van het bouwplan voor De Stadkamer.

De raadsleden die aanwezig waren bij het bezoek op 19 februari jl. aan de locatie om de uitvoering van de sanering toegelicht te krijgen zijn bij die gelegenheid al geïnformeerd over de noodzakelijke extra saneringswerkzaamheden.

Vervolg

De gevolgen van de toepassing van de asbesthoudende kabel worden binnen het project opgelost en vragen geen nadere besluiten van uw raad.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris a.i.

Besluit

Jaargang

Onderwerp

Asbestsanering locatie De Stadkamer Zeven Alleetjes

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 23-02-2016

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 7 maart 2016,

de voorzitter,

de griffier,